



Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



GLOBAL
GOALS
GEMEENTE

Van: ' leeuwarden@leeuwarden.nl >

Verzonden: maandag 15 maart 2021 11:06

Aan: f@leeuwarden.nl >

Onderwerp: Plan Friso aan de Badweg 2

201

Goedemorgen

Vorig jaar heb je het plan van Friso om appartementen te realiseren aan de Badweg 2 in Leeuwarden ingebracht bij de Initiatieventafel. Zou jij kunnen aangeven wat de status hiervan is? Er was toen nog was bijschaafwerk nodig. Ik was bij de tweede behandeling met vakantie, heeft toen het verslag gemaakt. Ik kan hier alleen niet uithalen of het wel of niet akkoord is bevonden. Is er inmiddels al een definitief plan ingediend (vergunningaanvraag)?

Hoor graag even. Ik heb namelijk nog een partij die geïnteresseerd is in deze locatie.

Met vriendelijke groet,



Projectenbureau
E leeuwarden@leeuwarden.nl
T 058
M 06

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



GLOBAL
GOALS
GEMEENTE

Mulmerc Holding B.V.
t.a.v. de heer
Graft 1
9003 XZ Warten

Onderwerp Verzoek negatief afgehandeld

Uw kenmerk -

Ons kenmerk 11040637

Dienst

Sector

Contact 14058, dhr.

Bijlagen -

Datum 30 november 2020, verzonden:

Beste heer '

Op 4 juni 2020 hebben wij uw principeverzoek ontvangen voor het realiseren van appartementen in het pand gelegen aan de Badweg 2 te Leeuwarden.

Naar aanleiding van uw verzoek delen wij u mede niet bereid te zijn medewerking te verlenen aan uw plannen en af te wijken van het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan

Uw verzoek hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Leeuwarden-Huizum'. In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Dienstverlening'. Een bestemmingsplan regelt op een voor een ieder bindende wijze de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van en op de binnen het bestemmingsgebied begrepen gronden. Het verzoek is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

De voor 'Dienstverlening' aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van dienstverlenende bedrijven en/of instellingen en voor gebouwen ten behoeve van kantoren. Het gebruik van deze panden voor woondoeleinden is niet toegestaan.

Motivatie

Binnen de Publiek-Private Samenwerking (PPS) zijn er afspraken gemaakt ten behoeve van een woningbouwopgave voor het perceel (nummer 1071) gelegen naast het pand aan de Badweg 2. Deze locatie betreft een ontwikkellocatie voor Leeuwarden waar plannen voor zijn gemaakt ten behoeve van het realiseren van appartementen. Voordat duidelijk is wat voor plannen op deze ontwikkellocatie worden gerealiseerd kan de gemeente moeilijk inschatten of het realiseren van extra appartementen in het pand aan de Badweg 2 aansluiten bij de woningopgave. Aangezien er al afspraken zijn gemaakt in een PPS verband krijgt deze locatie prioriteit boven het herontwikkelen van het kantoorgebouw aan de Badweg 2.

Op grond van de Legesverordening zijn voor het behandelen van het principeverzoek leges verschuldigd, hiervoor ontvangt u apart een aanslag.

Wij wijzen u er op dat deze brief een informatief karakter heeft. Dit betekent dat tegen deze principe uitspraak geen bezwaarschrift kunt indienen. Deze brief is immers slechts een antwoord op het verzoek om informatie.

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen via het algemene nummer 14058 of mailen naar vergunningen@leeuwarden.nl

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,

Coördinator cluster Ruimtelijke Ordening

FrisoPlan Planontwikkeling
De heer
Postbus 49
8600 AA SNEEK

Principe-verzoek woongebouw Oostergoweg

11042446
Fysiek Domein
Bouwen, Wonen en Milieu
- , 058 233

30 oktober 2020

Geachte heer/mevrouw

Op 25 september 2020 hebben wij uw principeverzoek ontvangen voor het realiseren van een wooncomplex westelijk van de Oostergoweg in Leeuwarden. Binnen het bestemmingsplan 'Huizum' is de beoogde nieuwbouw gesitueerd binnen de bestemmingen 'Dienstverlening' en 'Groen', met de dubbelbestemmingen 'Leiding-Water' en 'Waarde-Cultuurhistorie 1'. Uw verzoek is hiermee in strijd.

Zoals reeds met u besproken zijn wij uit stedenbouwkundige overwegen niet bereid om af te wijken van het bestemmingsplan en medewerking te verlenen aan uw verzoek. Ook zijn wij niet bereid om de groenstrook ten behoeve van deze plannen te verkopen. Wij zien daarentegen wel mogelijkheden voor een appartementengebouw op uw eigen perceel, binnen de bestemming 'Dienstverlening'. Het bestemmingsplan biedt ook hier geen ruimte voor woningbouw, maar wij gaan graag met u in gesprek om de haalbaarheid van een woongebouw op deze plek te onderzoeken.

Op grond van de Legesverordening bent u voor het behandelen van het principeverzoek leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u apart een aanslag.

Wij wijzen u er op dat deze brief een informatief karakter heeft. Dit betekent dat tegen deze principe uitspraak geen bezwaarschrift kunt indienen. Deze brief is immers slechts een antwoord op het verzoek om informatie.

Zoals afgesproken kunt u voor de planaanpassing contact opnemen met de heer [REDACTED] cluster Ruimtelijke Ordening via telefoonnummer 058 - [REDACTED] of via [REDACTED] leeuwarden.nl. Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,

Coördinator cluster Ruimtelijke Ordening.

Van: @coa.nl>
Verzonden: woensdag 10 maart 2021 10:21
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Bodemgesteldheid locatie De Friesland

204

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Beste ,

De afspraak morgen 11 maart wil ik graag verplaatsen.

Belangrijkste aanleiding is dat de bezichtiging van De Friesland niet eerder kon dan 19 maart a.s. omdat de verkoopinformatie pas eind deze week beschikbaar komt. De verkoper wil alle geïnteresseerde partijen tegelijk informatie beschikbaar stellen en gelijke mogelijkheid bieden tot bezichtiging.

Tevens heb ik gesproken met van Frisoplan vwb het pand van Jeugdhulp (Aldlansdyk). Friso heeft een bouwplan ingediend bij gemeente voor de kavel op de hoek Aldlansdyk/oostergoweg. In hun plan hebben ze ook de kavel van Jeugdhulp mee-ontwikkelt als te slopen en nieuw te realiseren woningbouw. Zij zijn evenwel geen eigenaar van het pand van jeugdhulp, maar zijn daarover wel in gesprek. Gegeven hun bouwplan is deze locatie niet meer beschikbaar voor azc. Maar dat kan ook ingegeven zijn door het belang dat zij niet willen dat er een opvang komt naast hun nieuwbouwproject. De gemeente zou kunnen checken welke bouwvergunningen zijn afgegeven in deze hoek.

Ook gesproken met van Habion vwb Swettehiem. Habion kan Swettehiem (129 appartementen) niet geheel meer volkrijgen met hun doelgroep senioren. Zij willen daartoe Swettehiem verkopen aan woningcorporatie of belegger, waarbij wonen en zorg de primaire doelgroep en bestemming blijft. Overigens zijn er nog steeds ruim 100 appartementen wel verhuurd.

Wat het COA wenst is dat de primaire doelgroep asielzoekers wordt eventueel aangevuld spoedzoekers of studenten. Op dit moment is er nog 1 corporatie in beeld die Swettehiem zou willen overnemen. Maar er dient een forse investering plaats te vinden om de doelgroep daar blijvend te kunnen huisvesten. Binnenkort spreek ik nog verder met de afdeling verkoop van habion, maar met genoemde uitgangspunten lijkt ook dit pand niet haalbaar voor AZC.

Hartelijke groet,

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Vastgoed & Facilitair

..



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 06 :
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



Van: @leeuwarden.nl]
Verzonden: dinsdag 23 februari 2021 17:44
Aan: @coa.nl>
CC: n@leeuwarden.nl>; @leeuwarden.nl>
Onderwerp: FW: Bodemgesteldheid locatie De Friesland

205

Beste

In aanvulling op de mail van gisteren stuur ik je hierbij ook de contactgegevens van Habion:
[habion.nl](https://www.habion.nl). Ik heb helaas geen telefoonnummer.

Verder heb ik bij onze afdeling Bodem navraag gedaan over de mogelijke verontreiniging. Via deze weg heb ik de bevestiging gekregen van verontreiniging, zie hiervoor onderstaande e-mail.

Telefonisch is iets uitgebreider geweest in zijn toelichting dan onderstaande. De conclusie is dat zodra er ook maar iets in de bodem moet gebeuren, dat sanering op de loer ligt. Dit kan ver in de toekomst liggen, maar mogelijk ook bijvoorbeeld bij aansluiting op het warmtenet of bij het isoleren van de vloer. Totale sanering zal pas aan de orde zijn als het gebouw wordt gesloopt. ... schat in dat de kosten voor de volledige sanering hoog zullen zijn (tonnen). Het lijkt me dan ook zeer wenselijk dat aspect mee te nemen in de bieding.

Mocht je hier verder nog vragen over hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,



Projectenbureau
E leeuwarden.nl
T 058
M 06

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](https://twitter.com/leeuwarden) | [Facebook](https://facebook.com/leeuwarden)



Van: leeuwarden.nl>
Verzonden: dinsdag 23 februari 2021 10:20
Aan: leeuwarden.nl>
Onderwerp: RE: Bodemgesteldheid locatie De Friesland

206

Beste , ..

Op basis van onze gegevens staat het perceel geregistreerd als ernstig verontreinigd, dit als gevolg van het terreingebruik in het verleden.

Bij aankoop neemt de koper in principe alle verplichtingen aangaande bodemverontreiniging over van de huidige eigenaar. Bij het huidige gebruik zijn er geen risico's voor mens of milieu, maar bij alle werkzaamheden waarbij de grond geroerd of geraakt wordt, het grondwater wordt betrokken en/of contactmogelijkheden met de verontreinigingen veranderen, zoals graafwerkzaamheden en aanpassingen aan de vloer, moet er rekening gehouden worden met de bodemverontreiniging. Er zijn dan extra kosten voor planvorming, milieukundige begeleiding, analyses, eventueel afvoer van de grond en/of bijkomende maatregelen voor het grondwater.

De bij de gemeente bekende bodeminformatie is ontsloten op onze website www.leeuwarden.nl/bodeminformatie en dan kiezen voor "bodeminformatiekaart bekijken"

Met vriendelijke groet,

Gemeente Leeuwarden; Sector Bouwen, Wonen en Milieu
Postbus 21000; 8900 JA Leeuwarden

www.leeuwarden.nl
(058) 233 gekoppeld aan mobiel nummer)
vrijdag afwezig



Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](https://twitter.com/leeuwarden) | [Facebook](https://www.facebook.com/leeuwarden)



GLOBAL
GOALS
GEMEENTE

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 12 april 2021 08:39
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Brief Achmea

207

Hallo [redacted],

Duidelijk:

Met vriendelijke groet,

5.2

Van: [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>
Verzonden: zondag 11 april 2021 21:00
Aan: [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>
Onderwerp: FW: Brief Achmea

208

Hallo [redacted],

Bijgaand de brief aan Achmea waar wij het afgelopen vrijdag over hebben gehad. Er is vermeld dat transformatie naar wonen bespreekbaar is, mits de milieucontouren geen belemmeringen opleveren.

Groet,

Van: [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>
Verzonden: vrijdag 9 april 2021 12:48
Aan: [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>
Onderwerp: RE: Brief Achmea

209

Hoi [redacted]

Hierbij de brief die in het projectarchief zit.

Fijn weekend!

Groeten,

Van: [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>
Verzonden: vrijdag 9 april 2021 12:21
Aan: [redacted] <[redacted]@leeuwarden.nl>
Onderwerp: Brief Achmea

210

Hoi [redacted]

In het vorige overleg van Studio Spoordok hebben wij het gehad over het pand van De Friesland.
Heb je toevallig ook de brief die wij aan Achmea hebben gestuurd bij de hand? Je gaf aan dat deze onderdeel is
worden van de verkoopstukken. Zou graag de inhoud van die brief even tot mij nemen.
Volgende week hebben we weer overleg met COA. Ga ze dan in ieder geval op de hoogte brengen dat we vanuit
Spoordok al door verschillende ontwikkelaars zijn benaderd.
Zou je ook nog aan kunnen geven welke ontwikkelaars (daar ben ik zelf gewoon nieuwsgierig naar).

Met vriendelijke groet,



Projectenbureau
E leeuwarden.nl
T 058 751 2
M 06 2

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



GLOBAL
GOALS
GEMEENTE

Van: [redacted] 211
Verzonden: maandag 26 april 2021 09:56
Aan:
CC:
Onderwerp: FW: Voorbeeld intentieovereenkomst en sjabloon bestuursovereenkomst
Bijlagen: COA [redacted] intentieovereenkomst defV2.pdf; 2020-11-02 Model Bestuursovereenkomst Concept.doc; 2020-11-02 Model Aanvullende Werkafspraken.doc

Vertrouwelijk – ter info –

Groet,

Van: I [redacted]@coa.nl> 212
Verzonden: vrijdag 23 april 2021 11:47
Aan: I [redacted]@leeuwarden.nl>
Onderwerp: Voorbeeld intentieovereenkomst en sjabloon bestuursovereenkomst

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Dag

Hierbij de Intentieovereenkomst [redacted] is voorbeeld. Graag vertrouwelijk houden.
Zodra een locatie bekend is in Leeuwarden zouden we de intentieovk kunnen opstellen.
Tevens een sjabloon van onze standaard Bestuursovereenkomst en aanvullende Werkafspraken.

[redacted]
Zoals gesteld zullen wij nooit een pand aankopen alvorens wij overeenstemming hebben met de gemeente.
Een ontbindende voorwaarde bij het COA is altijd bestuurlijke overeenstemming met gemeente [redacted]
Ook al zouden wij een definitief bod uitbrengen op 25 juni, is genoemde overeenstemming, als ook gemeentelijke
medewerking bestemmingsplan een voorwaarde [redacted]
In het geval van De Friesland lijkt tevens goedkeuring van onze Toezichthouder noodzakelijk (min J&V [redacted]
Alles overziend hebben wij toch zeker dit jaar nodig om tot overeenstemming te komen en goedkeuring op te halen.

Dit zullen wij zowel bij een indicatief als definitief bod melden bij eigenaar. Dit kan aanleiding zijn voor eigenaar om niet met ons verder te gaan na 14 mei.

Hgr I

Ps. De concept-bestuursovereenkomst Noodopvang WTC (begin 2020) is in jullie bezit.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Van:
Verzonden: woensdag 28 april 2021 17:29
Aan:
CC:
Onderwerp: Achmea ROL/COA

Ha ! ,

Wij hebben gezegd dat jij daarover al contact met hen hebt gehad , dat ik het nog een keer zo snel mogelijk met jou zou bespreken.

Er is nog meer over te zeggen, maar dat doe ik wel mondeling. Wellicht toch nog vrijdag even?

Je hebt kans dat Hein je er zelf over gaat bellen.

Met vriendelijke groet,



E
T (058) 432

@leeuwarden.nl
M (06)

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



GLOBAL
GOALS
GEMEENTE

Van:
Verzonden: woensdag 28 april 2021 13:44
Aan:
Onderwerp: RE: Agenda PO- ROL/COA

214

Dag,
Agenda is akkoord en onderwerp is niet besproken in gesprek met Buma.

Van: @leeuwarden.nl>
Verzonden: woensdag 28 april 2021 09:04
Aan: @leeuwarden.nl>; @leeuwarden.nl>
Onderwerp: Agenda PO- ROL/COA
Dag,
Kijken jullie even mee met onderstaande agenda voor vanmiddag?
@: heb jij nog iets gehoord over het overleg tussen Buma en de bestuursvoorzitter van Achmea?
Met vriendelijke groet,

215

Dag : en
Vanmiddag hebben we een opdrachtgeversoverleg over de vestiging van een Regionale Opvanglocatie (ROL) door het COA.

Bespreekpunten zijn:

1. Stand van zaken van de zoektocht; welke locaties zijn nog in beeld?
2. Aankoopproces De Friesland: termijn besluitvorming en communicatie-strategieën
3. Punten voor intentie en bestuursovereenkomst
4. Communicatie naar Raad

Met vriendelijke groet,



F
E bert.v
T (058) 43

leeuwarden.nl
M (06

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



GLOBAL
GOALS
GEMEENTE

216

Van:
Verzonden: vrijdag 30 april 2021 09:51
Aan:
CC:
Onderwerp: Agenda en verslag werkgroep ROL/COA 3 mei 2021
Bijlagen: 21-05-03 Agenda werkgroep 3 mei 2021.docx; 21-04-19 Verslag werkgroep 19 april 2021 def.docx; 21-04-22 Verslag overleg draaiboeken def.docx

Beste collega's,

Bijgaand ontvangen jullie de agenda voor het overleg a.s. maandag en het verslag van de vorige keer. Daarnaast stuur ik jullie het verslag mee van het overleg over de draaiboeken dat op 21 april heeft plaatsgevonden.

In verband met de meivakantie zijn ik en [naam] afwezig.

Met vriendelijke groet,



[
E info@leeuwarden.nl
T (058) 751 16
Afwezig op woensdag- en vrijdagmiddag

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](https://twitter.com/leeuwarden) | [Facebook](https://www.facebook.com/leeuwarden)



A G E N D A

Aan: Werkgroep COA/ROL
Onderwerp: Agenda overleg werkgroep COA/ROL
Datum: 3 mei 2021
Tijd: 16.00 uur
Plaats: Teams (zie link in de uitnodiging)

1. Opening; vaststellen agenda
2. Agendapunten/bijlagen ter bespreking
 - 2.1. Terugkoppeling gesprek wethouders Wassink en de Haan
 - 2.2. Terugkoppeling contact **COA**
 - 2.3. Overleg draaiboeken (zie de meegestuurde notulen)
3. Locatie
4. Uitstroom / Doorstroom
5. Bestuurlijk proces
6. Communicatie
7. Rondvraag; wat speelt er?
8. Afsluiting

218

VERSLAG

Aan: Werkgroep COA/ROL

Onderwerp: Verslag overleg werkgroep COA/ROL

Datum: 19 april 2021

Tijd: 16.00 uur

Plaats: Teams (zie link in de uitnodiging)

1. Opening; vaststellen agenda
2. Agendapunten/bijlagen ter bespreking

Terugkoppeling overleg COA 15 april 2021

Het COA koerst op dit moment nog op het pand van De Friesland. Ze geven aan dat het pand te groot is en willen in overleg met corporaties. Het COA wenst een principebesluit en intentieovereenkomst met afspraken over het te doorlopen participatietraject.

Het COA zal half mei een 1^e indicatief bod uitbrengen. Bij hun bod zullen ze rekening houden met mogelijke vervuiling en forse investeringen. Er zijn mogelijk meer geïnteresseerden voor het pand, wie dat zijn is onbekend. Begin juni wordt bekend welke bieding(en) door gaan. De biedingen zijn in eerste instantie niet openbaar.

Hoe zouden we idealiter het proces inrichten? Wat gaan we, naast het informeren van de bestuurders, doen wanneer locatie extern bekend wordt?

Wanneer het COA een serieuze kandidaat blijkt dan moeten we vanaf half mei aan de slag. Het principebesluit (nodig voor o.a. bestemmingswijziging) en intentieovereenkomst zouden dan half juni moeten opgesteld moeten worden maar dat gaan wij qua procedure zeer waarschijnlijk niet halen.

I zal gauw met de wethouders en burgemeester om de tafel om e.e.a. af te stemmen en vraagt en ' om hierbij aan te sluiten.

Tot 1 juni zijn er nog meerdere partijen in het spel voor het pand van De Friesland. Er is daarom nog geen noodzaak om de raad te informeren. Dit verandert echter wanneer na 16 mei het COA als enige partij over is; in de vorige raadsvergadering is afgesproken dat er een wensen en bedenkingen wordt gedaan op het moment dat de locatie bekend is. Wel moeten we nadenken wat we gaan doen in het geval dat de bieding van het COA voortijdig bekend wordt.

5.2

Vraag is ook wanneer er met de omgeving wordt gecommuniceerd.

5.2  

ACTIES

Inplannen overleg wethouders & burgemeester

Opnieuw contact COA , ,

In kleiner verband draaiboeken vaststellen voor meerdere scenario's +
concept intentieovereenkomst

N.B. : neemt contact op met ; hij is eerder betrokken
geweest bij het opstellen van een intentieovereenkomst.

Stand van zaken provinciale plan flexibele asielketen

Het Friese plan is in principe klaar. Half mei is er een Bestuurlijk Overleg.
Dan krijgen we ook brief die Brok aan staatssecretaris gaat sturen.

derhoudt ook de contacten met 'an Sudwest Fryslan. Ze
houden elkaar op de hoogte van ontwikkelingen.

Ontwerp besluitvormings- en participatieproces

3. Locatie

4. Uitstroom / Doorstroom

... heeft aan dat het aantal te huisvesten statushouders is
teruggeschroefd, mogelijk door rem bij IND.

Het team statushouders heeft het voorstel voor uitstroom icm studenten
besproken met wethouders. Vraag is hoe het zit het m2 verschil tussen
binnenstad en overige wijken. Studentenhuisvesting binnenstad zit
vermoedelijk op 25m2 en daarbuiten 65m2 - hier krijgen we nog een
duidelijk antwoord op. Team statushouders maakt meer tempo dus hopelijk
blijft A ijdig op de hoogte van de ontwikkelingen.

5. Bestuurlijk proces

6. Communicatie

7. Rondvraag; wat speelt er?

8. Afsluiting

Verslag van overleg draaiboeken ROI/COA

Datum: 22 april 2021

Aanwezig:

Notulist(e): li

We zitten bij elkaar om de diverse scenario's te verkennen wanneer het nieuws van een bieding door het COA op de locatie van De Friesland ongecontroleerd naar buiten komt. COA heeft hierin evengoed een rol, wij hoeven als gemeente niet overal op te reageren.

Wie en wat gaan we wanneer informeren? Er zijn op dit moment verschillende scenario's: wanneer eerste de bieding naar buiten komt, wanneer de eerste bieding door gaat naar de volgende fase, als de bieding wordt geaccepteerd, als de bieding niet wordt geaccepteerd en COA op zoek moet naar een andere locatie, wat als COA wil meebieden maar bestuurlijk proces is niet haalbaar binnen de gestelde termijn.

Bieding zit in eerste fase (voorlopige bieding)

Vrijblijvendheid van de bieding benadrukken. Er zijn nog meerdere locaties in onderzoek en de locatie De Friesland staat hoog op de lijst maar maakt nog deel uit van de oriëntatie. Dus is nog niet het moment om omwonenden te informeren.

Bieding gaat door naar tweede fase (bieding is geaccepteerd)

Dan moet er een nieuwsbrief naar omwonenden + een uitnodiging voor een bijeenkomst (webinar inclusief burgemeester en wethouders). Raad zal hierbij worden uitgenodigd als toehoorder en het planologisch onderzoek zal in deze fase worden opgestart. Ook zullen we onze partners moeten benaderen hoe zij tegenover deze locatie staan.

Communicatie moet in dit stadium wel plaatsvinden omdat het COA anders een besluit moet nemen zonder zekerheden.

Het proces na de definitieve bieding

Het proces wordt bemoeilijkt door de aanstaande zomervakantie. Vanuit het COA zullen zaken duidelijk moeten zijn; hoe gaat het met parkeren, speelgelegenheid en onderwijs. Bovendien geeft het COA aan dat het pand te groot is en zullen ze moeten overleggen met andere partijen. Dat gaat ze niet voor de zomer lukken. We zullen daarin aan verwachtingen management moeten doen.

521
(
at. Dit gaat zsm met de wethouders bespreken.
Het COA wenst bepaalde zekerheden van de gemeente zoals bijv. een intentieovereenkomst. Principebesluit kan pas worden opgesteld wanneer de raad wensen en bedenkingen heeft gegeven, bewoners zijn geïnformeerd en het plan planologisch is getoetst. Verder moeten er beslissingen worden genomen ten aanzien

van de bestuursovereenkomst zoals duur van het contract, exact bepalen van de doelgroep.

Acties

1. _____ overlegt met wethouders
2. _____ heeft contact met _____ - ook over contact met _____
3. _____ stellen overzicht op van partners in dit proces
4. _____ maakt een opzetje voor een draaiboek (wie informeren en wanneer, brieven voor raad en omgeving, onderzoek starten en partijen betrekken - hoe gaan we het proces precies inrichten.

5.2

Van:
Verzonden: dinsdag 11 mei 2021 12:13
Aan:
Onderwerp: RE: Nuongebouw

220

Ha

Goed gedaan.

[

I

Met vriendelijke groet,

Van: leeuwarden.nl>
Verzonden: dinsdag 11 mei 2021 11:55
Aan: leeuwarden.nl>
Onderwerp: RE: Nuongebouw

221

Hallo

Naar aanleiding van onderstaande heb ik neteven maar even gebeld.
 We hebben ook gesproken over de uitspraak vanuit makelaardij Hoekstra. Als hier nog niet van de op de hoogte. Zijn collega had het benoemd als een gerucht.
 Hij is blij dat hij er nu weet van heeft. I
 v
 Ze gaan een bod uitbrengen, maar nemen deze kennis mee in het vervolgtraject en

Verder was hij al even op locatie geweest bij het Nuongebouw. Waarschijnlijk was dit toch ook niks geworden, omdat ook dit pand veel te groot is.
 Als De Friesland niks wordt wil hij serieus gaan kijken naar de locatie aan de Troelstraweg.

Groet,

Van: leeuwarden.nl>
Verzonden: dinsdag 11 mei 2021 11:28
Aan: leeuwarden.nl>
CC: leeuwarden.nl>
Onderwerp: RE: Nuongebouw

222

Ik denk dat het wel netjes is om te informeren dat het gebouw geen optie meer is.

Groet,

Van: V [redacted] @leeuwarden.nl>
Verzonden: dinsdag 11 mei 2021 11:26
Aan: [redacted] arden.nl>
CC: [redacted] leeuwarden.nl>
Onderwerp: Nuongebouw

223

Hallo

Gisteren is een plan besproken voor het Nuongebouw. Zie hiervoor de ingebrachte memo.
Er is een principeverzoek ingediend voor een kleine 100 appartementen, daarnaast blijft Liander in het gebouw zitten. Een deel van het gebouw en de openbare ruimte zal worden getransformeerd. Gisteren is zowel in de IT als door Hein besloten dat het programma akkoord is. We wachten verdere uitwerking af.
Dit betekent dat het pand niet meer beschikbaar is voor COA.

Zal ik hierover benaderen? Of laten we het er even op aan komen. Ik kan me voorstellen dat deze week de focus volledig op De Friesland ligt.
We hebben in het laatste overleg afgesproken dat we [redacted] vragen een afspraak in te plannen rond 20 mei.

Met vriendelijke groet,



Projectenbureau
E [redacted] leeuwarden.nl
T 058 [redacted]
M 06 2

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



GLOBAL
GOALS
GEMEENTE

Van: i@coa.nl> 224
Verzonden: dinsdag 11 mei 2021 12:49
Aan:
Onderwerp: FW: Verkoop kantorencomplex Harlingertrekweg 53 te Leeuwarden [B101553-8488666]
Bijlagen: IM Harlingertrekweg 53 te Leeuwarden.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo ,

De naam van je collega staat opgenomen in de algemeen toegankelijke Infomatiebrochure, die ik je hierbij toezend.

Deze komt dus niet uit de dataroom waarvoor geheimhoudingsverklaring is ondertekend.

Blijft wel bezwaarlijk dat een ontwikkelaar via Hoekstra, onze naam noemt als partij waar ze al mee in een vergevorderd stadium is, dan wel dat de gemeente en COA in een vergevorderd stadium is voor wat betreft bestemmingsplan.

Ik zal daar bij navraag naar doen.

Hartelijke groet,

Geachte heer/mevrouw,

In opdracht van Achmea zijn wij gestart met de verkoop van het onverhuurde kantorencomplex gelegen aan de Harlingertrekweg 53 te Leeuwarden. Dit complex is tot voor kort in gebruik geweest bij De Friesland Zorgverzekeraar.

In het bijgevoegde Investment Memorandum kunt u meer lezen over deze verkoop.

Object

Het betreft een kantoorgebouw met een totale vloeroppervlakte van 13.425 m² VVO (15.771 m² BVO) en beschikt onder andere over 183 parkeerplaatsen verdeeld over de achtergelegen parkeergarage met parkeerdek en aan de voorzijde maaiveld parkeren alsmede een fietsenberging.

Het gebouw is gesitueerd op een uitstekende kantorenlocatie aan de westzijde van de binnenstad, gelegen tussen het centraal station en het WTC Expo complex.

De gemeente Leeuwarden staat niet afwijzend tegenover een bestemmingsplanwijziging van de locatie, waarbij er gekozen wordt voor een combinatie van wonen/werken.

Verkoopproces

De volledige verkoopdocumentatie is opgenomen in een digitale dataroom. Geïnteresseerde partijen die de intentie hebben een indicatieve bieding uit te brengen, krijgen een geheimhoudingsverklaring toegestuurd. Toegang tot de dataroom wordt uitsluitend verleend na ondertekening van een

geheimhoudingsverklaring door de belangstellende en na goedkeuring hiervan door onze opdrachtgever.

Wilt u deelnemen aan het verkoopproces? Neemt u dan contact op met Hoekstra Bedrijfsmakelaars op telefoonnummer 058-2337337 of stuur een e-mail naar info@hoekstrabedrijfsmakelaars.nl.

Wij vertrouwen erop u hiermee in eerste instantie voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie met veel belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[Leeuwarden](#)

[Heerenveen](#)

[Sneek](#)

[Joure](#)

[Almere](#)

Hoekstra Bedrijfsmakelaars
Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden
[058 - 233 7 337](tel:058-2337337)



KvK 01054740

[E-mail disclaimer](#)

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.



Investment Memorandum | Harlingertrekweg 53 | Leeuwarden



TE KOOP kantorencomplex Harlingertrekweg 53 te Leeuwarden



Algemene informatie

Het (onverhuurde) kantorencomplex, tot voor kort in gebruik geweest bij De Friesland Zorgverzekeraar, bestaat uit 4 aaneengesloten kantoorvolumes, respectievelijk 4, 5 en 8 bouwlagen hoog. Het object beschikt onder andere over 8 liften, 183 parkeerplaatsen verdeeld over de achtergelegen parkeergarage met parkeerdek en aan de voorzijde maaiwijd parkeren alsmede een fietsenberging.

Rechtsgegevens

Adres:	Harlingertrekweg 53 te Leeuwarden
Bouwjaar:	1981 (bron: BAG-viewer)
Bestemming:	kantoorfunctie
Bruut vloeroppervlakte (BVO):	15.771 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO):	13.425 m ²

De afbeeldingen en de inhoud van dit document kunnen te allen tijde wijzigen zonder kennisgeving van de afbeeldingen en de inhoud van dit document. Het is niet aan te spreken op de juistheid van de afbeeldingen en de inhoud van dit document.

Investment Memorandum | Harlingertrekweg 53 | Leeuwarden



TE KOOP kantorencomplex Harlingertrekweg 53 te Leeuwarden



Locatie

Het kantoorgebouw is geïntegreerd op een uitstekende kantorenlocatie aan de westzijde van de binnenstad, gelegen tussen het centraal station en het WTC Expo complex. In de directe omgeving zijn onder andere Ziggo, CIB, ING, UNIV en een gezondheidscentrum gevestigd.

In het gebied tussen de Tessaelschadestraat en de Harlingertrekweg vindt momenteel een gedetailleerde transformatie plaats naar 'woonw'. Er zijn recentelijk grondgebonden woningen en appartementen gebouwd. Ook wordt hier momenteel een supermarkt gerealiseerd.

De afbeeldingen en de inhoud van dit document kunnen te allen tijde wijzigen zonder kennisgeving van de afbeeldingen en de inhoud van dit document. Het is niet aan te spreken op de juistheid van de afbeeldingen en de inhoud van dit document.

Investment Memorandum | Harlingertrekweg 53 | Leeuwarden



TE KOOP kantorencomplex Harlingertrekweg 53 te Leeuwarden



Bereikbaarheid

Het object is per auto, openbaar vervoer en langzaam vervoer (fiets en lopend) goed bereikbaar. Per auto is het object zeer goed bereikbaar via de nieuwe westelijke invalsweg. De bereikbaarheid middels het openbaar vervoer bestaat uit een goede busverbinding en de nabijheid van het centraal station. Vanaf de treinstation rijden per uur diverse treinen richting Groningen, Harlingen, Sneek en Zierdse.

Kadastrale gegevens

Gemeente:	Leeuwarden
Secor:	D
Nummer:	10767
Kavelgrootte:	9.932 m ² (negen grond)

De afbeeldingen en de inhoud van dit document kunnen te allen tijde wijzigen zonder kennisgeving van de afbeeldingen en de inhoud van dit document. Het is niet aan te spreken op de juistheid van de afbeeldingen en de inhoud van dit document.

Bijzonderheden

Maatschappij

De locatie is een makrorel van toepassing. Dit in verband met de aan de overzijde van het water gelegen bedrijf Zandvries Coating. Het gaat om een geïntegreerde De gemeente Leeuwarden staat niet afwijzend tegenover een bestemmingsplanwijziging van de locatie, waarbij er gekozen wordt voor een combinatie van wonen/werkten. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de heer Leon Lijenga van de Gemeente Leeuwarden.

Kosten

Alle kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, waar onder begrepen de notariële kosten, het kadastrale recht, de overdrachtsbelasting en eventuele verschuldigde btw zijn voor rekening van koper.



Bijzonderheden

Objectomschrijving

Het object zal worden geleverd "as is where is" zonder garanties m.b.t. de staat van de optallen, de installaties, inbouw, bestemming of milieukundige toestand en dergelijke van het object en niet alle aan het object verbonden rechten en verplichtingen alsmede eventuele zichtbare of onzichtbare gebreken.

Aankoopprocedure

Het is koper niet toegestaan om het object zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verkoper binnen een termijn van 12 (twaalf) maanden na transportdatum geheel of gedeeltelijk te verpachten of te verhuuren in de meest ruime zin. Verkoper aan aan het verpachten van toestemming nadere voorwaarden verbonden.

Verkoopvoorwaarden

De voorgenoemde verkoop is onder voorbehoud van interne goedkeuring van de Raad van Bestuur van Achmea. Indien de Raad van Bestuur van Achmea besluit om niet met deze verkoop te stemmen zal de overdracht tot enige schadeplechtigheid, kostenvergoeding of andere financiële verplichting van de zijde van verkoper jegens koper.



Bijzonderheden

Shell claim

Achmea heeft ingevolge een vonnis van de rechtbank Rotterdam een vordering op Shell vanwege een na de sanering achtergebleven restverontreiniging. De hoogte van die claim is tussen Achmea en Shell in discussie. De relevante documentatie daarover zal in de dataroom worden opgenomen. De bieding op het vastgoed kan met of zonder overname van de claim op Shell worden gedaan.



Verkoopproces

Oefening aan het verkoopproces

Wilt u deelnemen aan het verkoopproces? Neem u dan contact op met Hoekstra Bedrijfsmakelaars te Leeuwarden op telefoonnummer 058-2317337 of stuur een e-mail naar info@hoekstrabedrijfsmakelaars.nl

Dataroom

De volledige verkoopdocumentatie is opgenomen in een digitale dataroom. Geïnteresseerde partijen die de intentie hebben een indicatieve bieding uit te brengen, krijgen van geheimhoudingsverklaring toegelaten. Toegang tot de dataroom wordt uitsluitend verleend na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring door de belangstellende en na goedkeuring hiervan door onze opdrachtgever.



Verkoopproces

Besichtigingen

Met bezichtigen van het object is uitsluitend mogelijk op afspraak. U kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw mr. G.M. Adema van Hoekstra Bedrijfsmakelaars.

Biedingen

Vervolgens kunnen geïnteresseerde partijen overgaan tot het uitbrengen van een indicatieve bieding op het object. De eigenaar zal met de meest goede partij(en) in gesprek gaan.



De afbeeldingen op deze pagina zijn uitsluitend bedoeld ter illustratie van het object en zijn niet bindend. Het object wordt aangeboden op 'as is' basis. Het is de verantwoordelijkheid van de koper om het object te inspecteren en de staat ervan te beoordelen. Het is niet aan de makelaar gebonden om de juistheid van de afbeeldingen te garanderen.

Foto's buitenzijde



Foto impressie

De afbeeldingen op deze pagina zijn uitsluitend bedoeld ter illustratie van het object en zijn niet bindend. Het object wordt aangeboden op 'as is' basis. Het is de verantwoordelijkheid van de koper om het object te inspecteren en de staat ervan te beoordelen. Het is niet aan de makelaar gebonden om de juistheid van de afbeeldingen te garanderen.

Foto's binnenzijde



Foto impressie

De afbeeldingen op deze pagina zijn uitsluitend bedoeld ter illustratie van het object en zijn niet bindend. Het object wordt aangeboden op 'as is' basis. Het is de verantwoordelijkheid van de koper om het object te inspecteren en de staat ervan te beoordelen. Het is niet aan de makelaar gebonden om de juistheid van de afbeeldingen te garanderen.

Meetstaat

RPS

MEETSTAAT

Bouwnummer

001

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Type

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010

Bouwtype

Kantoor

Bouwjaar

2010

Bouwjaar

2010</

Plattegronden **begane grond**



De afgebeelde plattegrond is een schets van de huidige situatie. Het is niet bedoeld als bouwplan en kan afwijken van de werkelijke situatie. Het is niet bedoeld als bouwplan en kan afwijken van de werkelijke situatie.

Plattegronden **1^e verdieping**



De afgebeelde plattegrond is een schets van de huidige situatie. Het is niet bedoeld als bouwplan en kan afwijken van de werkelijke situatie. Het is niet bedoeld als bouwplan en kan afwijken van de werkelijke situatie.

Plattegronden **2^e verdieping**



De afgebeelde plattegrond is een schets van de huidige situatie. Het is niet bedoeld als bouwplan en kan afwijken van de werkelijke situatie. Het is niet bedoeld als bouwplan en kan afwijken van de werkelijke situatie.

Plattegronden **3^e verdieping**



De afgebeelde plattegrond is een schets van de huidige situatie. Het is niet bedoeld als bouwplan en kan afwijken van de werkelijke situatie. Het is niet bedoeld als bouwplan en kan afwijken van de werkelijke situatie.

Van: [@leeuwarden.nl](#)
Verzonden: dinsdag 11 mei 2021 09:49
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: woordvoeringslijn

226

Nee ik heb niet meer gesproken.

Van: [@leeuwarden.nl](#)
Verzonden: dinsdag 11 mei 2021 09:12
Aan: [@leeuwarden.nl](#); [@leeuwarden.nl](#)
CC: [@leeuwarden.nl](#)
Onderwerp: RE: woordvoeringslijn
Dag
Lijn is wat mij betreft ook akkoord.
Ik zou voor het wijkpanel niet veel uitgebreider insteken, omdat we inhoudelijk nog niet meer weten dan onderstaande. Hooguit qua toonzetting.
[@D](#) heb je ook nog gesproken of ben je dat nog van plan?
Voor zover ik van heb begrepen heeft hij contact gehad met de communicatieafdeling van het COA.
Groet,

227

Van: [@leeuwarden.nl](#)
Verzonden: dinsdag 11 mei 2021 09:07
Aan: [@leeuwarden.nl](#)
CC: [@leeuwarden.nl](#); [@leeuwarden.nl](#)
Onderwerp: RE: woordvoeringslijn
Dag
Dankjewel. Inderdaad, met een versie voor wijkpanel en raad kan ik nu aan de slag. Zolang deze lijn maar akkoord is. Ik stem het even met COA en Bert W. af en neem je verder mee.
Met hartelijke groet,

228

Van: [@leeuwarden.nl](#)
Verzonden: dinsdag 11 mei 2021 09:04
Aan: [@leeuwarden.nl](#)
CC: [@leeuwarden.nl](#)
Onderwerp: RE: woordvoeringslijn
Dag
Lijkt mij goed.
Te overwegen is om alvast een iets meer uitgebreide bericht aan het wijkpanel voor te bereiden?
En aan gemeenteraad?
Groet,

229

Van: [@leeuwarden.nl](#)
Verzonden: maandag 10 mei 2021 21:13
Aan: [@leeuwarden.nl](#); [@leeuwarden.nl](#)
Onderwerp: woordvoeringslijn
Dag
Hieronder de woordvoeringslijn die ik in gedachte heb voor het geval dat de voorlopige bieding naar buiten zou komen. Kunnen jullie laten weten of jullie het ermee eens zijn? Dan kan ik deze lijn daarna delen met het COA (met wie ik dit mondeling al heb afgestemd) en met Bert Wassink (eveneens afgestemd).
Dank vast voor jullie reactie!

230

5.2

Woordvoeringslijn voor het geval dat oriënterende bieding op pand De Friesland naar buiten komt:

"De gemeente Leeuwarden is op de hoogte van het bod dat het COA heeft gedaan op het voormalige pand van De Friesland aan de Snekertrekweg in Leeuwarden. Dit bod is *oriënterend* en *niet-bindend*.

Het COA heeft het bod op dit tijdstip gedaan omdat de huidige eigenaar van het pand op uiterlijk 14 mei van geïnteresseerde partijen een voorlopig bod binnen wilde hebben. Pas in een later stadium is eventueel een definitief bod aan de orde. Naast het pand aan de Snekertrekweg zijn nog meerdere andere locaties in onderzoek voor de vestiging van een Regionale Opvanglocatie (ROL).

Op 19 januari 2021 heeft het college van b. en w. van Leeuwarden besloten om mee te werken aan het verzoek van het COA tot een haalbaarheidsonderzoek naar een ROL met 350-450 opvangplekken voor ca. 250 statushouders en (kansrijke) asielzoekers.

Het COA kan pas een nieuwe opvanglocatie vestigen na de afsluiting van een Bestuursakkoord met de gemeente Leeuwarden. Uitgangspunt daarbij is dat de definitieve locatiekeuze pas aan de orde is na (onder meer) een goede communicatie met de bevolking en nadat de gemeenteraad haar wensen en bedenkingen heeft geuit. Het af te sluiten Bestuursakkoord is voor bepaalde tijd (vijf jaar)."

Met vriendelijke groet,

Mei freonlike groetnis,



E leeuwarden.nl
T (058) 233 7 M (06)

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



Aanwezig: maandag t/m donderdag

Van: Leeuwarden, Nieuw
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 17:02
Aan:
Onderwerp: scenario's ROL Frl
Bijlagen: scenario's ROL Frl.docx

231

Dag n

Ik heb de woordvoeringslijn wat uitgebreid en al een concept mededeling aan de raad opgesteld en zo nodig een tekst die met het wijkpanel of wijkvereniging kan worden gedeeld. Ook al blijft het stil, het is denk ik geen vergeefse moeite, want ik kan hieruit putten voor het moment dat we op eigen initiatief naar buiten moeten.

Via jg ik nog gegevens van contactpersonen in de Vosseparkwijk. zijn voor zover nodig op de hoogte, zodat we kunnen opschalen wanneer dat nodig is.

We komen er maandag denk ik nog wel over te spreken; ik schuif waarschijnlijk een halfuur later aan, vanwege een ander overleg waar ik bij moet zijn.

Voor nu een goed hemelvaartweekend!

Met vriendelijke groet,
Mei freonlike groetnis,



 senior adviseur
communicatie
E
T (058) leeuwarden.nl
 M (06)

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



Aanwezig: maandag t/m donderdag

Woordvoeringslijn voor het geval dat bieding op pand De Friesland naar buiten komt:

“De gemeente Leeuwarden is op de hoogte van het bod dat het COA heeft gedaan op het voormalige pand van De Friesland aan de Harlingertrekweg in Leeuwarden. Dit bod is *oriënterend* en *niet-bindend*.

Het COA heeft het bod op dit tijdstip gedaan omdat de huidige eigenaar van het pand op uiterlijk 14 mei van geïnteresseerde partijen een voorlopig bod wilde ontvangen. Pas in een later stadium is eventueel een definitief bod aan de orde. Naast het pand aan de Harlingertrekweg zijn nog meerdere andere locaties in onderzoek.

Op 19 januari 2021 heeft het college van b. en w. in Leeuwarden besloten om mee te werken aan het verzoek van het COA tot een haalbaarheidsonderzoek naar een Regionale Opvanglocatie (ROL) met 350-450 opvangplekken voor 250 statushouders en (kansrijke) asielzoekers, en voor het overige flexibele opvangplekken.

Het COA kan pas een nieuwe opvanglocatie vestigen na de afsluiting van een Bestuursakkoord met de gemeente Leeuwarden. Uitgangspunt daarbij is dat de definitieve locatiekeuze pas aan de orde is na een goede communicatie met de bevolking en nadat de gemeenteraad haar wensen en bedenkingen heeft geuit. Het af te sluiten Bestuursakkoord is voor bepaalde tijd (vijf jaar, met mogelijkheid tot verlenging).”

Mededeling aan de raad:

Geachte leden van de raad,

Graag willen wij u informeren over de laatste ontwikkelingen betreffende het locatieonderzoek naar een mogelijke vestiging van een Regionale Opvanglocatie (ROL) van het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA).

[Via de pers] hebt u kunnen vernemen dat het COA een bod heeft gedaan op het voormalige pand van Zorgverzekeraar De Friesland aan de Harlingertrekweg in Leeuwarden. Dit bod is *oriënterend* en *niet-bindend*. Uw college is voor het uitbrengen van het bod door het COA van dit voornemen op de hoogte gebracht.

Het COA heeft het bod op dit tijdstip gedaan omdat de huidige eigenaar van het pand op uiterlijk 14 mei van geïnteresseerde partijen een voorlopige bieding wilde ontvangen. Pas in de komende maanden is eventueel een definitief bod aan de orde. Naast het pand aan de Harlingertrekweg heeft het COA nog meerdere andere locaties in onderzoek. In dit stadium is er dus geen sprake van een beoogde voorkeurslocatie voor de ROL, noch voor het COA noch voor het college.

Op 16 december 2021 heeft uw raad haar wensen en bedenkingen kunnen uiten ten aanzien van een haalbaarheidsonderzoek naar een ROL in de gemeente Leeuwarden met 350-450 opvangplekken voor 250 statushouders en (evident kansrijke) asielzoekers, met voor het overige flexibele opvangplekken. In een brief aan uw raad van 19 januari 2021 heeft het college kenbaar gemaakt mee te willen werken aan een locatiekeuze en met het COA tot een nieuwe Bestuursovereenkomst te willen komen.

Deze Bestuursovereenkomst is vereist voordat het COA een nieuwe opvanglocatie in de gemeente Leeuwarden kan vestigen. De wensen die u hierbij hebt geuit zijn onder meer dat de definitieve

locatiekeuze pas aan de orde is na een goede communicatie met de bevolking en nadat de gemeenteraad haar wensen en bedenkingen heeft geuit. Het af te sluiten Bestuursakkoord is voor bepaalde tijd (vijf jaar, met mogelijkheid tot verlenging).

Wij zijn voornemens uw raad op de hoogte te stellen zodra een voorkeurslocatie in beeld is. Meteen daarna zal ook de communicatie met de bevolking worden opgestart. Voor nu vertrouwen wij erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden.

Voor de buurt:

Beste bewoners van de Vosseparkwijk en omgeving,

[In de pers] heeft u kunnen lezen dat het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) een bod heeft gedaan op het voormalige pand van De Friesland aan de Harlingertrekweg in Leeuwarden. Dit bod is *oriënterend en niet-bindend*.

De gemeente was van te voren van dit bod op de hoogte. Het COA heeft het bod op dit tijdstip gedaan omdat de huidige eigenaar van het pand op uiterlijk 14 mei een voorlopig bod wilde ontvangen. Naast het pand aan de Harlingertrekweg zijn nog meerdere andere locaties in onderzoek. Het is op dit moment dus geen voorkeurslocatie, wel is deze locatie in onderzoek.

Waarom een opvang?

De komende jaren blijven er plekken nodig waar asielzoekers en statushouders onderdak krijgen. Het COA heeft in oktober 2020 aan de gemeente Leeuwarden gevraagd om samen te onderzoeken of er hier een geschikte locatie voor een opvang voor asielzoekers kan worden gevonden.

De gemeenteraad gaf op 16 december 2020 aan dat er onder voorwaarden een opvang in Leeuwarden mag komen. Burgemeester en wethouders hebben daarom op 19 januari 2021 besloten om mee te helpen zoeken naar een geschikte plek voor een opvanglocatie. Het is de bedoeling dat hier 250 statushouders en kansrijke asielzoekers worden gehuisvest, met daarnaast ruimte voor ruim 100 flexibele opvangplekken. De opvang blijft minstens voor de duur van vijf jaar in gebruik.

Hoe gaat het verder?

Allereerst bepalen COA en gemeente samen welk gebouw of welke locatie de voorkeur heeft voor de vestiging van een opvang voor asielzoekers. Dat gebeurt misschien nog voor de zomervakantie van 2021, maar waarschijnlijk daarna.

Meteen daarna wordt de gemeenteraad over die locatie geïnformeerd, waarna COA en gemeente met de inwoners in de omgeving van die locatie in gesprek gaan.

In ieder geval komt er een gespreksavond, waarop bewoners hun mening kunnen geven en met ideeën of suggesties kunnen komen.

Pas daarna geeft de gemeenteraad haar mening. Als die akkoord is met de plek van de opvang, sluiten de gemeente en het COA een akkoord voor de duur van vijf jaar. Dat akkoord kan worden verlengd als beide partijen dat willen.

Van:
Verzonden: dinsdag 25 mei 2021 12:33
Aan:
Onderwerp: RE: COA/ROL - werkgroep

233

Dag allen,

Zojuist werd ik gebeld door een bouwinspecteur. Hij was (vanuit zijn reguliere werk) bezig met het gebouw van de Friesland Zorgverzekeraar.

In het dossier trof hij echter de bouwkundige constructietekeningen niet aan. Hij vermoedde/hoorde in de wandelgangen dat deze locatie mogelijk voor het COA in beeld was.

Ik heb aangegeven dat ik in deze groep even specifiek ging navragen of materiaal uit het dossier is opgevraagd. Kan iemand dit bevestigen?



Veiligheid

E | leeuwarden.nl
T (058) 233 | M (06

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



Aanwezig: maandag t/m donderdag

234

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: aughan@leeuwarden.nl

Verzonden: vrijdag 5 februari 2021 13:10

Aan:

Onderwerp: COA/ROL - werkgroep

Tijd: maandag 31 mei 2021 16:00-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Goedemiddag,

Hierbij een nieuwe reeks overleggen. Graag deze reeks accepteren en indien nodig per 'exemplaar' weigeren.

Omdat woensdagochtend niet meer in de agenda van _____ en _____ past, heb ik gezocht naar een ander moment en de maandagmiddag lijkt geschikt. Wellicht dat de komende weken nog wel even geschoven moet worden ivm reeds geplande overleggen maar die zal ik dan per exemplaar verschuiven.

Hartelijke groet

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel via uw computer of mobiele app
[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

Van: 235
Verzonden: donderdag 27 mei 2021 12:21
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Agenda COA/ROL maandag
Bijlagen: 21-05-31 Agenda werkgroep 31 mei 2021.docx; 21-03-22 Verslag werkgroep 22 maart 2021 def.docx

En dan nu met bijlagen...

E: info@leeuwarden.nl
T: 058 - 75
M: 06
Afwezig op woensdag- en vrijdagmiddag

Van: [leeuwarden.nl](mailto:info@leeuwarden.nl) 236
Verzonden: donderdag 27 mei 2021 12:21
Aan: [leeuwarden.nl](mailto:info@leeuwarden.nl)
;@leeuwarden.nl>; [r@leeuwarden.nl](mailto:info@leeuwarden.nl)
<@leeuwarden.nl>; [;@leeuwarden.nl](mailto:info@leeuwarden.nl);
<@leeuwarden.nl>; [@leeuwarden.nl](mailto:info@leeuwarden.nl)>
CC: [leeuwarden.nl](mailto:info@leeuwarden.nl)
Onderwerp: Agenda COA/ROL maandag

Beste collega's,

Bijgaand ontvangen jullie de agenda voor het overleg a.s. maandag. Het overleg van 3 mei is geen verslaglegging van, daarom heb ik het verslag van de het overleg van 22 maart voor de volledigheid bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,



M:
E: info@leeuwarden.nl
T: (058) 751 20 00 **M:**
Afwezig op woensdag- en vrijdagmiddag

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



A G E N D A

Aan: Werkgroep COA/ROL
Onderwerp: Agenda overleg werkgroep COA/ROL
Datum: 31 mei 2021
Tijd: 16.00 uur
Plaats: Teams (zie link in de uitnodiging)

1. Opening; vaststellen agenda
2. Agendapunten/bijlagen ter bespreking
 - 2.1.  heeft een link naar het volgende nieuwsartikel gestuurd die ze graag met jullie wil delen:
<https://www.omroepfryslan.nl/nijs/1060544-kolleezje-wol-azc-yn-balk-definityf-slute-net-genoch-draachflak>
 - 2.2. Stand van zaken locatie De Friesland
3. Locatie
4. Uitstroom / Doorstroom
5. Bestuurlijk proces
6. Communicatie
7. Rondvraag; wat speelt er?
8. Afsluiting

VERSLAG

Aan: Werkgroep COA/ROL

Onderwerp: Verslag overleg werkgroep COA/ROL

Datum: 22 maart 2021

Tijd: 16.00 uur

Plaats: Teams (zie link in de uitnodiging)

1. Opening; vaststellen agenda

We hebben een afmelding ontvangen van _____ en _____ neemt niet meer deel omdat hij als _____ aan de slag is.

2. Agendapunten/bijlagen ter bespreking

2.1 Mail _____ 15 maart 2021 - Tekst Rol en Woningmarkt

Komt bij agendapunt 4 aan de orde

2.2 Mail _____ 17 maart 2021 - Regietafel Migratie & Integratie

Komt bij agendapunt 5 aan de orde

3. Locatie

Pand De Friesland

Het COA heeft een 2^e bezichtiging van het pand van De Friesland gehad. Hiervan ontvangen we a.s. donderdag terugkoppeling. Verkoop verloopt via de makelaar. Geïnteresseerden mogen tegelijkertijd bieding doen.

Locatie jeugdhulp

_____ heeft plannen om op deze locatie een appartementsgebouw neer te zetten. De mogelijkheid tot samenwerking is onderzocht maar is niet mogelijk.

Locatie Swettehiem

De businesscase van het COA is hier zeer waarschijnlijk niet haalbaar door hantering m2's.

Vervolg

Wanneer het pand van De Friesland niet slaagt dan zullen de overige opties op de locatielijst opnieuw worden bekeken.

4. Uitstroom / Doorstroom

_____ verwijst naar de mail van _____ (bijlage bij de agenda 22-3-2021).

_____ geeft aan eind deze week de uitstroomcijfers op te gaan vragen.

Samen met _____ gaat zij aan de slag gaan met wachttijden/wachttijs-ten van de urgenten.

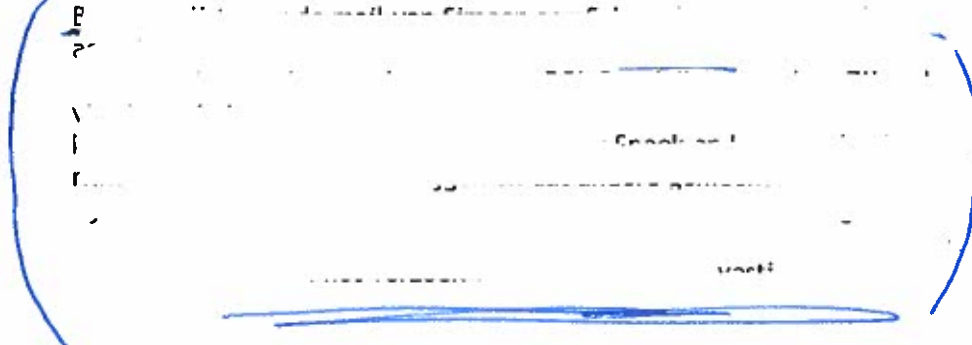
Bart vindt de cijfers/duidelijkheid over sociale woningmarkt zijn niet voldoende aanwezig. _____ legt uit dat deze informatie bij woningcorpora-ties opgehaald moet worden, we zijn dus van hen afhankelijk. Informatie

mbt uitstroom/doorstroom wordt bij een ander team opgevraagd. _____

vraagt of de uitstroom van asielzoekers zorgt voor verdrukking op de wo-ningmarkt. _____ gaat hier onderzoek naar doen.

5.1 ?

5. Bestuurlijk proces



6. Communicatie

vraagt zich af wat het proces is na een eventuele bieding. Verwachting is dat er niet naar buiten wordt gecommuniceerd door de betrokken partijen. Wel zal er snel afstemming moeten plaatsvinden binnen gemeente en de raad.

7. Rondvraag; wat speelt er?

geeft aan dat, nav eerder contact met het primair onderwijs, zij contact hebben gezocht inzake overleg/contact met het COA. Hier is het nog geen tijd voor, _____ houdt dit vast tot nader order.

8. Afsluiting

_____ neemt afscheid van de werkgroep i.v.m. haar pensionering per 1 april a.s.

Van: [redacted] den Akker, Ingeborg
Verzonden: maandag 31 mei 2021 16:44
Aan:

239

Onderwerp: Bespreekpunten overleg zojuist

Beste collega's,

Bijgaand een kort verslag per mail van het overleg zonet.

Artikel 5.2: iz ontwikkelingen Balk

Z

Pand COA

COA niet door vwb het pand van De Friesland na 1^e bieding, verkoper gaat voor hogere bieding. Wellicht nog mogelijkheden middels een huurconstructie met nieuwe koper. Of COA hiervoor open staat is niet bekend. COA heeft Troelstraweg (weer) in beeld en mogelijk komt Pieter Jelles locatie weer in zicht?

Acties

neemt contact op met [redacted] COA
heeft uit of bestuurders op de hoogte zijn.

Met vriendelijke groet,



[redacted]
Managementassistente Projectenbureau
E [\[redacted\]@leeuwarden.nl](mailto:[redacted]@leeuwarden.nl)
T (058) 751 [redacted] M (06) [redacted]
Afwezig op woensdag- en vrijdagmiddag

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



Van: V...
Verzonden: maandag 31 mei 2021 17:27
Aan: V...
CC: V...
Onderwerp: Verloop bieding door COA
Bijlagen: Memo Verloop bieding door COA.docx

240

Beste V... en V...

Via bijgevoegde memo breng ik jullie op de hoogte van de laatste stand van zaken omtrent de bieding van het COA op het voormalige pand van de Friesland Zorgverzekering.

Mochten er naar aanleiding hiervan vragen zijn dan hoor ik het graag. Wellicht handig om dit morgen in de rondvraag van de collegevergadering mee te nemen.

Met vriendelijke groet,



Projectenbureau
E leeuwarden.nl
T 058 751
M 06

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](https://twitter.com/leeuwarden) | [Facebook](https://facebook.com/leeuwarden)



GLOBAL
GOALS
GEMEENTE

MEMO

Aan: Wethouders B. Wassink en H. de Haan.

Van: ,

Datum: 31 mei 2021

Onderwerp: Verloop bieding door COA

Registratienummer:

Kopie:

Beste wethouders,

Zoals onlangs besproken heeft het COA interesse getoond in het voormalige pand van de Friesland Zorgverzekering. Zij heeft besloten een bod uit te brengen. De voorlopige bieding moest uiterlijk afgelopen vrijdag 14 mei bij Makelaardij Hoekstra binnen zijn.

In de loop van afgelopen week heeft het COA een standaard afwijzingsmail binnen gekregen waarin de mededeling is gedaan dat de verkoper niet met hen verder gaat in de onderhandelingen. Het COA heeft daarop nog wel een poging gedaan om aan tafel te komen. Zij hebben het maatschappelijk belang benadrukt en aangegeven eventueel een hoger bod neer te willen leggen. Vooralsnog hebben zij hierop geen reactie ontvangen.

Inmiddels hebben wij begrepen dat andere partijen minimaal het dubbele hebben geboden. De kansen voor het COA om eigenaar te worden lijken daarmee van de baan te zijn.

S.2 | D
ve

E

Van:
Verzonden: maandag 31 mei 2021 23:00
Aan:
CC: Wassink, Bert; .
Onderwerp: Re: Verloop bieding door COA

242

G:

r
r

Met vriendelijke groet,

Hein de Haan

Wethouder gemeente Leeuwarden

Op 31 mei 2021 om 17:26 heeft \

leeuwarden.nl> het volgende

geschreven:

243

Beste en

Via bijgevoegde memo breng ik jullie op de hoogte van de laatste stand van zaken omtrent de bieding van het COA op het voormalige pand van de Friesland Zorgverzekering.

Mochten er naar aanleiding hiervan vragen zijn dan hoor ik het graag. Wellicht handig om dit morgen in de rondvraag van de collegevergadering mee te nemen.

Met vriendelijke groet,

<image001.png>

Projectenbureau

E leeuwarden.nl

T 058 75

M 06

Gemeente Leeuwarden

Oldehoofsterkerkhof 2

Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN

<image002.png>

T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](https://twitter.com/leeuwarden) | [Facebook](https://facebook.com/leeuwarden)

<Memo Verloop bieding door COA.docx>

Van:
Verzonden: maandag 16 augustus 2021 15:58
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Persvraag AZC

244

Dank! Het antwoord is inmiddels doorgegeven.
Hartelijke groet,

Van: @leeuwarden.nl>
Verzonden: maandag 16 augustus 2021 15:16
Aan: @leeuwarden.nl>
CC: ' @leeuwarden.nl>;
<i @leeuwarden.nl>
Onderwerp: RE: Persvraag AZC

245

Ha

Nee nog geen nieuwe ontwikkelingen, zoektocht is nog gaande.

Met vriendelijke groet,

Van: @leeuwarden.nl>
Verzonden: maandag 16 augustus 2021 13:37
Aan: @leeuwarden.nl>
Onderwerp: FW: Persvraag AZC
Urgentie: Hoog

246

Dag

Alles goed?

Zie onderstaande persvraag. Kan ik antwoorden dat de zoektocht nog gaande is en dat we de raad informeren zodra er een voorkeurslocatie is? Of zijn er nieuwe ontwikkelingen te melden? Dank alvast voor je reactie.

Met vriendelijke groet,
Met vriendelijke groetnis,



E
T (058) 233 @leeuwarden.nl
M (06)



Aanwezig: maandag t/m donderdag

Van: -----@leeuwarden.nl

Verzonden: maandag 16 augustus 2021 12:18

Aan: -----@leeuwarden.nl

Onderwerp: Persvraag AZC

Urgentie: Hoog

247

Dag

----- vraagt hoe het staat met onze zoektocht naar een locatie voor het AZC.

Ik verneem graag.

Hartelijke groet,



T 058 -----
www.leeuwarden.nl



Aanwezig: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 20 juli 2021 12:12
Aan: [redacted]
Onderwerp: Mogelijke COA-locatie

249

Hoi,

Zwanenburg/ [redacted] jn in gesprek met eigenaar van Tuincentrum (Tuin!) aan de Troelstraweg 165a. Eigenaar wil verkopen; de heren lijkt deze locatie geschikt voor een azc.

Vraag is wat wij hiervan vinden; wil jij dit eens in de groep gooien? Wel onder strikte vertrouwelijkheid.

Dank,

Groeten [redacted]
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 17 augustus 2021 16:49
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: opnieuw een persvraag over het AZC

250

Dag [redacted] en [redacted],

In de raadsbrief van 17 november 2020 staan de volgende landelijke voorkeurscriteria vermeld voor de een eventuele locatiekeuze:

- Omvang van locatie: minder dan 500 plekken (NTC)
- Openbaar vervoer (bus-, tram- of metrohalte): op minder dan 500 meter afstand
- Winkelcentrum: op minder dan 2 km afstand
- Middelbare school: op minder dan 5 km afstand

In dezelfde raadsbrief wordt hiernaast een aantal (deels subjectieve) factoren genoemd die voor de gemeente Leeuwarden van belang zijn voor het vinden van een geschikte locatie

1. **Integratie:** de mogelijkheid voor de bewoners van het AZC om te integreren in de wijk waarbinnen de opvangvoorziening is gevestigd;
2. **Type wijk:** de inpasbaarheid van een opvanglocatie in de sociale en ruimtelijke structuur van de wijk;
3. **Gebouw:** de geschiktheid van een bestaand gebouw qua grootte, inrichting, binnenruimte e.d.;
4. **Buitenruimte:** de kwaliteit van de buitenruimte als belangrijke factor voor het woongenot van bewoners;
5. **Procedures:** de doorlooptijd van (planologisch-juridische) procedures die noodzakelijk zijn voor de realisering;
6. **Eigendomssituatie:** de stappen die gezet moeten worden om de beoogde functie te kunnen realiseren;
7. **Impuls;** de mogelijkheid om aan een wijk/gebied/omgeving een ruimtelijke, economische of sociale impuls te geven;
8. **Woningaanbod;** door flexibiliteit van de aangeboden huisvesting een mogelijke toevoeging aan het woningaanbod binnen de gemeente.

Het COA is verantwoordelijk voor het vinden van een geschikte locatie voor de Regionale Opvanglocatie (ROL) en bepaalt dus ook de locatiekeuze.

Omdat de overeenkomst met het COA voor de vestiging van een ROL voor een langere duur is (minimaal vijf jaar) is het van belang dat de locatie aan zoveel mogelijk van de bovenstaande criteria voldoet. Locaties die in principe geschikt zijn, moeten ook beschikbaar zijn. Staat een pand te koop, of is het te huur en zo ja tegen welke prijs en op welke termijn? Dat maakt de zoektocht niet per definitie eenvoudig. Het is ook aan het COA om in te schatten hoe dringend het is om een nieuwe opvanglocatie te openen, en dus ook om tot een locatiekeuze te komen. De gemeente faciliteert hierbij.

Momenteel zijn meerdere locaties in beeld, maar er is nog geen voorkeur. Zodra er een locatie in beeld is, informeert het college samen met het COA de gemeenteraad en de bewoners. Die krijgen allen de kans om hun mening te geven over de voorlopige locatiekeuze.

Hoe denken jullie er over? Dank vast voor jullie reactie!

Met vriendelijke groet,
Mei freonlike groetnis,



T (058) 2.

leeuwarden.nl
(06)

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



Aanwezig: maandag t/m donderdag