

Van:
Verzonden: vrijdag 11 september 2020 09:39
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Memo COA openstaande vragen

53

Hoi, idd , wellicht te volstaan met toevoeging: de wijkcijfers in de jaarlijks geproduceerde VeiligheidsPrestatielIndex (VPI) betreffen rapportcijfers die een mix zijn van politiecijfers en gegevens leefbaarheids-enquête op 11 onderdelen (o.a. vandalisme, drugsoverlast, geweld maar ook Schoon , heel en veilig)

Van:
Verzonden: vrijdag 11 september 2020 09:31
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Memo COA openstaande vragen

54

Goedemorgen,

Zoals toegezegd hierbij een aangepaste versie.

Er ligt zo al een mooi, volledig verhaal. Wij vroegen ons nog af of het misschien handig is om voor de VPI nog een legenda op te nemen. Wij zijn er niet bekend mee en zonder legenda roept het vragen op.

Tot dinsdag.

Met vriendelijke groet,



Projectenbureau
E pb@leeuwarden.nl
T 058 751
M 06

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](https://twitter.com/leeuwarden) | [Facebook](https://www.facebook.com/leeuwarden)



GLOBAL
GOALS
GEMEENTE

Van: pb@leeuwarden.nl>
Verzonden: donderdag 10 september 2020 17:46
Aan: ' pb@leeuwarden.nl>
CC: pb@leeuwarden.nl>; I pb@leeuwarden.nl>;
pb@leeuwarden.nl>
Onderwerp: Re: Memo COA openstaande vragen

55

Hartelijk dank en fijne avond, benieuwd naar het eindresultaat
Nb 5 jaar voor PTT gebouw is een erg kort....

Vriendelijke groet

Verstuurd vanaf mijn iPad

56

Op 10 sep. 2020 om 17:19 heeft < leeuwarden.nl > het volgende geschreven:

Het bleek dat we in verschillende versies aan de slag waren gegaan. Ik heb deze naast elkaar gelegd en er weer één versie van gemaakt.

en ik gaan er morgenochtend nog één keer doorheen om te controleren of we alles zo hebben. Wij zullen een eventueel nog aangepaste versie voor uiterlijk 10 uur toesturen.

Voor nu eerst een fijne avond toegewenst.

Groet,

Van: leeuwarden.nl>

Verzonden: donderdag 10 september 2020 12:31

Aan: [@leeuwarden.nl](mailto:leeuwarden.nl)>;
[@leeuwarden.nl](mailto:leeuwarden.nl)>

57

CC: [@leeuwarden.nl](mailto:leeuwarden.nl)>;
leeuwarden.nl>

Onderwerp: RE: Memo COA openstaande vragen

Hierbij mijn VPI bijdragen en ik heb bij bijzonderheden de sociale indexen uitgevogeld voor elk gebied
Tot zover, volgens mij ben ik nu klaar

Van: leeuwarden.nl>

Verzonden: donderdag 10 september 2020 12:26

Aan: [@leeuwarden.nl](mailto:leeuwarden.nl)>;
leeuwarden.nl>

58

CC: [@leeuwarden.nl](mailto:leeuwarden.nl)>

Onderwerp: FW: Memo COA openstaande vragen

Urgentie: Hoog

We zijn er hard mee bezig, hebben nog wat vragen uitstaan.

GR.

Van: [@leeuwarden.nl](mailto:leeuwarden.nl)>

Verzonden: donderdag 10 september 2020 09:10

Aan: [@leeuwarden.nl](mailto:leeuwarden.nl)>;
leeuwarden.nl>

59

leeuwarden.nl>

[@leeuwarden.nl](mailto:leeuwarden.nl)>;

CC: [@leeuwarden.nl](mailto:leeuwarden.nl)>

Onderwerp: Memo COA openstaande vragen

Urgentie: Hoog

Goedemorgen allen,

Hierbij stuur ik jullie de aangevulde versie van de memo met de locatieanalyse voor het COA.
We hebben nog een aantal openstaande vragen (in geel gemarkeerd), zouden jullie hier naar willen kijken?

- Hoe ver zijn de plannen van Achmea met het pand van De Friesland?
- Wat kunnen we als maximale termijn voor de locatie voormalig PTT-gebouw aanhouden?
Vanuit het projectteam is bestaat een voorkeur voor maximaal 5 jaar.

- heeft bij aangegeven dat De Friesland vanuit Wonen eigenlijk niet meer voor het toevoegen van woningen in aanmerking komt. Geldt dat ook voor deze functie/doelgroep?

- Zouden jullie de milieucontour van Zandleven mee willen nemen voor de locatie van De Friesland?

Wij horen graag op korte termijn van jullie.
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,



Projectenbureau
E
T 058 751
M 06

leeuwarden.nl

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



Van:
Verzonden: vrijdag 11 september 2020 09:51
Aan:
CC:
Onderwerp: Re: Memo COA openstaande vragen

60

Ik denk dat een memo overbodig is, in de toelichting staat al het nodige.
Is het wel handig om de documenten van coa mee te sturen?

Vriendelijke groet

Sector Juridische en Veiligheidszaken
Gemeente Leeuwarden
Tel. 14058

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 11 sep. 2020 om 09:47 heeft

het volgende geschreven:

61

Goed gedaan allemaal, wat fijn dat het zo snel en compleet tot stand is gekomen! Moet ik van dit eindproduct even een memo maken? Dan voegen we in het voorblad ook even de info toe over de vpi e.d. Dan kan het voor het weekend nog de deur uit



Veiligheid
E
T (058) 233

@leeuwarden.nl
M (06)

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



Aanwezig: maandag t/m donderdag

Van:
Verzonden: vrijdag 11 september 2020 09:43
Aan:
CC: V
Onderwerp: Re: Memo COA openstaande vragen

62

Die cirkels betreft een andere index, sociale monitor. Die is niet van ons maar van statistiek en onderzoek.

Ik zoek ff naar legenda

Vriendelijke groet

Sector Juridische en Veiligheidszaken
Gemeente Leeuwarden
Tel. 14058

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 11 sep. 2020 om 09:40 heeft
volgende geschreven:

[@leeuwarden.nl](#)> het

63

Hallo

Klopt, alleen wij weten niet wat de kleuren betekenen? Groen, geel, rood is wel logisch, maar soms staat er ook in een keer een roze kleurtje tussen. Dus misschien is 1x aangeven hoe je de kleuren moet lezen wel handig.

Groeten,

Van: [@leeuwarden.nl](#)>

Verzonden: vrijdag 11 september 2020 09:39

Aan: [@leeuwarden.nl](#)>

CC: P [@leeuwarden.nl](#)>;

[@leeuwarden.nl](#)>;

[@leeuwarden.nl](#)>

Onderwerp: RE: Memo COA openstaande vragen

Hoi, idd, wellicht te volstaan met toevoeging: de wijkcijfers in de jaarlijks geproduceerde VeiligheidsPrestatieIndex (VPI) betreffen rapportcijfers die een mix zijn van politiecijfers en gegevens leefbaarheids-enquête op 11 onderdelen (o.a. vandalisme, drugsoverlast, geweld maar ook Schoon, heel en veilig)

Van: [ga@leeuwarden.nl](#)>

Verzonden: vrijdag 11 september 2020 09:31

Aan: [arden.nl](#)>

CC: [@leeuwarden.nl](#)>;

[@leeuwarden.nl](#)>;

[leeuwarden.nl](#)>

Onderwerp: RE: Memo COA openstaande vragen

Goedemorgen,

Zoals toegezegd hierbij een aangepaste versie.

Er ligt zo al een mooi, volledig verhaal. Wij vroegen ons nog af of het misschien handig is om voor de VPI nog een legenda op te nemen. Wij zijn er niet bekend mee en zonder legenda roept het vragen op.

Tot dinsdag.

Met vriendelijke groet,

Projectenbureau
E annika.wedzinga@leeuwarden.nl
T 058 751 2609
M 06 238 251 63

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](https://twitter.com/leeuwarden) | [Facebook](https://www.facebook.com/leeuwarden)

Van: g@leeuwarden.nl>
Verzonden: donderdag 10 september 2020 17:46
Aan: i@leeuwarden.nl>
CC: leeuwarden.nl>; leeuwarden.nl>
Onderwerp: Re: Memo COA openstaande vragen

66

Hartelijk dank en fijne avond, benieuwd naar het eindresultaat
Nb 5 jaar voor PTT gebouw is een erg kort....

Vriendelijke groet

Σ
Sector Juridische en Veiligheidszaken
Gemeente Leeuwarden
Tel. 14058

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 10 sep. 2020 om 17:19 heeft leeuwarden.nl> het volgende geschreven:

67

Het bleek dat we in verschillende versies aan de slag waren gegaan.
Ik heb deze naast elkaar gelegd en er weer één versie van gemaakt.
ik gaan er morgenochtend nog één keer doorheen om te
controleren of we alles zo hebben. Wij zullen een eventueel nog
aangepaste versie voor uiterlijk 10 uur toesturen.

Voor nu eerst een fijne avond toegewenst.

Groet,

Van: [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>

Verzonden: donderdag 10 september 2020 12:31

Aan: [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>

[redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>

[redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>

Onderwerp: RE: Memo COA openstaande vragen

Hierbij mijn VPI bijdragen en ik heb bij bijzonderheden de sociale indexen uitgevogeld voor elk gebied
Tot zover, volgens mij ben ik nu klaar

Van: [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>

Verzonden: donderdag 10 september 2020 12:26

Aan: [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>

[redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>

Onderwerp: FW: Memo COA openstaande vragen

Urgentie: Hoog

We zijn er hard mee bezig, hebben nog wat vragen uitstaan.

GR

Van: [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>

Verzonden: donderdag 10 september 2020 09:10

Aan: [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>

[redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>

[redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>

[redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>

Onderwerp: Memo COA openstaande vragen

Urgentie: Hoog

Goedemorgen allen,

Hierbij stuur ik jullie de aangevulde versie van de memo met de locatieanalyse voor het COA.

We hebben nog een aantal openstaande vragen (in geel gemarkeerd), zouden jullie hier naar willen kijken?

- Hoe ver zijn de plannen van Achmea met het pand van De Friesland?
- Wat kunnen we als maximale termijn voor de locatie voormalig PTT-gebouw aanhouden? Vanuit het projectteam is bestaat een voorkeur voor maximaal 5 jaar.

- [redacted] heeft bij [redacted] aangegeven dat De Friesland vanuit Wonen eigenlijk niet meer voor het toevoegen van woningen in aanmerking komt. Geldt dat ook voor deze functie/doelgroep?

Zouden jullie de milieucolour van Zandleven mee willen
nemen voor de locatie van De Friesland?

Wij horen graag op korte termijn van jullie.
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,



I
E
T
M

u

[warden.nl](http://www.leeuwarden.nl)

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) |
[Facebook](#)



Van:
Verzonden: maandag 14 september 2020 09:02
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Memo COA openstaande vragen

71

Dag

Van [redacted] heb ik begrepen dat alleen het geuraspect relevant is (zie onderstaande mail). Gevaar / externe veiligheid is wel een relevant omgevingsaspect maar deze (feitelijke) contour is enkel van toepassing op het eigen perceel.

Uit de stukken van [redacted] oor plan Friesland wordt wonen) maak ik op dat 'het onderdeel externe veiligheid geen belemmeringen oplevert voor dit transformatiegebied'.

Mvg,

Hoi

Het gaat inderdaad op die afstand alleen om het aspect geur. Zie hieronder de informatie die voor een initiatief op het naastgelegen perceel was opgesteld.

Met vriendelijke groeten,



Bouwen, Milieu en Monumenten
leeuwarden.nl
T (058) 233

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



Aanwezig: maandag t/m donderdag

Gevaar:

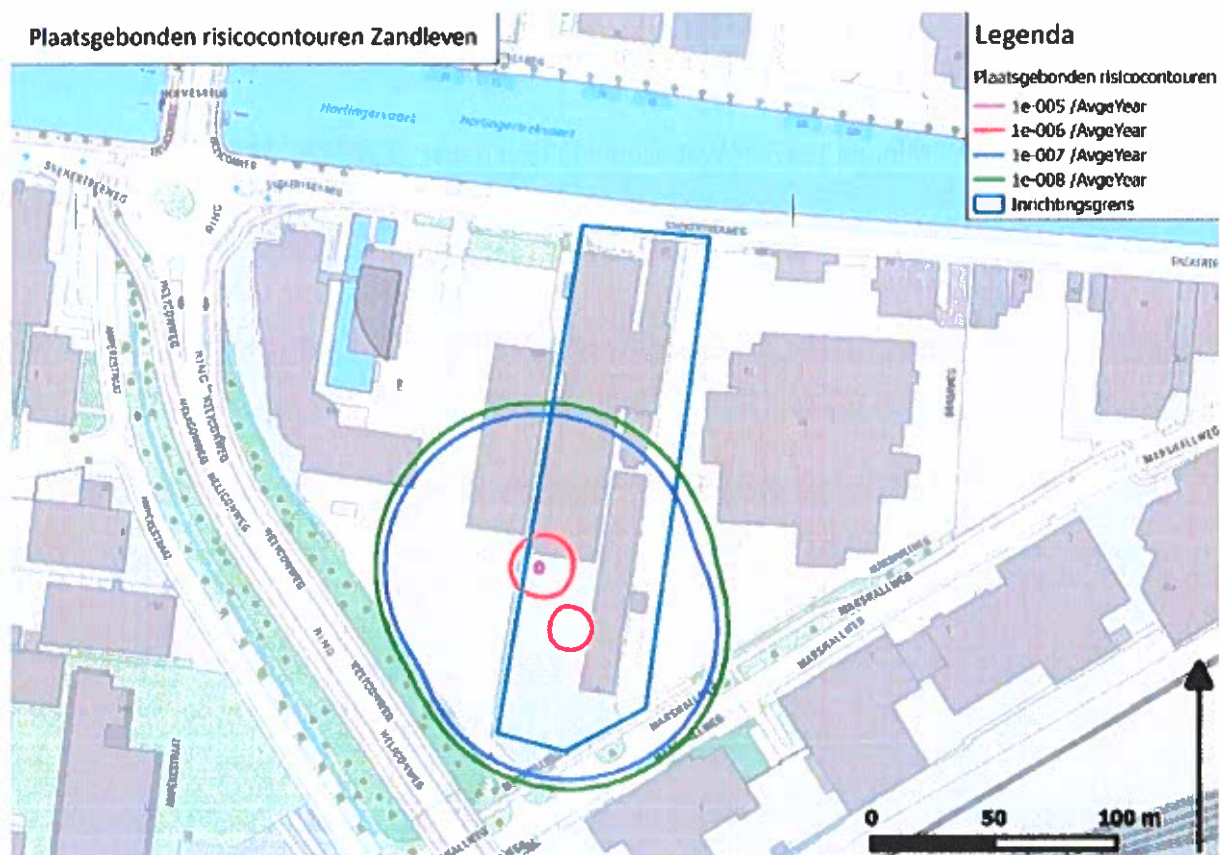
Invloedsgebied QRA 2018: 87 meter

Invloedsgebied Zandleven



Pr contour 2018

Plaatsgebonden risicocontouren Zandleven



Geur:

Zandleven kan een potentiële geurbron zijn voor de omgeving. In de VNG publicatie "Bedrijven en Milieuzonering", die richtlijnen geeft voor afstanden ter voorkoming van mogelijke hinder tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies, wordt een (generieke) afstand van 300 meter geadviseerd. Concreet betekent dit dat de activiteiten op de locatie Snekertrekweg 49-51 binnen de geadviseerde afstand vallen. Dat betekent dat enige geurbelasting daar ten gevolge van Zandleven niet geheel kan worden uitgesloten. Om de daadwerkelijke geurbelasting te kunnen vaststellen en een beoordeling te kunnen geven of deze aanvaardbaar is, is een geuronderzoek nodig. In het verleden is dit echter nooit opgesteld en is hier dus geen specifiek oordeel over te geven en adviseren wij voor het realiseren van geurgevoelige objecten in beginsel een afstand aan te houden van 300 meter. Wel kunnen we aangeven dat momenteel overleg met Zandleven plaats vindt om te komen tot een aanvraag om een revisievergunning. In dit kader zal Zandleven ook een geurrapport opstellen en zal de daadwerkelijke geurbelasting kunnen worden beoordeeld.

Ten aanzien van een geurgevoelig object willen we erop wijzen dat dit niet alleen woningen betreft maar elk gebouw waarin mensen verblijven. Dus ook bijvoorbeeld kantoorgebouwen, werkplaatsen en dergelijke vallen onder dit begrip.

Geluid

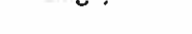
Zandleven moet voldoen aan de geluidsvoorschriften die in de vigerende vergunning staan. Deze geluidsvoorschriften gelden op 25 meter van de grens van de inrichting. Dit betekent dat de geluidscontour van Zandleven over het naastgelegen terrein loopt. Vergund is een gemiddeld geluidsniveau van 55 dB(A) etmaalwaarde en een maximale niveau van 70 dB(A) etmaalwaarde. Dit betekent dat geluidsgevoelige objecten die binnen de geluidscontour van Zandleven liggen niet zondermeer voldoen aan een gewenst binnenniveau en eventueel aanvullende geluidsisolerende maatregelen moeten worden getroffen om hieraan te voldoen.

Van: 
Verzonden: donderdag 10 september 2020 17:44
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Memo COA openstaande vragen

72

Volgens mij speelt er meer dan alleen geur? Dacht dat er ook iets was met mogelijk externe veiligheid? Dit ivm stoffen die daar liggen opgeslagen. Weet dit niet geheel zeker, feit is wel dat de provincie bevoegd gezag is en het dus een zeer zwaar bedrijf is. Wil je nog even in de stukken van  kijken of je enige extra info kan vinden? Daarna nog even samen afstemmen?

Groeten

Van:  leeuwarden.nl>
Verzonden: donderdag 10 september 2020 13:35
Aan:  leeuwarden.nl>
CC:  s@leeuwarden.nl>;  @leeuwarden.r'
 .rt@leeuwarden.nl>
Onderwerp: RE: Memo COA openstaande vragen

73

Dag ..

Zandleven kan een potentiële geurbron zijn voor de omgeving. In de VNG publicatie "Bedrijven en Milieuzonering", die richtlijnen geeft voor afstanden ter voorkoming van mogelijke hinder tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies, wordt een (generieke) afstand van 300 meter geadviseerd. Voormalig Friesland gebouw is op 150 meter van Zandleven gesitueerd. Concreet betekent dit dat de activiteiten (wonen / AZC) op de locatie binnen de geadviseerde afstand vallen. Dat betekent dat enige geurbelasting daar ten gevolge van Zandleven niet geheel kan worden uitgesloten. Om de daadwerkelijke geurbelasting te kunnen vaststellen en een beoordeling te kunnen geven of deze aanvaardbaar is, is een geuronderzoek nodig.

Kort samengevat. De locatie valt binnen de geurcontour (300 meter) van Zandleven. De aanvrager met een geuronderzoek aantonen dat wonen binnen de geurcontour van Zandleven niet in strijd is met veilig en gezond leefklimaat én geen beperkingen oplevert voor de bedrijfsactiviteiten van zandleven.

Met vriendelijke groet,

E leeuwarden.nl
T (058) 751
Aanwezig:
maandag t/m donderdag (oneven weken)
maandag t/m vrijdag (even weken)

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](https://twitter.com/leeuwarden) | [Facebook](https://www.facebook.com/leeuwarden)



Van: leeuwarden.nl

Verzonden: donderdag 10 september 2020 10:57

Aan: leeuwarden.nl; Via leeuwarden.nl

leeuwarden.nl; leeuwarden.nl

CC: P leeuwarden.nl

Onderwerp: RE: Memo COA openstaande vragen

74

De Friesland

Er ligt een plan klaar voor transformatie van de Friesland uit 2019; dit gaat uit van deels wonen (ca 60 appartementen) en deels behoud kantoorfunctie (zie bijlage).

Doel van Achmea was om de panden met vergunning voor dit plan te verkopen. Verkoop is aangehouden vanwege onduidelijkheid rondom Zandleven. Dit staat dus a; een tijdje stil.

Postsorteercentrum Spoodok

Als 5 jaar de termijn is vanuit het project (wat ik me kan voorstellen) valt deze neem ik aan snel af bij het Coa; 10 jaar zal voor hun wellicht minimaal zijn.

Groeten

Van: leeuwarden.nl>

Verzonden: donderdag 10 september 2020 09:10

Aan: leeuwarden.nl> ,

leeuwarden.nl>

leeuwarden.nl> ;

leeuwarden.nl>

CC: leeuwarden.nl>

Onderwerp: Memo COA openstaande vragen

Urgentie: Hoog

75

Goedemorgen allen,

Hierbij stuur ik jullie de aangevulde versie van de memo met de locatieanalyse voor het COA.

We hebben nog een aantal openstaande vragen (in geel gemarkeerd), zouden jullie hier naar willen kijken?

- Hoe ver zijn de plannen van Achmea met het pand van De Friesland?
- Wat kunnen we als maximale termijn voor de locatie voormalig PTT-gebouw aanhouden? Vanuit het projectteam is bestaat een voorkeur voor maximaal 5 jaar.

- heeft bij aangegeven dat De Friesland vanuit Wonen eigenlijk niet meer voor het toevoegen van woningen in aanmerking komt. Geldt dat ook voor deze functie/doelgroep?

- Zouden jullie de milieucontour van Zandleven mee willen nemen voor de locatie van De Friesland?

Wij horen graag op korte termijn van jullie.
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,



Projectenbureau

leeuwarden.nl

T 058 71

M 06

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](https://twitter.com/leeuwarden) | [Facebook](https://facebook.com/leeuwarden)



GLOBAL
GOALS
GEMEENTE

Van:

Verzonden:

~~donderdag 10 september 2020 09:31~~

Aan:

Onderwerp:

c memo met locaties_20200909

Bijlagen:

c memo met locaties_20200909.docx

76

Met mijn aanvullingen.

Groet

Beschrijving criteria

Op 31 augustus vond een bestuurlijk overleg plaats tussen de gemeente Leeuwarden en het COA. Daarbij waren aanwezig: burgemeester Buma, wethouder Wassink, en drie collega's van JVZ en namens het COA bestuursvoorzitter Milo Schoenmaker,

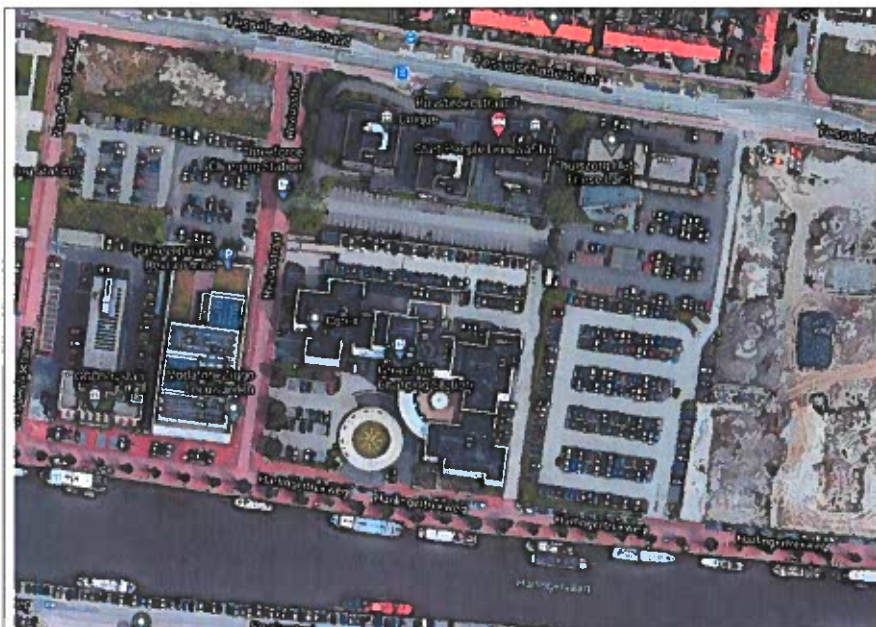
\ T Regic Tijdens dit overleg is gesproken over de mogelijkheid tot het vestigen van een zogenaamde Regionale Opvanglocatie (verder te noemen ROL) in de gemeente. Bestuurlijk is afgesproken dat we de mogelijkheden binnen Leeuwarden verkennen.

Het COA is op zoek naar zowel een tijdelijke als permanente locatie (AZC) in Leeuwarden (of een combinatie van beiden), om hier kansrijke vergunninghouders te plaatsen, met als doel om Leeuwarden als grote kern te benutten voor (vroegtijdige) integratie, participatie en scholing. Men zoekt een locatie voor circa 350 tot 450 bewoners, met een oppervlakte tussen de 5.500-7.500 m2. Daarnaast geldt dat het COA haar vastgoed ook wil "flexibiliseren"; er zou ook ruimte kunnen ontstaan voor uitwisselbare doelgroepen woningzoekenden zoals studenten, spoedzoekers of arbeidsmigranten.

Ambtelijk is gekeken naar verschillende locaties. Deze worden in deze memo beschreven en getoetst aan de hand van verschillende criteria. Dit zijn:

1. **Integratie:** een belangrijk criterium vanuit het COA is de mogelijkheid voor de bewoners om te integreren in de wijk. Daarbij is van belang hoe de eventuele locatie ligt ten opzichte van andere woningen, scholen en of er een goede mogelijkheid is om gebruik te maken van het openbaar vervoer. Ook is de aanwezigheid van werk een belangrijke factor, echter dit speelt in de hele stad.
2. **Type wijk:** Past een eventuele locatie bij het type wijk? Hiervoor kijken we naar de Veiligheidsprestatie Index (VPI), waarmee jaarlijks wordt gemeten wat de samenstelling is binnen een wijk en hoe de wijk door bewoners wordt ervaren. Ook wordt de leefbaarheidsbarometer getoetst. Een score op dit criterium is de inschatting.....(nog nader beschrijving)
3. **Gebouw:** Hoe geschikt is een bestaand gebouw? Dat hangt af van de binnenruimte en de inrichting daarvan. Wellicht is het nodig dat er grootschalig wordt verbouwd, gesloopt en/of bijgebouwd.
4. **Buitenruimte:** Het COA geeft aan dat buitenruimte van groot belang is voor het woongenot van bewoners.
5. **Procedures:** Welke stappen moeten worden gezet om een eventueel ROL te realiseren? Bijvoorbeeld: Moet er grond worden aangekocht? Zijn er reeds plannen voor een bepaalde locatie? Moet de gemeenteraad instemmen met de ontwikkelingen in een bepaald gebied?

De opsomming van onderstaande 7 panden is willekeurig.



1. Voormalig pand Friesland Zorgverzekering: Revisstraat (aansluiting Vosselparkwijk)

Integratie	Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelvoorzieningen en OV.
Type Wijk	Vosselparkwijk Helicon: VPI 8,33. Stabiele wijk met weinig overlast. In de nabijheid van de Revisstraat zijn recentelijk veel woningen bijgebouwd, waaronder ook luxe woontorens. Uit eerdere ervaringen met de noodopvang Asielzoekers bleek dat bewoners (Vossepark/Westeinde) weinig tot geen overlast ervoeren van de asielzoekers, er was juist sprake van participatie en samenwerking met het COA.
Gebouw	Kantoorgebouw met een vloeroppervlak van ruim 9.800 m ² . Het gebouw is relatief modern (bouwjaar 1983) en heeft een hoogwaardige (gevel)uitstraling (voor wonen). Onduidelijk of de plattegrond van het gebouw is zich leent voor transformatie naar wonen.
Buitenruimte	Het terrein is 10.000 m ² , waarvan 7.500 m ² is bebouwd (gebouw en parkeergarage). Het (onbebouwde) parkeerterrein aan de linker voorzijde heeft een oppervlak van 1.000 m ² . Dit onbebouwde terrein biedt in potentie ruimte voor speel- en groenvoorzieningen.
Procedure	Bij transformatie van een bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Bij een omgevingsvergunning reguliere procedure is het college bevoegd gezag. Heeft de milieucontour van Zandleven hierop nog invloed?
Bijzonderheden	Eventueel kan naastgelegen grond ten oosten van de locatie van ING worden aangekocht indien meer buitenruimte is gewenst. ING

Vanuit Wonen is aangegeven dat deze locatie niet geschikt is voor meer woningen. Geldt dat ook voor deze functie/doelgroep?



Integratie	Locatie ligt in de nabijheid van OV en winkelveorzieningen. Scholen en woningen zijn echter op afstand.
Type Wijk	Nijlân & De Zvette: VPI 6.60. Ondanks dat dit adres valt onder de genoemde wijk, zullen bewoners de afstand moeten overbruggen richting de wijk Vossepark, voor bijvoorbeeld de scholen. <u>Directe omgeving is in gebruik als bedrijventerrein met veel parkeerterreinen.</u> Binnen de direct omgeving zijn minder woningen, wel ligt er een spoor en staan er ontwikkelingen op stapel.
Gebouw	Kantoorgebouw (bouwjaar 1987) met een vloeroppervlak van 10.000 m ² . Het gebouw heeft een laagwaardige (woon)uitstraling. Het woonklimaat maken van het gebouw zal vermoedelijk een forse investering vergen (mede vanwege de ligging in de geluidscontour van de spoorlijn). Onduidelijk of de plattegrond van het gebouw is zich leent voor transformatie naar wonen.
Buitenruimte	Het perceel heeft een oppervlak van 12.000 m ² , waarvan 8.500 m ² is onbebouwd. Er is voldoende buitenruimte aanwezig om speel- en groenvoorzieningen te realiseren.

Met opmerkingen "Kunnen we hiervan maken: Woonwijk Nijlan en de potentiële locatie worden gescheiden door het spoor. Er staan ontwikkelingen op stapel.

Procedure	<i>Bij transformatie van een bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.</i>
Bijzonderheden	<i>Vergunning voor maximaal 10 jaar is gewenst i.v.m. herontwikkeling Spoordok. Vanuit het project Spoordok is 5 jaar gewenst, is 10 jaar niet veel te lang? Anders wordt het gebied mogelijk klem gezet. Het is een gebied dat aan het begin staat van een volledige transformatie en is momenteel ingericht als bedrijventerrein. Deze locatie ligt daarom solitair, integratie in een woonwijk is hier niet aan de orde. Deze locatie is een centrale plek in het gebied. De eerste stap in het gebied is bepalend voor de identiteit die aan het totale gebied wordt gegeven.</i>

Met opmerkingen Ik vind 5 jaar ook te lang. Maximaal 2 lijkt me. We willen nu toch deze locatie niet 'weggeven' als we het gesprek over gebiedswijze nu gaan starten? Deze ontwikkeling past in mijn ogen niet bij de ambitie zoals we die hebben opgenomen in het inspiratiedocument. Ook niet in de tijdelijkheid...



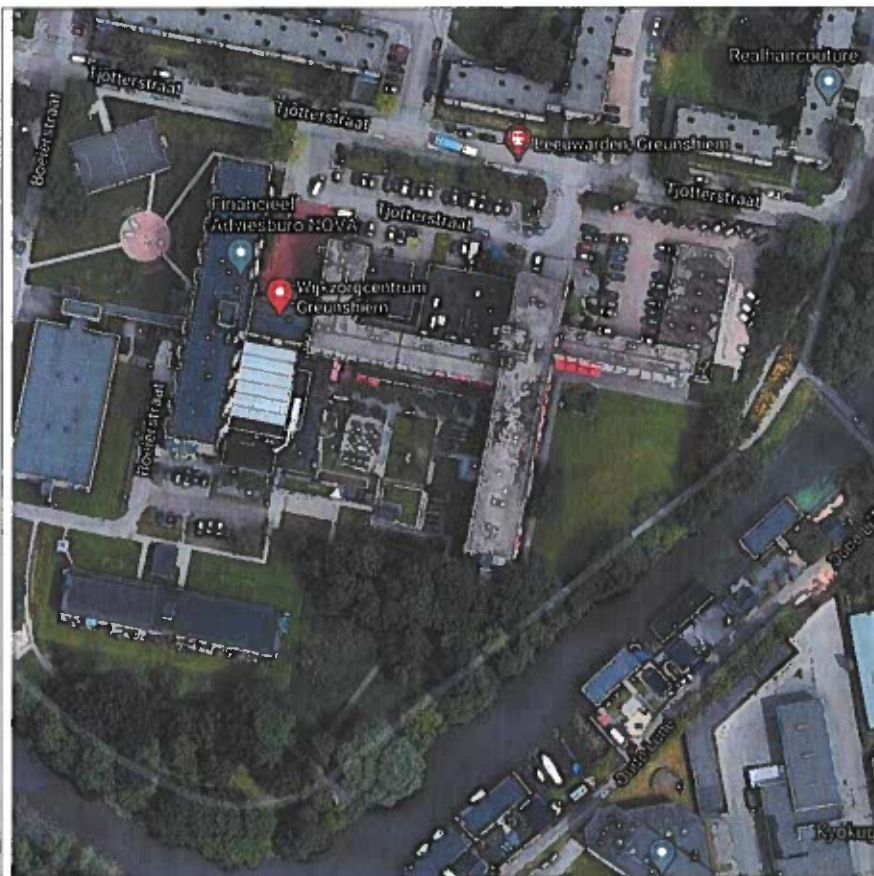
3. Voormalig NUON gebouw, Melkernastate 2 (Cammingshaburen)

Integratie	Locatie ligt in de nabijheid van woningen, winkelvoorzieningen, scholen en OV.
Type Wijk	Camminghaburen VPI 7.86.

Gebouw	Kantoorgebouw (bouwjaar 1985) met een vloeroppervlak van 21.000 m2. Het gebouw is daarmee een stuk ruimer dan het COA wenst. Het gebouw heeft een hoogwaardige (gevel)uitstraling. Onduidelijk of de plattegrond van het gebouw is zich leent voor transformatie naar wonen.
Buitenruimte	Het kantoor maakt onderdeel uit van een perceel met meerdere bedrijfs- en kantoorgebouwen. De buitenruimte rond het gebouw is beperkt. Aan de straatzijde is nog enige ruimte (nu parkeerterrein) voor speel- en groenvoorzieningen maar dit stuit (vanwege geluidsoverlast) vermoedelijk op bezwaren van bewoners aan de overzijde van de weg.
Procedure	Bij transformatie van een bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.
Bijzonderheden	Het pand is heel groot (meer dan twee keer de benodigde oppervlakte). Deze locatie is niet volledig beschikbaar, omdat deze deels nog in gebruik is. De locatie staat wel te koop.

	
4. Voormalig kantoor Jeugdhulp Friesland Hoek Badweg/Oostergoweg (Aldlân/Huizum West)	
Integratie	Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelveorzieningen en OV.
Type Wijk	Aldlân VPI 7.78
Gebouw	Kantoorgebouw (bouwjaar 1988) op het perceel Badweg 2-4 heeft een vloeroppervlak van ongeveer 4.000 m2. Het gebouw is kleiner dan het COA wenst.

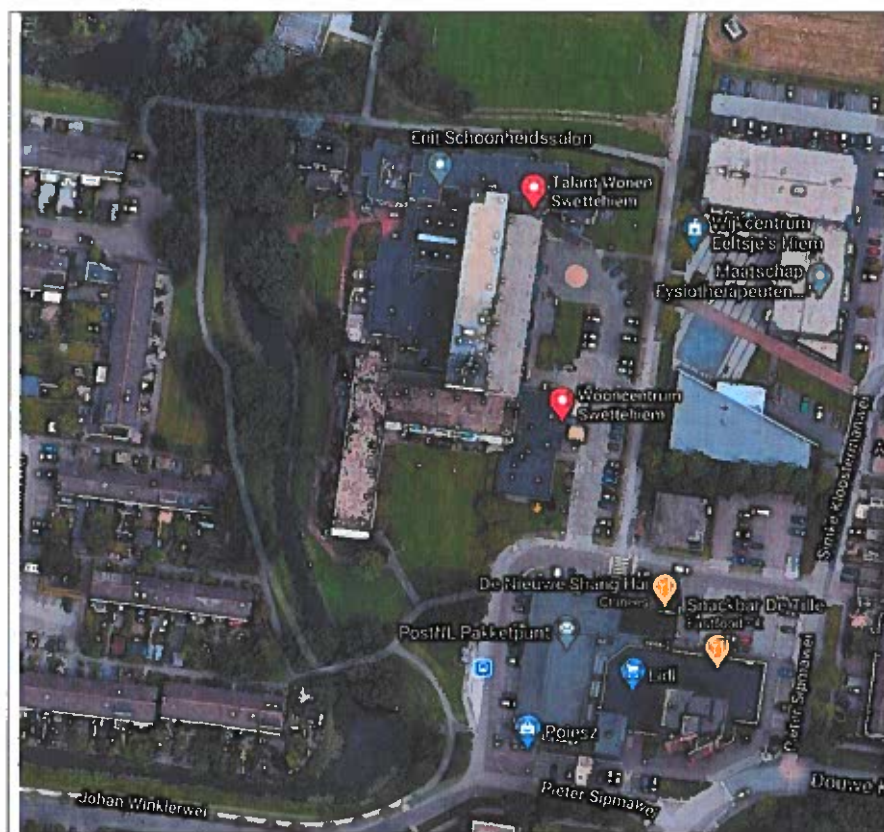
Buitenruimte	<i>Het buitenterrein (25.000 m2) biedt meer dan voldoende ruimte voor speel- en groenvoorzieningen</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Met een omgevingsvergunning kan nieuwbouw worden gerealiseerd, mits wordt voldaan de bouwregels uit het bestemmingsplan (binnen bouwvlak en 1 tot 2 bouwlagen)</i>
Bijzonderheden	<i>Het pand is momenteel nog in gebruik als schoolgebouw. Er moet eerst een andere geschikte locatie voor de school worden gevonden, voordat deze locatie beschikbaar is. De school staat open voor een andere locatie, de verkenningen bevinden zich in het beginstadium.</i>



6. Huidige locatie Greunshiem, Tjotterstraat (Schepenbuurt)

Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelvoorzieningen en OV.</i>
Type Wijk	<i>Potmargezone (schepenbuurt): VPI 6.16.</i>

Gebouw	<i>Woonzorggebouwcomplex (bouwjaar 1965) met een oppervlak van ongeveer 25.000 m2. De appartementen in het gebouw hebben een woonoppervlak van 50 tot 60 m2. Het pand is daarmee vele malen ruimer dan het COA wenst. Als het COA een deel van het pand in gebruik neemt zal dus nagedacht moeten worden over een geschikte (woon)functie in het andere deel van het pand. Het gebouw heeft nog een relatief goede uitstraling. Transformatie van het pand biedt de kans om het gebouw te verduurzamen.</i>
Buitenruimte	<i>Het buitenterrein is ruim en beschikt al over (openbare) speel- en groenvoorzieningen</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.</i>
Bijzonderheden	<i>Momenteel staat 1 vleugel van het gebouw leeg. Het pand is eigendom van Kwadrantgroep. De kwadrantgroep richt zich op het toekomstbestendig maken van de portefeuille door sloop-nieuwbouw of afstoten van panden. Een gezamenlijke invulling met Kwadrant is denkbaar.</i>



7. Huidige locatie Swettehiem (Westeinde)	
Integratie	Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelveorzieningen en OV.
Type Wijk	Westeinde VPI 8.50: Rustige en stabiele wijk. Geen grote problematiek.
Gebouw	Woonzorggebouw met een oppervlak van ongeveer 20.000 m ² . . De appartementen in het gebouw hebben een woonoppervlak van 55 m ² . Het pand is daarmee vele malen ruimer dan het COA wenst. Als het COA een deel van het pand in gebruik neemt zal dus nagedacht moeten worden over een geschikte (woon)functie in het andere deel van het pand. Het gebouw heeft nog een relatief goede uitstraling. Transformatie van het pand biedt de kans om het gebouw te verduurzamen.
Buitenruimte	Het buitenterrein (7.000 m ²) beschikt al over groen- en parkeervoorzieningen. Aan de zuidzijde van het pand is in potentie nog ruimte voor speelvoorzieningen (1.000 m ²)
Procedure	Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.
Bijzonderheden	De kwadrantgroep richt zich op het toekomstbestendig maken van de portefeuille door sloop-nieuwbouw of afstoten van panden. Een gezamenlijke invulling met Kwadrant is denkbaar.

Beschrijving criteria

Op 31 augustus vond een bestuurlijk overleg plaats tussen de gemeente Leeuwarden en het COA. Daarbij waren aanwezig: burgemeester Buma, wethouder Wassink, en drie collega's van JVZ () en namens het COA bestuursvoorzitter Milo Schoenmaker, dens dit

overleg is gesproken over de mogelijkheid tot het vestigen van een zogenaamde Regionale Opvanglocatie (verder te noemen ROL) in de gemeente. Bestuurlijk is afgesproken dat we de mogelijkheden binnen Leeuwarden verkennen.

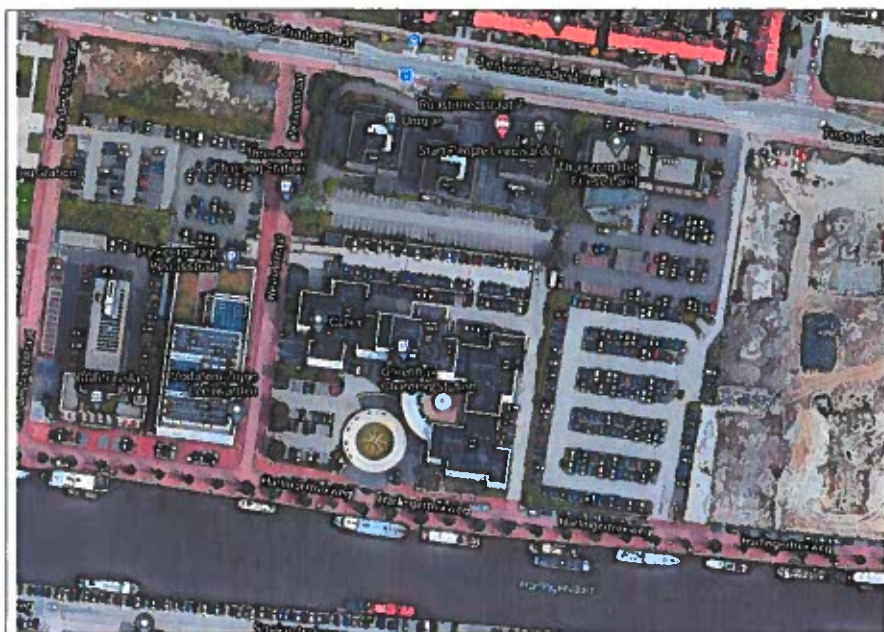
Het COA is op zoek naar zowel een tijdelijke als permanente locatie (AZC) in Leeuwarden (of een combinatie van beiden), om hier kansrijke vergunninghouders te plaatsen, met als doel om Leeuwarden als grote kern te benutten voor (vroegtijdige) integratie, participatie en scholing. Men zoekt een locatie voor circa 350 tot 450 bewoners, met een oppervlakte tussen de 5.500-7.500 m². Daarnaast geldt dat het COA haar vastgoed ook wil "flexibiliseren"; er zou ook ruimte kunnen ontstaan voor uitwisselbare doelgroepen woningzoekenden zoals studenten, spoedzoekers of arbeidsmigranten.

Ambtelijk is gekeken naar verschillende locaties. Deze worden in deze memo beschreven en getoetst aan de hand van verschillende criteria. Dit zijn:

1. **Integratie:** een belangrijk criterium vanuit het COA is de mogelijkheid voor de bewoners om te integreren in de wijk. Daarbij is van belang hoe de eventuele locatie ligt ten opzichte van andere woningen, scholen en of er een goede mogelijkheid is om gebruik te maken van het openbaar vervoer. Ook is de aanwezigheid van werk een belangrijke factor, echter dit speelt in de hele stad.
2. **Type wijk:** Past een eventuele locatie bij het type wijk? Hiervoor kijken we naar de Veiligheidsprestatie Index (VPI), waarmee jaarlijks wordt gemeten wat de samenstelling is binnen een wijk en hoe de wijk door bewoners wordt ervaren. Ook wordt de leefbaarheidsbarometer getoetst. Een score op dit criterium is de inschatting.....(nog nader beschrijving)
3. **Gebouw:** Hoe geschikt is een bestaand gebouw? Dat hangt af van de binnenruimte en de inrichting daarvan. Wellicht is het nodig dat er grootschalig wordt verbouwd, gesloopt en/of bijgebouwd.
4. **Buitenruimte:** Het COA geeft aan dat buitenruimte van groot belang is voor het woongenot van bewoners.
5. **Procedures:** Welke stappen moeten worden gezet om een eventueel ROL te realiseren? Bijvoorbeeld: Moet er grond worden aangekocht? Zijn er reeds plannen voor een bepaalde locatie? Moet de gemeenteraad instemmen met de ontwikkelingen in een bepaald gebied?

De opsomming van onderstaande 7 panden is willekeurig.

Met opmerkingen



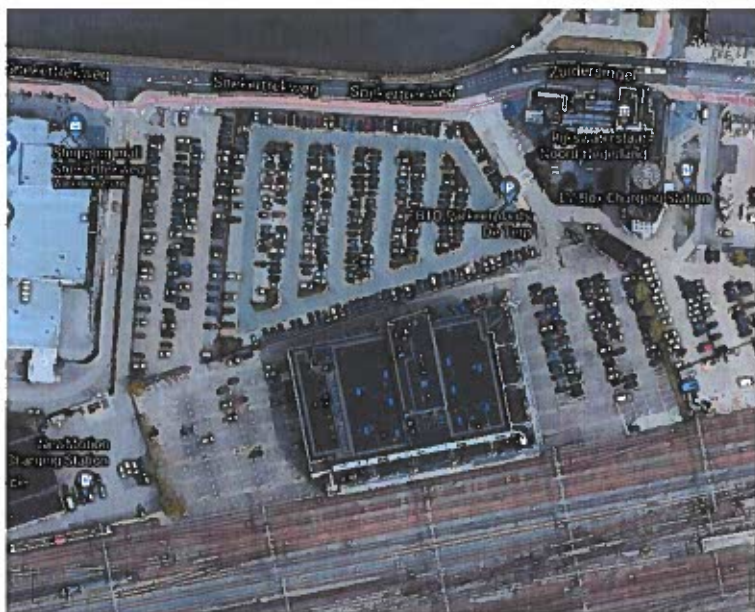
1. Voormalig pand Friesland Zorgverzekering: Revisstraat (aansluiting Vossenparkwijk)

Integratie	Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelvoorzieningen en OV.
Type Wijk	Vossenparkwijk Helicon: VPI 8,33. Stabiele wijk met weinig overlast. In de nabijheid van de Revisstraat zijn recentelijk veel woningen bijgebouwd, waaronder ook luxe woontorens. Uit eerdere ervaringen met de noodopvang Asielzoekers bleek dat bewoners (Vossepark/Westeinde) weinig tot geen overlast ervoeren van de asielzoekers, er was juist sprake van participatie en samenwerking met het COA.
Gebouw	Kantoorgebouw met een vloeroppervlak van ruim 9.800 m2. Het gebouw is relatief modern (bouwjaar 1983) en heeft een hoogwaardige (gevel)uitstraling (voor wonen). Onduidelijk of de plattegrond van het gebouw is zich leent voor transformatie naar wonen.
Buitenruimte	Het terrein is 10.000 m2, waarvan 7.500 m2 is bebouwd (gebouw en parkeergarage). Het (onbebouwde) parkeerterrein aan de linker voorzijde heeft een oppervlak van 1.000 m2. Dit onbebouwde terrein biedt in potentie ruimte voor speel- en groenvoorzieningen.
Procedure	Bij transformatie van een bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Bij een omgevingsvergunning reguliere procedure is het college bevoegd gezag. Heeft de milieucontour van Zandleven hierop nog invloed?
Bijzonderheden	Eventueel kan naastgelegen grond ten oosten van de locatie van ING worden aangekocht indien meer buitenruimte is gewenst. ING

Met opmerkingen

Gezien het feit dat thans al gesproken wordt over het omzetten naar 'wonen' zou het bijzonder zijn als het pand NIET geschikt te maken is!

gebruikt deze grond als parkeerterrein. Door de ontwikkelingen rondom Corona verwachten wij dat ING dit parkeerterrein niet meer volledig zal gebruiken.
Hoe ver zijn de plannen van Achmea?
Vanuit Wonen is aangegeven dat deze locatie niet geschikt is voor meer woningen. Geldt dat ook voor deze functie/doelgroep?



2. Voormalig PTT kantoor/Postsorteercentrum, Snekertrekweg (Stationskwartier)

Integratie	Locatie ligt in de nabijheid van OV en winkelvoorzieningen. Scholen en woningen zijn echter op afstand.
Type Wijk	Nijlân & De Zwette: VPI 6.60. Ondanks dat dit adres valt onder de genoemde wijk, zullen bewoners de afstand moeten overbruggen richting de wijk Vossepark, voor bijvoorbeeld de scholen. <u>Directe omgeving is in gebruik als bedrijventerrein met veel parkeerterreinen.</u> Binnen de direct omgeving zijn minder woningen, wel ligt er een spoor en staan er ontwikkelingen op stapel.
Gebouw	Kantoorgebouw (bouwjaar 1987) met een vloeroppervlak van 10.000 m2. Het gebouw heeft een laagwaardige (woon)uitstraling. Het woonklaar maken van het gebouw zal vermoedelijk een forse investering vergen (mede vanwege de ligging in de geluidscontour van de spoorlijn). Onduidelijk of de plattegrond van het gebouw is zich leent voor transformatie naar wonen.
Buitenruimte	Het perceel heeft een oppervlak van 12.000 m2, waarvan 8.500 m2 is onbebouwd. Er is voldoende buitenruimte aanwezig om speel- en groenvoorzieningen te realiseren.

Met opmerkingen: Expliciet te zeggen dat het gebouw zich NIET in een woonwijk bevindt.

Met opmerkingen: staan er hoogwaardige ontwikkelingen op stapel en zal daaraan voorafgaand placemaking plaats vinden.

Met opmerkingen: innen we hiervan maken: Woonwijk Nijlân en de potentiële locatie worden gescheiden door het spoor. Er staan ontwikkelingen op stapel.

Gebouw	<i>Kantoorgebouw (bouwjaar 1985) met een vloeroppervlak van 21.000 m2. Het gebouw is daarmee een stuk ruimer dan het COA wenst.</i> <i>Het gebouw heeft een hoogwaardige (gevel)uitstraling. Onduidelijk of de plattegrond van het gebouw is zich leent voor transformatie naar wonen.</i>
Buitenruimte	<i>Het kantoor maakt onderdeel uit van een perceel met meerdere bedrijfs- en kantoorgebouwen. De buitenruimte rond het gebouw is beperkt. Aan de straatzijde is nog enige ruimte (nu parkeerterrein) voor speel- en groenvoorzieningen maar dit stuit (vanwege geluidsoverlast) vermoedelijk op bezwaren van bewoners aan de overzijde van de weg.</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.</i>
Bijzonderheden	<i>Het pand is heel groot (meer dan twee keer de benodigde oppervlakte). Deze locatie is niet volledig beschikbaar, omdat deze deels nog in gebruik is. De locatie staat wel te koop.</i>

	
4. Voormalig kantoor Jeugdhulp Friesland Hoek Badweg/Oostergoweg (Aldlân/Huizum West)	
Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelveorzieningen en OV.</i>
Type Wijk	<i>Aldlân VPI 7.78</i>
Gebouw	<i>Kantoorgebouw (bouwjaar 1988) op het perceel Badweg 2-4 heeft een vloeroppervlak van ongeveer 4.000 m2. Het gebouw is kleiner dan het COA wenst.</i>

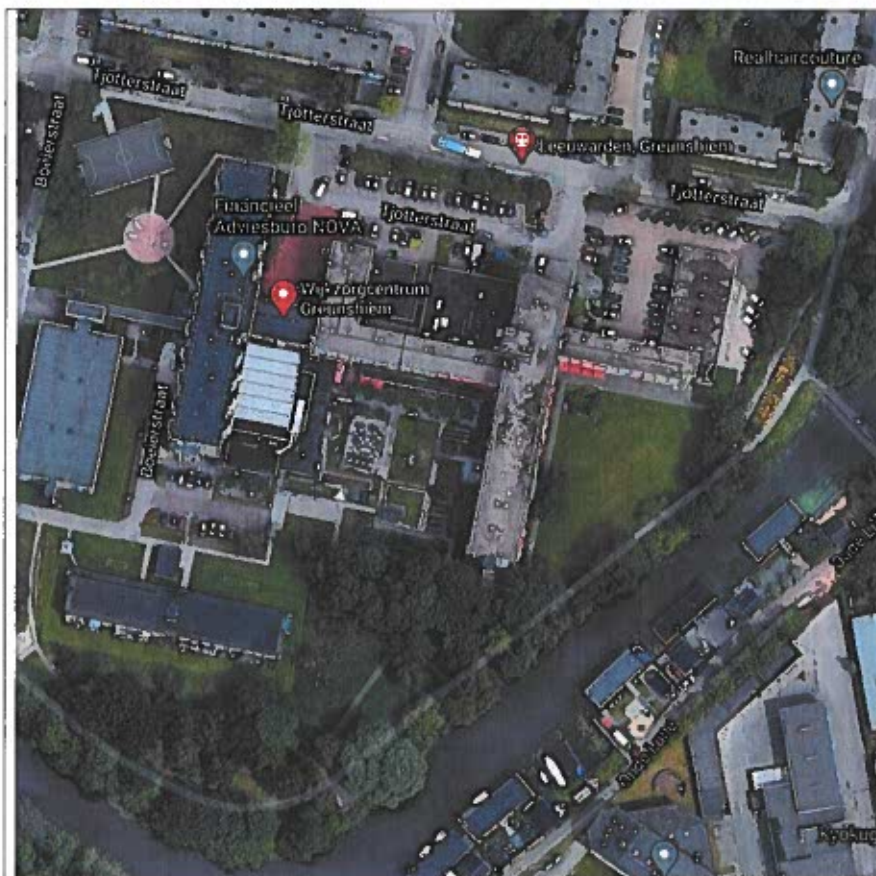
	<i>Op het naastgelegen (onbebouwde) perceel is planologisch nog ruimte voor een kantoorgebouw van 7 verdiepingen.</i>
Buitenruimte	<i>Beide terreinen bieden voldoende ruimte voor speel- en groenvoorzieningen.</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Als een bestaand gebouw wordt uitgebreid (m.u.v. toevoegen extra bouwlaag) kan enkel met een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Bij een omgevingsvergunning uitgebreide procedure is de raad bevoegd gezag.</i>
Bijzonderheden	<i>De grond is in eigendom van Friso projectontwikkeling. Friso heeft hier mogelijk bouwplannen voor. Het is daarom niet met zekerheid te zeggen dat deze locatie nog beschikbaar is.</i>



5. Huidige locatie Piter Jelles Aldlan, Jacob Botkeweg (Aldlân)

Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelveorzieningen en OV.</i>
Type Wijk	<i>Aldlân VPI 7.78</i>
Gebouw	<i>Schoolgebouw (bouwjaar 1973) met een oppervlak van 12.800 m2. Het gebouw (twee bouwlagen) biedt de mogelijkheid om grotendeels grondgebonden te wonen. Het gebouw is groter dan het COA wenst. Het pand bevat 3 sportzalen. Terrein biedt in potentie ruimte voor een AZC i.c.m. nieuwbouwwoningen.</i>

Buitenruimte	<i>Het buitenterrein (25.000 m2) biedt meer dan voldoende ruimte voor speel- en groenvoorzieningen</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Met een omgevingsvergunning kan nieuwbouw worden gerealiseerd, mits wordt voldaan de bouwregels uit het bestemmingsplan (binnen bouwvlak en 1 tot 2 bouwlagen)</i>
Bijzonderheden	<i>Het pand is momenteel nog in gebruik als schoolgebouw. Er moet eerst een andere geschikte locatie voor de school worden gevonden, voordat deze locatie beschikbaar is. De school staat open voor een andere locatie, de verkenningen bevinden zich in het beginstadium.</i>



6. Huidige locatie Greunshiem, Tjotterstraat (Schepenbuurt)

Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelvoorzieningen en OV.</i>
Type Wijk	<i>Potmargezone (schepenbuurt): VPI 6.16.</i>

Gebouw	Woonzorggebouwcomplex (bouwjaar 1965) met een oppervlak van ongeveer 25.000 m2. De appartementen in het gebouw hebben een woonoppervlak van 50 tot 60 m2. Het pand is daarmee vele malen ruimer dan het COA wenst. Als het COA een deel van het pand in gebruik neemt zal dus nagedacht moeten worden over een geschikte (woon)functie in het andere deel van het pand. Het gebouw heeft nog een relatief goede uitstraling. Transformatie van het pand biedt de kans om het gebouw te verduurzamen.
Buitenruimte	Het buitenterrein is ruim en beschikt al over (openbare) speel- en groenvoorzieningen
Procedure	Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.
Bijzonderheden	Momenteel staat 1 vleugel van het gebouw leeg. Het pand is eigendom van Kwadrantgroep. De kwadrantgroep richt zich op het toekomstbestendig maken van de portefeuille door sloop-nieuwbouw of afstoten van panden. Een gezamenlijke invulling met Kwadrant is denkbaar.



7. Huidige locatie Swettehiem (Westeinde)	
Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelveorzieningen en OV.</i>
Type Wijk	<i>Westeinde VPI 8.50: Rustige en stabiele wijk. Geen grote problematiek.</i>
Gebouw	<i>Woonzorggebouw met een oppervlak van ongeveer 20.000 m2. . De appartementen in het gebouw hebben een woonoppervlak van 55 m2. Het pand is daarmee vele malen ruimer dan het COA wenst. Als het COA een deel van het pand in gebruik neemt zal dus nagedacht moeten worden over een geschikte (woon)functie in het andere deel van het pand. Het gebouw heeft nog een relatief goede uitstraling. Transformatie van het pand biedt de kans om het gebouw te verduurzamen.</i>
Buitenruimte	<i>Het buitenterrein (7.000 m2) beschikt al over groen- en parkeervoorzieningen. Aan de zuidzijde van het pand is in potentie nog ruimte voor speelvoorzieningen (1.000 m2)</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.</i>
Bijzonderheden	<i>De kwadrantgroep richt zich op het toekomstbestendig maken van de portefeuille door sloop-nieuwbouw of afstoten van panden. Een gezamenlijke invulling met Kwadrant is denkbaar.</i>

Van:
Verzonden: woensdag 16 september 2020 13:39
Aan: Buma, Sybrand; Wassink, Bert; Haan de, Hein
CC:

79

Onderwerp: ~~Korte samenvatting afspraken inzake~~ bespreking Quick scan COA AZC locaties dd 15 (1)
Bijlagen: Korte samenvatting afspraken inzake bespreking Quick scan COA AZC locaties dd 15 (1).docx

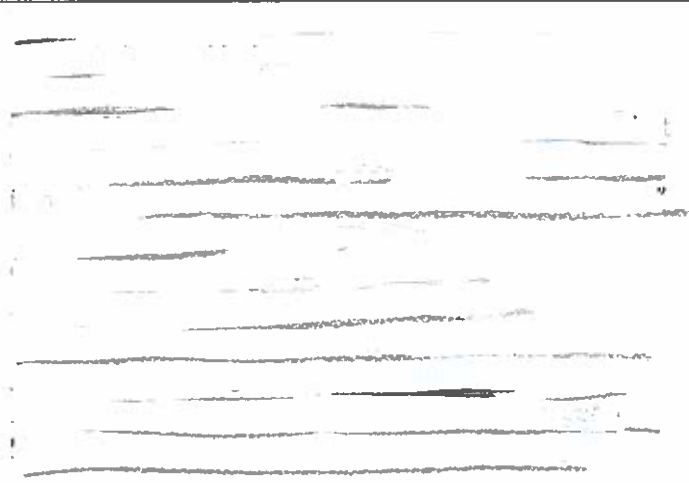
Goedemiddag

Zoals afgesproken hier de korte weergave van hetgeen besproken is gisteren.

Groet

Aanwezig: Bert Wassink, Hein de Haan, Sybrand Buma

onderwerp	bespreking	acties
Criteria	vraag zich af of de door ons opgestelde criteria de lading dekken om een verantwoorde keuze te maken. geeft aan dat de sociale index en VPI belangrijke indicatoren zijn om de wijk te taxeren op draakkracht en draagvlak. Hij vindt dat de sociaal zwakkere en reeds belaste wijken moeten worden ontzien in het totaal aanbod van locaties.	
Infomeren raad en creëren draagvlak	Bestuurders geven aan dat de raad goed moet worden meegenomen in proces. Afgesproken wordt dat het COA een formeel verzoek (per brief) doet aan het college van BenW met daarin duidelijk omschreven hetgeen COA wenst te realiseren in Leeuwarden en tevens de randvoorwaarden aangeeft. Ook in de brief tijdspad vragen en kwaliteitscriteria. En de bewoners samenstelling (vast en flex), waarbij flex niet de overhand moet krijgen) Deze brief kan in Presidium besproken worden (3/11 eerstvolgende Presidium, dus wat laat), meldt dat er wellicht een combi mogelijk is als presidium vertrouwelijk wordt bijgepraat over Cambuur. Andere optie is voorafgaand aan raadsdebat. Simultaan aan de uitvraag aan het COA voor de brief, kan er alvast een raadsbrief worden opgesteld in concept. Hierin zullen ook de criteria benoemd worden die het college aanvullend nog van belang vindt bij de locatievoorstellen. Zo is vooraf duidelijk voor de gemeenteraad hoe de afweging gemaakt wordt.	vraagt COA dit zsm op te stellen (gedaan) Check op handige datum, en tijdstip Nog te bepalen wie deze actie uitvoert
Bespreken lijst van locaties die uitgewerkt zijn	meldt dat we een quick scan hebben gedaan op ons bekende locaties. De lijst is nog niet uitputtend. Behalve locatie Piter Jelles zijn we nergens eigenaar van de opstallen. vraagt naar de bestemmingsplannen: antwoordt dat dit afhankelijk van de locatie is en soms betrekkelijk eenvoudig, maar enkele keer wat lastiger. geeft de voorkeur aan een stedelijke plek	

50	 Het is goed om ook een criterium op te nemen over de ontwikkeling van het gebied: helpt die locatie ons of juist niet.	
Andere afspraken	Inventariseren ervaringen in Leeuwarden met eerdere AZC's (Troelstraweg en Bonkevaart)	allen

Van:
Verzonden: vrijdag 11 september 2020 10:41
Aan: Buma, Sybrand; Wassink, Bert; Haan de, Hein
CC:
Onderwerp: Regionale Opvanglocatie COA
Bijlagen: 2b. bijlage bij verslag Presentatie Provinciale Regietafels_jan-feb 2020_v1.pptx; Flexibilisering Kwantitatieve uitwerking toekomstbeeld opvangportefeuille_versie HLRT_4 april 2020_vF.pdf; opties regionale opvanglocatie 11 september 2020.docx

Goedemorgen,

Dinsdag 15 september om 14 uur vindt er een overleg plaats in aanwezigheid van de burgemeester en wethouders De Haan en Wassink.

Daarbij staat op de agenda de eventueel te vestigen regionale opvanglocatie van het COA. Bijgaand treft u een memo aan ter bespreking tijdens dit overleg.

Ook treft u achterliggende informatie aan vanuit het COA over de beleidsmatige koers voor de toekomst, deze is gepresenteerd tijdens een overleg bij de provincie, in aanwezigheid van wethouder Wassink.

Met vriendelijke groeten, mede namens de collega's in cc genoemd,

ig en



Veiligheid
E:
T (058)

eeuwarden.nl
M (06)

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



Aanwezig: maandag t/m donderdag

82

Uitvoeringsagenda Flexibilisering Asielketen

Presentatie Provinciale Regietafels
Januari-februari 2020

1

Doelen Uitvoeringsagenda

Aanleiding

- 'Plotseling' openen en sluiten van opvanglocaties is nadelig voor lokaal draagvlak
- Kansrijke asielzoekers moeten vaak lang wachten met inburgering, vaak ver weg van gemeente van huisvesting

Aanpak

- Versterkte samenwerking tussen gezamenlijke overheden
- In elke regio een proactieve en voorspelbare strategie voor op- en afschalen
- Vergunninghouders en kansrijke asielzoekers snel dichtbij gemeente van huisvesting

2

Enkele aandachtspunten vooraf

- Korte en lange termijn
- Veranderopgave
- Overlastgevers
- Relatie tot Wet Inburgering
- Detailniveau Uitvoeringsagenda

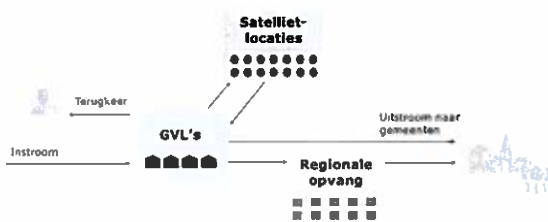
3

Elementen concept-Uitvoeringsagenda

1. Toekomstbeeld
2. Gezamenlijke flexibele opvangstrategie
3. Regionale opvanglocaties
4. Regionale indeling en bestuurlijke samenwerking
5. Verantwoordelijkheden en financiën
6. Implementatie

4

1. Toekomstbeeld: vereenvoudigde schematische weergave



5

1. Toekomstbeeld: drie typen opvanglocaties

	Beschrijving	Omvang	Aantal locaties	Groepen asielzoekers
GVL's	Procescentra waar alle asielzoekers binnenkomen en de asielprocedure doorlopen	> 1000 opvang plaatsen	4 in Nederland (overal in het land)	- Alle groepen asielzoekers in eerste fase van procedure - Asielzoekers die procedure snel kunnen doorlopen en intensief contact hebben met asieldiensten
Satelliet-locaties	Locaties die dienen als vastel voor GVL's en voor opvang van specifieke groepen	300-1200 opvang plaatsen	Afhankelijk van instroom	- Asielzoekers met minder intensief contact met asieldiensten (bijv. door verlengde procedure) - Asielzoekers die specifiek opvang-regime behoeven (bijv. i.s.v. zorg)
Regionale opvang-locaties	Locaties dichtbij gemeenten van huisvesting, met activiteiten gericht op inburgering	> 300 opvang plaatsen	Minimaal 1 per provincie (afhankelijk van huisvesting)	- Hoofddoelgroep: vergunninghouders en evident transitiegroepen - Sub-doelgroep: overige groepen asielzoekers en andere bevolkingsgroepen

6

2. Gezamenlijke flexibele opvangstrategie

Flexibele opvangvormen

Naast asielzoekers ook (tijdelijk) andere groepen woningzoekenden

Voordelen voor gemeenten (meer woonruimte, effectievere inburgering, minder openen en sluiten) en rijk (meer flexibiliteit tegen lagere kosten)

Doel: flexibele opvangvormen bij ten minste de helft van nieuwe locaties

Op- en afschalen

Een gezamenlijke aanpak met meer transparantie en voorspelbaarheid

Landelijk beeld van benodigde capaciteit en verdeling over provincies

Op regionaal niveau proactieve plannen voor eventuele capaciteitsverzoeken

7

3. Regionale opvanglocaties

Functies en doelgroepen

Hoofddoel is opvang en begeleiding van vergunninghouders en evident kansrijke asielzoekers

Nevendoel is flexibele opvang voor andere bevolkingsgroepen en overige asielzoekers

Diensten en activiteiten

Begeleiding van vergunninghouders gericht op inburgering en participatie

Taallessen, cursussen en trainingen aan evident kansrijke asielzoekers

Beheer en organisatie

Binnen kaders gezamenlijk te bepalen door gemeenten en COA

Verspreid door het land, in de regio waar vergunninghouders worden gehuisvest

8

4. Regionale indeling en bestuurlijke samenwerking

Regionale samenwerking

Regionale samenwerkingsverbanden vanuit de gemeenten, in samenspraak met provinciale regietafels

Richtlijnen:

- Landelijke dekking
- Bij voorkeur aansluiten op samenwerkingsverbanden met slagkracht
- Minimale omvang, maar in nabijheid van gemeenten

Provinciale regietafels

Per provincie een provinciale regietafel, onder coördinatie van de rijkssheer

Taak is regionale samenwerkingsverbanden te bevorderen, en afspraken over flexibele opvang en regionale opvanglocaties

9

5. Verantwoordelijkheden en financiën

Verantwoordelijkheden en financiën

Formele verantwoordelijkheden en financiële arrangementen blijven ongewijzigd

Wetsvoorstel Inburgering is leidend

Het rijk financiert opvang asielzoekers en vergunninghouders tot het moment van huisvesting in gemeenten (zoals nu)
Gemeente financiert de opvang van niet-asielzoekers (zoals nu)

Voor flexibele opvangvormen zijn verschillende constructies van eigendom en gebruik mogelijk

10

6. Implementatie en transitie

Implementatie en tijdsplan

Streven om in maart/april Uitvoeringsagenda definitief vast te stellen aan LRT

Na vaststellen Uitvoeringsagenda stelt iedere provinciale regietafel binnen zes maanden een plan van aanpak op

Hiervoor zijn actuele ramingen en inhoudelijke ondersteuning beschikbaar

LRT, provinciale regietafels en regionale samenwerkingsverbanden bewaken voortgang

11

Dank voor uw aandacht

Voor verdere vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met het Programma Flexibilisering Asielketen
flexibilisering.asielketen@minjenv.nl

12

Toekomstbeeld flexibele opvang: kwantitatieve uitwerking (concept voor LRT 16 april)

Programma Flexibilisering Asielketen

Inleiding

In de Uitvoeringsagenda Flexibilisering Asielketen hebben gemeenten, provincie en rijk afspraken opgesteld over het toekomstbeeld van de opvangportefeuille. Deze Uitvoeringsagenda is besproken aan de Landelijke Regietafel (LRT) van december 2019. Het voorstel is om de Uitvoeringsagenda aan de LRT van 16 april vast te stellen.

In het toekomstbeeld wordt onderscheid gemaakt tussen drie typen opvanglocaties:

- GVL's: procescentra waar alle asielzoekers binnenkomen en de asielprocedure doorlopen.
- Satellietlocaties: locaties die dienen als ventiel voor GVL's en voor opvang van specifieke groepen.
- Regionale opvanglocaties: locaties met vergunninghouders en evident kansrijken als primaire doelgroepen, dichtbij de gemeente van huisvesting en met activiteiten gericht op integratie.

Als onderdeel van de Uitvoeringsagenda zal in de loop van 2020 aan Provinciale Regietafels worden gevraagd om regionale plannen op te stellen. Uitgangspunt hierbij vormt de huidige opvangportefeuille van het COA. COA, gemeenten en overige partners zullen deze regionale plannen gezamenlijk opstellen. Met deze regionale plannen wordt invulling gegeven aan de transitie naar de toekomstige opvangportefeuille, met bovengenoemde drie typen locaties.

Om deze regionale plannen op te kunnen stellen, moet per provincie vooraf duidelijk zijn hoeveel opvangplekken per type opvanglocatie noodzakelijk zijn om effectief aan flexibel aan de opvangbehoefte te voldoen. Bestuurders van gemeenten en provincies die met de regionale plannen aan de slag willen, hebben al om deze cijfers verzocht. Dit document biedt een uitwerking van de toekomstig benodigde opvangcapaciteit, onderverdeeld naar provincies en opvangtype (regionale opvanglocaties versus GVL's en satellietlocaties).

Dit document bestaat uit de volgende hoofdstukken:

- 1) Huidige opvangcapaciteit..... 1
- 2) Totale capaciteitsbehoefte..... 3
- 3) Capaciteit per opvangtype..... 4
- 4) Capaciteit per provincie..... 6
- 5) Locaties voor regionale opvang..... 7
- 6) Vervolgstappen..... 8

Op basis van dit document worden de LRT de volgende vragen gesteld:

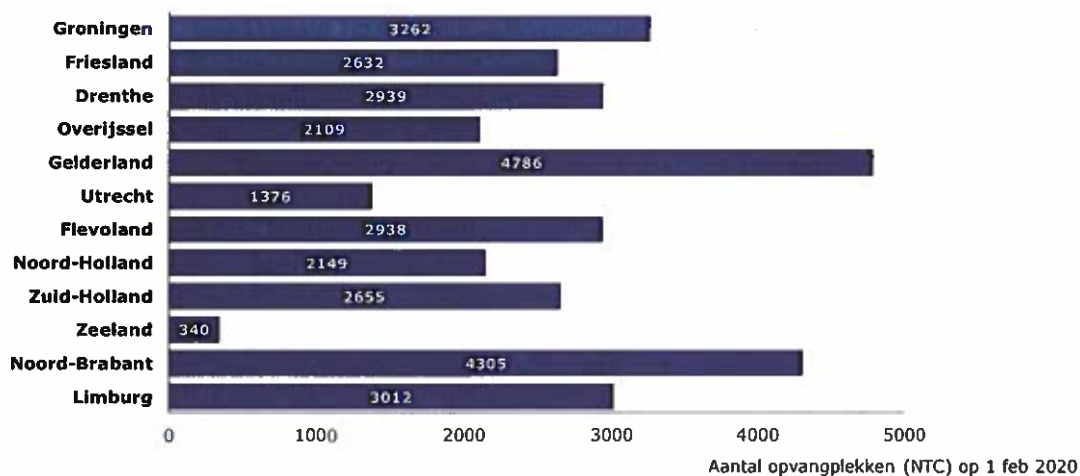
- 1) **Instemmen met de systematiek voor het inschatten van de capaciteitsbehoefte per provincie en type opvanglocatie op de middellange termijn.**
- 2) **Instemmen om de cijfers uit dit document te delen met de Provinciale Regietafels, zodat zij kunnen starten met het opstellen van regionale plannen.**

1) Huidige opvangcapaciteit

De totale opvangcapaciteit van het COA verandert doorlopend. Deze verandering is het gevolg van het afsluiten, verlengen en beëindigen van bestuursovereenkomsten met gemeenten, en het uitbreiden en krimpen van locaties. Figuur 1 geeft een overzicht van de Netto Technische Capaciteit (NTC) per provincie op 1 feb 2020. De NTC is het aantal technisch beschikbare opvangplekken, dat tevens past binnen de afgesproken capaciteit in bestuursovereenkomsten met gemeenten. Op 1 feb 2020 bedroeg de totale NTC 32.500 opvangplekken (inclusief AMV-locaties en locatie Musselkanaal).

Huidige capaciteit (NTC¹) per provincie

Totale capaciteit is 32500 opvangplekken



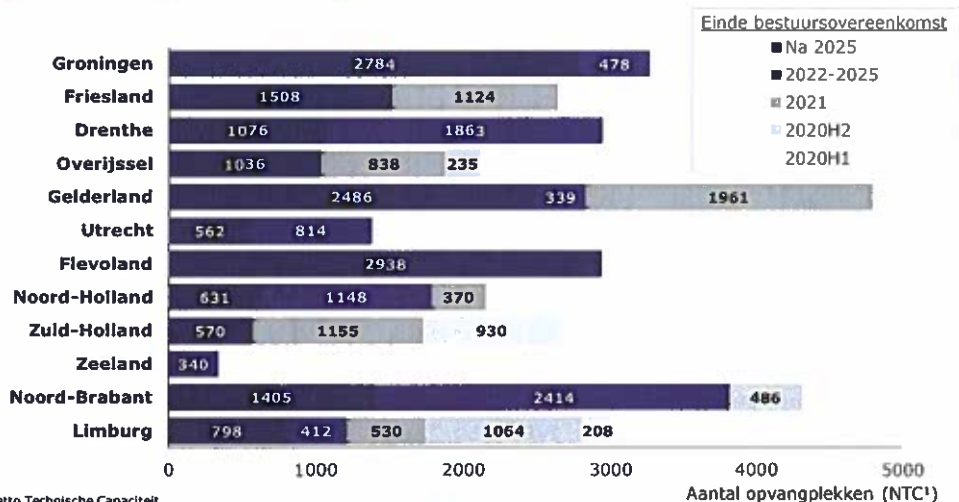
1) NTC = Netto Technische Capaciteit: aantal technisch beschikbare opvangplekken, passend binnen de bestuursovereenkomsten met gemeenten
 Noot: Cijfers zijn inclusief AMV-locaties en locatie Musselkanaal, exclusief uitbreiding Maastricht vanaf 1 juni 2020
 Bron: COA

-Figuur 1-

In 2020-2021 loopt een aantal bestuursovereenkomsten af. Indien deze niet worden verlengd, zal de beschikbare opvangcapaciteit afnemen. De mate waarin bestuursovereenkomsten aflopen, verschilt per provincie. Met name in Friesland, Overijssel, Gelderland, Zuid-Holland en Limburg lopen bestuursovereenkomsten af in 2020-2021 (zie figuur 2). Bij het opstellen van regionale transitieplannen dient erop te worden gelet dat bestuursovereenkomsten niet te snel worden beëindigd, waardoor op korte termijn een tekort zou kunnen ontstaan. Pas wanneer voldoende nieuwe bestuursovereenkomsten worden gesloten, kunnen bestaande overeenkomsten worden beëindigd.

Aflopende bestuursovereenkomsten per provincie

Met name in Friesland, Overijssel, Gelderland, Zuid-Holland en Limburg



1) NTC = Netto Technische Capaciteit
 2) Noot: Cijfers zijn inclusief AMV-locaties en locatie Musselkanaal, exclusief uitbreiding Maastricht vanaf 1 juni 2020
 Bron: COA

-Figuur 2-

2) Totale capaciteitsbehoefte

De behoefte aan opvangcapaciteit wordt gedreven door de instroom, doorstroom en uitstroom. Met de Meerjarige Productie Prognose (MPP) maakt de Directie Regie Migratieketen twee keer per jaar een inschatting van de verwachte bezetting in de komende vijf jaar. Daarnaast kan de verwachte behoefte aan opvangcapaciteit tussentijds worden bijgesteld op basis van actuele inzichten. De meest recent vastgestelde prognose betreft de MPP van eind 2019.

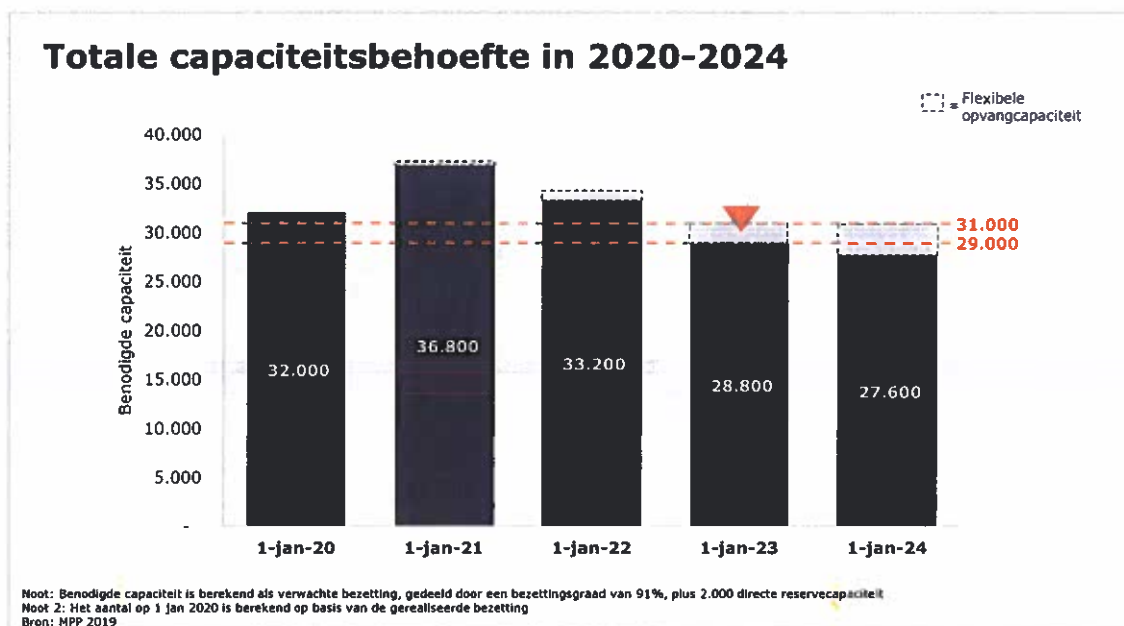
Hierbij dient te worden opgemerkt dat deze prognose de nodige onzekerheden bevat. De impact van COVID19 is moeilijk in schatten en nog niet in deze prognose meegenomen. Wanneer de situatie in Syrië of aan de Europese buitengrenzen verslechtert, kan de behoefte aan opvangcapaciteit ineens hoger worden. Anderzijds, wanneer de IND de bestaande werkvoorraad versneld afhandelt (o.a. door maatregelen van de onlangs ingestelde Taskforce), wordt de benodigde opvangcapaciteit lager. Kortom, iedere prognose is met de nodige onzekerheid omgeven. Daarom zal aan Provinciale Regietafels (PRT's) worden gevraagd om in de regionale plannen rekening te houden met scenario's waarin de capaciteitsbehoefte hoger of lager uitvalt dan de prognose.

Figuur 3 laat zien hoe de verwachte capaciteitsbehoefte zich ontwikkelt in 2020-2024. Hierin is rekening gehouden met een bezettingsgraad van 91% en 2.000 direct inzetbare reserveplekken. De inschatting is dat er een piek zal zijn van circa 36.800 plekken op 1 januari 2021, waarna de capaciteitsbehoefte geleidelijk zal dalen tot een niveau van circa 28.000 plekken in 2024.

Aan de Provinciale Regietafels (PRT's) zal worden gevraagd om regionale plannen op te stellen om het toekomstbeeld in te vullen. Aangezien de PRT's gevraagd wordt om regionale plannen te maken voor de middellange termijn (over circa 2 jaar), is het voorstel om uit te gaan van de verwachte capaciteitsbehoefte op 1 januari 2023. Deze bedraagt 29.000-31.000.

De onderkant van deze range (29.000) betreft de verwachte capaciteitsbehoefte voor asielzoekers. De extra 2.000 plekken kunnen worden ingericht als flexibele opvangvorm. Dit betekent dat hier andere doelgroepen (spoedzoekers, studenten, arbeidsmigranten etc.) kunnen worden gehuisvest. De verwachte daling vanaf 2023 kan ook worden opgevangen door gebruik te maken van flexibele opvangvormen. Hiermee kan worden voorkomen dat locaties moeten sluiten. Figuur 3 geeft weer dat op 1 januari 2024 circa 3.400 plekken kunnen worden ingevuld door andere doelgroepen.

De inschatting van figuur 3 is een momentopname van eind 2019. Deze inschatting van de capaciteitsbehoefte wordt tweemaal per jaar bijgesteld, wanneer een nieuwe MPP wordt vastgesteld. Het voorstel is om deze inschatting steeds periodiek bij te stellen, en ook door de LRT steeds te bevestigen dat deze als uitgangspunt kan worden gebruikt voor de PRT's. Hierdoor worden bestuurders periodiek geïnformeerd over fluctuaties, waardoor ze tijdig kunnen anticiperen.



-Figuur 3-

Een vervolgstap is om in figuur 3 ook de behoefte aan diverse typen reservecapaciteit toe te voegen, zodat PRT's dit kunnen meenemen in het opstellen van regionale plannen. Momenteel voert het Programma nadere analyses uit naar het gewenste niveau van directe, indirecte en incidentele reservecapaciteit. De uitkomsten hiervan zullen op een later moment worden verwerkt. Ook moeten hierover nadere afspraken moeten worden gemaakt in de financieringssysteematiek.

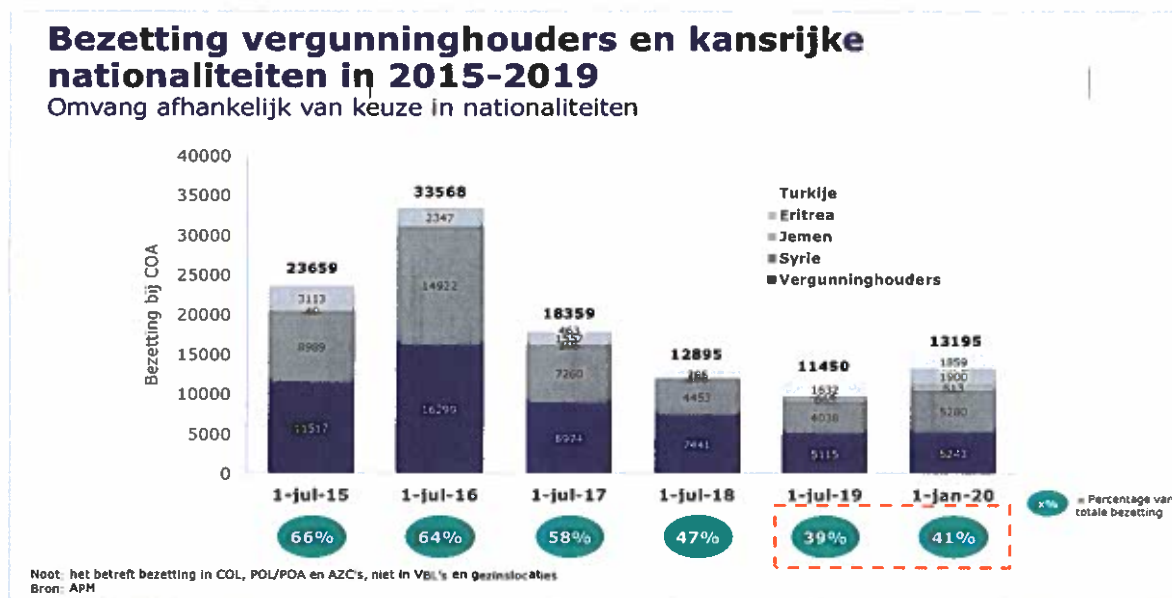
3) Capaciteit per opvangtype

De capaciteitsbehoefte kan worden verdeeld tussen enerzijds regionale opvanglocaties (primair voor vergunninghouders en evident kansrijken) en anderzijds GVL's en satellietlocaties (overige groepen asielzoekers). Om de benodigde opvangcapaciteit voor regionale opvanglocaties (ROL's) te bepalen, dient te worden vastgesteld welke groepen kunnen worden aangemerkt als kansrijk.

De definitie van evident kansrijke asielzoekers is als volgt: "Dat zijn aanvragen die op basis van nationaliteit, landenbeleid en afwezigheid van contra-indicaties (Dublin, 1F, nationale veiligheid, openbare orde) reeds in de aanmeldfase als kansrijk kunnen worden aangemerkt."

Inwilligingspercentages geven een goede indicatie of nationaliteiten als kansrijk kunnen worden aangemerkt. Hierbij dienen Dublin-claims niet te worden meegerekend. Uit analyses van inwilligingspercentages in 2015-2019 blijkt dat Syriërs sinds 2015 een hoog inwilligingspercentage hebben, Jemenieten in 2015 en vanaf 2017, Eritreeërs in 2015-2017, en Turken vanaf 2017. Voor andere nationaliteiten waren de inwilligingspercentages te laag om ze als kansrijk aan te merken. Het aanmerken van een nationaliteit als kansrijk blijft een specifieke beleidskeuze, die door de staatssecretaris dient te worden geaccordeerd.

Figuur 4 geeft de aantallen vergunninghouders en evident kansrijken weer in de opvang op 1 juli in 2015-2019 en op 1 jan 2020¹. De bezetting van vergunninghouders en evident kansrijken fluctueerde de afgelopen jaren sterk. Op 1 juli 2016 was sprake van een piek van circa 33.500, waarna het aantal daalde tot circa 11.500 op 1 juli 2019. Vervolgens is dit aantal het afgelopen half jaar gestegen tot circa 13.200 op 1 januari 2020. De bezetting van vergunninghouders en evident kansrijken bedroeg het afgelopen half jaar circa 40%² van de totale bezetting.



-Figuur 4-

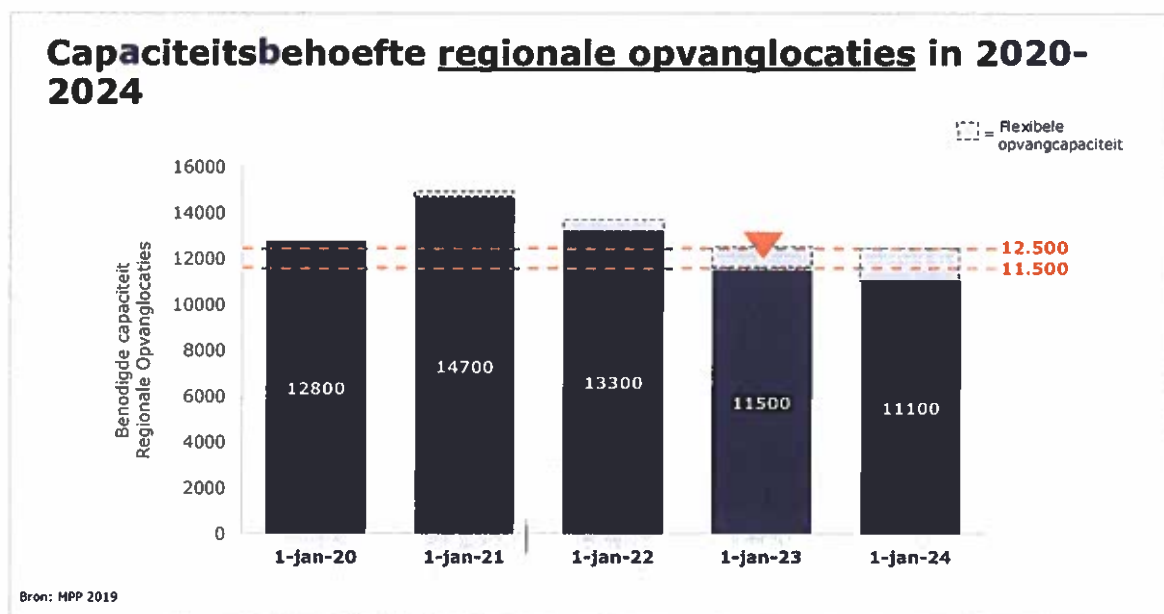
¹ Aangezien evident kansrijken in de toekomst al direct na de aanmeldfase in een ROL kunnen worden geplaatst (circa 3 dagen na aanmelding), is in figuur 5 de bezetting van deze nationaliteiten meegenomen voor de COL, POL/POA, AZC en overige opvangvormen (exclusief VBL's, gezinslocaties en AMV-locaties).

² Om het percentage evident kansrijken in de opvang in te schatten voor de jaren 2015-2019, is per jaar uitgegaan van de volgende nationaliteiten: Syriërs in 2015-2019, Jemenieten in 2015 en vanaf 2017, Eritreeërs in 2015-2017, en Turken vanaf 2017.

Wanneer dit percentage van 40% ook als aanname wordt gehanteerd voor de toekomst, geeft figuur 5 de capaciteitsbehoefte voor de ROL's weer in 2020-2024. De aantallen in figuur 5 vormen 40% van de aantallen in figuur 3. Op 1 januari 2021 is er een piek in de capaciteitsbehoefte voor ROL's van circa 14.700, waarna deze daalt naar een niveau van circa 11.100 op 1 januari 2024.

Aangezien de PRT's gevraagd wordt om regionale plannen te maken voor de middellange termijn (over circa 2 jaar), is het voorstel om uit te gaan van de verwachte capaciteitsbehoefte voor ROL's op 1 januari 2023. Deze bedraagt circa 11.500.

Gezien de sterke fluctuatie in de omvang van vergunninghouders en evident kansrijken in 2015-2019, dienen bestuurlijke partners er rekening mee te houden dat de opvangbehoefte voor ROL's ook de komende jaren sterk kan fluctueren. Om daarop te kunnen inspelen wordt een bandbreedte toegevoegd van 1.000 opvangplekken, die kunnen worden ingezet als flexibele opvangvorm (huisvesting van andere doelgroepen). Uitgaande van de MPP en de aanname van 40% zal de capaciteitsbehoefte vanaf 2023 dalen tot onder een niveau van circa 11.500. De verwachte daling vanaf 2023 kan ook worden opgevuld door gebruik te maken van flexibele opvangvormen.



-Figuur 5-

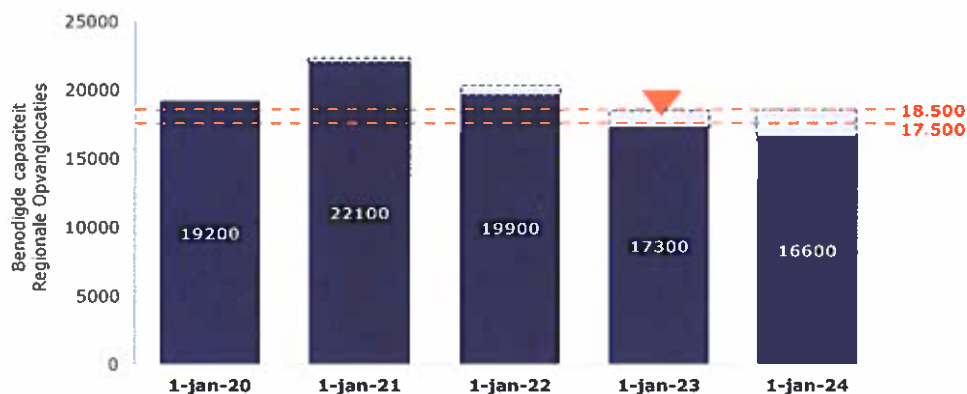
Wanneer 40% van de totale opvangcapaciteit benodigd is voor ROL's, betekent dit automatisch dat de overige 60% benodigd is voor GVL's en satellietlocaties. Figuur 6 geeft de capaciteitsbehoefte weer voor GVL's en satellietlocaties in 2020-2024. Op 1 januari 2021 is er een piek van circa 22.100, waarna deze daalt naar een niveau van circa 16.600 op 1 januari 2024.

Aangezien de PRT's gevraagd wordt om regionale plannen te maken voor de middellange termijn (over circa 2 jaar), is het voorstel om uit te gaan van de verwachte capaciteitsbehoefte op 1 januari 2023. Deze bedraagt circa 17.500.

De voorziene capaciteit van de GVL's Ter Apel en Budel op de middellange termijn is circa 4.150. Dit zou betekenen dat voor satellietlocaties een capaciteit van circa 13.500 nodig is. Wanneer additionele GVL's worden gerealiseerd, neemt de benodigde capaciteit voor satellietlocaties navenant af.

Ook voor satellietlocaties geldt dat benodigde opvangcapaciteit in de toekomst sterk kan fluctueren. Om daar beter op te kunnen inspelen, wordt een bandbreedte toegevoegd van 1.000 opvangplekken die kunnen worden ingezet als flexibele opvangvorm. Uitgaande van de MPP en de aanname van 60% zal de capaciteitsbehoefte van GVL's en satellietlocaties vanaf 2023 dalen tot onder een niveau van 17.500. De verwachte daling vanaf 2023 kan worden opgevuld door gebruik te maken van flexibele opvangvormen.

Capaciteitsbehoefte satellietlocaties en GVL's in 2020-2024



Bron: MPP 2019

-Figuur 6-

4) Capaciteit per provincie

De huidige verdeling van opvangcapaciteit over provincies is ongelijk. Figuur 7 geeft het aandeel per provincie in de totale Netto Technische Capaciteit (NTC) weer. Het aandeel per provincie in de NTC wijkt af van de percentages inwoners en grondoppervlakte. Op basis van deze indicatoren hebben Noord-Holland, Zuid-Holland, Zeeland en Utrecht een relatief laag aandeel in opvangcapaciteit, terwijl Groningen, Drenthe, Flevoland en Limburg een relatief hoog aandeel hebben.

Verdeling opvangcapaciteit over provincies

Relatief laag aandeel in Noord-Holland, Zuid-Holland, Zeeland en Utrecht

Provincies	Percentage van totale NTC ¹	Percentage inwoners ²	Percentage oppervlakte ³	Percentage inwoners en oppervlakte ⁴
Groningen	10%	3%	7%	5%
Friesland	8%	4%	10%	7%
Drenthe	9%	3%	8%	5%
Overijssel	6%	7%	10%	8%
Gelderland	15%	12%	15%	13%
Utrecht	4%	8%	4%	6%
Flevoland	9%	2%	4%	3%
Noord-Holland	7%	17%	8%	12%
Zuid-Holland	8%	21%	8%	15%
Zeeland	1%	2%	5%	4%
Noord-Brabant	13%	15%	15%	15%
Limburg	9%	6%	6%	6%
Totaal	100%	100%	100%	100%

1) NTC = Netto Technische Capaciteit per 1 februari 2020, inclusief AMV-locaties en locatie Musselkanaal, exclusief uitbreiding Maastricht vanaf 1 juni 2020

2) Bron: CBS, Inwoneraantal per 1 januari 2020

3) Bron: CBS, Oppervlakte = oppervlakte provincie in m² exclusief binnenwateren

4) Gemiddelde van percentage inwoners en percentages oppervlakte

Bronnen: CDA, CBS

-Figuur 7-

De benodigde capaciteit per provincie voor ROL's is afhankelijk van het inwoneraantal. De plaatsing van vergunninghouders en kansrijke asielzoekers in ROL's hangt immers samen met de taakstelling van gemeenten in de desbetreffende provincie. De taakstelling is gebaseerd op het inwoneraantal van de gemeenten in deze provincie. In figuur 8 is in de tweede kolom uitgegaan van een totaal benodigde capaciteit voor ROL's van 11.500-12.500 (zie ook figuur 5). Deze 11.500-12.500

plekken zijn verdeeld over provincies op basis van het inwoneraantal op 1 januari 2020 (bron: CBS). Dit leidt tot een meer evenredige verdeling van opvangcapaciteit over provincies.

Voor de verdeling van de overige capaciteit voor GVL's en satellietlocaties is in de derde kolom van figuur 8 uitgegaan van een totaal van 17.500-18.500 (zie ook figuur 6). Deze capaciteit is verdeeld over provincies op basis van de huidige capaciteitsverdeling (NTC) over provincies van de totale opvangportefeuille (zie ook figuur 1). Dit betekent dat voor de opvangcapaciteit voor GVL's en satellieten *geen* herverdeling van de capaciteit over provincies wordt voorgesteld.

De benodigde capaciteit voor ROL's (kolom 2) en GVL's en satellietlocaties (kolom 3) zijn in kolom 4 van figuur 8 opgeteld tot de totale opvangcapaciteit per provincie. Kolom 5 laat het verschil zien tussen de huidige capaciteit en de benodigde capaciteit op de middellange termijn. Bij de voorgestelde transitie zouden vooral Zuid-Holland, Noord-Holland en Utrecht vóór 2023 een substantieel aantal extra opvangplekken moeten creëren.

Figuur 8 biedt de cijfers die deelnemers aan de PRT's nodig hebben om regionale plannen op te stellen. Met deze cijfers kan een transitieplan worden gemaakt van de huidige opvangportefeuille naar de toekomstige portefeuille met GVL's, satellietlocaties en ROL's. Voor provincies met een overschot op middellange termijn geldt niet dat zij zomaar kunnen inkrimpen. In 2020-2022 zijn immers meer opvangplekken nodig dan de hieronder weergegeven 29.000-31.000. Bovendien kunnen deze provincies pas capaciteit verminderen, wanneer andere provincies uitbreiden.

Provincies kunnen vrijwillig aangeven meer opvang te willen bieden dan in figuur 8 weergegeven (bijvoorbeeld met het oog op lokale werkgelegenheid). In dat geval zou de benodigde capaciteit voor de overige provincies (evenredig) kunnen worden verlaagd. Dit gesprek over de verdeling van de capaciteit over Nederland dient plaats te vinden tussen de provincies en aan de LRT.

Vergelijking tussen huidige en benodigde capaciteit per provincie bij invoering regionale opvanglocaties

Provincies	Huidige capaciteit ¹	Benodigde capaciteit Regionale Opvanglocaties ²	Overige capaciteit o.b.v. huidige verdeling ³	Totale benodigde opvangcapaciteit	Saldo
Groningen	3262	390-430	1760-1840	2140-2270	+990-1120
Friesland	2632	430-470	1420-1490	1850-1960	+670-790
Drenthe	2939	330-360	1580-1660	1910-2020	+920-1030
Overijssel	2109	770-850	1140-1190	1900-2040	+70-200
Gelderland	4786	1380-1520	2580-2700	3960-4220	+560-830
Utrecht	1376	900-990	740-780	1640-1760	-390 tot -260
Flevoland	2938	280-310	1580-1660	1860-1970	+970-1080
Noord-Holland	2149	1900-2100	1160-1220	3060-3310	-1160 tot -910
Zuid-Holland	2655	2450-2700	1430-1500	3880-4200	-1540 tot -1220
Zeeland	340	250-280	180-190	440-470	-130 tot -100
Noord-Brabant	4305	1690-1860	2320-2430	4010-4300	+10-290
Limburg	3012	740-810	1620-1700	2360-2520	+500-650
Totaal	32503	11500-12500	17500-18500	29000-31000	+1500-3500

1) NTC = Netto Technische Capaciteit

2) Capaciteit regionale opvanglocaties is verdeeld over provincies o.b.v. inwoneraantal

3) Overige capaciteit betreft GVL's en satellieten. Deze capaciteit is verdeeld o.b.v. de huidige verdeling van capaciteit over provincies

-Figuur 8-

Naast de verdeling uit figuur 8 zijn andere verdeelsleutels over provincies mogelijk, bijv. op basis van inwoneraantal, grondoppervlakte, of een gelijk aantal per provincie. Omdat deze verdeelsleutels tot een herverdeling over provincies zouden leiden die op middellange termijn onrealistisch is, wordt bovengenoemde verdeelsleutel voorgesteld: capaciteit van ROL's o.b.v. inwoneraantal, capaciteit van GVL's en satellietlocaties o.b.v. de huidige opvangcapaciteit (peildatum 1 feb 2020).

5) Locaties voor regionale opvang

In de Uitvoeringsagenda is als hoofddoel van ROL's opgenomen: "Het hoofddoel van de regionale opvanglocaties is opvang en begeleiding van vergunninghouders en van evident kansrijke asiel-

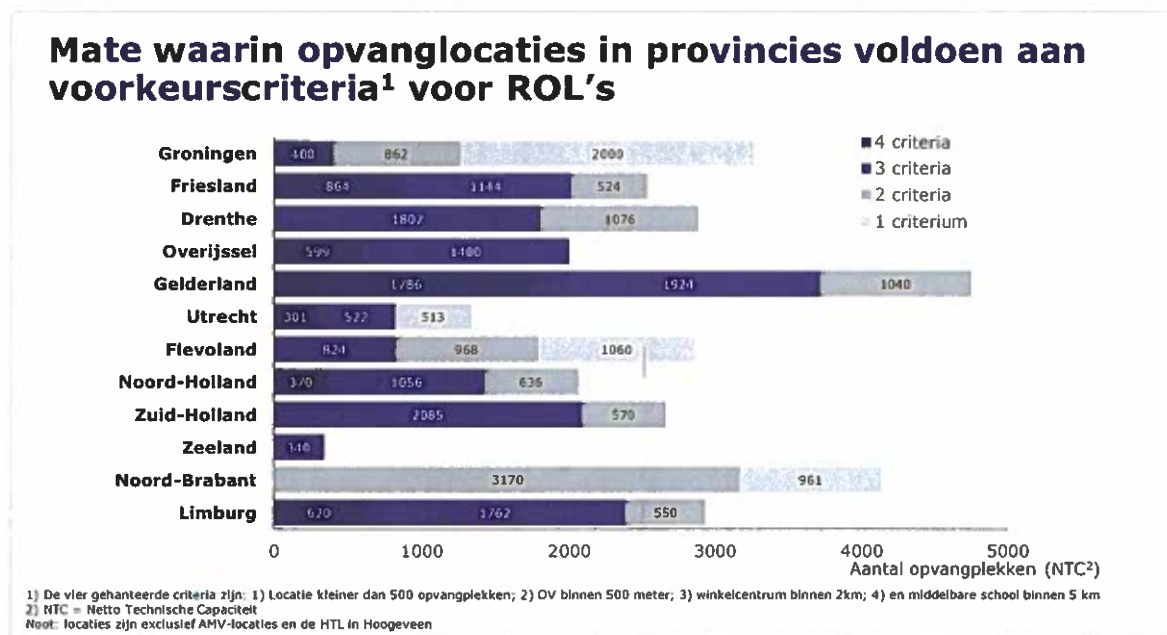
zoekers, in of nabij de gemeente waaraan zij zijn gekoppeld (vergunninghouders) of zullen worden gekoppeld (evident kansrijke asielzoekers). Hier kunnen zij zo goed mogelijk worden voorbereid op de definitieve huisvesting in de gemeente. Bij de begeleiding staat activering centraal.”

Sommige opvanglocaties zijn meer geschikt dan andere om vergunninghouders en kansrijke asielzoekers voor te bereiden op definitieve huisvesting en inburgering. Hierdoor zijn niet alle locaties even geschikt zijn om in de toekomst als regionale opvanglocatie te dienen.

Om aan de deelnemers van de PRT's een indicatie te kunnen geven van de geschiktheid van locaties voor een ROL, zijn vier objectieve voorkeurscriteria gedefinieerd waarvoor de benodigde informatie beschikbaar is voor alle opvanglocaties:

- Omvang van locatie: minder dan 500 plekken (NTC)
- Openbaar vervoer (bus-, tram- of metrohalte): op minder dan 500 meter afstand
- Winkelcentrum: op minder dan 2 km afstand
- Middelbare school: op minder dan 5 km afstand³

Figuur 9 geeft weer dat er verschillen zijn tussen provincies in de mate waarin opvanglocaties voldoen aan de voorkeurscriteria voor ROL's. Zo hebben Gelderland en Limburg relatief veel locaties die aan de voorkeurscriteria voldoen, terwijl Groningen, Flevoland en Noord-Brabant locaties hebben die slechts in beperkte mate aan de voorkeurscriteria voldoen. Voor deze laatste provincies geldt dat zij voornamelijk grote locaties hebben, die verder weg gelegen zijn van openbaar vervoer, winkels en/of middelbare scholen. In de regionale plannen zal nader worden uitgewerkt hoe bestuurlijke partners invulling geven aan de regionale opvanglocaties.



-Figuur 9-

6) Vervolgstappen

De komende maanden zijn de vervolgstappen als volgt:

- Vandaag: kwantitatieve invulling voorleggen aan de LRT op 16 april (en bij eventuele vervolgvragen ter definitieve besluitvorming op de eerstvolgende LRT in mei)
- Toelichting geven aan PRT's over kwantitatieve invulling toekomstige portefeuille en verdeling over provincies (mei-juli);
- Ondersteuning bieden aan PRT's in het opstellen van plannen per provincie (mei-november). Het benodigde ondersteuningsarrangement (zoals benoemd in de Uitvoeringsagenda) zal hiervoor in april-mei worden ingericht.

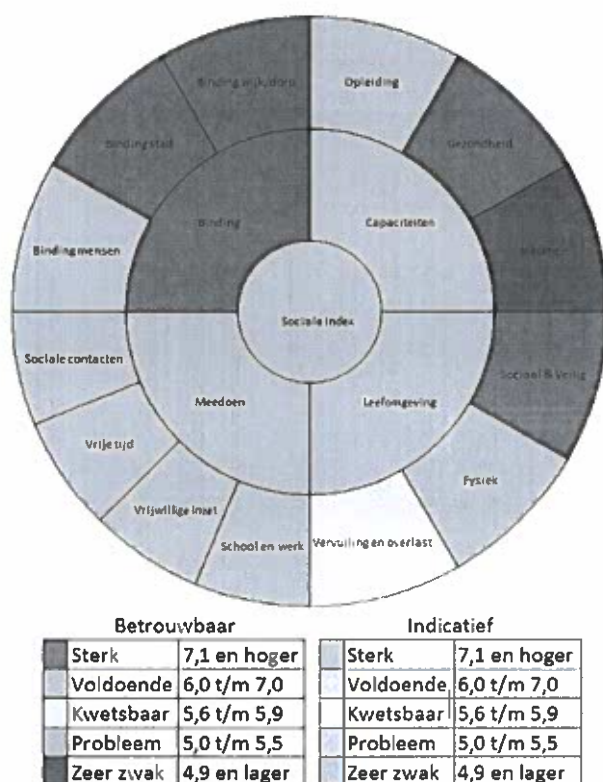
³ De afstand tot een basisschool is niet als criterium genomen, omdat hiervoor de benodigde data niet voor alle opvanglocaties beschikbaar was.

1. **Integratie:** een belangrijk criterium vanuit het COA is de mogelijkheid voor de bewoners om te integreren in de wijk. Daarbij is van belang hoe de eventuele locatie ligt ten opzichte van andere woningen, scholen en of er een goede mogelijkheid is om gebruik te maken van het openbaar vervoer. Ook is de aanwezigheid van werk een belangrijke factor, echter dit speelt in de hele stad.
2. **Type wijk:** Past een eventuele locatie bij het type wijk? Hiervoor kijken we naar de Veiligheidsprestatie Index (VPI), en het wijkcijfers. De wijkcijfers VPI betreffen rapportcijfers die een mix zijn van politiecijfers en gegevens leefbaarheids-enquête op 11 onderdelen (o.a. vandalisme, drugsoverlast, geweld maar ook Schoon , heel en veilig)
3. **Gebouw:** Hoe geschikt is een bestaand gebouw? Dat hangt af van de binnenruimte en de inrichting daarvan. Wellicht is het nodig dat er grootschalig wordt verbouwd, gesloopt en/of bijgebouwd.
4. **Buitenruimte:** Het COA geeft aan dat buitenruimte van groot belang is voor het woongenot van bewoners.
5. **Procedures:** Welke stappen moeten worden gezet om een eventueel ROL te realiseren? Bijvoorbeeld: Moet er grond worden aangekocht? Zijn er reeds plannen voor een bepaalde locatie? Moet de gemeenteraad instemmen met de ontwikkelingen in een bepaald gebied?

6. Bijzonderheden: een beschrijving van specifieke zaken per object, bijvoorbeeld procedureel.

En een grafisch overzicht van de sociale index van het gebied/de wijk. Als voorbeeld tonen we onderstaand het grafische overzicht van de sociale index van de gehele gemeente Leeuwarden, inclusief legenda.

Voor meer informatie en/of cijfers, deze zijn te vinden via: <https://sociale-index.nl/leeuwarden/>



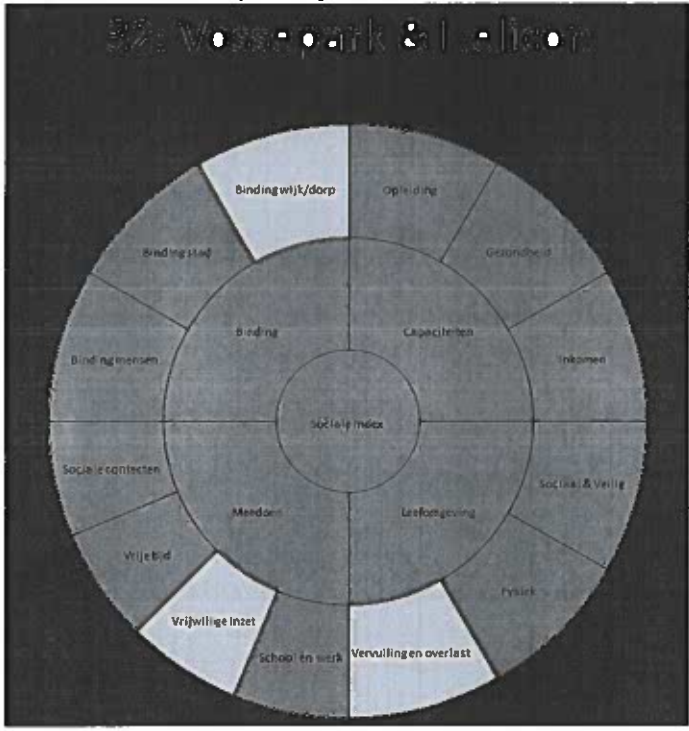
In deze memo worden 7 panden op basis van bovenstaande criteria doorgenomen, op willekeurige volgorde.

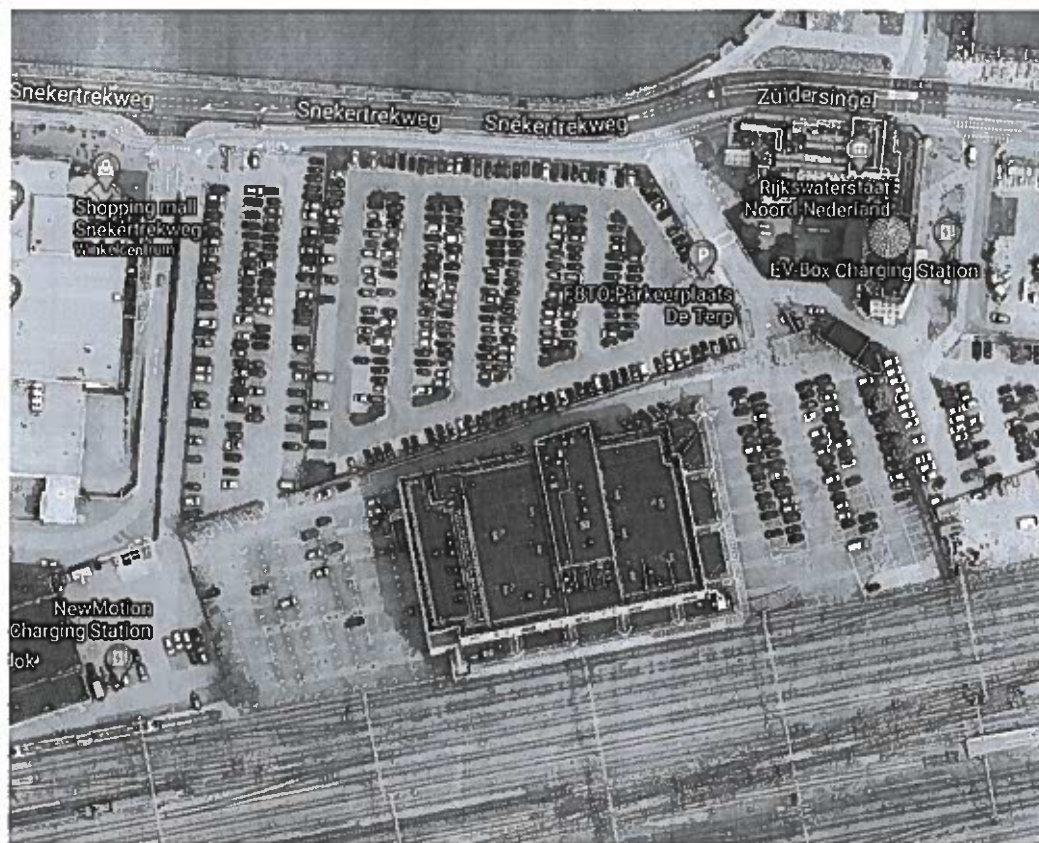
1. Voormalig pand Friesland Zorgverzekering, Revijsstraat
2. Voormalig PTT kantoor/Postsorteercentrum, Snekertrekweg
3. Voormalig NUON gebouw, Camminghaburen
4. Voormalig kantoor Jeugdhulp Friesland, Hoek Badweg/Oostergoweg
5. Huidige locatie Piter Jelles, Aldlan
6. Huidige locatie Greunshiem, Tjotterstraat
7. Huidige locatie Swettehiem (Westeinde)



1. Voormalig pand Friesland Zorgverzekering: Revisusstraat (aansluiting Vossenparkwijk)

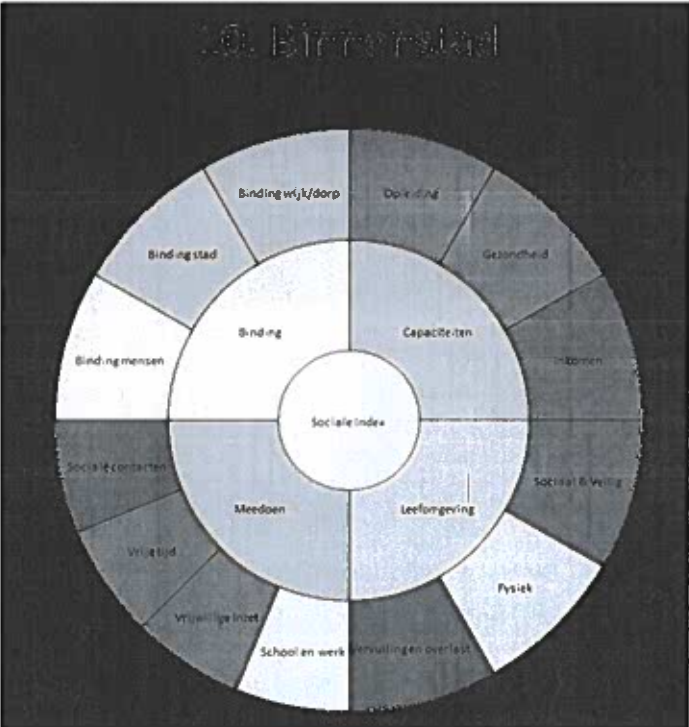
Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelveorzieningen en OV.</i>
Type Wijk	<i>Vossenparkwijk Helicon: VPI 8,33. De VPI vermeldt geen bijzonderheden of aandachtspunten. Stabiele wijk met weinig overlast. In de nabijheid van de Revisusstraat zijn recentelijk veel woningen bijgebouwd, waaronder ook luxe woontorens. Uit eerdere ervaringen met de (tijdelijke)noodopvang Asielzoekers bleek dat bewoners (Vossepark/Westeinde) weinig tot geen overlast ervoeren van de asielzoekers, er was juist sprake van participatie en samenwerking met het COA.</i>
Gebouw	<i>Kantoorgebouw met een vloeroppervlak van ruim 9.800 m². Het gebouw is relatief modern (bouwjaar 1983) en heeft een hoogwaardige (gevel)uitstraling (voor wonen). Onduidelijk of de plattegrond van het gebouw is zich leent voor transformatie naar wonen.</i>
Buitenruimte	<i>Het terrein is 10.000 m², waarvan 7.500 m² is bebouwd (gebouw en parkeergarage). Het (onbebouwde) parkeerterrein aan de linker voorzijde heeft een oppervlak van 1.000 m². Dit onbebouwde terrein biedt in potentie ruimte voor speel- en groenvoorzieningen.</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Bij een omgevingsvergunning reguliere procedure is het college bevoegd gezag. De locatie valt binnen de milieucontour (300 meter) van Zandleven. Met onderzoeken ten aanzien van externe veiligheid en geur moet worden aangetoond dat wonen binnen de milieucontour van Zandleven niet in</i>

	<i>strijd is met veilig en gezond leefklimaat én dat wonen op deze locatie geen beperkingen oplevert voor de bedrijfsactiviteiten van zandleven.</i>
Bijzonderheden	<i>Eventueel kan naastgelegen grond ten oosten van de locatie van ING worden aangekocht indien meer buitenruimte is gewenst. ING gebruikt deze grond als parkeerterrein. Door de ontwikkelingen rondom Corona verwachten wij dat ING dit parkeerterrein niet meer volledig zal gebruiken.</i> <i>Vanuit Wonen is aangegeven dat het niet wenselijk is om deze locatie om te zetten naar woningen. Het COA heeft een heel specifieke doelgroep en hiervoor kan een uitzondering worden gemaakt (maatschappelijke bestemming).</i> <i>Achmea heeft eerder plannen gehad voor de transformatie van dit pand (60 appartementen en deels behouden kantoorfunctie). Deze plannen liggen sinds halverwege 2019 stil in verband met onduidelijkheid over de milieucontour van Zandleven.</i> Sociale index Vosseparkwijk: 



2. Voormalig PTT kantoor/Postsorteercentrum, Snekertrikweg (Stationskwartier)

Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van OV en winkelvoorzieningen. Scholen en woningen zijn echter op afstand. De locatie bevindt zich niet in een woonwijk.</i>
Type Wijk	<i>Nijlân & De Zwette: VPI 6.60. Drugsoverlast scoort onvoldoende en het veiligheidsgevoel van bewoners in de nacht is toegenomen. Binnenstad (waaronder stationsgebied): VPI: 4,32 Specifiek kenmerkt het Stationsgebied zich door overlast van dak- en thuislozen en jongeren. Bijv. vorig jaar 4 straatroven op Stationsplein. Voorts is drugsoverlast een probleem in de binnenstad. Ondanks dat dit adres formeel valt onder de genoemde wijk (Nijlân), zullen bewoners de afstand moeten overbruggen richting de wijk Vossepark, voor bijvoorbeeld de scholen. De directe omgeving is in gebruik als bedrijventerrein met veel parkeerterreinen. Binnen de direct omgeving zijn vrijwel geen woningen, wel ligt er een spoor (die een scheiding vormt tussen deze locatie en de wijk Nijlân) en staan er ontwikkelingen op stapel.</i>
Gebouw	<i>Kantoorgebouw (bouwjaar 1987) met een vloeroppervlak van 10.000 m2. Het gebouw heeft een laagwaardige (woon)uitstraling. Het woonklaar maken van het gebouw zal vermoedelijk een forse investering vergen (mede vanwege de ligging in de geluidscontour van de spoorlijn). Onduidelijk of de plattegrond van het gebouw is zich leent voor transformatie naar wonen. Het COA heeft enige jaren geleden een plan ontwikkeld voor de transformatie van dit pand als AZC. Dit is destijds niet tot uitvoering gebracht.</i>

Buitenruimte	<i>Het perceel heeft een oppervlak van 12.000 m2, waarvan 8.500 m2 is onbebouwd. Er is voldoende buitenruimte aanwezig om speel- en groenvoorzieningen te realiseren.</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.</i>
Bijzonderheden	<i>Vergunning voor maximaal 5 jaar is gewenst i.v.m. herontwikkeling Spoordok. Deze locatie is een centrale plek in het gebied. De eerste stap in het gebied is bepalend voor de identiteit die aan het totale gebied wordt gegeven.</i> <i>Het is een gebied dat aan het begin staat van een volledige transformatie en is momenteel ingericht als bedrijventerrein. Deze locatie ligt daarom solitair, integratie in een woonwijk is hier niet aan de orde.</i> <i>Sociale index Binnenstad:</i> 



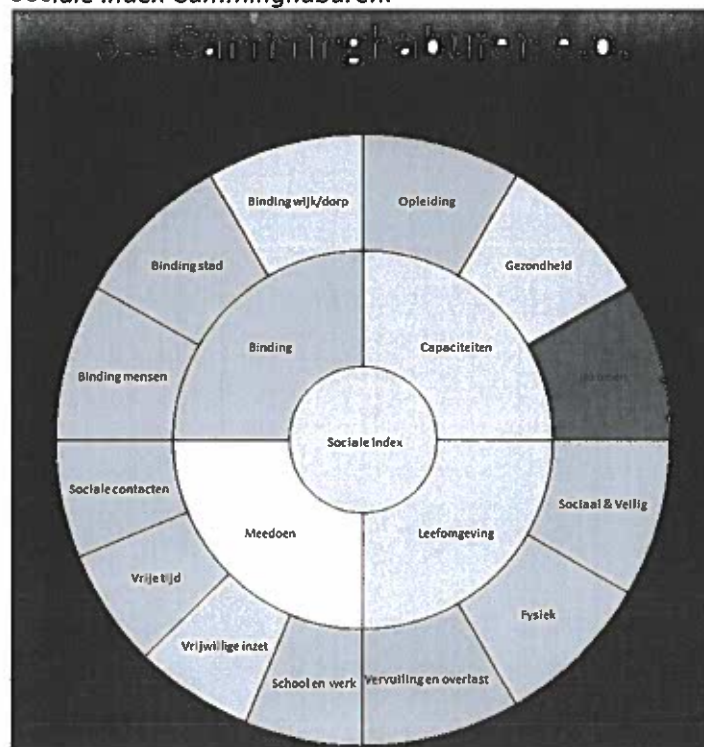
3. Voormalig NUON gebouw, Melkemastate 2 (Camminghaburen)

Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, winkelveorzieningen, scholen en OV.</i>
Type Wijk	<i>Camminghaburen VPI 7.86. De wijk heeft zich afgelopen jaar sterk verbeterd in de VPI. Fietsendiefstal nabij Station scoort hoog, ook is jeugdoverlast o.a. bij viaduct nog een aandachtspunt evenals vandalisme. De veiligheidsbeleving van inwoners is goed.</i>
Gebouw	<i>Kantoorgebouw (bouwjaar 1985) met een vloeroppervlak van 21.000 m2. Het gebouw is daarmee een stuk ruimer dan het COA wenst. Het gebouw heeft een hoogwaardige (gevel)uitstraling. Onduidelijk of de plattegrond van het gebouw is zich leent voor transformatie naar wonen.</i>
Buitenruimte	<i>Het kantoor maakt onderdeel uit van een perceel met meerdere bedrijfs- en kantoorgebouwen. De buitenruimte rond het gebouw is beperkt. Aan de straatzijde is nog enige ruimte (nu parkeerterrein) voor speel- en groenvoorzieningen maar dit stuit (vanwege geluidsoverlast) vermoedelijk op bezwaren van bewoners aan de overzijde van de weg.</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.</i>

Bijzonderheden

Het pand is heel groot (meer dan twee keer de benodigde oppervlakte). Deze locatie is niet volledig beschikbaar, omdat deze deels nog in gebruik is. De locatie staat wel te koop.

Sociale index Camminghaburen:



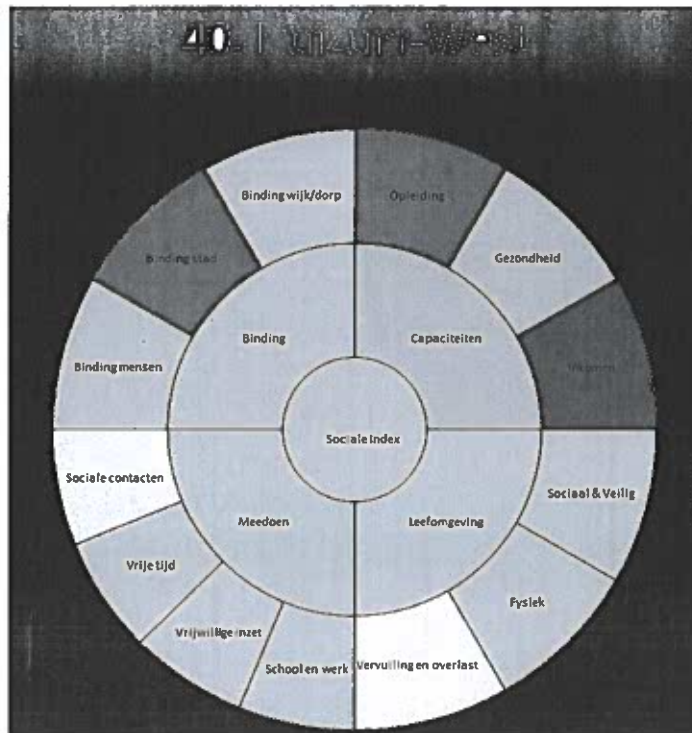


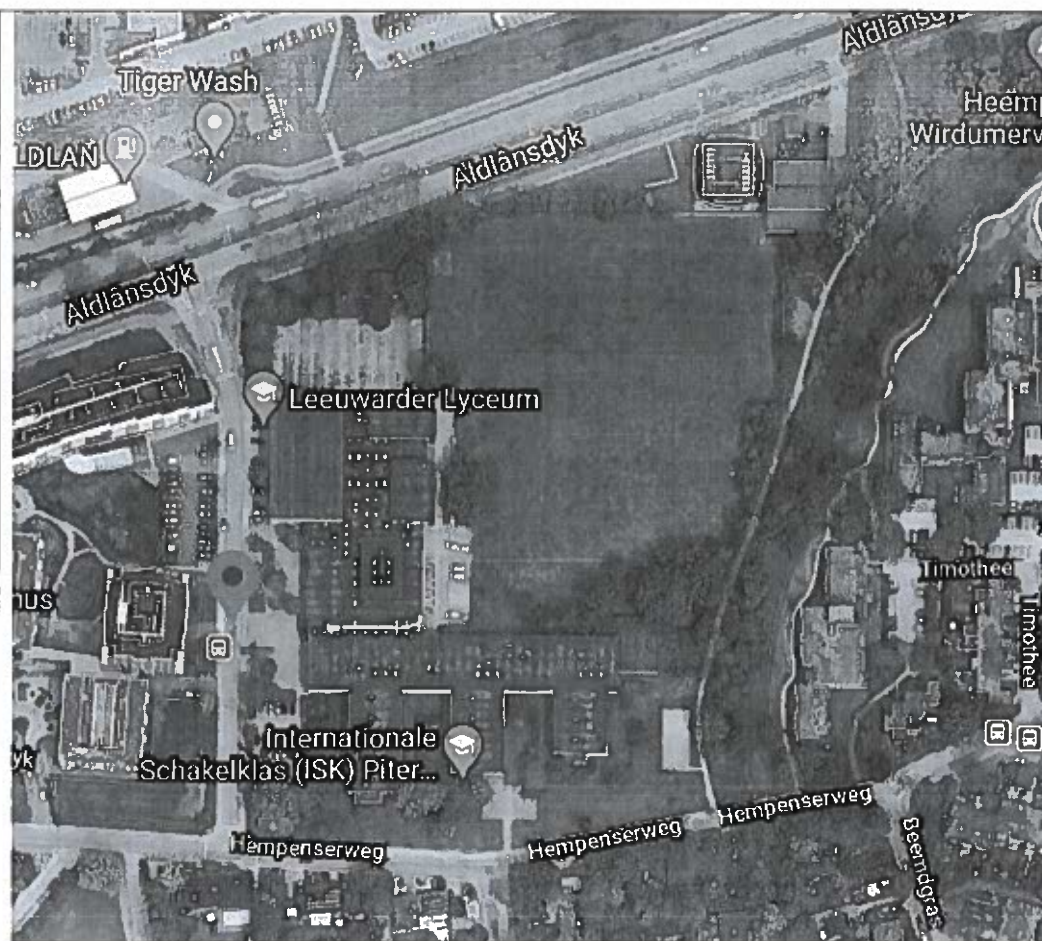
4. Voormalig kantoor Jeugdhulp Friesland Hoek Badweg/Oostergoweg (Aldlân/Huizum West)

Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelveorzieningen en OV.</i>
Type Wijk	<i>Aldlân VPI 7.78/Huizum West VPI: 7,26 Gebouw staat tussen twee wijken in. Verwachting is dat men meer gericht is op Huizum West. Cijfer drugoverlast is stabiel, maar nog net onvoldoende. Voorts andere cijfers van overlast voldoende tot goed. Pand staat niet direct in de woonwijk maar aan de rand.</i>
Gebouw	<i>Kantoorgebouw (bouwjaar 1988) op het perceel Badweg 2-4 heeft een vloeroppervlak van ongeveer 4.000 m². Het gebouw is kleiner dan het COA wenst. Op het naastgelegen (onbebouwde) perceel is planologisch nog ruimte voor een kantoorgebouw van 7 verdiepingen.</i>
Buitenruimte	<i>Beide terreinen bieden voldoende ruimte voor speel- en groenvoorzieningen.</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Als een bestaand gebouw wordt uitgebreid (m.u.v. toevoegen extra bouwlaag) kan enkel met een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Bij een omgevingsvergunning uitgebreide procedure is de raad bevoegd gezag.</i>
Bijzonderheden	<i>De grond is in eigendom van Friso projectontwikkeling. Friso heeft hier mogelijk bouwplannen voor. Het is daarom niet met zekerheid te zeggen dat deze locatie nog beschikbaar is. Ten noorden van de braakliggende hoek ligt nog een perceel met een oppervlakte van ca. 1.400 m². Dit perceel is eigendom van de gemeente. De plannen van Friso zijn nog niet bekend. Als zij zich concentreren op de</i>

bestaande bebouwing zou de overige grond mogelijk aangekocht kunnen worden.

Sociale index Huizum West:

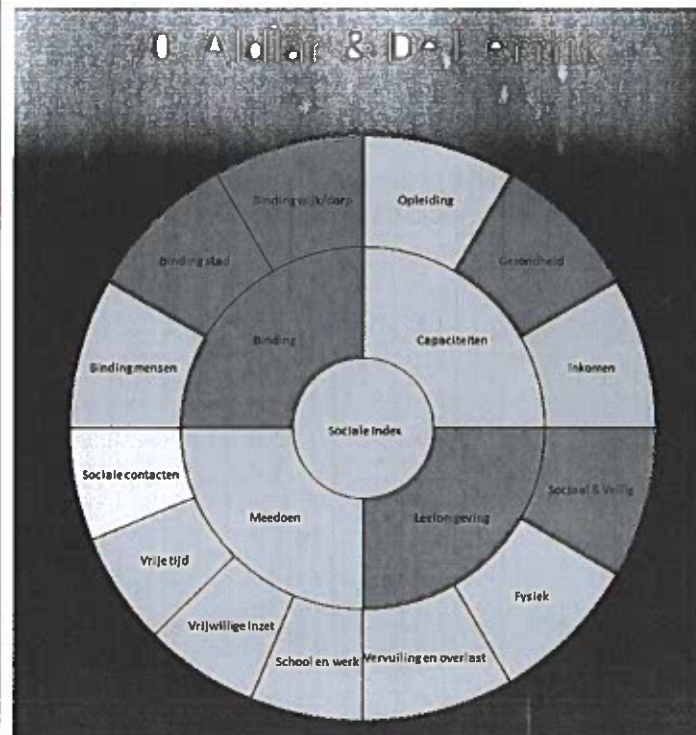


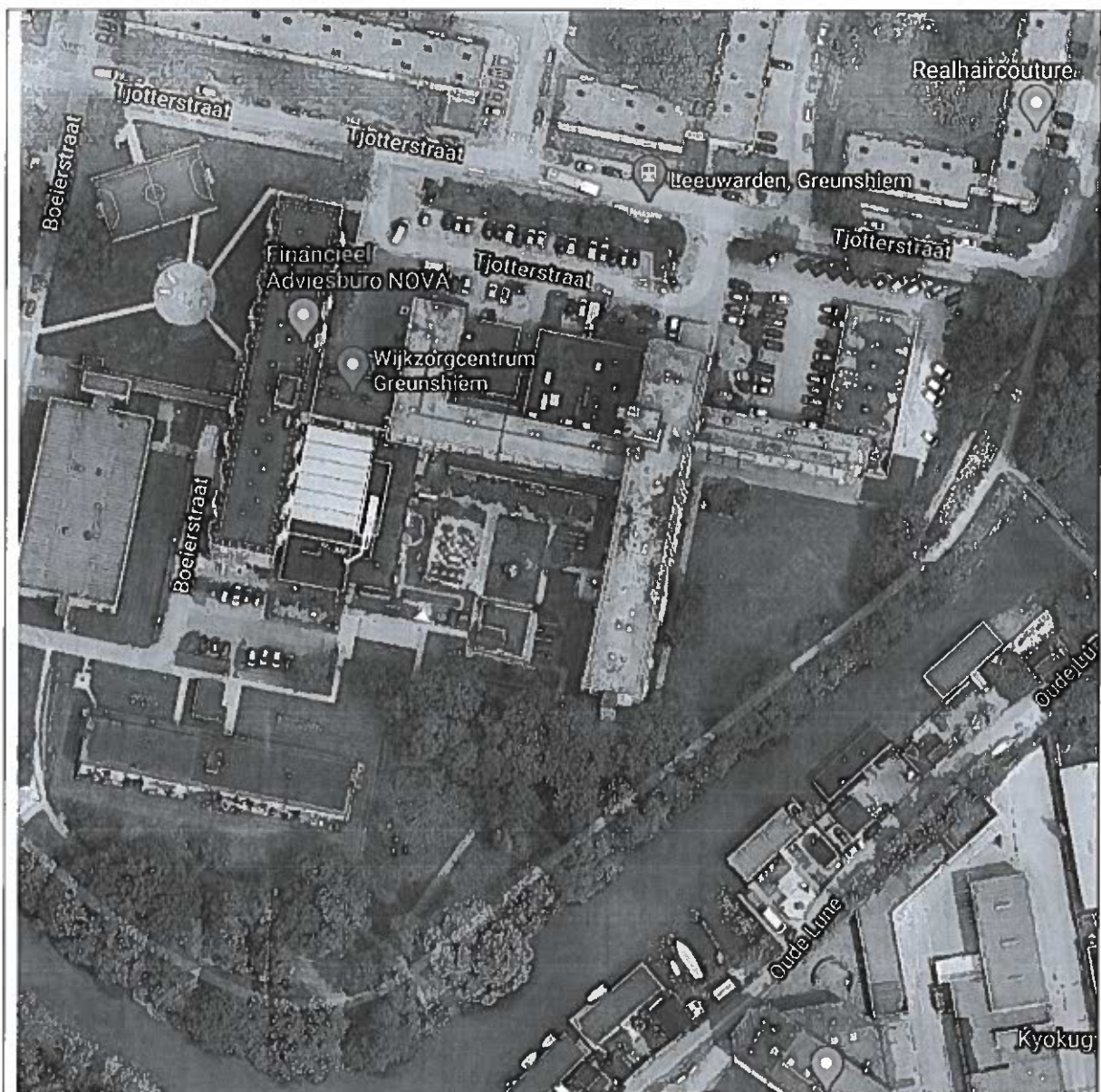


5. Huidige locatie Piter Jelles Aldlan, Jacob Botkeweg (Aldlân)

Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelvoorzieningen en OV.</i>
Type Wijk	<i>Aldlân VPI 7.78 Er is wel sprake van jeugdoverlast, echter niet in dit deel van de wijk. Verder geen bijzonderheden. Pand is gelegen in duurdere segment van de wijk.</i>
Gebouw	<i>Schoolgebouw (bouwjaar 1973) met een oppervlak van 12.800 m2. Het gebouw (twee bouwlagen) biedt de mogelijkheid om grotendeels grondgebonden te wonen. Het gebouw is groter dan het COA wenst. Het pand bevat 3 sportzalen. Terrein biedt in potentie ruimte voor een AZC i.c.m. nieuwbouwwoningen.</i>
Buitenruimte	<i>Het buitenterrein (25.000 m2) biedt meer dan voldoende ruimte voor speel- en groenvoorzieningen</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Met een omgevingsvergunning kan nieuwbouw worden gerealiseerd, mits wordt voldaan de bouwregels uit het bestemmingsplan (binnen bouwvlak en 1 tot 2 bouwlagen)</i>
Bijzonderheden	<i>Het pand is momenteel nog in gebruik als schoolgebouw. Er moet eerst een andere geschikte locatie voor de school worden gevonden, voordat deze locatie beschikbaar is. De school staat open voor een andere locatie, de verkenningen bevinden zich in het beginstadium.</i>

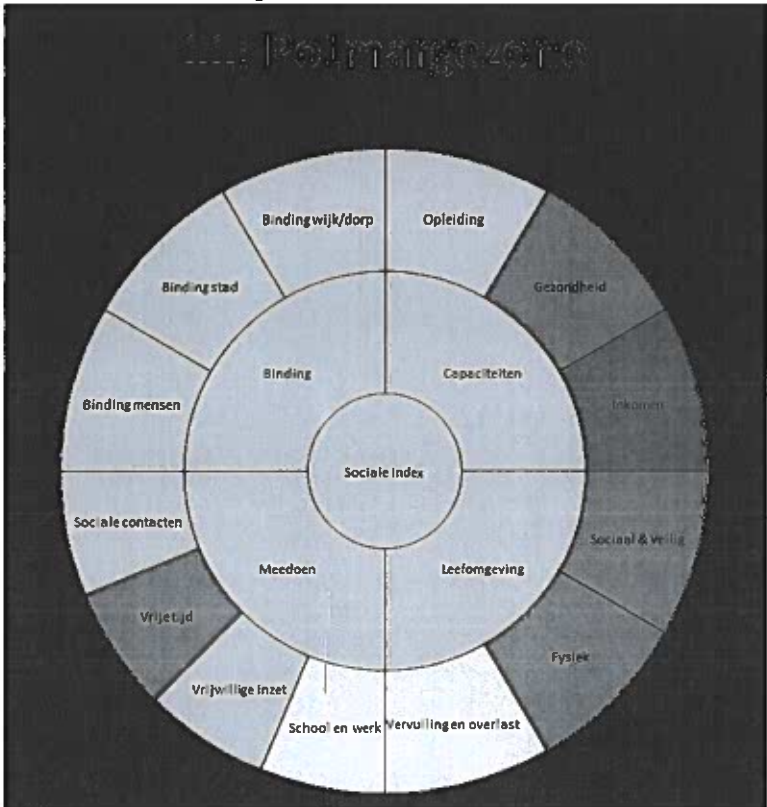
Sociale index Aldlân:

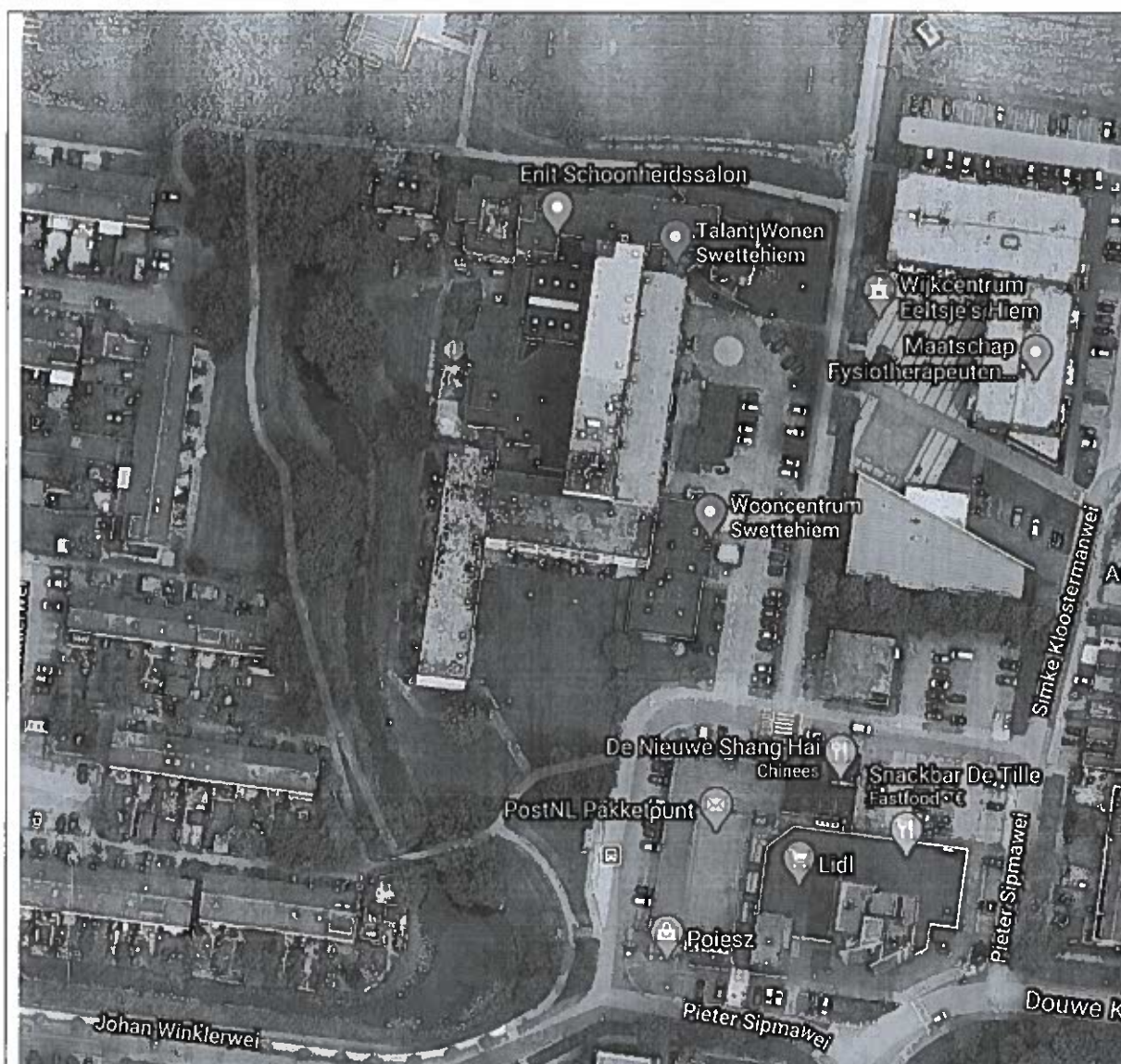




6. Huidige locatie Greunshiem, Tjotterstraat (Schepenbuurt)

Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelveorzieningen en OV.</i>
Type Wijk	<i>Potmargezone (Schepenbuurt): VPI 6.16. De Schepenbuurt is een rustige buurt; enkele adressen waar gedeald wordt, echter is onder controle. Pluriforme bevolking.</i>
Gebouw	<i>Woonzorggebouwcomplex (bouwjaar 1965) met een oppervlak van ongeveer 25.000 m2. De appartementen in het gebouw hebben een woonoppervlak van 50 tot 60 m2. Het pand is daarmee vele malen ruimer dan het COA wenst. Als het COA een deel van het pand in gebruik neemt zal dus nagedacht moeten worden over een geschikte (woon)functie in het andere deel van het pand. Het gebouw heeft nog een relatief goede uitstraling. Transformatie van het pand biedt de kans om het gebouw te verduurzamen.</i>
Buitenruimte	<i>Het buitenterrein is ruim en beschikt al over (openbare) speel- en groenvoorzieningen.</i>

Procedure	<i>Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.</i>
Bijzonderheden	<i>Momenteel staat 1 vleugel van het gebouw leeg. Het pand is eigendom van Kwadrantgroep. De kwadrantgroep richt zich op het toekomstbestendig maken van de portefeuille door sloop-nieuwbouw of afstoten van panden. Een gezamenlijke invulling met Kwadrant is denkbaar.</i> <i>Sociale Index Potmargezone:</i>  The diagram is a circular chart titled 'Sociale Index Potmargezone'. It features a central circle labeled 'Sociale Index'. Surrounding this are two concentric rings of segments, each representing a different aspect of the social index. The outer ring segments, starting from the top and moving clockwise, are: 'Opleiding', 'Gezondheid', 'Inkomen', 'Sociaal & Veilig', 'Fysiek', 'Vervuiling en overlast', 'School en werk', 'Vrijwillige inzet', 'Vrijetijd', 'Sociale contacten', 'Binding mensen', and 'Binding stad'. The inner ring segments, also starting from the top and moving clockwise, are: 'Capaciteiten', 'Leefomgeving', 'Meedoen', and 'Binding'. The 'Binding' segment in the inner ring is further divided into 'Bindingwijk/dorp' and 'Bindingstad'.



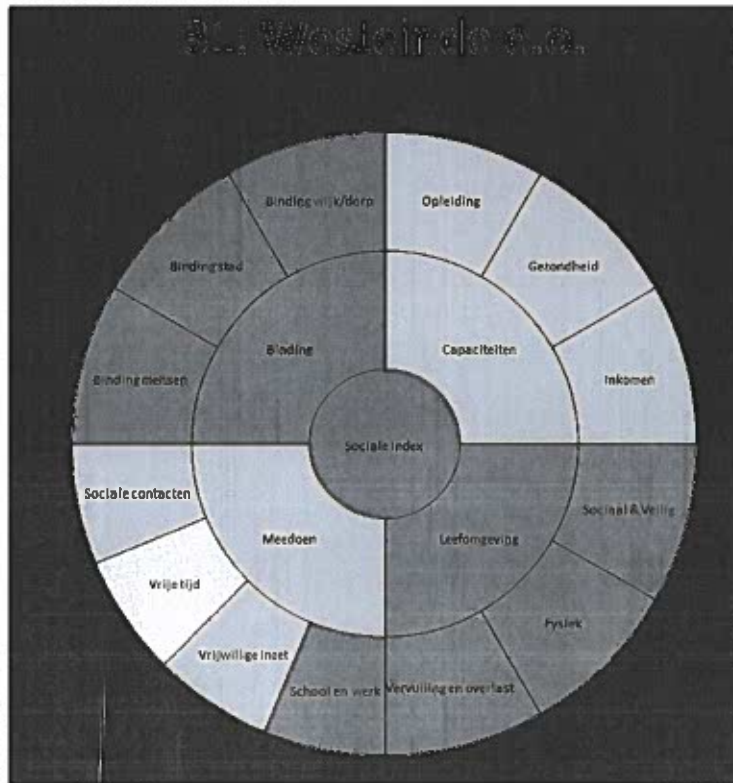
7. Huidige locatie Swettehiem (Westeinde)

Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelveorzieningen en OV.</i>
Type Wijk	<i>Westeinde VPI 8.50: Rustige en stabiele wijk. Geen grote problematiek.</i>
Gebouw	<i>Woonzorggebouw met een oppervlak van ongeveer 20.000 m2. De appartementen in het gebouw hebben een woonoppervlak van 55 m2. Het pand is daarmee vele malen ruimer dan het COA wenst. Als het COA een deel van het pand in gebruik neemt zal dus nagedacht moeten worden over een geschikte (woon)functie in het andere deel van het pand. Het gebouw heeft nog een relatief goede uitstraling. Transformatie van het pand biedt de kans om het gebouw te verduurzamen.</i>
Buitenruimte	<i>Het buitenterrein (7.000 m2) beschikt al over groen- en parkeervoorzieningen. Aan de zuidzijde van het pand is in potentie nog ruimte voor speelvoorzieningen (1.000 m2).</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.</i>

Bijzonderheden

De kwadrantgroep richt zich op het toekomstbestendig maken van de portefeuille door sloop-nieuwbouw of afstoten van panden. Een gezamenlijke invulling met Kwadrant is denkbaar. Habion is eigenaar van dit pand en is van plan om dit pand op korte termijn te verkopen. Dit pand moet eerst worden aangeboden aan corporaties.

Sociale index Westeinde:



Van:
Verzonden: woensdag 23 september 2020 13:48
Aan:

CC: Secretariaat Veiligheidsdomein
Onderwerp: Fwd: Formeel verzoek
Bijlagen: image001.jpg; ATT00001.htm; image002.png; ATT00002.htm; image003.png; ATT00003.htm; image004.png; ATT00004.htm; image005.png; ATT00005.htm; Formeel verzoek permanent opvangcentrum Leeuwarden.pdf; ATT00006.htm

85

Collega's

Hierbij het verzoek van het coa.

Gezien de extra vraag in de mail stel ik voor dat we dit eerst ambtelijk bespreken voordat we reuring krijgen bij bestuurders.

Nb in eerdere instantie is de jeugdherberg Oer't Hout crisis opvang en later noodopvang geweest.

Let wel de voorkeur en noodzaak van het coa ligt bij de Regionale voorziening.

Dus ter bespreking ambtelijk zodat wij advies kunnen formuleren naar bestuurders.

Dit uiteraard wel zsm...

@ secretariaat: zouden jullie iets kunnen inplannen op korte termijn
Itt agenda kan ik evt wel morgenmiddag

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "
Datum: 23 september 2020 om 13:14:27 CEST
Aan: "
Onderwerp: Formeel verzoek

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

86

Hallo

Het duurde iets langer omwille van interne afstemming, maar hierbij het formeel verzoek voor een gezamenlijke zoektocht naar een permanente opvanglocatie in de gemeente Leeuwarden.

Ik hoor graag of deze zo door kan naar het College.

(Ps. Niet in dit verzoek aangehaald is de locatie van Oer't Hout te Grou. Deze kunnen op korte termijn 200 plekken leveren voor de periode van 2 jaar. Aangezien ik verwacht dat onze zoektocht en realisatie in Leeuwarden ook snel een jaar in beslag zal nemen, wil ik deze locatie onder de ambtelijke aandacht brengen. Uiteraard willen wij niet dat Grou onze lange termijn visie in Leeuwarden in de wielen rijdt. Ik verneem graag hierover je reactie.)

Hartelijke groet,

postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Gemeente Leeuwarden
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Unit Huisvesting
Rijnstraat 8
2515 XP DEN HAAG
telefoon 088-7157000
postadres postbus 30203
2500 GE DEN HAAG

datum	23-9-2020	inlichtingen bij	
onderwerp	Formeel verzoek haalbaarheid opvanglocatie Leeuwarden	telefoon	06
ons kenmerk	UHV/	e-mail	oa.nl
uw brief		bijlage(n)	

Geacht College,

Op 17 augustus 2020 heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen de Gemeente Leeuwarden en het Centraal Orgaan opvang asielzoekers. Bij dit gesprek waren aanwezig vanuit de gemeente Leeuwarden burgemeester Van Haersma Buma, wethouder Wassink, mevrouw [naam] en de heer [naam]. Vanuit het COA waren aanwezig bestuursvoorzitter Schoenmaker, mevrouw [naam] en de heer [naam].

Het doel van het gesprek was een korte evaluatie van het proces rondom de WTC Friezenhal, om vervolgens nader in te gaan op het verzoek van het COA om tot een permanent opvangcentrum in de gemeente Leeuwarden te komen.

Vanuit de Landelijke Regietafel (LRT) zijn commissarissen van de Koning en burgemeesters middels de brief van 18 juni 2020 geïnformeerd over "Uitvoeringsagenda Flexibilisering Asielketen". In ons gesprek is een toelichting gegeven op het toekomstbeeld van het asielsysteem. Dit bevat drie typen opvanglocaties: gemeenschappelijke vreemdelingenlocaties (GVL), satellietlocaties en regionale opvanglocaties (ROL). De Provinciale Regietafels is verzocht regionaal invulling te geven aan de Uitvoeringsagenda.

Vanuit een eerste verkenning van het COA voor de regio Noord, welke is nagezonden, is de wens uitgesproken om tot een permanente opvangvoorziening te komen in Leeuwarden. Als grootste arbeidsmarktregio in Friesland, biedt Leeuwarden de juiste mogelijkheden om de overgang van asielopvang naar huisvesting, integratie en participatie, te verbeteren en te ondersteunen.

Ondanks de korte termijn opgave om per provincie 417 extra opvangplekken te realiseren, zien wij de opvang in Leeuwarden vooral als (middel)lange termijn opgave. Daarbij kijken wij ook naar mogelijkheden van flexibele opvangvormen, door naast asielzoekers ook tijdelijk andere doelgroepen op deze locatie te huisvesten.

Uiteraard zou het zeer welkom zijn als de gevonden locatie ook een bijdrage kan leveren aan de korte termijn opgave (417 plekken per provincie) voor de periode tot en met 2022. Dit verzoek kent derhalve de volgende uitgangspunten:

- Zoektocht naar een geschikte opvanglocatie (vastgoed of grond) in de gemeente Leeuwarden.
- Duur van de Bestuursovereenkomst ≥ 5 jaren.
- Omvang 350 tot 450 opvangplekken.
- Waarvan ca. 100 in te richten in flexibele opvangvorm.
- In combinatie met ontwikkelingen in Sneek, deelinvulling onderzoeken als Regionale Opvang Locatie (ROL) voor evident kansrijken en statushouders.

Graag gaan wij samen met de gemeente Leeuwarden deze zoektocht aan, om daarmee invulling te geven aan het realiseren van de Uitvoeringsagenda en een flexibeler asielopvang.

Wij vragen u in te stemmen met dit verzoek en indien een geschikte locatie zich aandient, deze nader uit te werken en te realiseren.

Mocht u hierover nog vragen hebben dan kunt u hierover contact opnemen met info@coo.nl via bovenstaand telefoonnummer. We kijken uit naar de voortzetting van de plezierige samenwerking.

Hoogachtend,
Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Van: _____ 88
Verzonden: donderdag 24 september 2020 17:42
Aan: _____
Onderwerp: RE: Korte samenvatting afspraken inzake bespreking Quick scan COA AZC locaties dd 15 (1)

Collega's

Hierbij de terugkoppeling van gesprek (PO) met Sybrand en later vanmiddag ook met _____ n het COA. De vraag in de mail van Coa inventariserend besproken (tijdelijke opvang Grou, 200 personen voor 2 jaar).

Visie Sybrand: Grou: is 200 überhaupt mogelijk ivm covid-19? en 2 jaar is erg lang voor een dorp (belastbaarheid), wellicht op korte termijn ook andere locaties voor tijdelijk beschikbaar. Niet onwelwillend overigens. Maar wel onder voorwaarden:

Er komt één verzoek voor opvang vanuit Coa aan college (die wordt doorgestuurd aan de raad). Sybrand voelt er niks voor om vandaag een verzoek te krijgen voor de Regionale OPVANG Locaties (450 personen) (ROL) en aan de raad te sturen en over twee weken een verzoek voor tijdelijke opvang te ontvangen. Dus alle verzoeken moeten gecombineerd in een brief vanuit Coa aan BenW gemeld worden.

Dit standpunt en onze overpeinzingen in PO heb ik doorgesproken met _____ ojuist en hij gaf ins ons gesprek aan dat hij dan wel afziet van Grou. De ROL is voor COA verreweg het belangrijkste: prio 1.

Voorts zal hij de concept brief wat aanscherpen en de relatie met Sneek verduidelijken.

Dus wordt vervolgd, ik stuur de bestuurders en jullie die nieuwe brief dan gelijk door als ie in mijn mailbox zit.

Daarna gaan we de route in van C-memo in college en brief richting raad.

Vragen?, bel me!

Fijne avond en groet

Van: _____ 89
Verzonden: donderdag 24 september 2020 17:08
Aan: _____
Onderwerp: RE: k

Dag allen,

Vakantiemail

Met vriendelijke groet,



E leeuwarden.nl

T (058) 751

Aanwezig:

maandag t/m donderdag (oneven weken)

maandag t/m vrijdag (even weken)

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



Van: [@leeuwarden.nl](#)>

Verzonden: woensdag 16 september 2020 13:39

Aan: Buma, Sybrand <[@leeuwarden.nl](#)>; Wassink, Bert <[@leeuwarden.nl](#)>; Haan de, Hein <[@leeuwarden.nl](#)>

CC: E <[@leeuwarden.nl](#)>

<[@leeuwarden.nl](#)> [@leeuwarden.nl](#)>
<[@leeuwarden.nl](#)> [@leeuwarden.nl](#)>
<[@leeuwarden.nl](#)> [@leeuwarden.nl](#)>

go

Onderwerp: Korte samenvatting afspraken inzake bespreking Quick scan COA AZC locaties dd 15 (1)

Goedemiddag

Zoals afgesproken hier de korte weergave van hetgeen besproken is gisteren.

Groet

Van:
Verzonden: maandag 19 oktober 2020 13:47
Aan: Buma, Sybrand; Haan de, Hein; Wassink, Bert
CC:

91

Onderwerp: FW: Formeel verzoek getekend
Bijlagen: Formeel verzoek permazc getekend.pdf

Urgentie: Hoog

Goedemiddag

In de herfstvakantie is het formele verzoek binnen gekomen van het COA.

Conform de afspraken, gemaakt in onze bijeenkomst zal ik me' overleg gaan om deze brief spoedig te agenderen voor de agenda van BenW.

Daarna kan de (nog op te maken) brief van BenW samen met dit verzoek naar de gemeenteraad.

Ik hoor graag of u akkoord gaat met deze lijn.

Groet

Van:
Verzonden: woensdag 14 oktober 2020 08:01
Aan:
Onderwerp: Formeel verzoek getekend

92

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo

Hierbij het getekend Formeel Verzoek.
We vernemen graag het vervolg vanuit de gemeente.

Hartelijke groet,

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vastgoed & Facilitair



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 06 1
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Gemeente Leeuwarden
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Unit Huisvesting

Rijnstraat 8

2515 XP DEN HAAG

telefoon 088-7157000

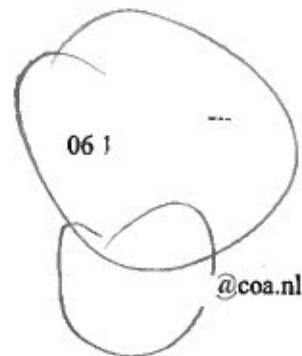
postadres postbus 30203

2500 GE DEN HAAG

datum 2-10-2020
onderwerp Formeel verzoek
haalbaarheid
opvanglocatie
Leeuwarden
ons kenmerk UHV/
uw brief

inlichtingen bij
telefoon

e-mail
bijlage(n)



Geacht College,

Op 17 augustus 2020 heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen de Gemeente Leeuwarden en het Centraal Orgaan opvang asielzoekers. Bij dit gesprek waren aanwezig vanuit de gemeente Leeuwarden burgemeester Van Haersma Buma, wethouder Wassink, mevrouw J. de heer J. Vanuit het COA waren aanwezig bestuursvoorzitter Schoenmaker, mevrouw J. de heer J.

Het doel van het gesprek was een korte evaluatie van het proces rondom de WTC Friezenhal, om vervolgens nader in te gaan op het verzoek van het COA om tot een permanent opvangcentrum in de gemeente Leeuwarden te komen.

Door in het begin van het jaar een beroep te doen op noodopvang in de WTC hal te Leeuwarden, die helaas door Corona niet is ingezet, is na een tijdelijke stop van asielaanvragen, de vraag naar extra capaciteit onverminderd hoog. Per provincie zoeken we 417 plekken voor de periode tot en met 2022. Ook voor Friesland zijn deze plekken nog niet gevonden.

Vanuit de Landelijke Regietafel (LRT) zijn commissarissen van de Koning en burgemeesters middels de brief van 18 juni 2020 geïnformeerd over "Uitvoeringsagenda Flexibilisering Asielketen". In ons gesprek is een toelichting gegeven op het toekomstbeeld van het asielsysteem.

Correspondentie uitsluitend
aan het postadres met
vermelding van de datum en
het kenmerk van deze brief

In het toekomstige asielsysteem maken bestuurlijke partners proactieve afspraken over voldoende flexibele opvangcapaciteit. Hierdoor kunnen plotselinge veranderingen in de vraag naar opvangplekken beter en voorspelbaar worden opgevangen.

Asielzoekers beginnen de asielprocedure op de Gemeenschappelijke Vreemdelingen Locaties (GVL's). De procedure start met de aanmeldfase, die ongeveer drie dagen duurt. Aan het einde van de aanmeldfase worden op basis van nationaliteit en het landenbeleid onderscheid gemaakt tussen drie groepen asielzoekers:

- Evident kansrijke asielzoekers: Dat zijn aanvragen die op basis van nationaliteit, landenbeleid en afwezigheid van contra-indicaties (1F, nationale veiligheid, openbare orde) reeds in de aanmeldfase als kansrijk kunnen worden aangemerkt. Op dit moment betreft dit bijvoorbeeld Syriërs en Jemenieten.
- Evident kansarme asielzoekers: asielzoekers uit veilige landen of die reeds in een andere EU-lidstaat asiel hebben aangevraagd. Het kan ook gaan om asielzoekers uit landen die officieel niet als veilig land zijn aangemerkt, maar waarvoor het inwilligingspercentage vrijwel nul is (bijvoorbeeld Moldaviërs).
- Een restgroep van asielzoekers: Dit is een (omvangrijke) groep waarvan de kansrijkheid niet is vast te stellen op basis van nationaliteit. Wat deze restgroep bindt, is dat voor het bepalen van de kansrijkheid ten minste een beoordeling van het (individuele) asielmotief nodig is. Daarom is na de aanmeldfase nog niet te bepalen of deze groep wel of geen grote kans maakt op een vergunningverlening. Een groot aantal nationaliteiten valt nu in deze restgroep (bijvoorbeeld Afghanistan, Iran, Irak).

Evident kansrijke asielzoekers worden zo snel mogelijk geplaatst in de nabijheid van de (beoogde) gemeente van huisvesting, zodat het integratieproces wordt bevorderd. Tijdens het asielproces en het verblijf in de opvang kan worden gestart met de voorbereiding op integratie. Voor een succesvolle integratie is goede aansluiting tussen deze fase en de daaropvolgende fase (huisvesting en integratie in de gemeente) van belang. Er is sprake van een doorgaande lijn.

Evident kansarme asielzoekers starten zo snel mogelijk met terugkeer. Tijdens het asielproces vinden hiervoor voorbereidende handelingen plaats door de Dienst Terugkeer & Vertrek in samenwerking met andere asieldiensten en ngo's.

In het toekomstbeeld bestaat het asielsysteem uit drie typen opvanglocaties:

1. GVL's: op deze middelgrote proceslocaties beginnen alle asielzoekers de asielprocedure (GVL Ter Apel). Hier werken alle asieldiensten samen aan een doelgroepgericht asielproces, dat bepaalt welk vervolgtraject na de aanvraag nodig is. De restgroep en evident kansarme asielzoekers blijven op de GVL, zolang zij intensief contact hebben met de asieldiensten.
2. Satellietlocaties: deze locaties voorzien in aanvullende opvangcapaciteit voor de GVL's. Hier kunnen asielzoekers worden opgevangen die (in een bepaalde fase van het asielproces) minder frequent contact met de asieldiensten hebben. Het gaat hierbij vooral om de restgroep en evident kansarme asielzoekers. In beginsel vinden op deze satellietlocaties geen proceshandelingen plaats. Daarnaast kunnen satellietlocaties opvang bieden aan specifieke groepen waarvoor een specifiek opvangregime gewenst is. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan onderdak voor uitgeprocedeerde gezinnen (AZC Burgum).
3. Regionale opvanglocaties: primair worden hier vergunninghouders en evident kansrijke asielzoekers zo snel mogelijk geplaatst. Iedere regionale opvanglocatie is verbonden aan meerdere gemeenten in de regio, waar de vergunninghouder uiteindelijk zal worden gehuisvest. In regionale opvanglocaties krijgt de overgang van opvang naar huisvesting vorm, met activiteiten gericht op inburgering, integratie en vestiging in de gemeente. Evident kansrijke asielzoekers volgen taallessen, cursussen en trainingen, die zo goed mogelijk aansluiten op de latere inburgering door gemeenten. Als sub-doelgroep kunnen ook andere groepen asielzoekers en bevolkingsgroepen worden opgevangen.

Drie typen opvanglocaties verdeeld over Fryslân.

Als wij voor de regio Noord (Fryslân, Groningen en Drenthe) een doorkijk willen geven naar de situatie per 1-1-2025, dan is Ter Apel de GVL voor de gehele regio.

Voor een ROL vinden wij het belangrijkste criterium dat het in de (buur)gemeente wordt gevestigd die de grootste taakstelling kent van de betreffende provincie en waar de beste mogelijkheden zijn tot integratie, doorlopende leerlijn en participatie. Dit zijn in de regio Noord de gemeenten Groningen, Leeuwarden en Emmen

Daarmee is de wens uitgesproken om tot een permanente opvangvoorziening te komen in Leeuwarden, die ook ROL-functie heeft. Het wensbeeld en opgave voor Fryslân per januari 2025 zou er daarmee als volgt uit kunnen zien;

Flexibele inzet van vastgoed voor het tijdelijk inzetten van onze opvangplekken voor andere woningzoekenden, is het best haalbaar in plaatsen waar deze doelgroepen zich ook aandienen en enige krapte op de woningmarkt bestaat. Daarbij zou je kunnen denken aan studenten, spoedzoekers en arbeidsmigranten. Deze flexibiliteit zou prima ingebouwd kunnen worden voor een locatie in Leeuwarden, maar bijvoorbeeld ook in Sneek. In de gemeente Súdwest Fryslân (Sneek) leeft de wens om een permanent opvangcentrum te realiseren.

Bij nieuwbouw zou op een goede manier ingespeeld kunnen worden op de ROL functie en flexibiliteit. Vandaar dat de ROL en flexibiliteit verdeeld is over Sneek en nog te verwerven locatie in Leeuwarden.

Regiomodel gewenste portefeuilleverdeling afgerond per 1-1-2025				
Locatie	SAT	ROL	w.v. FLEX	BO
Drachten	600			mrt-34
Burgum	650			onbepaald
St. Annaparochie	400			onbepaald
Sneek	200	200	70	ntb
Leeuwarden	150	250	100	ntb
FRYSLAN	2000	450	170	
Opgave Fryslân	1455	450	170	

Formeel verzoek

Het COA vraagt de gemeente Leeuwarden om in gezamenlijkheid te zoeken naar een locatie voor een permanent AZC binnen haar gemeentegrenzen, maar bij voorkeur in de stad Leeuwarden. Dit verzoek kent de volgende uitgangspunten:

- Zoeken en realiseren van een opvanglocatie (vastgoed of grond) in de gemeente Leeuwarden.
- Duur van de Bestuursovereenkomst ≥ 5 jaren.
- Omvang 350 tot 450 opvangplekken.
- Waarvan circa 250 plekken als Regionaal Opvang Locatie (ROL) voor evident kansrijken en statushouders, kunnen worden bestemd.
- Mogelijkheden inbouwen tot Flexibele inzet van huisvesting voor andere woningzoekenden, circa 100 plekken van het totaal.

Graag gaan wij samen met de gemeente Leeuwarden deze zoektocht aan, om daarmee invulling te geven aan het realiseren van de Uitvoeringsagenda en een flexibeler asielopvang. Wij vragen u in te stemmen met dit verzoek en indien een geschikte locatie zich aandient, deze nader uit te werken en te realiseren.

Mocht u hierover nog vragen hebben dan kunt u hierover contact opnemen met Leo van Eerten via bovenstaand telefoonnummer. We kijken uit naar de voortzetting van de plezierige samenwerking.

Hoogachtend,
Centraal Orgaan opvang asielzoekers



Regiomanager Opvang & Begeleiding

Van:
Verzonden: dinsdag 20 oktober 2020 14:50
Aan: Buma, Sybrand; Wassink, Bert; Haan de, Hein
CC:
Onderwerp: M E M O OA verzoek C agenda college van 27 oktober 2020 (002)
Bijlagen: M E M O C agenda college van 27 oktober 2020 (002).docx
Urgentie: Hoog

Goedemiddag

Bijgaand de concept memo die voor het college wordt meegestuurd met het verzoek van het COA.

Ion _____ is de inhoud en het proces zo vormgegeven als in de memo verwoord (en tegemoetkomend aan ons overleg).

Gaat u akkoord met deze opzet?

Donderdagochtend gaat de zaak op route naar BenW voor dinsdag a.s.

Groet

MEMO

Aan: college van Burgemeester en Wethouders

Van: JVZ

Datum: 20 oktober 2020

Onderwerp: Agendering formeel verzoek COA voor permanente opvanglocatie Leeuwarden voor de C-agenda

Registratienummer:

Kopie:

Op 31 augustus jl. vond een bestuurlijk overleg plaats tussen de gemeente Leeuwarden en het COA. Daarbij waren aanwezig: burgemeester Buma, wethouder Wassink, en drie collega's van JVZ (

) en namens het COA bestuursvoorzitter Milo Schoenmaker, en en Regio manager Noord Nederland. Tijdens dit overleg is gesproken over de mogelijkheid tot het vestigen van een zogenaamde Regionale Opvanglocatie (ROL) in de gemeente. De aanwezige bestuurders hebben te kennen gegeven in beginsel positief te staan tegenover dit verzoek.

In een daarop volgend verkennend intern ambtelijk overleg is met de bestuurders Wassink, de Haan en Buma afgesproken dat er op voorhand geen locatie wordt aangewezen maar dat het College van BenW criteria formuleert waaraan de locatie moet voldoen. Die criteria worden aan de gemeenteraad van Leeuwarden voorgelegd zodat de raad haar wensen en bedenkingen kan meegeven aan het college.

Dit om volledig draagvlak en betrokkenheid te realiseren bij de gemeenteraad en vanwege hun belangrijke rol in het democratisch proces.

De criteria die zijn besproken met de bestuurders en die ook kunnen worden voorgelegd aan de gemeenteraad zijn:

1. **Integratie:** een belangrijk criterium vanuit het COA is de mogelijkheid voor de bewoners om te integreren in de wijk. Daarbij is van belang hoe de eventuele locatie ligt ten opzichte van andere woningen, scholen en goede toegang tot openbaar vervoer. Ook is de aanwezigheid van werk een belangrijke factor, echter dit speelt in de hele stad.
2. **Type wijk:** Past een eventuele locatie bij het type wijk? Hiervoor kijken we naar de Veiligheidsprestatie Index (VPI) en de sociale index,

waarmee jaarlijks wordt gemeten wat de samenstelling is binnen een wijk en hoe de wijk door bewoners wordt ervaren.

3. **Gebouw:** Hoe geschikt is een bestaand gebouw? Dat hangt af van de binnenruimte en de inrichting daarvan. Wellicht is het nodig dat er grootschalig wordt verbouwd, gesloopt en/of bijgebouwd.
4. **Buitenruimte:** Het COA geeft aan dat buitenruimte van groot belang is voor het woongenot van bewoners.
5. **Procedures:** Welke stappen moeten worden gezet om een eventueel ROL te realiseren?

Voorstel voor proces afgestemd met de concernstaf:

Het formele verzoek van het COA is binnengekomen op 16 oktober 2020 en staat geagendeerd voor de agenda van 27 oktober. Als het college van BenW in haar vergadering het besluit neemt in te gaan op het verzoek van het COA, dan wordt dit verzoek, samen met een brief aan de gemeenteraad in de collegevergadering van 3 november 2020 geagendeerd.

In de reguliere persconferentie van 3 november 2020 wordt het besluit gepresenteerd en toegelicht en tegelijkertijd ontvangt de gemeenteraad de brief van BenW en het verzoek van het COA.

Gezien de omvang van dit verzoek en de raakvlakken met alle domeinen binnen de gemeente zal een gemeentelijk projectleider (en projectgroep) moeten worden aangesteld die het bestuurlijke proces én de zoektocht naar een geschikte locatie gaat begeleiden.

Van:
Verzonden: donderdag 29 oktober 2020 08:23
Aan:
CC:
Onderwerp: opties regionale opvanglocatie 11 september 2020
Bijlagen: opties regionale opvanglocatie 11 september 2020.docx

96

Hallo

Ik zag dat jij projectleider wordt voor de huisvestingsvraag COA.

, _____ n ik zijn betrokken geweest bij een eerste inventarisatie naar mogelijke locaties, deze quick scan staat in de bijlage.

Daarnaast is het wel goed om te weten dat _____ in gesprek is met GGZ voor een nieuwe locatie en _____ et Kwadrantgroep en in beide overleggen zijn ook een aantal locaties uit dit onderzoek genoemd, zoals Swettehiem en de Nuon-locatie. Dus wellicht goed om contact te houden over deze verschillende partijen en waar de voorkeur naar uit gaat.

Groeten,

Opties voor locatiekeus eventuele Regionale Opvanglocatie van het COA; een eerste gemeentelijke verkenning

11 september 2020

Opstellers: (IVZ, projectenbureau,
RO)

Op 31 augustus vond een bestuurlijk overleg plaats tussen de gemeente Leeuwarden en het COA. Daarbij waren aanwezig: burgemeester Buma, wethouder Wassink, en drie collega's van JVZ (_____) en namens het COA bestuursvoorzitter Milo Schoenmaker, regio manager Noord Nederland _____. Tijdens dit overleg is gesproken over de mogelijkheid tot het vestigen van een zogenaamde Regionale Opvanglocatie (verder te noemen ROL) in de gemeente. Bestuurlijk is afgesproken dat we de mogelijkheden binnen Leeuwarden verkennen.

Het COA is op zoek naar zowel een tijdelijke als permanente locatie (AZC) in Leeuwarden (of een combinatie van beiden), om hier kansrijke vergunninghouders te plaatsen, met als doel om Leeuwarden als grote kern te benutten voor (vroegtijdige) integratie, participatie en scholing. Men zoekt een locatie voor circa 350 tot 450 bewoners, met een oppervlakte tussen de 5.500-7.500 m2. Daarnaast geldt dat het COA haar vastgoed ook wil “flexibiliseren”; er zou ook ruimte kunnen ontstaan voor uitwisselbare doelgroepen woningzoekenden zoals studenten, speedzoekers of arbeidsmigranten. In een losse bijlage bij de mail treft u over het beleid van het COA meer informatie aan.

Criteria

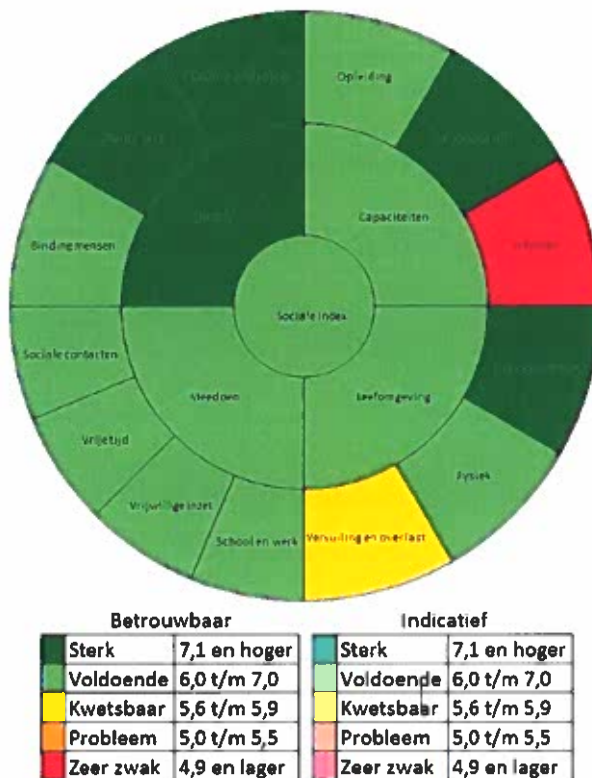
Ambtelijk is gekeken naar verschillende locaties. De locaties worden in deze memo beschreven en getoetst aan de hand van verschillende criteria:

1. **Integratie:** een belangrijk criterium vanuit het COA is de mogelijkheid voor de bewoners om te integreren in de wijk. Daarbij is van belang hoe de eventuele locatie ligt ten opzichte van andere woningen, scholen en of er een goede mogelijkheid is om gebruik te maken van het openbaar vervoer. Ook is de aanwezigheid van werk een belangrijke factor, echter dit speelt in de hele stad.
2. **Type wijk:** Past een eventuele locatie bij het type wijk? Hiervoor kijken we naar de Veiligheidsprestatie Index (VPI), en het wijkcijfers. De wijkcijfers VPI betreffen rapportcijfers die een mix zijn van politiecijfers en gegevens leefbaarheids-enquête op 11 onderdelen (o.a. vandalisme, drugsoverlast, geweld maar ook Schoon , heel en veilig)
3. **Gebouw:** Hoe geschikt is een bestaand gebouw? Dat hangt af van de binnenruimte en de inrichting daarvan. Wellicht is het nodig dat er grootschalig wordt verbouwd, gesloopt en/of bijgebouwd.
4. **Buitenruimte:** Het COA geeft aan dat buitenruimte van groot belang is voor het woongenot van bewoners.
5. **Procedures:** Welke stappen moeten worden gezet om een eventueel ROL te realiseren? Bijvoorbeeld: Moet er grond worden aangekocht? Zijn er reeds plannen voor een bepaalde locatie? Moet de gemeenteraad instemmen met de ontwikkelingen in een bepaald gebied?

6. Bijzonderheden: een beschrijving van specifieke zaken per object, bijvoorbeeld procedureel.

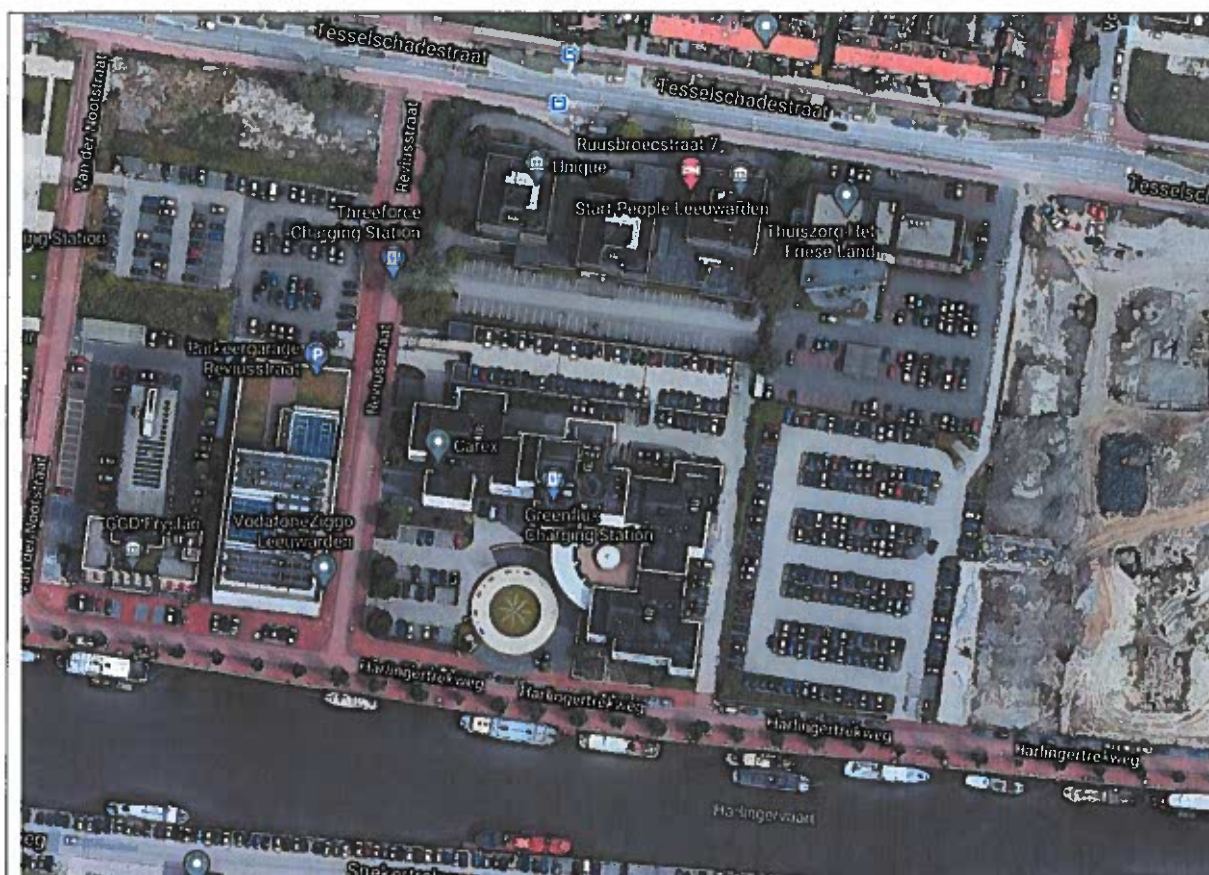
En een grafisch overzicht van de sociale index van het gebied/de wijk. Als voorbeeld tonen we onderstaand het grafische overzicht van de sociale index van de gehele gemeente Leeuwarden, inclusief legenda.

Voor meer informatie en/of cijfers, deze zijn te vinden via: <https://sociale-index.nl/leeuwarden/>



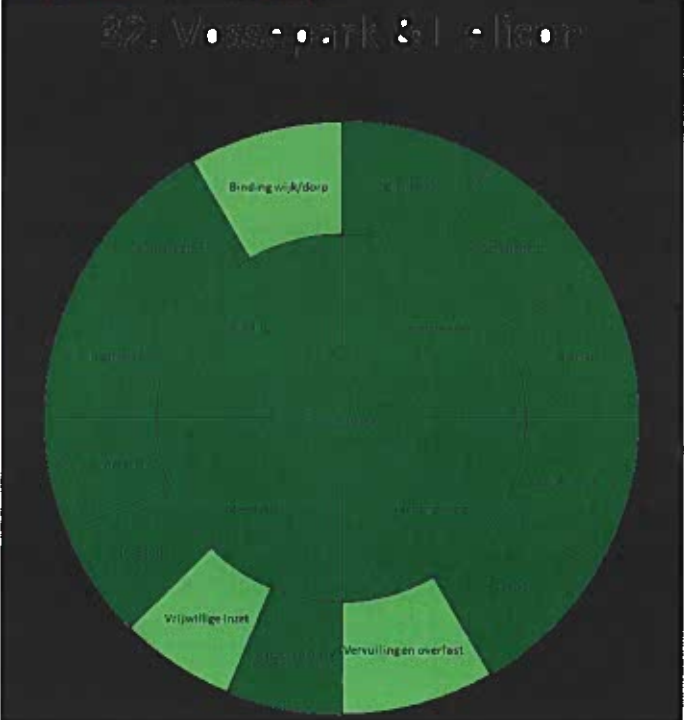
In deze memo worden 7 panden op basis van bovenstaande criteria doorgenomen, op willekeurige volgorde.

1. Voormalig pand Friesland Zorgverzekering, Reviusstraat
2. Voormalig PTT kantoor/Postsorteercentrum, Snekertrekweg
3. Voormalig NUON gebouw, Camminghaburen
4. Voormalig kantoor Jeugdhulp Friesland, Hoek Badweg/Oostergoweg
5. Huidige locatie Piter Jelles, Aldlan
6. Huidige locatie Greunshiem, Tjotterstraat
7. Huidige locatie Swettehiem (Westeinde)



1. Voormalig pand Friesland Zorgverzekering: Revisstraat (aansluiting Vossenparkwijk)

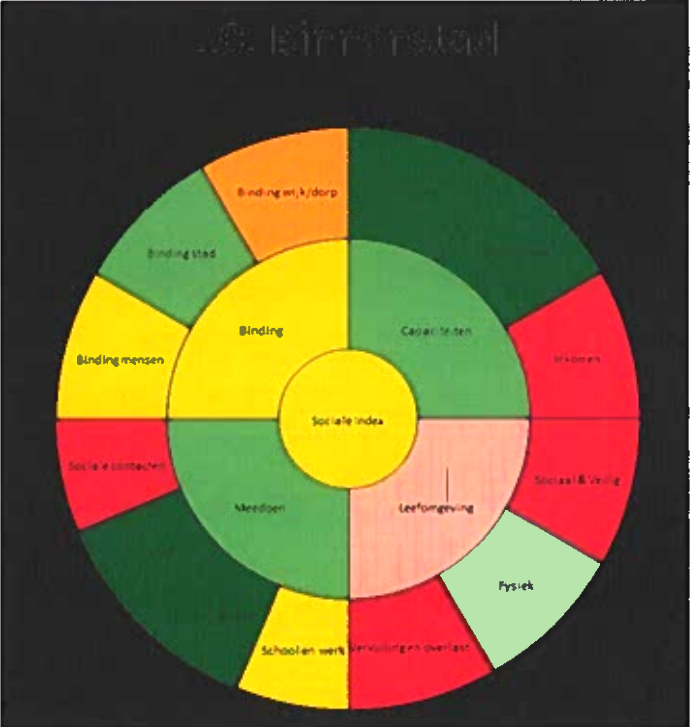
Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelvoorzieningen en OV.</i>
Type Wijk	<i>Vossenparkwijk Helicon: VPI 8,33. De VPI vermeldt geen bijzonderheden of aandachtspunten. Stabiele wijk met weinig overlast. In de nabijheid van de Revisstraat zijn recentelijk veel woningen bijgebouwd, waaronder ook luxe woontorens. Uit eerdere ervaringen met de (tijdelijke)noodopvang Asielzoekers bleek dat bewoners (Vossepark/Westeinde) weinig tot geen overlast ervoeren van de asielzoekers, er was juist sprake van participatie en samenwerking met het COA.</i>
Gebouw	<i>Kantoorgebouw met een vloeroppervlak van ruim 9.800 m2. Het gebouw is relatief modern (bouwjaar 1983) en heeft een hoogwaardige (gevel)uitstraling (voor wonen). Onduidelijk of de plattegrond van het gebouw is zich leent voor transformatie naar wonen.</i>
Buitenruimte	<i>Het terrein is 10.000 m2, waarvan 7.500 m2 is bebouwd (gebouw en parkeergarage). Het (onbebouwde) parkeerterrein aan de linker voorzijde heeft een oppervlak van 1.000 m2. Dit onbebouwde terrein biedt in potentie ruimte voor speel- en groenvoorzieningen.</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Bij een omgevingsvergunning reguliere procedure is het college bevoegd gezag. De locatie valt binnen de milieucontour (300 meter) van Zandleven. Met onderzoeken ten aanzien van externe veiligheid en geur moet worden aangetoond dat wonen binnen de milieucontour van Zandleven niet in</i>

	<i>strijd is met veilig en gezond leefklimaat én dat wonen op deze locatie geen beperkingen oplevert voor de bedrijfsactiviteiten van zandleven.</i>
Bijzonderheden	<i>Eventueel kan naastgelegen grond ten oosten van de locatie van ING worden aangekocht indien meer buitenruimte is gewenst. ING gebruikt deze grond als parkeerterrein. Door de ontwikkelingen rondom Corona verwachten wij dat ING dit parkeerterrein niet meer volledig zal gebruiken.</i> <i>Vanuit Wonen is aangegeven dat het niet wenselijk is om deze locatie om te zetten naar woningen. Het COA heeft een heel specifieke doelgroep en hiervoor kan een uitzondering worden gemaakt (maatschappelijke bestemming).</i> <i>Achmea heeft eerder plannen gehad voor de transformatie van dit pand (60 appartementen en deels behouden kantoorfunctie). Deze plannen liggen sinds halverwege 2019 stil in verband met onduidelijkheid over de milieucontour van Zandleven.</i> Sociale index Vosseparkwijk: 



2. Voormalig PTT kantoor/Postsorteercentrum, Snekertrekweg (Stationskwartier)

Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van OV en winkelveorzieningen. Scholen en woningen zijn echter op afstand. De locatie bevindt zich niet in een woonwijk.</i>
Type Wijk	<i>Nijlân & De Zwette: VPI 6.60. Drugsoverlast scoort onvoldoende en het veiligheidsgevoel van bewoners in de nacht is toegenomen. Binnenstad (waaronder stationsgebied): VPI: 4,32 Specifiek kenmerkt het Stationsgebied zich door overlast van dak- en thuislozen en jongeren. Bijv. vorig jaar 4 straatroven op Stationsplein. Voorts is drugsoverlast een probleem in de binnenstad. Ondanks dat dit adres formeel valt onder de genoemde wijk (Nijlân), zullen bewoners de afstand moeten overbruggen richting de wijk Vossepark, voor bijvoorbeeld de scholen. De directe omgeving is in gebruik als bedrijventerrein met veel parkeerterreinen. Binnen de direct omgeving zijn vrijwel geen woningen, wel ligt er een spoor (die een scheiding vormt tussen deze locatie en de wijk Nijlân) en staan er ontwikkelingen op stapel.</i>
Gebouw	<i>Kantoorgebouw (bouwjaar 1987) met een vloeroppervlak van 10.000 m2. Het gebouw heeft een laagwaardige (woon)uitstraling. Het woonklaar maken van het gebouw zal vermoedelijk een forse investering vergen (mede vanwege de ligging in de geluidscontour van de spoorlijn). Onduidelijk of de plattegrond van het gebouw is zich leent voor transformatie naar wonen. Het COA heeft enige jaren geleden een plan ontwikkeld voor de transformatie van dit pand als AZC. Dit is destijds niet tot uitvoering gebracht.</i>

Buitenruimte	<i>Het perceel heeft een oppervlak van 12.000 m2, waarvan 8.500 m2 is onbebouwd. Er is voldoende buitenruimte aanwezig om speel- en groenvoorzieningen te realiseren.</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.</i>
Bijzonderheden	<i>Vergunning voor maximaal 5 jaar is gewenst i.v.m. herontwikkeling Spoordok. Deze locatie is een centrale plek in het gebied. De eerste stap in het gebied is bepalend voor de identiteit die aan het totale gebied wordt gegeven.</i> <i>Het is een gebied dat aan het begin staat van een volledige transformatie en is momenteel ingericht als bedrijventerrein. Deze locatie ligt daarom solitair, integratie in een woonwijk is hier niet aan de orde.</i> Sociale index Binnenstad: 



3. Voormalig NUON gebouw, Melkemastate 2 (Camminghaburen)

Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, winkelveorzieningen, scholen en OV.</i>
Type Wijk	<i>Camminghaburen VPI 7.86. De wijk heeft zich afgelopen jaar sterk verbeterd in de VPI. Fietsendiefstal nabij Station scoort hoog, ook is jeugdoverlast o.a. bij viaduct nog een aandachtspunt evenals vandalisme. De veiligheidsbeleving van inwoners is goed.</i>
Gebouw	<i>Kantoorgebouw (bouwjaar 1985) met een vloeroppervlak van 21.000 m2. Het gebouw is daarmee een stuk ruimer dan het COA wenst. Het gebouw heeft een hoogwaardige (gevel)uitstraling. Onduidelijk of de plattegrond van het gebouw is zich leent voor transformatie naar wonen.</i>
Buitenruimte	<i>Het kantoor maakt onderdeel uit van een perceel met meerdere bedrijfs- en kantoorgebouwen. De buitenruimte rond het gebouw is beperkt. Aan de straatzijde is nog enige ruimte (nu parkeerterrein) voor speel- en groenvoorzieningen maar dit stuit (vanwege geluidsoverlast) vermoedelijk op bezwaren van bewoners aan de overzijde van de weg.</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.</i>

Bijzonderheden

Het pand is heel groot (meer dan twee keer de benodigde oppervlakte). Deze locatie is niet volledig beschikbaar, omdat deze deels nog in gebruik is. De locatie staat wel te koop.

Sociale index Camminghaburen:





4. Voormalig kantoor Jeugdhulp Friesland Hoek Badweg/Oostergoweg (Aldlân/Huizum West)

Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelveorzieningen en OV.</i>
Type Wijk	<i>Aldlân VPI 7.78/Huizum West VPI: 7,26 Gebouw staat tussen twee wijken in. Verwachting is dat men meer gericht is op Huizum West. Cijfer drugsoverlast is stabiel, maar nog net onvoldoende. Voorts andere cijfers van overlast voldoende tot goed. Pand staat niet direct in de woonwijk maar aan de rand.</i>
Gebouw	<i>Kantoorgebouw (bouwjaar 1988) op het perceel Badweg 2-4 heeft een vloeroppervlak van ongeveer 4.000 m2. Het gebouw is kleiner dan het COA wenst. Op het naastgelegen (onbebouwde) perceel is planologisch nog ruimte voor een kantoorgebouw van 7 verdiepingen.</i>
Buitenruimte	<i>Beide terreinen bieden voldoende ruimte voor speel- en groenvoorzieningen.</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Als een bestaand gebouw wordt uitgebreid (m.u.v. toevoegen extra bouwlaag) kan enkel met een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Bij een omgevingsvergunning uitgebreide procedure is de raad bevoegd gezag.</i>
Bijzonderheden	<i>De grond is in eigendom van Friso projectontwikkeling. Friso heeft hier mogelijk bouwplannen voor. Het is daarom niet met zekerheid te zeggen dat deze locatie nog beschikbaar is. Ten noorden van de braakliggende hoek ligt nog een perceel met een oppervlakte van ca. 1.400 m2. Dit perceel is eigendom van de gemeente. De plannen van Friso zijn nog niet bekend. Als zij zich concentreren op de</i>

bestaande bebouwing zou de overige grond mogelijk aangekocht kunnen worden.

Sociale index Huizum West:

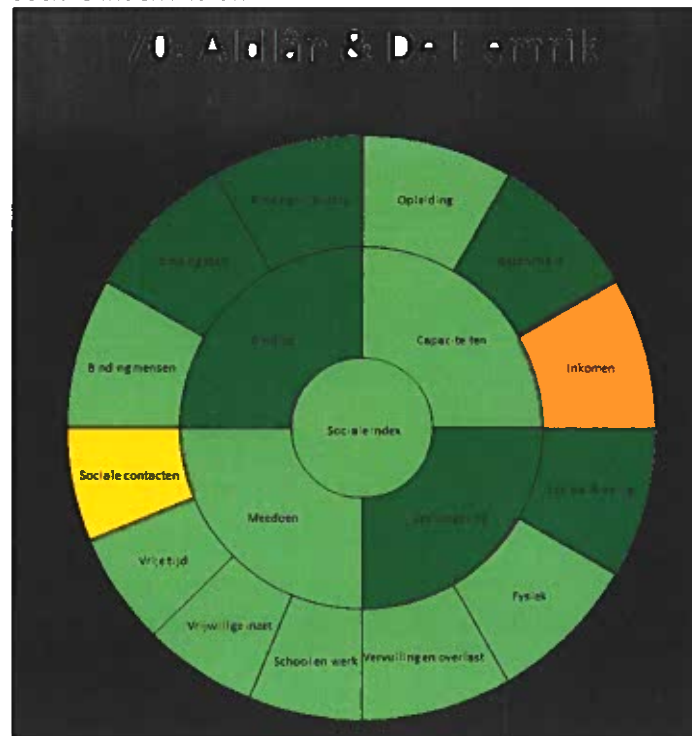


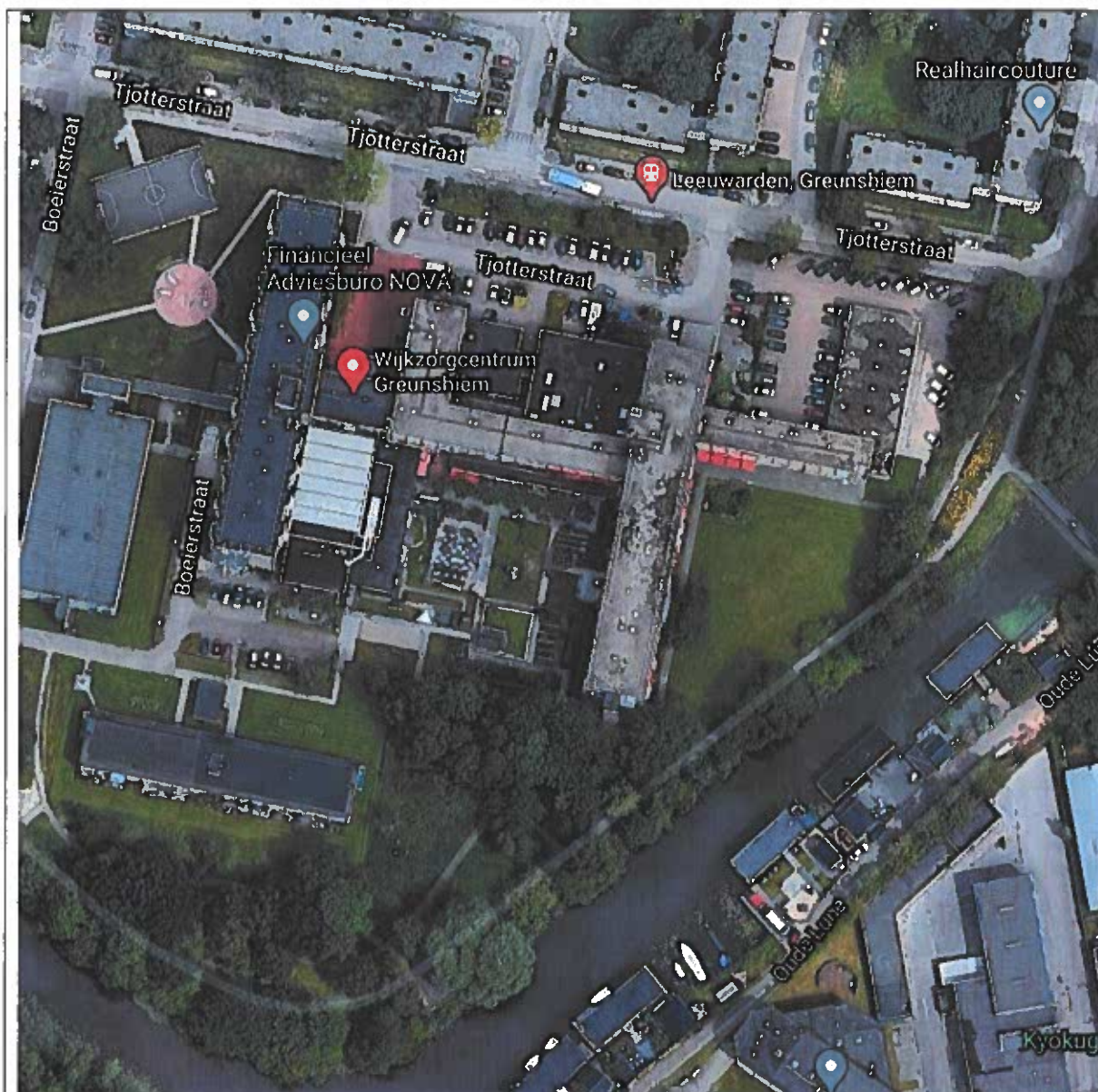


5. Huidige locatie Piter Jelles Aldlan, Jacob Botkeweg (Aldlân)

Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelveorzieningen en OV.</i>
Type Wijk	<i>Aldlân VPI 7.78 Er is wel sprake van jeugdoverlast, echter niet in dit deel van de wijk. Verder geen bijzonderheden. Pand is gelegen in duurdere segment van de wijk.</i>
Gebouw	<i>Schoolgebouw (bouwjaar 1973) met een oppervlak van 12.800 m2. Het gebouw (twee bouwlagen) biedt de mogelijkheid om grotendeels grondgebonden te wonen. Het gebouw is groter dan het COA wenst. Het pand bevat 3 sportzalen. Terrein biedt in potentie ruimte voor een AZC i.c.m. nieuwbouwwoningen.</i>
Buitenruimte	<i>Het buitenterrein (25.000 m2) biedt meer dan voldoende ruimte voor speel- en groenvoorzieningen</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Met een omgevingsvergunning kan nieuwbouw worden gerealiseerd, mits wordt voldaan de bouwregels uit het bestemmingsplan (binnen bouwvlak en 1 tot 2 bouwlagen)</i>
Bijzonderheden	<i>Het pand is momenteel nog in gebruik als schoolgebouw. Er moet eerst een andere geschikte locatie voor de school worden gevonden, voordat deze locatie beschikbaar is. De school staat open voor een andere locatie, de verkenningen bevinden zich in het beginstadium.</i>

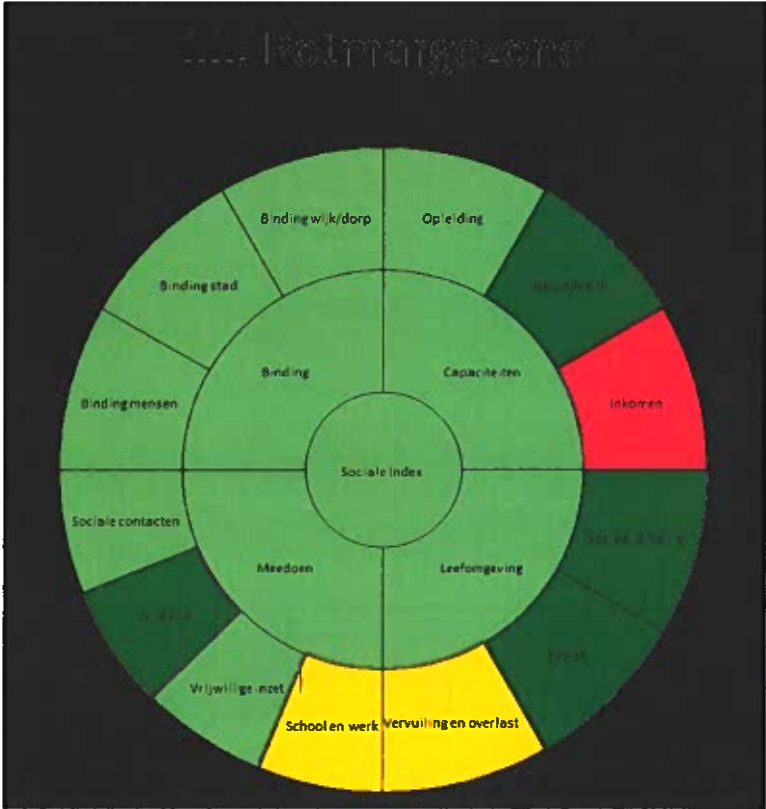
Sociale index Aldlân:

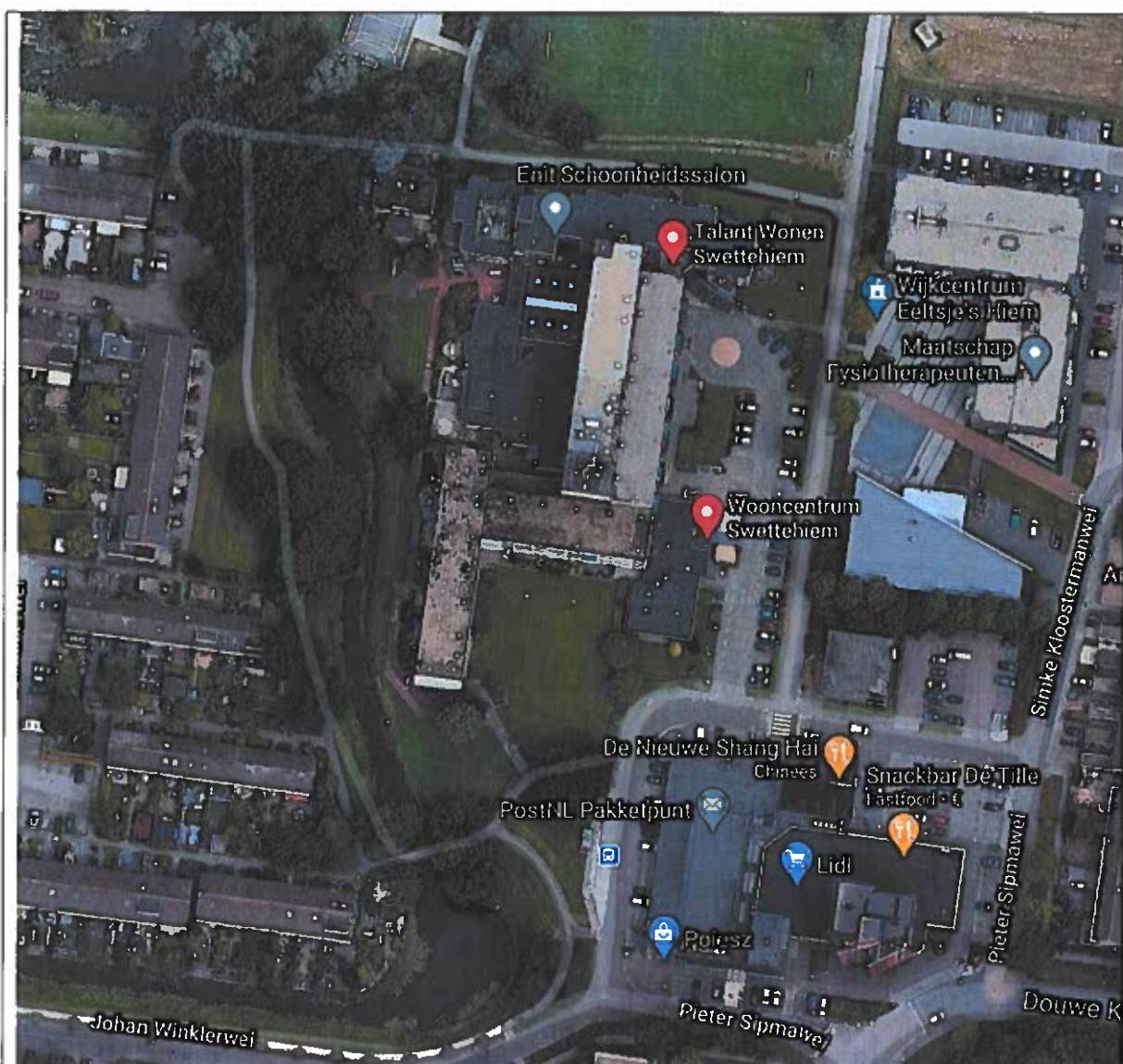




6. Huidige locatie Greunshiem, Tjotterstraat (Schepenbuurt)

Integratie	Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelveorzieningen en OV.
Type Wijk	Potmargezone (Schepenbuurt): VPI 6.16. De Schepenbuurt is een rustige buurt; enkele adressen waar gedeald wordt, echter is onder controle. Pluriforme bevolking.
Gebouw	Woonzorggebouwcomplex (bouwjaar 1965) met een oppervlak van ongeveer 25.000 m2. De appartementen in het gebouw hebben een woonoppervlak van 50 tot 60 m2. Het pand is daarmee vele malen ruimer dan het COA wenst. Als het COA een deel van het pand in gebruik neemt zal dus nagedacht moeten worden over een geschikte (woon)functie in het andere deel van het pand. Het gebouw heeft nog een relatief goede uitstraling. Transformatie van het pand biedt de kans om het gebouw te verduurzamen.
Buitenruimte	Het buitenterrein is ruim en beschikt al over (openbare) speel- en groenvoorzieningen.

Procedure	<i>Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.</i>
Bijzonderheden	<i>Momenteel staat 1 vleugel van het gebouw leeg. Het pand is eigendom van Kwadrantgroep. De kwadrantgroep richt zich op het toekomstbestendig maken van de portefeuille door sloop-nieuwbouw of afstoten van panden. Een gezamenlijke invulling met Kwadrant is denkbaar.</i> Sociale Index Potmargezone:  The diagram is a circular chart titled "Sociale Index Potmargezone". It consists of a central circle labeled "Sociale Index". Surrounding this are two concentric rings of segments. The inner ring is divided into four main quadrants: "Binding" (top-left), "Capaciteiten" (top-right), "Leefomgeving" (bottom-right), and "Meedoen" (bottom-left). The outer ring is further divided into 12 segments, each representing a specific social factor. Starting from the top and moving clockwise, these segments are: "Opleiding", "Inkomens" (highlighted in red), "Sociale binding", "Verkeer", "Vervuiling en overlast" (highlighted in yellow), "Schoolen werk" (highlighted in yellow), "Vrijwillige inzet", "Werk", "Sociale contacten", "Binding mensen", "Binding stad", and "Binding wijk/dorp".



7. Huidige locatie Swettehiem (Westeinde)

Integratie	Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelveorzieningen en OV.
Type Wijk	Westeinde VPI 8.50: Rustige en stabiele wijk. Geen grote problematiek.
Gebouw	Woonzorggebouw met een oppervlak van ongeveer 20.000 m ² . De appartementen in het gebouw hebben een woonoppervlak van 55 m ² . Het pand is daarmee vele malen ruimer dan het COA wenst. Als het COA een deel van het pand in gebruik neemt zal dus nagedacht moeten worden over een geschikte (woon)functie in het andere deel van het pand. Het gebouw heeft nog een relatief goede uitstraling. Transformatie van het pand biedt de kans om het gebouw te verduurzamen.
Buitenruimte	Het buitenterrein (7.000 m ²) beschikt al over groen- en parkeervoorzieningen. Aan de zuidzijde van het pand is in potentie nog ruimte voor speelvoorzieningen (1.000 m ²).
Procedure	Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Bijzonderheden

De kwadrantgroep richt zich op het toekomstbestendig maken van de portefeuille door sloop-nieuwbouw of afstoten van panden. Een gezamenlijke invulling met Kwadrant is denkbaar. Habion is eigenaar van dit pand en is van plan om dit pand op korte termijn te verkopen. Dit pand moet eerst worden aangeboden aan corporaties.

Sociale index Westeinde:



Van:
Verzonden: zondag 8 november 2020 15:47
Aan:
CC:
Onderwerp: FW: COA en ROL
Bijlagen: Brief aan raad 17 november 2020.doc

90

Dag allen,

Bijgevoegd concept-brief aan raad over verzoek COA.

Opgesteld op basis van het materiaal wat er al lag, onze bijeenkomst van afgelopen woensdag en de aanvullende input van (

en ik spreken morgenmiddag met Buma en Wassink; concept-brief is mooi hulpmiddel.

Wij hebben woensdag a.s. weer overleg met projectgroep.

Groet,

Van:
Verzonden: zondag 8 november 2020 15:39
Aan: :rt
CC: Doorn van, Bert ; Secretariaat Burgemeester
Onderwerp: COA en ROL

99

Dag heren,

Morgenmiddag 16.00 uur hebben wij kort overleg over het verzoek van het COA voor vestiging van een ROL in Leeuwarden.

Bijgevoegd een concept-brief aan de raad, met alle ruimte voor wijziging of aanvulling. In beginsel bedoeld voor vergadering van college van 17 november a.s.

Wij stellen voor om een brief aan de raad te sturen met verzoek om wensen en bedenkingen aan te geven.

Dat lijkt logischer dan een raadsbrief gericht op besluitvorming door de raad over criteria voor de locatiekeuze.

Maar dat is natuurlijk wel punt van overleg morgen.

Fijne dag nog en vriendelijke groet,

Aan de leden van de gemeenteraad

Onderwerp **Verzoek om wensen en bedenkingen bij concept-reactie op COA-verzoek**
Uw kenmerk -
Ons kenmerk **Z228541-2020**
Dienst **FD**
Sector **GEB**
Contact **01458**
Bijlagen -
Datum **17 november 2020, verzonden:**

Geachte leden van de raad,

Verzoek COA

Bij brief van 2 oktober 2020 heeft het COA (Centraal Orgaan opvang asielzoekers) een formeel verzoek gericht aan ons college omtrent de haalbaarheid van een opvanglocatie in Leeuwarden.

Het COA stelt dat de vraag naar extra capaciteit onverminderd hoog is. Het COA wil inzetten op locaties die voor langere tijd beschikbaar zijn én flexibi|iteit bieden. Een inzet die vastgelegd wordt in een Bestuursovereenkomst.

De gemeente Leeuwarden is door het COA gevraagd om in gezamenlijkheid te zoeken naar een locatie voor een permanent AZC binnen de gemeentegrenzen, maar bij voorkeur in de stad Leeuwarden.

Het verzoek bevat de volgende uitgangspunten:

- Zoeken en realiseren van een opvanglocatie (vastgoed of grond);
- Duur van de Bestuursovereenkomst minimaal vijf jaar;
- 350 tot 450 opvangplekken, waarvan ca. 250 als Regionaal Opvang Locatie (ROL) voor 'evident kansrijken en statushouders;
- Mogelijkheid inbouwen tot flexibele inzet van huisvesting (ca. 100 plekken) voor andere woningzoekenden.

Toelichting

Het COA geeft in haar brief een nadere toelichting op het verzoek.

De hoofdlijn daaruit is als volgt.

Asielzoekers beginnen de asielprocedure op een Gemeenschappelijke Vreemdelingen Locatie (GVL). In Ter Apel is een GVL gevestigd voor de gehele regio Noord-Nederland.

Na de aanmeldfase wordt onderscheid gemaakt in drie groepen asielzoekers:

1. Evident kansrijke asielzoekers;
2. Evident kansarme asielzoekers;
3. Restgroep

De eerstgenoemde groep wordt zo spoedig mogelijk geplaatst in de nabijheid van de (beoogde) gemeente voor huisvesting. Voor de tweede groep wordt zo spoedig mogelijk gestart met terugkeer.

Zogenaemde satellietlocaties voorzien in aanvullende opvangcapaciteit voor de GVL's, met name voor de categorie asielzoekers uit groep 2 en 3. Statushouders en evident kansrijke asielzoekers worden zo snel mogelijk geplaatst in een ROL. Daar krijgt de overgang van opvang naar huisvesting vorm, met activiteiten gericht op inburgering, integratie en vestiging in de gemeente. Als sub-doelgroep kunnen ook andere groepen asielzoekers en bevolkingsgroepen worden opgevangen.

Het COA ziet als belangrijkste criterium voor een ROL dat het in de gemeente wordt gevestigd die de grootste taakstelling heeft binnen de betreffende provincie en waar de beste mogelijkheden zijn tot integratie, doorlopende leerlijnen en participatie. Daarmee geeft het COA aan dat het de wens is om binnen Fryslân in Leeuwarden tot een permanente opvangvoorziening te komen, die ook een ROL-functie heeft. Het COA denkt ook dat flexibiliteit is in te bouwen voor een locatie in Leeuwarden. Flexibele inzet van vastgoed voor het tijdelijk inzetten van deze opvangplekken voor andere woningzoekenden, zoals studenten, spoedzoekers en arbeidsmigranten. In Leeuwarden (en Sneek) dienen volgens het COA deze doelgroepen zich aan en bestaat enige krapte op de woningmarkt.

Ontwikkeling

Op landelijke schaal zien we dat in de loop der jaren het AZC zich ontwikkeld heeft en steeds meer een open karakter krijgt naar haar omgeving, de bewoners en instellingen in de wijk of het dorp waar het AZC is gelegen. Daar waar jaren geleden alles zich afspeelde op het terrein van het AZC zijn er steeds meer locaties die zich openstellen voor de wijk en haar bewoners enerzijds en activiteiten ontplooiën in de wijk anderzijds.

Het AZC in Sneek is een goed voorbeeld van deze vernieuwing. In het AZC kunnen taallessen gevolgd worden, is een Repaircafé gestart en zijn er diverse activiteiten in de werkplaats. Andersom is in de Bibliotheek een expositieruimte ingericht voor de bewoners van het AZC, speelt een AZC-voetbalteam tegen clubs uit Sneek, helpen de AZC-bewoners met schoonmaakacties in de wijk en doen ze vrijwilligerswerk in het verzorgingshuis. Het COA en de locatiemanagers investeren in deze ontwikkeling en zo leren de bewoners van een AZC en de wijk elkaar kennen en leren ze ook van elkaar.

De locatiemanager van het AZC in Sneek nodigt overigens uw raad en ons college graag uit voor een bezoek en een presentatie over bovengenoemde aanpak.

Ervaringen gemeente Leeuwarden

In 2015 hebben wij meegewerkt aan de realisering van een acute noodopvang in Grou. De crisisopvang werd uitgebouwd tot een reguliere noodopvang. Aanvullend is in 2016 extra capaciteit voor 600 personen aangeboden in eerste instantie in het WTC, na verloop van tijd in het pand aan de Heliconweg 60.

Ten behoeve van de doorstroom van asielzoekers verzocht het COA ons college in 2016 om een AZC in het voormalige postsorteercentrum bij het N.S.-station te mogen vestigen. Uiteindelijk bleek deze opvanglocatie echter niet nodig gezien de toen afnemende instroom van asielzoekers.

In het najaar van 2019 hebben we in overleg met u en met het COA het proces voor de realisatie van de noodopvang in het WTC in gang gezet voor ca. 400 asielzoekers. Een proces dat is afgebroken als gevolg van de Covid-19-pandemie.

Het merendeel van de bevolking stond bij deze initiatieven open voor de komst van asielzoekers en vele bewoners bleken zeer behulpzaam in de opvang, de integratie

en de inburgering. Wel werd ook zorg uitgesproken over mogelijk ontstaan van objectieve en subjectieve onveilige situaties. Om deze zorg weg te nemen of te verzachten werd een regulier omgevingsoverleg onder regie van de gemeente gestart, veelal met een zeer positief effect.

Voorlopig standpunt

In de Uitvoeringsagenda Flexibilisering Asielketen hebben gemeenten, provincie en rijk afspraken opgesteld over het toekomstbeeld van de opvangportefeuille. De totale opvangcapaciteit van het COA verandert doorlopend. Deze verandering is het gevolg van het afsluiten, verlengen en beëindigen van bestuursovereenkomsten met gemeenten, en het uitbreiden en krimpen van locaties. Komend jaar loopt de bestuursovereenkomst met de provincie Fryslân af.

De behoefte aan opvangcapaciteit wordt gedreven door de instroom, doorstroom en uitstroom. Met de Meerjarige Productie Prognose (MPP) maakt de Directie Regie Migratieketen twee keer per jaar een inschatting van de verwachte bezetting in de komende vijf jaar.

Op grond van de bestaande afspraken hebben wij een verantwoordelijkheid om mee te werken aan een verzoek voor het bieden van opvangcapaciteit. Los van die afspraken voelen wij ook een maatschappelijke verantwoordelijkheid om specifieke doelgroepen te ondersteunen. Dat gecombineerd met onze eerdere ervaringen rond de (mogelijke) komst van een opvangvoorziening, geeft ons voldoende reden om in beginsel positief te staan tegen het huidige verzoek van het COA.

Factoren bij locatiekeuze

In dit stadium is een locatiekeuze nog niet aan de orde. Het gaat nu eerst om het uitspreken van de bereidheid om aan een vervolg mee te werken. Maar indien er breed draagvlak bestaat voor het realiseren van een opvanglocatie in Leeuwarden, is het belangrijk om de factoren te bepalen die van invloed zijn op de locatiekeuze.

Ten behoeve van een eventuele locatiekeuze zijn landelijk vier objectieve voorkeurscriteria gedefinieerd:

- Omvang van locatie: minder dan 500 plekken (NTC)
- Openbaar vervoer (bus-, tram- of metrohalte): op minder dan 500 meter afstand
- Winkelcentrum: op minder dan 2 km afstand
- Middelbare school: op minder dan 5 km afstand

Aanvullend stellen wij voor om ook de volgende (deels subjectieve) factoren te betrekken bij de verdere zoektocht naar een locatie, waarbij het COA heeft aangegeven dat het om een bestaand pand kan gaan of om een nieuw te bouwen voorziening.

1. **Integratie:** de mogelijkheid voor de bewoners van het AZC om te integreren in de wijk waarbinnen de opvangvoorziening is gevestigd;
2. **Type wijk:** de inpasbaarheid van een opvanglocatie in de sociale en ruimtelijke structuur van de wijk;
3. **Gebouw:** de geschiktheid van een bestaand gebouw qua grootte, inrichting, binnenruimte e.d.;
4. **Buitenruimte:** de kwaliteit van de buitenruimte als belangrijke factor voor het woongenot van bewoners;

5. **Procedures:** de (planologisch-juridische) procedures die noodzakelijk zijn voor de realisering;
6. **Eigendomssituatie:** de stappen die gezet moeten worden om de beoogde functie te kunnen realiseren;
7. **Impuls;** de mogelijkheid om aan wijk/gebied/omgeving een ruimtelijke, economische of sociale impuls te geven;
8. **Woningaanbod;** door flexibiliteit van de aangeboden huisvesting een mogelijke toevoeging aan het woningaanbod binnen de gemeente.

Afsluitend

Het COA gaat graag samen met de gemeente Leeuwarden de zoektocht aan om invulling te kunnen geven aan het realiseren van een flexibel asielopvang. Wij zijn in beginsel bereid om hier medewerking aan te verlenen met in achtneming van de aangegeven factoren die wij belangrijk vinden voor een locatiekeuze. Wij vragen uw wensen en bedenkingen hierover. Op basis daarvan zullen wij het definitieve standpunt afgeven aan het COA.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester,

secretaris,