

Van:
Verzonden: donderdag 7 januari 2021 15:44
Aan: SOA
CC:
Onderwerp: Lijst met potentiële locaties
Bijlagen: Analyse potentiële locaties ROL 20201214.docx

176

Goedemiddag ,

Namens stuur ik je deze mail met bijgaande lijst met potentiële locaties.

Het betreft nadrukkelijk een ambtelijke lijst die een eerste verkenning is. Voor deze lijst is geen bestuurlijke of politieke aandacht of input gevraagd. De lijst wordt 'ondershands' toegezonden en het wil niet zeggen dat de gemeente naar een van deze locaties toe zal werken of dat voor een of meer van deze locaties al politiek groen licht is.

Met vriendelijke groet,



E
T

ig, dinsdag, woensdag, dondag & vrijdagochtend

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)

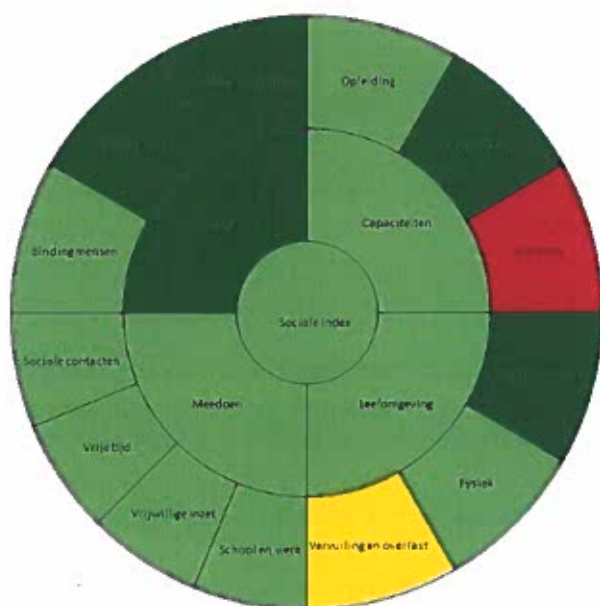


Analyse Potentiële locaties ROL binnen de gemeente Leeuwarden

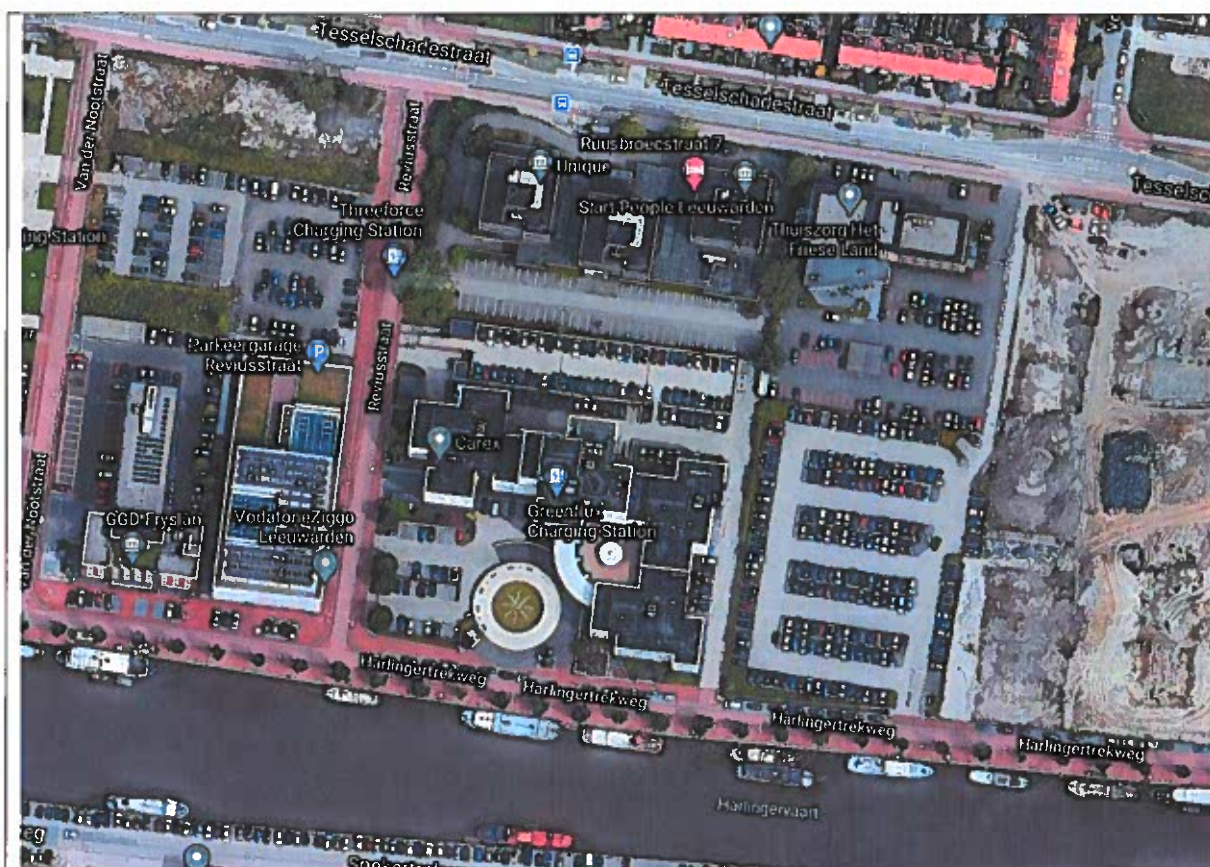
In deze analyse worden 6 panden op basis van bovenstaande criteria doorgenomen, op willekeurige volgorde. Daarnaast zijn 3 potentiële nieuwbouwlocaties toegevoegd, eveneens op willekeurige volgorde.

1. Voormalig pand Friesland Zorgverzekering, Reviusstraat
2. Voormalig PTT kantoor/Postsorteercentrum, Snekertrekweg
3. Voormalig NUON gebouw, Camminghaburen
4. Voormalig kantoor Jeugdhulp Friesland, Hoek Badweg/Oostergoweg
5. Huidige locatie Piter Jelles, Aldlan
6. Huidige locatie Swettehiem, Westeinde
7. Nieuwbouwlocatie ter plaatse van Camping De Wetterpôle
8. Nieuwbouwlocatie Troelstraweg
9. Nieuwbouwlocatie Halbertsmaterrein, Grou

Voor elke locatie is een sociale index toegevoegd. Hieronder is een voorbeeld met legenda opgenomen.

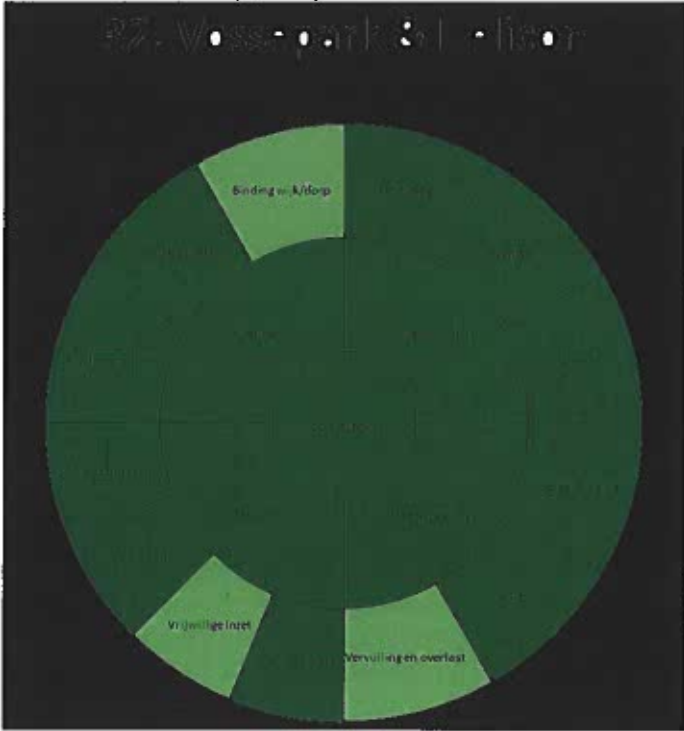


Betrouwbaar		Indicatief			
	Sterk	7,1 en hoger		Sterk	7,1 en hoger
	Voldoende	6,0 t/m 7,0		Voldoende	6,0 t/m 7,0
	Kwetsbaar	5,6 t/m 5,9		Kwetsbaar	5,6 t/m 5,9
	Probleem	5,0 t/m 5,5		Probleem	5,0 t/m 5,5
	Zeër zwak	4,9 en lager		Zeër zwak	4,9 en lager



1. Voormalig pand Friesland Zorgverzekering: Revisstraat (aansluiting Vossenparkwijk)

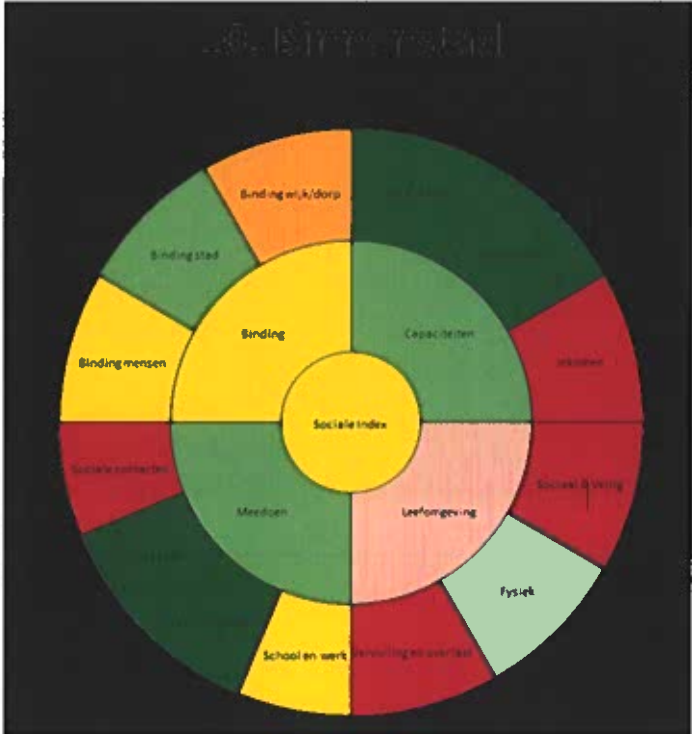
Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelveorzieningen en OV.</i>
Type Wijk	<i>Vossenparkwijk Helicon: VPI 8,33. De VPI vermeldt geen bijzonderheden of aandachtspunten. Stabiele wijk met weinig overlast. In de nabijheid van de Revisstraat zijn recentelijk veel woningen bijgebouwd, waaronder ook luxe woontorens. Uit eerdere ervaringen met de (tijdelijke)noodopvang Asielzoekers bleek dat bewoners (Vossepark/Westeinde) weinig tot geen overlast ervoeren van de asielzoekers, er was juist sprake van participatie en samenwerking met het COA.</i>
Gebouw	<i>Kantoorgebouw met een vloeroppervlak van ruim 9.800 m2. Het gebouw is relatief modern (bouwjaar 1983) en heeft een hoogwaardige (gevel)uitstraling (voor wonen). Onduidelijk of de plattegrond van het gebouw is zich leent voor transformatie naar wonen.</i>
Buitenruimte	<i>Het terrein is 10.000 m2, waarvan 7.500 m2 is bebouwd (gebouw en parkeergarage). Het (onbebouwde) parkeerterrein aan de linker voorzijde heeft een oppervlak van 1.000 m2. Dit onbebouwde terrein biedt in potentie ruimte voor speel- en groenvoorzieningen.</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Bij een omgevingsvergunning reguliere procedure is het college bevoegd gezag. De locatie valt binnen de milieucontour (300 meter) van Zandleven. Met onderzoeken ten aanzien van externe veiligheid en geur moet worden aangetoond dat wonen binnen de milieucontour van Zandleven niet in</i>

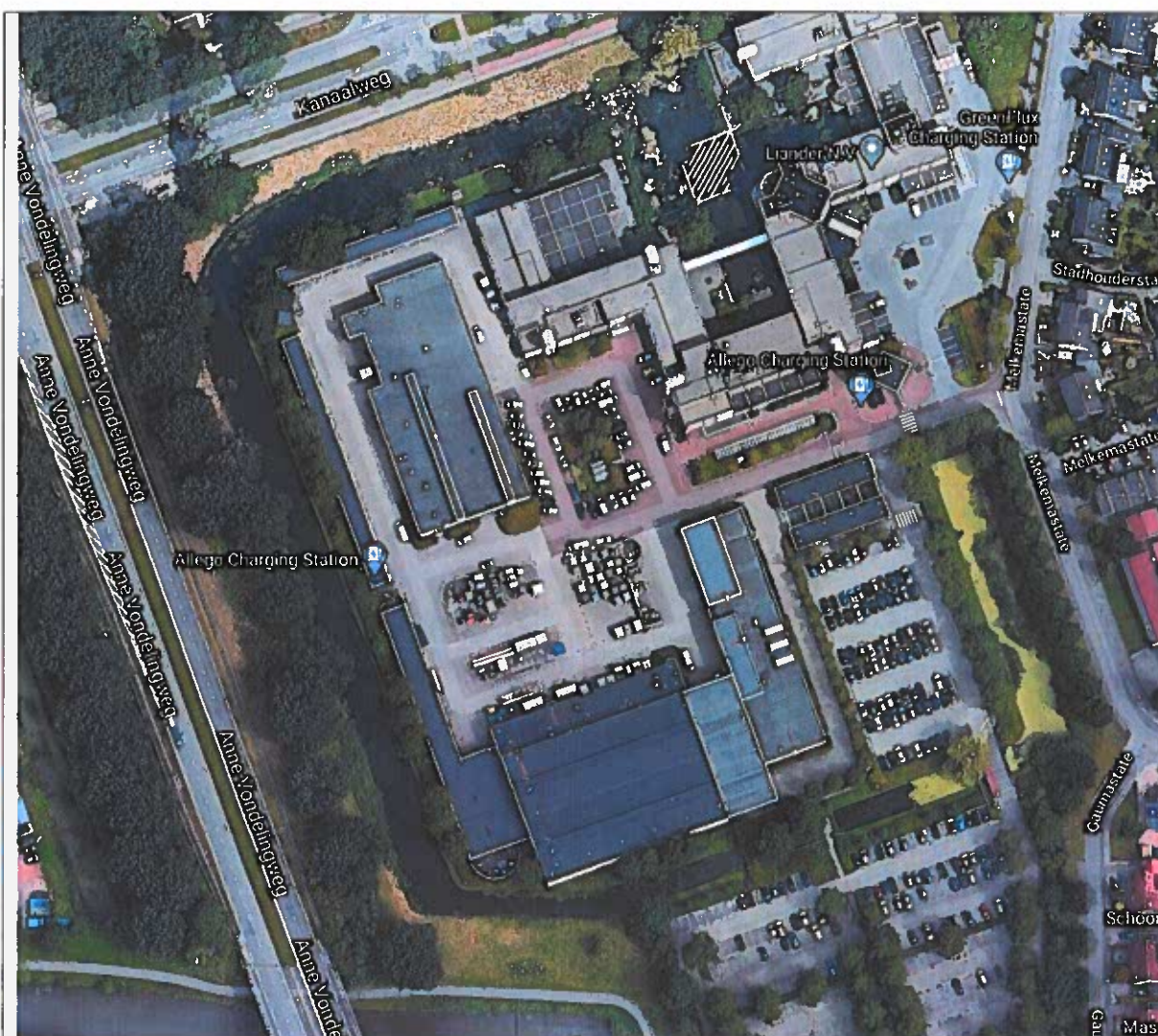
	strijd is met veilig en gezond leefklimaat én dat wonen op deze locatie geen beperkingen oplevert voor de bedrijfsactiviteiten van zandleven.
Bijzonderheden	Eventueel kan naastgelegen grond ten oosten van de locatie van ING worden aangekocht indien meer buitenruimte is gewenst. ING gebruikt deze grond als parkeerterrein. Door de ontwikkelingen rondom Corona verwachten wij dat ING dit parkeerterrein niet meer volledig zal gebruiken. Vanuit Wonen is aangegeven dat het niet wenselijk is om deze locatie om te zetten naar woningen. Het COA heeft een heel specifieke doelgroep en hiervoor kan een uitzondering worden gemaakt (maatschappelijke bestemming). Achmea heeft eerder plannen gehad voor de transformatie van dit pand (60 appartementen en deels behouden kantoorfunctie). Deze plannen liggen sinds halverwege 2019 stil in verband met onduidelijkheid over de milieucontour van Zandleven. Sociale index Vosseparkwijk: 



2. Voormalig PTT kantoor/Postsorteercentrum, Snekerterweg (Stationskwartier)

Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van OV en winkelveorzieningen. Scholen en woningen zijn echter op afstand. De locatie bevindt zich niet in een woonwijk.</i>
Type Wijk	<i>Nijlân & De Zwette: VPI 6.60. Drugsoverlast scoort onvoldoende en het veiligheidsgevoel van bewoners in de nacht is toegenomen. Binnenstad (waaronder stationsgebied): VPI: 4,32 Specifiek kenmerkt het Stationsgebied zich door overlast van dak- en thuislozen en jongeren. Bijv. vorig jaar 4 straatroven op Stationsplein. Voorts is drugsoverlast een probleem in de binnenstad. Ondanks dat dit adres formeel valt onder de genoemde wijk (Nijlân), zullen bewoners de afstand moeten overbruggen richting de wijk Vossepark, voor bijvoorbeeld de scholen. De directe omgeving is in gebruik als bedrijventerrein met veel parkeerterreinen. Binnen de direct omgeving zijn vrijwel geen woningen, wel ligt er een spoor (die een scheiding vormt tussen deze locatie en de wijk Nijlân) en staan er ontwikkelingen op stapel.</i>
Gebouw	<i>Kantoorgebouw (bouwjaar 1987) met een vloeroppervlak van 10.000 m2. Het gebouw heeft een laagwaardige (woon)uitstraling. Het woonklaar maken van het gebouw zal vermoedelijk een forse investering vergen (mede vanwege de ligging in de geluidscontour van de spoorlijn). Onduidelijk of de plattegrond van het gebouw is zich leent voor transformatie naar wonen. Het COA heeft enige jaren geleden een plan ontwikkeld voor de transformatie van dit pand als AZC. Dit is destijds niet tot uitvoering gebracht.</i>

Buitenruimte	<i>Het perceel heeft een oppervlak van 12.000 m², waarvan 8.500 m² is onbebouwd. Er is voldoende buitenruimte aanwezig om speel- en groenvoorzieningen te realiseren.</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.</i>
Bijzonderheden	<i>Vergunning voor maximaal 5 jaar is gewenst i.v.m. herontwikkeling Spoordok. Deze locatie is een centrale plek in het gebied. De eerste stap in het gebied is bepalend voor de identiteit die aan het totale gebied wordt gegeven.</i> <i>Het is een gebied dat aan het begin staat van een volledige transformatie en is momenteel ingericht als bedrijventerrein. Deze locatie ligt daarom solitair, integratie in een woonwijk is hier niet aan de orde.</i> Sociale index Binnenstad: 

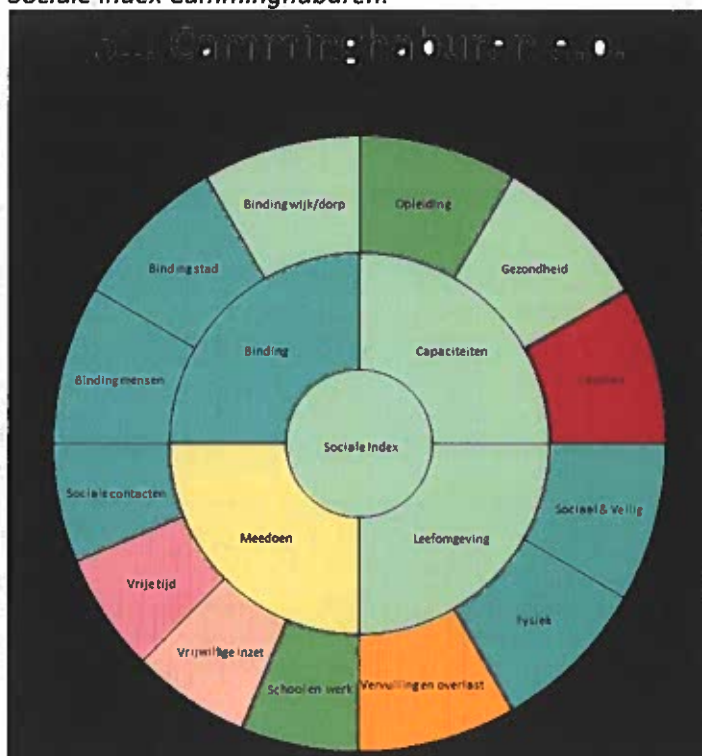


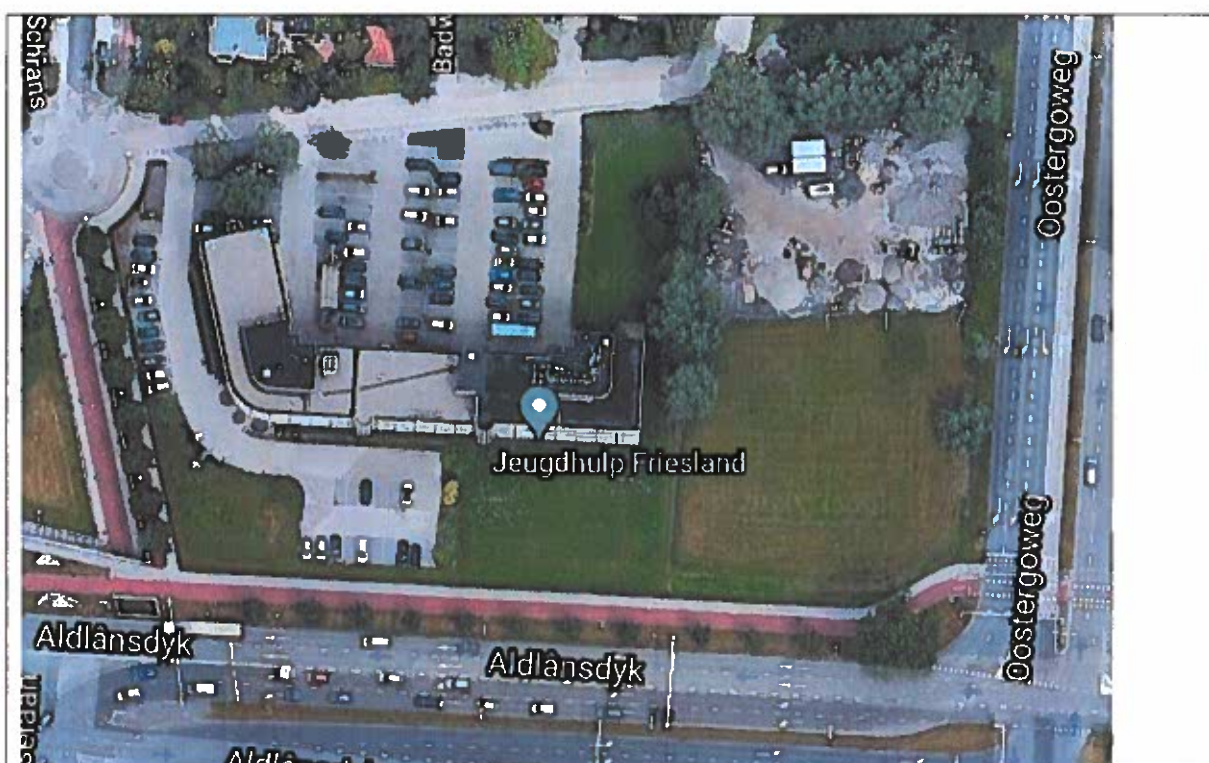
3. Voormalig NUON gebouw, Melkemastate 2 (Camminghaburen)	
Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, winkelvoorzieningen, scholen en OV.</i>
Type Wijk	<i>Camminghaburen VPI 7.86. De wijk heeft zich afgelopen jaar sterk verbeterd in de VPI. Fietsendiefstal nabij Station scoort hoog, ook is jeugdoverlast o.a. bij viaduct nog een aandachtspunt evenals vandalisme. De veiligheidsbeleving van inwoners is goed.</i>
Gebouw	<i>Kantoorgebouw (bouwjaar 1985) met een vloeroppervlak van 21.000 m2. Het gebouw is daarmee een stuk ruimer dan het COA wenst. Het gebouw heeft een hoogwaardige (gevel)uitstraling. Onduidelijk of de plattegrond van het gebouw is zich leent voor transformatie naar wonen.</i>
Buitenruimte	<i>Het kantoor maakt onderdeel uit van een perceel met meerdere bedrijfs- en kantoorgebouwen. De buitenruimte rond het gebouw is beperkt. Aan de straatzijde is nog enige ruimte (nu parkeerterrein) voor speel- en groenvoorzieningen maar dit stuit (vanwege geluidsoverlast) vermoedelijk op bezwaren van bewoners aan de overzijde van de weg.</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.</i>

Bijzonderheden

*Het pand is heel groot (meer dan twee keer de benodigde oppervlakte).
Deze locatie is niet volledig beschikbaar, omdat deze deels nog in gebruik
is. De locatie staat wel te koop.*

Sociale index Camminghaburen:





4. Voormalig kantoor Jeugdhulp Friesland Hoek Badweg/Oostergoweg (Aldlân/Huizum West)

Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelvoorzieningen en OV.</i>
Type Wijk	<i>Aldlân VPI 7.78/Huizum West VPI: 7,26 Gebouw staat tussen twee wijken in. Verwachting is dat men meer gericht is op Huizum West. Cijfer drugsoverlast is stabiel, maar nog net onvoldoende. Voorts andere cijfers van overlast voldoende tot goed. Pand staat niet direct in de woonwijk maar aan de rand.</i>
Gebouw	<i>Kantoorgebouw (bouwjaar 1988) op het perceel Badweg 2-4 heeft een vloeroppervlak van ongeveer 4.000 m². Het gebouw is kleiner dan het COA wenst. Op het naastgelegen (onbebouwde) perceel is planologisch nog ruimte voor een kantoorgebouw van 7 verdiepingen.</i>
Buitenruimte	<i>Beide terreinen bieden voldoende ruimte voor speel- en groenvoorzieningen.</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Als een bestaand gebouw wordt uitgebreid (m.u.v. toevoegen extra bouwlaag) kan enkel met een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Bij een omgevingsvergunning uitgebreide procedure is de raad bevoegd gezag.</i>
Bijzonderheden	<i>De grond is in eigendom van Friso projectontwikkeling. Friso heeft hier mogelijk bouwplannen voor. Het is daarom niet met zekerheid te zeggen dat deze locatie nog beschikbaar is. Ten noorden van de braakliggende hoek ligt nog een perceel met een oppervlakte van ca. 1.400 m². Dit perceel is eigendom van de gemeente. De plannen van Friso zijn nog niet bekend. Als zij zich concentreren op de</i>

bestaande bebouwing zou de overige grond mogelijk aangekocht kunnen worden.

Sociale index Huizum West:



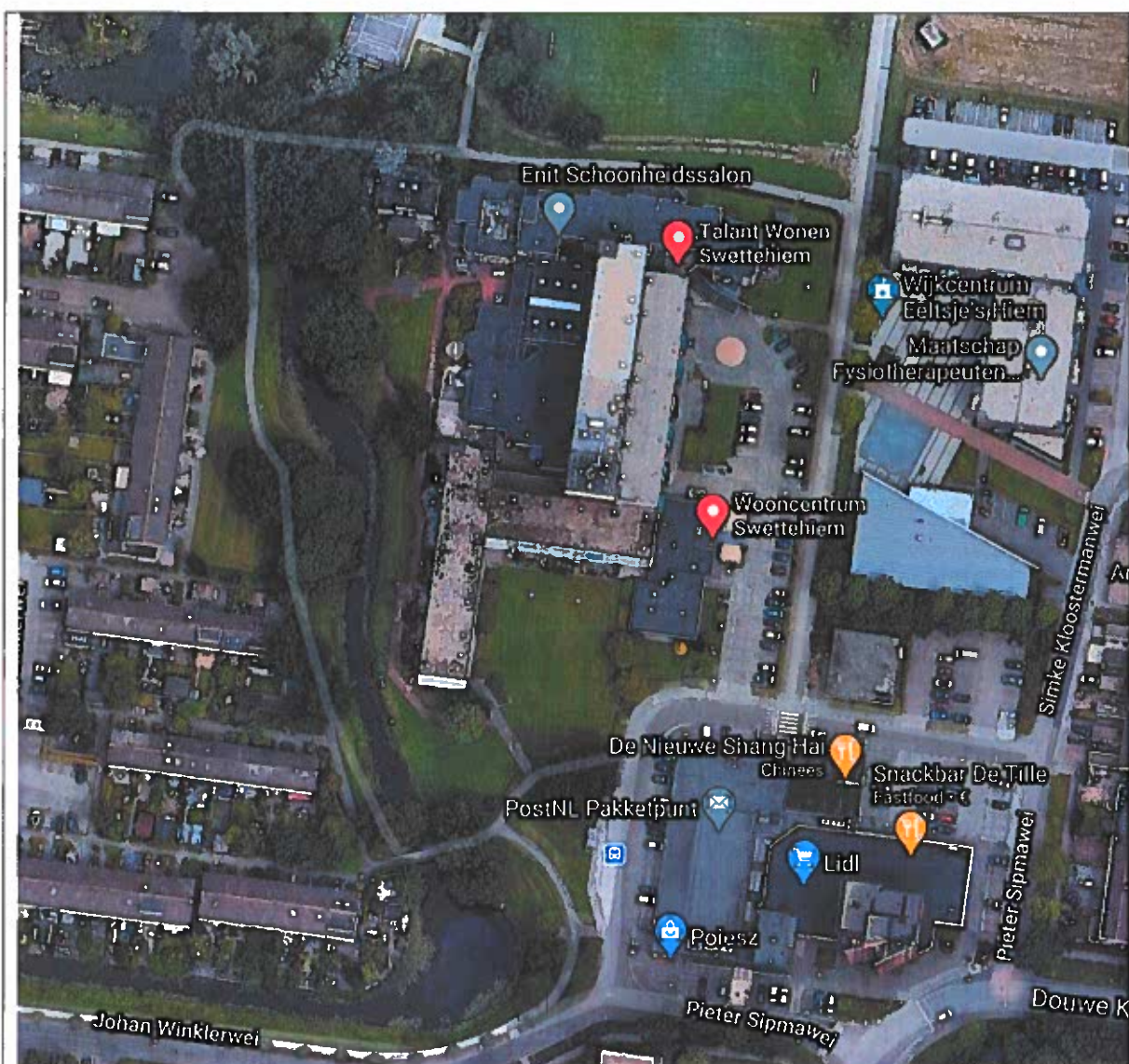


5. Huidige locatie Piter Jelles Aldlan, Jacob Botkeweg (Aldlân)

Integratie	Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelvoorzieningen en OV.
Type Wijk	Aldlân VPI 7.78 Er is wel sprake van jeugdoverlast, echter niet in dit deel van de wijk. Verder geen bijzonderheden. Pand is gelegen in duurdere segment van de wijk.
Gebouw	Schoolgebouw (bouwjaar 1973) met een oppervlak van 12.800 m ² . Het gebouw (twee bouwlagen) biedt de mogelijkheid om grotendeels grondgebonden te wonen. Het gebouw is groter dan het COA wenst. Het pand bevat 3 sportzalen. Terrein biedt in potentie ruimte voor een AZC i.c.m. nieuwbouwwoningen.
Buitenruimte	Het buitenterrein (25.000 m ²) biedt meer dan voldoende ruimte voor speel- en groenvoorzieningen
Procedure	Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Met een omgevingsvergunning kan nieuwbouw worden gerealiseerd, mits wordt voldaan de bouwregels uit het bestemmingsplan (binnen bouwvlak en 1 tot 2 bouwlagen)
Bijzonderheden	Het pand is momenteel nog in gebruik als schoolgebouw. Er moet eerst een andere geschikte locatie voor de school worden gevonden, voordat deze locatie beschikbaar is. De school staat open voor een andere locatie, de verkenningen bevinden zich in het beginstadium.

Sociale index Aldân:





6. Huidige locatie Swettehiem (Westeinde)

Integratie	Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelveorzieningen en OV.
Type Wijk	Westeinde VPI 8.50: Rustige en stabiele wijk. Geen grote problematiek.
Gebouw	Woonzorggebouw met een oppervlak van ongeveer 20.000 m2. De appartementen in het gebouw hebben een woonoppervlak van 55 m2. Het pand is daarmee vele malen ruimer dan het COA wenst. Als het COA een deel van het pand in gebruik neemt zal dus nagedacht moeten worden over een geschikte (woon)functie in het andere deel van het pand. Het gebouw heeft nog een relatief goede uitstraling. Transformatie van het pand biedt de kans om het gebouw te verduurzamen.
Buitenruimte	Het buitenterrein (7.000 m2) beschikt al over groen- en parkeervoorzieningen. Aan de zuidzijde van het pand is in potentie nog ruimte voor speelvoorzieningen (1.000 m2).
Procedure	Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Bijzonderheden

De kwadrantgroep richt zich op het toekomstbestendig maken van de portefeuille door sloop-nieuwbouw of afstoten van panden. Een gezamenlijke invulling met Kwadrant is denkbaar.
Habion is eigenaar van dit pand en is van plan om dit pand op korte termijn te verkopen. Dit pand moet eerst worden aangeboden aan corporaties.

Sociale index Westeinde:



Sociale index Aldian:





8. Nieuwbouwlocatie Troelstraweg

Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkel- en sportvoorzieningen in de wijken Westeinde en Bilgaard en ligt in de nabijheid OV.</i>
Type Wijk	<i>Twee wijken waarvan gebruik gemaakt kan worden: Westeinde VPI 8.50: Rustige en stabiele wijk. Geen grote problematiek Bilgaard/Havankpark: VPI: 6,64: overlastcijfers geven alle categorieën (jeugd, burens en woonoverlast) positieve ontwikkeling in 2019. Wel sprake van toename van bedreigingen en mishandelingen in 2019.</i>
Perceel	<i>Oppervlakte 6.500 m²</i>
Procedure	<i>Bestemming: agrarisch</i> <i>Bijzonderheid: buiten bestaand stedelijk gebied en hier wordt momenteel een perenboomdoolhof gerealiseerd.</i> <i>Met een uitgebreide procedure of herziening bestemmingsplan kan medewerking worden verleend aan een azc op de locatie. Indien deze locatie als ruimtelijk wenselijk wordt beschouwd, dient wel met een rapport externe veiligheid te worden aangetoond dat woningen milieu-hygiënisch inpasbaar zijn nabij LPG tankstation (zit geen LPG meer maar ligt wel een</i>

	vergunning op). Verder zal een besluit hogere waarde moeten worden vastgesteld omdat het in de geluidscontour industrielawaai van de vliegbasis ligt. Ligt niet in geluidscontour vliegtuigen van de vliegbasis, dus Besluit Militaire Luchthavens vormt geen belemmering voor woningbouw. Het (agrarisch bestemde) perceel ligt echter buiten bestaand stedelijk gebied zoals aangewezen door de provincie. Bebouwen van deze grond is in strijd met de provinciale verordening. Ontheffing van de provincie is vereist om deze kavel te mogen ontwikkelen.
Bijzonderheden	Dit perceel is van de gemeente. Direct aangrenzend perceel ten westen van dit perceel is in eigendom van het Sint Anthony Gasthuis en heeft een oppervlakte van ca. 25.000 m2. Mogelijk uit te breiden met het perceel dat daar weer ten westen van ligt (weer eigendom van de gemeente). ROL kan op twee wijken gericht zijn: Westeinde en/of Bilgaard In Bilgaard is een wijkcentrum gevestigd, waar diverse activiteiten worden georganiseerd voor bewoners van de wijk. Pluriforme samenleving/wijk. De locatie ligt dichtbij de vliegbasis. Het is de vraag of dit geschikt is voor de vestiging van een ROL. Sociale index Westeinde:  Sociale Index Bilgaard Havankpark:

60: Bilgaard & Havankpark e.o.



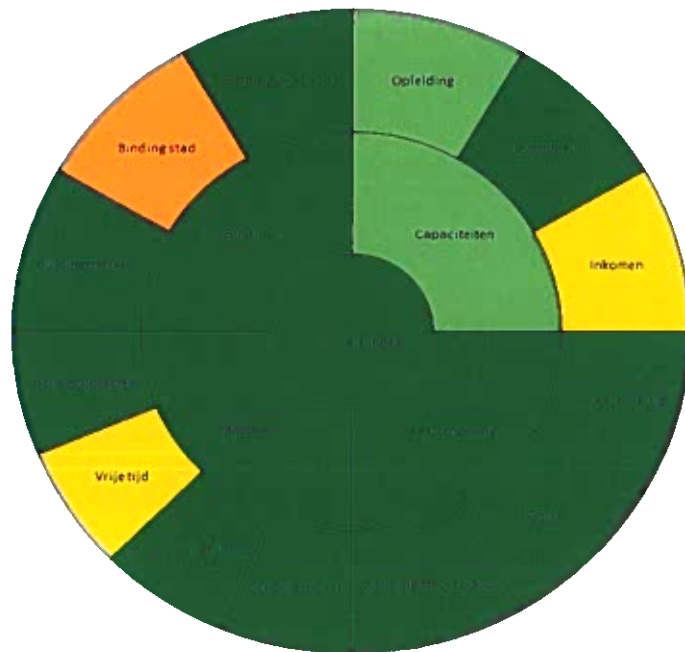


9. Nieuwbouwlocatie Halbertsma-terrein Grou

Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van het dorpscentrum van Grou en daarmee bij woningen, scholen, winkel- en sportvoorzieningen en OV.</i>
Type Wijk	<i>VPI:8,29 (groen gebied, dus erg veilig). Wel enige jeugd- en daarmee samenhangende drugsoverlast in park</i>
Perceel	<i>Oppervlakte ca. 54.000 m2, het is daarmee een erg ruime locatie die veel mogelijkheden biedt voor een ruime opzet en buitenruimte.</i>
Procedure	<i>Bestemming: Bedrijventerrein (milieucategorie 4.1). De milieucategorieën die over het terrein liggen. De milieucategorieën die over het bedrijventerrein liggen zijn (waarschijnlijk) niet problematisch, omdat het gaat om een tijdelijke huisvesting. Met een reguliere procedure kan worden afgeweken van het bestemmingsplan, mits de bebouwing voldoet aan de bouwregels (binnen bouwvlak en max. 10 m hoog)</i>
Bijzonderheden	<i>Dit perceel is in eigendom van Halbertsma Holding B.V.. Bij de gemeente Leeuwarden is een principeverzoek ingediend (in behandeling bij Peter Jager) dat voorziet in de herontwikkeling van het terrein tot recreatiepark. De bewonersgroep Grou Breed is betrokken bij de planvorming en heeft zich tot dusverre kritisch opgesteld ten aanzien van het plan om hier recreatiewoningen te ontwikkelen. Liever zien omwonenden hier reguliere woningbouw. De locatie ligt op de rand van het industrieterrein, maar op een mooie locatie aan het water en naast een groot grasveld dat 's winters als ijsbaan wordt gebruikt. Buiten het schaatsseizoen zou dit veld voor vele andere doeleinden kunnen worden ingezet, bijvoorbeeld voor sport- en beweegactiviteiten.</i>

Sociale index: positief beeld

82: Grou e.o.



Van:
Verzonden: donderdag 7 januari 2021 15:05
Aan:
Onderwerp: Lijst met potentiële COA locaties sturen aan

178

Hoi [redacted] en

Ik heb zonet aan [redacted] beloofd dat ik [redacted] ging vragen om de lijst met potentiële locaties te mailen aan



Zou jij dat willen doen

[redacted] ei dat [redacted] de lijst vandaag aan hem zou sturen (dus @ [redacted] daar kan je hem vinden en anders even via [redacted])

In het mailtje aan [redacted] graag opnemen dat verzending namens [redacted] is en ook graag onderstaande zinssnede (of een variant daarop) opnemen in de aanbiedingsmail:

"Het betreft nadrukkelijk een ambtelijke lijst die een eerste verkenning is. Voor deze lijst is geen bestuurlijke of politieke aandacht of input gevraagd. De lijst wordt 'ondershands' toegezonden en het wil niet zeggen dat de gemeente naar een van deze locaties toe zal werken of dat voor een of meer van deze locaties al politiek groen licht is."

Wil je bij meenemen in BCC?

Vriendelijk bedankt! [redacted]

Van:
Verzonden: woensdag 13 januari 2021 09:30
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Verslag gesprek vandaag met

179

Dankjewel

Ik heb 2 aanvullingen:

- T.a.v. voormalig Postsorteergebouw aan de snekertrekweg: Heeft niet de voorkeur van de gemeente vanwege de voorgenomen gebiedsontwikkeling. Een ROL wordt dan vooralsnog eerder als beperking gezien.
- Ik dacht dat we afgesproken hadden om over 3 weken een nieuwe afspraak te plannen?

Met groet,

Van: @leeuwarden.nl>

Verzonden: dinsdag 12 januari 2021 11:42

Aan: @leeuwarden.nl>

Onderwerp: Verslag gesprek vandaag met

180

@leeuwarden.nl>

Hieronder het verslag dat ik heb gemaakt van het gesprek van vanochtend met

Groet,

Overleg 12 januari 2021 met COA

Gemeente:

COA: kon niet aanschuiven)

kreeg eerder de ambtelijk opgestelde locatie-lijst toegezonden en spreekt uit dat dit zeer behulpzaam was en geeft compliment over de opgenomen sociale index per locatie.

Besproken wordt dat deze sociale index bij bespreking van individuele locaties tussen gemeente en COA een goed vertrekpunt vormt voor zo'n gesprek over de geschiktheid van individuele locaties.

geeft aan de gemeentelijke lijst na bestudering van de lijst en een fysieke ronde langs de locaties te hebben voorzien van een eigen "COA-index". Voor COA is de 'beschikbaarheid' van locaties een belangrijke factor (ruwweg behelst dit twee aspecten a) wil de eigenaar meewerken en b) op welke termijn is beschikbaarheid te realiseren).

De COA-index levert een eerste selectie op van 4 voorkeurs locaties:

1. Voormalig pand Friesland Zorgverzekering, Reviusstraat

* heeft 'overruimte' * combi met bv studenten mogelijk * goede indeling/plattegronden

4. Voormalig kantoor Jeugdhulp Friesland, Hoek Badweg/Oostergoweg

* 4000m2 is passend in combinatie met mogelijke uitbreiding dmv nieuwbouw * onduidelijk of eigenaar Friso zou willen meewerken; dus beschikbaarheid is onzeker

5. Huidige locatie Piter Jelles, Aldlan

* mooie combi mogelijk met andere doelgroepen * beschikbaarheid is afhankelijk van spoedig vertrek school maar locatie lijkt pas op een te lange termijn beschikbaar te kunnen zijn (oekt dit nog even uit, maar vanwege doorlooptermijn valt deze optie in principe af)

6. Huidige locatie Swettehiem, Westeinde

* groot genoeg * niet ideale indeling/plattegronden (betreft vooral ruimtes van 50m2; met COA-norm van 5,5m2 per bewoner levert dit in principe te hoge aantallen mensen per ruimte op) *

Afvallers (voor nu) na toepassing COA-index:

2. Voormalig PTT kantoor/Postsorteercentrum, Snekertrekweg

* COA zou heel volgens Van Eerden een aanjager kunnen zijn voor de gebiedsontwikkeling * investering voor maximaal 5 jaar is hier wel een showstopper (geeft aan dat langer dan 5 jaar voor politiek zou kunnen op basis van een gedegen evaluatie)

3. Voormalig NUON gebouw, Camminghaburen

* niet door : bekeken (maar kennelijk obv beschrijving niet voldoende interessant)

7. Nieuwbouwlocatie ter plaatse van Camping De Wetterpôle

* te decentraal * omringd door water

8. Nieuwbouwlocatie Troelstraweg

* niet door : bekeken (maar kennelijk obv beschrijving niet voldoende interessant)

9. Nieuwbouwlocatie Halbertsmaterrein, Grou

* te decentraal

Afgesproken wordt dat COA aan zet is en met eigenaren locaties gaat praten. Dat zal kunnen leiden tot een fysieke schouw van de locatie door COA en vervolgens tot het opstellen van een businesscase (euro's) door COA.

Afgesproken wordt dat COA allereerst gaat praten met de eigenaar van de nu meest geschikt geachte locatie; voormalig pand Friesland Zorgverzekering, Reviusstraat.

Eigenaar is Achmea. (Voorzichtige conclusie van de notulist: de daarna meest geschikte locatie van de vier door Leo geselecteerde locaties lijkt Swettehiem te zijn)

geeft aan door wie de gemeentelijke contactpersoon is bij Achmea. Met betrekking tot milieuzonering (Zandleven) probeert de gemeente (pakt dit op) het meest recente /complete beeld te verkrijgen.

geeft aan ca 3 weken tijd nodig te hebben voor stap 1 (gesprek eigenaar en verkenning).

Van:
Verzonden: woensdag 13 januari 2021 13:38
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Milieucontour Zandleven

181

Hallo

Voor het bedrijf zandleven is de provincie inderdaad het bevoegd gezag,. De provincie gaat dan ook over de vergunningverlening en het toezicht en de handhaving bij dit bedrijf. De uitvoering daarvan wordt gedaan door de omgevingsdienst Groningen. Op dit moment speelt er een handhavingszaak over het naleven van voorschriften en daarnaast is geconstateerd dat de huidige vergunning niet meer voldoet en wordt er gewerkt aan een zogenaamde revisievergunning. Beide zaken lopen niet zo voorspoedig als gewenst.

De voornaamste milieuaspecten bij dit bedrijf zijn geur en externe veiligheid. Ik beschik niet over de laatste rapporten inzake deze aspecten.

Als men het pand van de Friesland voor een Regionale opvang wil gebruiken is een toets aan het bestemmingsplan op zijn plaats. Daarbij wordt de vraag beantwoord of deze locatie geschikt is voor de beoogde functie en wordt ook gekeken naar effecten van omliggende bedrijven op deze locatie .

Daarbij speelt ook het aantal personen, wat hier wordt opgevangen een rol voor de beoordeling inzake externe veiligheid. Voor een inhoudelijk advies is dan ook meer informatie nodig.

Ik stuur deze mail in cc naar met aan hem de vraag om te vragen naar de laatste rapporten inzake geur en externe veiligheid. Daarnaast wil ik graag informatie over het aantal personen wat men hier eventueel wil gaan opvangen. Ik stuur deze mail ook even naar [Marianne Swart](#) omdat dit soort initiatieven voorgelegd moeten worden aan de zogenaamde initiatieven tafel voor een integrale beoordeling.

Met vriendelijke groet

Van: @leeuwarden.nl>
Verzonden: woensdag 13 januari 2021 09:19
Aan: @leeuwarden.nl>
Onderwerp: Milieucontour Zandleven

182

Beste

Samen met het COA zijn wij bezig om een eerste analyse te doen voor een geschikte locatie om een Regionale Opvanglocatie te vestigen. Hierbij is het oog gevallen op het pand van De Friesland.

We hebben hierbij te maken met de milieucontour van Zandleven. Ik heb van begrepen dat de contour voor externe veiligheid is verkleind. De laatste stand van zaken voor zover bij haar bekend is dat de provincie een brief heeft gestuurd waarin Zandleven is geveegd de maatregelen op de juiste wijze door te voeren. Indien dat niet op tijd het geval zou zijn, gaat de provincie handhaven. Zou je mij kunnen vertellen of dit inderdaad de laatste stand van zaken is?

Verder heb ik begrepen dat de milieucontour voor geur is behouden. Met een geuronderzoek moet worden aangetoond in hoeverre de geurcontour over de betreffende locatie ligt.

Kan ik bovenstaande zo terugkoppelen aan het COA voordat zij contact opnemen met Achmea?

Ik hoor graag even. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,



E
T
M

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



**GLOBAL
GOALS
GEMEENTE**

Van: 183
Verzonden: maandag 18 januari 2021 11:44
Aan:
CC:
Onderwerp: FW: Milieucontour Zandleven
Bijlagen: Snekertrekweg 57 Zandleven - 5552881_1603804614963_4._QRA_dd23102020
_revisie_4.0.pdf; Snekertrekweg 57 Zandleven - 5552881_1603804614668_2.
_Geurbeoordeling_dd23102020.pdf

Hallo

Zie de mail hieronder. Ter kennisname.

Groet

Van: @leeuwarden.nl> 184
Verzonden: vrijdag 15 januari 2021 14:55
Aan: @leeuwarden.nl>
CC: @leeuwarden.nl>
Onderwerp: Milieucontour Zandleven

Hallo en

In vervolg op het verzoek dat ik deze week heb gekregen, heb ik informatie gevraagd aan de omgevingsdienst Groningen. Uit hun reactie bleek dat wij de documenten al in bezit hadden in de map met OLO-bestanden. Gelukkig klopt dat. De relevante bestanden heb ik er uit gevist en hier bijgevoegd. Ik heb in CC meegenomen omdat het voor ook interessant is en hij er ook al lang bij betrokken is.

Uit de inhoud blijkt dat er zowel ten aanzien van geur als externe veiligheid (QRA) geen noemenswaardige belemmeringen zijn voor ontwikkeling van de omgeving.

Met vriendelijke groet,

Dymer

Van:
Verzonden: vrijdag 22 januari 2021 16:31
Aan:
Onderwerp: RE: Milieucontour Zandleven

185

Hoi

Is de informatie over de milieuzonering zonder restricties te delen met het COA? En weet de eigenaar van de panden van De Friesland dit al? Ik zou mij kunnen voorstellen dat dit gevoelig ligt als eerdere pogingen om er woningen van te maken zijn gestrand vanwege deze zonering.

Groet,

Van: @leeuwarden.nl>
Verzonden: maandag 18 januari 2021 11:55
Aan: @leeuwarden.nl>; @leeuwarden.nl>
CC: @leeuwarden.nl>
Onderwerp: FW: Milieucontour Zandleven

186

Beste heren,

Vorige week hebben jullie al een terugkoppeling voorbij zien komen aan omtrent de milieuzonering van Zandleven. Ik heb hierover aanvullende informatie binnen gekregen en dat is goed nieuws. Zandleven heeft onderzoeken uit laten voeren, zie hiervoor eventueel bijlagen. Hieruit blijkt dat er voor zowel externe veiligheid als geur geen belemmeringen zijn ten aanzien van ontwikkelingen in de omgeving. Op voorhand zijn daarom toch geen aanvullende onderzoeken nodig voor het voormalige pand van De Friesland.

Met vriendelijke groet,



@leeuwarden.nl

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](https://twitter.com/leeuwarden) | [Facebook](https://www.facebook.com/leeuwarden)



GLOBAL
GOALS
GEMEENTE

Van: @leeuwarden.nl>
Verzonden: maandag 18 januari 2021 11:44
Aan: @leeuwarden.nl>
CC: @leeuwarden.nl>
Onderwerp: FW: Milieucontour Zandleven

187

Hallo

Zie de mail hieronder. Ter kennisname.

Groet

Van: leeuwarden@leeuwarden.nl>
Verzonden: vrijdag 15 januari 2021 14:55
Aan: leeuwarden@leeuwarden.nl>
CC: leeuwarden@leeuwarden.nl>
Onderwerp: Milieucontour Zandleven

1080

Hallo en i,

In vervolg op het verzoek dat ik deze week heb gekregen, heb ik informatie gevraagd aan de omgevingsdienst Groningen. Uit hun reactie bleek dat wij de documenten al in bezit hadden in de map met OLO-bestanden. Gelukkig kloot dat. De relevante bestanden heb ik er uit gevist en hier bijgevoegd. Ik heb in CC meegenomen omdat het voor Harm ook interessant is en hij er ook al lang bij betrokken is.

Uit de inhoud blijkt dat er zowel ten aanzien van geur als externe veiligheid (QRA) geen noemenswaardige belemmeringen zijn voor ontwikkeling van de omgeving.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Leeuwarden

Van: Michiel de Boer
Verzonden: woensdag 10 februari 2021 10:09
Aan:

189

Onderwerp: Brief COA/ROL aan raad inzake haalbaarheidsonderzoek
Bijlagen: Informerende brief aan raad inzake haalbaarheidsonderzoek Regionale
Opvanglocatie .pdf

Goedemorgen collega's,

Deze (definitieve versie van de) brief aan de raad hadden jullie nog van mij tegood.

Met vriendelijke groet,



DE
E
T

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



Aan de leden van de gemeenteraad

Onderwerp Reactie inzake vestiging Regionale opvanglocatie
Uw kenmerk -
Ons kenmerk Z231021-2020
Dienst
Sector Fysiek Domein
Contact GEB
Bijlagen 01458
Datum -
19 januari 2021, verzonden:

Geachte leden van de raad,

Voorgenomen besluit

Van het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) hebben wij op 2 oktober 2020 een formeel verzoek ontvangen of wij medewerking willen verlenen aan een onderzoek naar de haalbaarheid van een permanente opvanglocatie in Leeuwarden. Het gaat hierbij om een zogeheten ROL (Regionale Opvanglocatie) met 350-450 opvangplekken, waar ca. 250 statushouders of evident kansrijke asielzoekers kunnen worden gehuisvest. De overige woonruimte (100-200 opvangplekken) kan flexibel worden ingezet voor andere woningzoekenden (zoals studenten, spoedzoekers of arbeidsmigranten). Het COA gaat uit van een bestuursovereenkomst van minimaal vijf jaar.

Wensen en bedenkingen

Bij brief van 17 november 2020 hebben wij u gevraagd wensen en bedenkingen aan te geven bij ons voorgenomen besluit om medewerking te verlenen aan het verzoek van het COA om in gezamenlijkheid te zoeken naar een locatie voor een Regionale Opvang Locatie (ROL) in Leeuwarden.

Naar aanleiding van ons verzoek heeft u meningen hieromtrent gevraagd aan burgers en diverse instellingen en instanties. Twaalf reacties zijn binnen gekomen. Het grootste deel van de reacties is positief over het voorgenomen besluit tot medewerking aan een locatiestudie. Drie reacties zijn negatief.

Op 16 december jl. heeft uw raad in een bijeenkomst van het Politiek Podium via de fractiewoordvoerders gevolg gegeven aan ons verzoek tot het aangeven van wensen en bedenkingen.

Wij zijn verheugd met de steun vanuit het merendeel van uw raad voor ons voorgenomen besluit. Dat betekent dat wij aan het COA hebben meegedeeld dat wij bereid zijn medewerking te verlenen aan het locatie-onderzoek en dat wij stappen willen zetten om met het COA tot een nieuwe Bestuursovereenkomst te komen. Dit met in achtneming van de door u aangegeven wensen en bedenkingen. Samengevat gaat het om het volgende:

- Bij de locatiekeuze is het van belang dat een goede communicatie wordt georganiseerd met de bevolking;
- De af te sluiten Bestuursovereenkomst tussen gemeente Leeuwarden en het COA is voor bepaalde tijd (vijf jaar); deze periode kan alleen verlengd worden na een expliciet besluit op basis van de resultaten van een evaluatie;
- Er moeten goede afspraken worden gemaakt met het COA;
- Medewerking door de gemeente mag niet leiden tot een nadelig effect op de lokale woningmarkt.

In onze bijgevoegde brief aan het COA hebben wij ons besluit kenbaar gemaakt, inclusief de bovengenoemde wensen en bedenkingen vanuit uw raad en inclusief de criteria die wij willen hanteren bij de locatiekeuze:

1. **Integratie:** de mogelijkheid voor de bewoners van het AZC om te integreren in de wijk waarbinnen de opvangvoorziening is gevestigd;
2. **Type wijk:** de inpasbaarheid van een opvanglocatie in de sociale en ruimtelijke structuur van de wijk;
3. **Gebouw:** de geschiktheid van een bestaand of nieuw gebouw qua grootte, inrichting, binnenruimte e.d.;
4. **Buitenruimte:** de kwaliteit van de buitenruimte als belangrijke factor voor het woongenot van bewoners;
5. **Procedures:** de doorlooptijd van (planologisch-juridische) procedures die noodzakelijk zijn voor de realisering;
6. **Eigendomssituatie:** de stappen die gezet moeten worden om de beoogde functie te kunnen realiseren;
7. **Impuls;** de mogelijkheid om aan een wijk/gebied/omgeving een ruimtelijke, economische of sociale impuls te geven;
8. **Woningaanbod;** door flexibiliteit van de aangeboden huisvesting een mogelijke toevoeging aan het woningaanbod binnen de gemeente.

Vervolg

Wij gaan ervan uit dat wij binnenkort verdere afspraken zullen maken met het COA over de vervolgstappen. Uw raad zal betrokken worden bij de besluitvorming over een locatie voor de opvang. Een op dat moment voorgenomen besluit daarover zullen wij ook dan voor wensen en bedenkingen aan uw raad voorleggen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

Van:
Verzonden: maandag 22 februari 2021 12:36
Aan:

191

CC:
Onderwerp: Agenda + verslag werkgroep COA vanmiddag
Bijlagen: 21-02-22 Agenda werkgroep 22 februari.docx; 21-01-13 Verslag werkgroep 13 januari.docx; 21-02-13 LC - AZC Sneek - Omwonenden Sneek tegen permanent AZC.pdf; 21-02-17 LC - AZC Sneek - Nieuwbouw AZC reactie J.Boersma Sneek.pdf; 21-02-19 LC - AZC Sneek - Wijkplatform tegen, wel onderzoek AZC.pdf

verantwoordelijkheden = openbaar

Beste collega's,

Hierbij ontvangen jullie het verslag van het overleg van 13 januari jl. en de agenda voor het overleg vanmiddag.

Afmelding: ivm voorjaarsvakantie.

Met vriendelijke groet,



Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



A G E N D A

Aan: Werkgroep COA/ROL
Onderwerp: Agenda overleg COA/ROL
Datum: 22 februari 2021
Tijd: 16.00 uur
Plaats: Teams (zie link in de uitnodiging)

1. Opening; vaststellen agenda
2. Verslag en acties vergadering 16 december 2020 (bijlage)
3. Rondvraag; wat speelt er
4. Agendapunten ter bespreking
 - 4.1 Terugkoppeling overleg *Mondelinge toelichting door* 18 februari 2021
 - 4.2 Terugkoppeling overleg *Mondelinge toelichting door* 8
 - 4.3 Artikelen LC
5. Locatie
6. Uitstroom / Doorstroom
7. Bestuurlijk proces
8. Communicatie
9. Afsluiting

5.2 lid 1

193

AGENDA

Aan: Werkgroep COA/ROL

Onderwerp: Agenda overleg COA/ROL 16 december

Datum: 13 januari 2021

Tijd: 9.30 uur

Plaats: Teams (zie link in de uitnodiging)

1. Opening; vaststellen agenda

Welkom door . Er zijn vandaag 2 dingen te bespreken:

- gesprek
 - Brandbrief regio Alkmaar zoals gezonden naar het ministerie over de huisvesting van statushouders
- : eind januari is er overleg tussen de Burgemeester en de Commissaris van de Koning; vraagt naar hoe dit met BM af te stemmen.

2. Verslag en acties vergadering 16 december 2020 (bijlage)

Geen op- en aanmerkingen; verslag is met dank aan de notulist vastgesteld

4. Terugkoppeling overleg

15 januari 2021

Mondelinge toelichting door

Mondelinge toelichting door

reeg vooraf de ambtelijk opgestelde locatie-lijst toegezonden en sprak uit dat dit zeer behulpzaam was. 3af
compliment over de opgenomen sociale index per locatie.
Besproken werd dat deze sociale index bij bespreking van individuele locaties tussen gemeente en COA een goed vertrekpunt vormt voor een gesprek over de geschiktheid van individuele locaties.

af aan de gemeentelijke lijst, na bestudering van de lijst en een fysieke ronde langs de locaties, te hebben voorzien van een eigen "COA-index". Voor COA is de 'beschikbaarheid' van locaties een belangrijke factor (ruwweg behelst dit twee aspecten a) wil de eigenaar meewerken en b) op welke termijn is beschikbaarheid te realiseren).

De COA-index levert een eerste selectie op van 4 voorkeurs locaties:

1. Voormalig pand Friesland Zorgverzekering, Revijsstraat

** heeft 'overruimte' * combi met bv studenten mogelijk * goede indeling/plattegronden*

4. Voormalig kantoor Jeugdhulp Friesland, Hoek Badweg/Oostergoweg

** 4000m2 is passend in combinatie met mogelijke uitbreiding dmv nieuwbouw * onduidelijk of eigenaar Friso zou willen meewerken; dus beschikbaarheid is onzeker*

5. Huidige locatie Piter Jelles, Aldlan

** mooie combi mogelijk met andere doelgroepen * beschikbaarheid is afhankelijk van spoedig vertrek school maar locatie lijkt pas op een te lange termijn beschikbaar te kunnen zijn. Vanwege deze doorlooptermijn valt deze optie in principe af)*

6. Huidige locatie Swettehiem, Westeinde

** groot genoeg * niet ideale indeling/plattegronden (betreft vooral ruimtes van 50m2; met COA-norm van 5,5m2 per bewoner levert dit in principe te hoge aantallen mensen per ruimte op) **

Afgesproken is dat COA allereerst gaat praten met de eigenaar van de nu meest geschikt geachte locatie; voormalig pand Friesland Zorgverzekering, Revijsstraat.

Eigenaar is Achmea.

af aan ca 3 weken tijd nodig te hebben voor stap 1 (gesprek eigenaar en verkenning). Daarna volgt opnieuw een gesprek tussen COA en gemeente.

5. Locatie

6. Uitstroom / Doorstroom

7. Bestuurlijk proces

8. Communicatie

9. Afsluiting

Op dinsdag 19 januari wordt ter bestuurlijke afhechting het verzoek van COA in het college behandeld. De brief die is gestuurd aan het COA en de brief die door het College aan gemeenteraad is gestuurd wordt door Walter nog even gedeeld met de leden van dit overleg.

Van: , Jur
Verzonden: dinsdag 23 februari 2021 10:20
Aan:
Onderwerp: RE: Bodemgesteldheid locatie De Friesland

194

Beste

Op basis van onze gegevens staat het perceel geregistreerd als ernstig verontreinigd, dit als gevolg van het terreingebruik in het verleden.

Bij aankoop neemt de koper in principe alle verplichtingen aangaande bodemverontreiniging over van de huidige eigenaar. Bij het huidige gebruik zijn er geen risico's voor mens of milieu, maar bij alle werkzaamheden waarbij de grond geroerd of geraakt wordt, het grondwater wordt betrokken en/of contactmogelijkheden met de verontreinigingen veranderen, zoals graafwerkzaamheden en aanpassingen aan de vloer, moet er rekening gehouden worden met de bodemverontreiniging. Er zijn dan extra kosten voor planvorming, milieukundige begeleiding, analyses, eventueel afvoer van de grond en/of bijkomende maatregelen voor het grondwater.

De bij de gemeente bekende bodeminformatie is ontsloten op onze website www.leeuwarden.nl/bodeminformatie en dan kiezen voor "bodeminformatiekaart bekijken"

Met vriendelijke groet,

Gemeente Leeuwarden; Sector Bouwen, Wonen en Milieu
Postbus 21000; 8900 JA Leeuwarden

leeuwarden.nl
(058) 233 [koppeld aan mobiel nummer](tel:0582330000)
vrijdag afwezig



Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](https://twitter.com/leeuwarden) | [Facebook](https://www.facebook.com/leeuwarden)



GLOBAL
GOALS
GEMEENTE

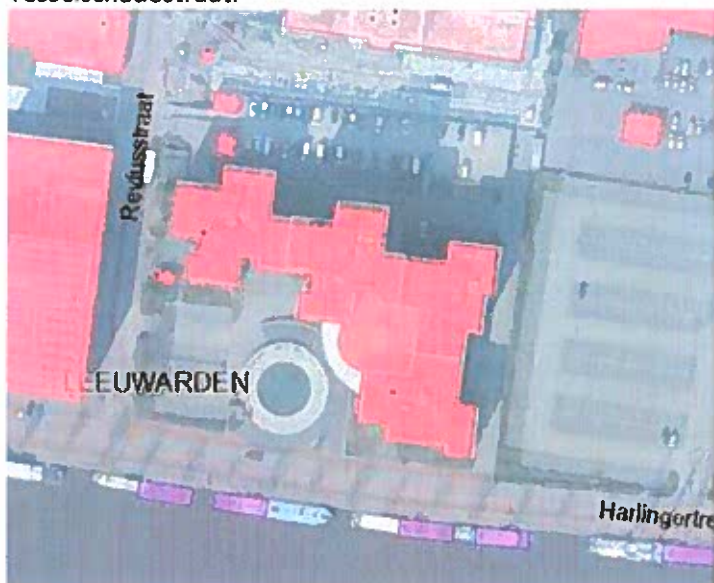
Van: leeuwarden.nl>
Verzonden: maandag 22 februari 2021 12:00
Aan: leeuwarden.nl>
Onderwerp: Bodemgesteldheid locatie De Friesland

195

Beste

Vanuit GEB sta ik aan de lat voor de locatieontwikkeling voor de vestiging van een Regionale opvanglocatie voor het COA.

Vanuit het COA bestaat er interesse voor het voormalige van de Friesland Zorgverzekeraar aan de Tesselschadestraat.



Gezamenlijk verkennen wij in hoeverre dit mogelijk is. Dit pand wordt te koop aangeboden via makelaardij Hoekstra en deze makelaar stelt dat er sprake is van bodemvervuiling.

Zou je kunnen achterhalen of dit klopt? En of dit nog gevolgen heeft voor het vestigen van een gevoelige functie (maatschappelijk/wonen) op deze locatie?

Het pand zou getransformeerd worden, het is niet nodig om de bodem te roeren.

Ik hoor graag of je mij hier verder mee kunt helpen. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,



Projectenbureau

E

T 058 7

M 06 2

leeuwarden.nl

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](https://twitter.com/leeuwarden) | [Facebook](https://www.facebook.com/leeuwarden)



GLOBAL
GOALS
GEMEENTE

Van:
Verzonden: maandag 15 maart 2021 16:08
Aan:
Onderwerp: RE: Plan Friso aan de Badweg 2

196

Dag

Klopt. heeft mij gevraagd contact op te nemen met Friso. Wat ik moet doen is mij nog niet helemaal duidelijk, maar ik heb al wel gesproken met Friso.

heeft mij inmiddels wat stukken gestuurd en ik heb met Friso afgesproken dat ik ze deze weken na het bestuderen van de stukken ga bellen.

Friso is voor 50% aandeelhouder van De Fuut (overige 50% is van Jorritsma) dus wel eigenaar van de grond.

Met vriendelijke groet,



I leeuwarden.nl
T (058) M (06)

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



Aanwezig: maandag t/m vrijdag

Van leeuwarden.nl>
Verzonden: maandag 15 maart 2021 14:23
Aan: leeuwarden.nl>
Onderwerp: FW: Plan Friso aan de Badweg 2

197

Hoi

Zie onderstaande mailwisseling voor mijn digitale zoektocht door het gemeentehuis. Ik geloof dat ik bij jou moet zijn.

Klopt het dat jij met de locatie aan de Badweg aan de slag gaat?

Groet,

Van: leeuwarden.nl>
Verzonden: maandag 15 maart 2021 14:15
Aan: leeuwarden.nl>
Onderwerp: RE: Plan Friso aan de Badweg 2

198

Hoi

Ik heb na het versturen van de brief geen reactie meer ontvangen van Friso.
Ik heb begrepen dat I nu met deze locatie bezig gaat.

Gr.

Van: leeuwarden.nl
Verzonden: maandag 15 maart 2021 14:07
Aan: leeuwarden.nl
Onderwerp: FW: Plan Friso aan de Badweg 2

199

Hoi

Zie onderstaande mailwisseling. Zou je kunnen aangeven wat de status van dit plan is op dit moment?
Het COA heeft interesse in deze locatie en heeft contact gehad met Friso. Friso heeft aangegeven hiervoor een plan te hebben ingediend. De vorige was niet meteen kansrijk. Hoe schat jij de kansen inmiddels in? Friso is geen eigenaar van de locatie. Als dat niks wordt zou het COA misschien wel onderhandelingen kunnen starten met de eigenaar.

Hoor graag even hoe jij hier in zit. Alvast bedankt.

Groet,

Van: leeuwarden.nl
Verzonden: maandag 15 maart 2021 13:39
Aan: leeuwarden.nl
Onderwerp: RE: Plan Friso aan de Badweg 2

200

Hoi

Dat klopt inderdaad. Weet jij ook om welk initiatief het exact gaat? Ik heb hier drie initiatieven voor gehad. Eentje voor een school (is verleend) en eentje voor het transformeren van het bestaande kantoorpand (negatief afgehandeld). Deze is negatief afgehandeld omdat I had aangegeven dat er PPS afspraken waren gemaakt met Friso voor het ontwikkelen van een nieuw gebouw en dat wij graag eerst deze plannen ontwikkeld willen zien voordat wij uitspraken doen over extra woningbouw. heeft dit plan afgehandeld, als ik zijn brief zo lees lijkt het erop dat hij verder in gesprek is gegaan met de he (tegenwoordiger Friso). Ik weet zelf niet wat de status hiervan is, dan zou je contact moeten opnemen met

Ik heb de beantwoording van de principeverzoeken in ieder geval meegestuurd 😊.

Kan je hier verder mee?

Groetjes,



Sector Duurzame Omgevingskwaliteit | Team Plannen en Vergunningen

E leeuwarden.nl
T 06