

**Van:**

**Verzonden:**

dinsdag 1 december 2020 20:46

**Aan:**

**CC:**

ISO

**Onderwerp:**

RE: Locaties COA

**Bijlagen:**

Opties regionale opvanglocatie 01-12-2020.docx

Dag

10 type font

Hierbij mijn aanvulling op de laatste locatie (nr 11). De lijst is hiermee compleet.

Met vriendelijke groet,

|

E

T

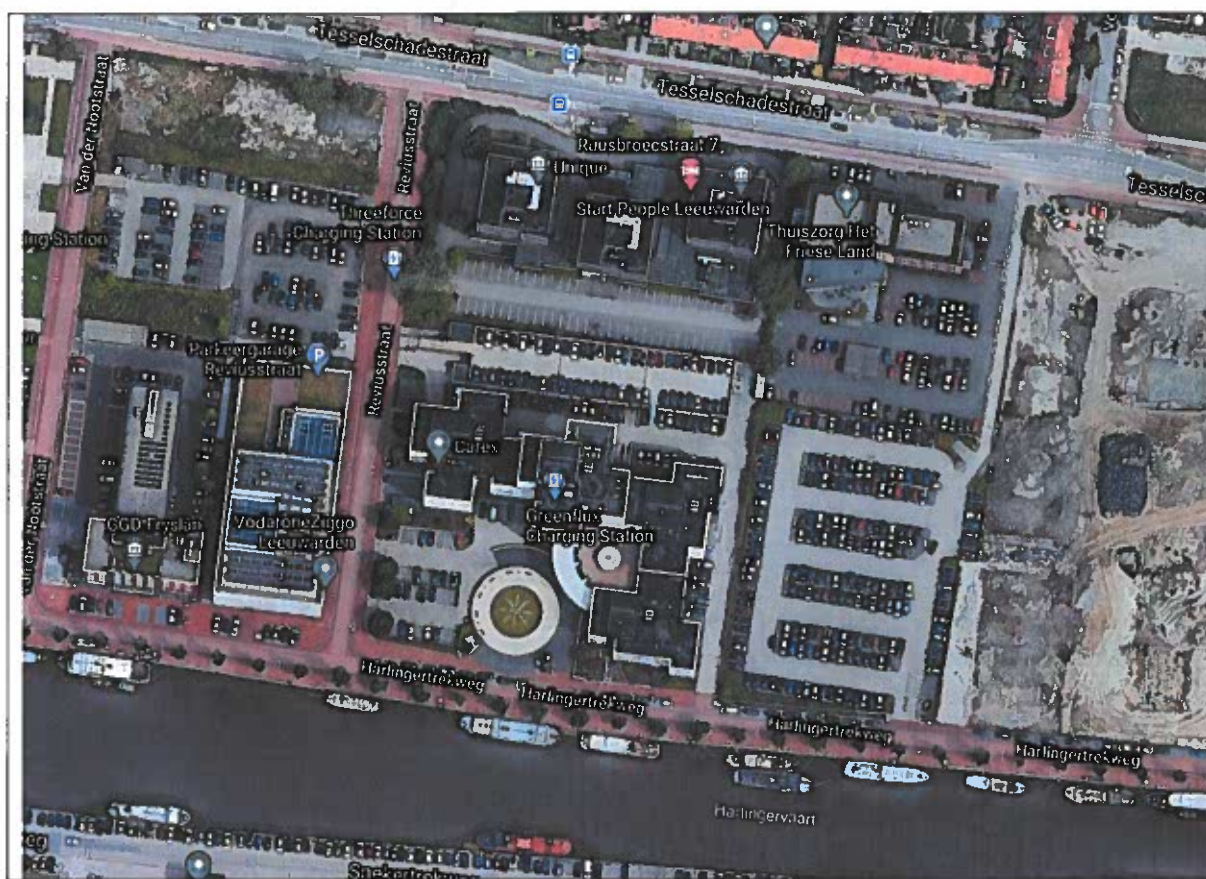
Aanwezig:



Gemeente Leeuwarden  
Oldehoofsterkerkhof 2  
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN  
T 14 058 | [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl) | [Twitter](#) | [Facebook](#)







### 1. Voormalig pand Friesland Zorgverzekering: Revisstraat (aansluiting Vossenparkwijk)

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Integratie   | <i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelvoorzieningen en OV.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Type Wijk    | <i>Vossenparkwijk Helicon: VPI 8,33. De VPI vermeldt geen bijzonderheden of aandachtspunten.<br/>Stabiele wijk met weinig overlast. In de nabijheid van de Revisstraat zijn recentelijk veel woningen bijgebouwd, waaronder ook luxe woontorens. Uit eerdere ervaringen met de (tijdelijke)noodopvang Asielzoekers bleek dat bewoners (Vossepark/Westeinde) weinig tot geen overlast ervoeren van de asielzoekers, er was juist sprake van participatie en samenwerking met het COA.</i> |
| Gebouw       | <i>Kantoorgebouw met een vloeroppervlak van ruim 9.800 m<sup>2</sup>. Het gebouw is relatief modern (bouwjaar 1983) en heeft een hoogwaardige (gevel)uitstraling (voor wonen). Onduidelijk of de plattegrond van het gebouw is zich leent voor transformatie naar wonen.</i>                                                                                                                                                                                                             |
| Buitenruimte | <i>Het terrein is 10.000 m<sup>2</sup>, waarvan 7.500 m<sup>2</sup> is bebouwd (gebouw en parkeergarage). Het (onbebouwde) parkeerterrein aan de linker voorzijde heeft een oppervlak van 1.000 m<sup>2</sup>. Dit onbebouwde terrein biedt in potentie ruimte voor speel- en groenvoorzieningen.</i>                                                                                                                                                                                    |
| Procedure    | <i>Bij transformatie van een bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Bij een omgevingsvergunning reguliere procedure is het college bevoegd gezag.<br/>De locatie valt binnen de milieucontour (300 meter) van Zandleven. Met onderzoeken ten aanzien van externe veiligheid en geur moet worden aangetoond dat wonen binnen de milieucontour van Zandleven niet in</i>                                      |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | <p>strijd is met veilig en gezond leefklimaat én dat wonen op deze locatie geen beperkingen oplevert voor de bedrijfsactiviteiten van zandleven.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bijzonderheden | <p>Eventueel kan naastgelegen grond ten oosten van de locatie van ING worden aangekocht indien meer buitenruimte is gewenst. ING gebruikt deze grond als parkeerterrein. Door de ontwikkelingen rondom Corona verwachten wij dat ING dit parkeerterrein niet meer volledig zal gebruiken.</p> <p>Vanuit Wonen is aangegeven dat het niet wenselijk is om deze locatie om te zetten naar woningen. Het COA heeft een heel specifieke doelgroep en hiervoor kan een uitzondering worden gemaakt (maatschappelijke bestemming).</p> <p>Achmea heeft eerder plannen gehad voor de transformatie van dit pand (60 appartementen en deels behouden kantoorfunctie). Deze plannen liggen sinds halverwege 2019 stil in verband met onduidelijkheid over de milieucontour van Zandleven.</p> <p>Sociale index Vosseparkwijk:</p> <p>The chart displays the following data points for the 'Sociale index' in the Vosseparkwijk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Binding wijk/loop: 0.12</li> <li>Vrijwillige inzet: 0.12</li> <li>Vervuiling en overlast: 0.12</li> <li>Wijkvereniging: 0.12</li> <li>Wijkcomité: 0.12</li> <li>Wijkraad: 0.12</li> <li>Wijkbestuur: 0.12</li> <li>Wijkcommissie: 0.12</li> <li>Wijkcommissie: 0.12</li> <li>Wijkcommissie: 0.12</li> <li>Wijkcommissie: 0.12</li> </ul> |





## 2. Voormalig PTT kantoor/Postsorteercentrum, Snekerterweg (Stationskwartier)

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Integratie | Locatie ligt in de nabijheid van OV en winkelveorzieningen. Scholen en woningen zijn echter op afstand. De locatie bevindt zich niet in een woonwijk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Type Wijk  | <p>Nijlân &amp; De Zwette: VPI 6.60. Drugsoverlast scoort onvoldoende en het veiligheidsgevoel van bewoners in de nacht is toegenomen.</p> <p>Binnenstad (waaronder stationsgebied): VPI: 4,32</p> <p>Specifiek kenmerkt het Stationsgebied zich door overlast van dak- en thuislozen en jongeren. Bijv. vorig jaar 4 straatroven op Stationsplein. Voorts is drugsoverlast een probleem in de binnenstad.</p> <p>Ondanks dat dit adres formeel valt onder de genoemde wijk (Nijlân), zullen bewoners de afstand moeten overbruggen richting de wijk Vossepark, voor bijvoorbeeld de scholen. De directe omgeving is in gebruik als bedrijventerrein met veel parkeerterreinen. Binnen de direct omgeving zijn vrijwel geen woningen, wel ligt er een spoor (die een scheiding vormt tussen deze locatie en de wijk Nijlân) en staan er ontwikkelingen op stapel.</p> |
| Gebouw     | Kantoorgebouw (bouwjaar 1987) met een vloeroppervlak van 10.000 m <sup>2</sup> . Het gebouw heeft een laagwaardige (woon)uitstraling. Het woonklaar maken van het gebouw zal vermoedelijk een forse investering vergen (mede vanwege de ligging in de geluidscontour van de spoorlijn). Onduidelijk of de plattegrond van het gebouw is zich leent voor transformatie naar wonen. Het COA heeft enige jaren geleden een plan ontwikkeld voor de transformatie van dit pand als AZC. Dit is destijds niet tot uitvoering gebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Buitenruimte   | <i>Het perceel heeft een oppervlak van 12.000 m2, waarvan 8.500 m2 is onbebouwd. Er is voldoende buitenruimte aanwezig om speel- en groenvoorzieningen te realiseren.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Procedure      | <i>Bij transformatie van een bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Bijzonderheden | <p><i>Vergunning voor maximaal 5 jaar is gewenst i.v.m. herontwikkeling Spoordok. Deze locatie is een centrale plek in het gebied. De eerste stap in het gebied is bepalend voor de identiteit die aan het totale gebied wordt gegeven.</i></p> <p><i>Het is een gebied dat aan het begin staat van een volledige transformatie en is momenteel ingericht als bedrijventerrein. Deze locatie ligt daarom solitair, integratie in een woonwijk is hier niet aan de orde.</i></p> <p><b>Sociale index Binnenstad:</b></p> |





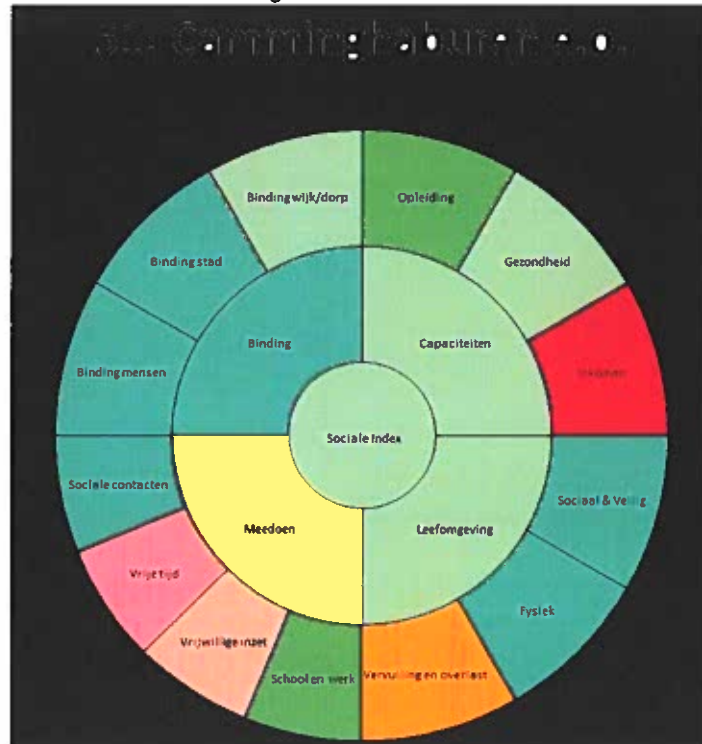
### 3. Voormalig NUON gebouw, Melkemastate 2 (Camminghaburen)

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Integratie   | <i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, winkelveorzieningen, scholen en OV.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Type Wijk    | <i>Camminghaburen VPI 7.86. De wijk heeft zich afgelopen jaar sterk verbeterd in de VPI. Fietsendiefstal nabij Station scoort hoog, ook is jeugdoverlast o.a. bij viaduct nog een aandachtspunt evenals vandalisme. De veiligheidsbeleving van inwoners is goed.</i>                                                                                   |
| Gebouw       | <i>Kantoorgebouw (bouwjaar 1985) met een vloeroppervlak van 21.000 m2. Het gebouw is daarmee een stuk ruimer dan het COA wenst. Het gebouw heeft een hoogwaardige (gevel)uitstraling. Onduidelijk of de plattegrond van het gebouw is zich leent voor transformatie naar wonen.</i>                                                                    |
| Buitenruimte | <i>Het kantoor maakt onderdeel uit van een perceel met meerdere bedrijfs- en kantoorgebouwen. De buitenruimte rond het gebouw is beperkt. Aan de straatzijde is nog enige ruimte (nu parkeerterrein) voor speel- en groenvoorzieningen maar dit stuit (vanwege geluidsoverlast) vermoedelijk op bezwaren van bewoners aan de overzijde van de weg.</i> |
| Procedure    | <i>Bij transformatie van een bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.</i>                                                                                                                                                                                                   |

Bijzonderheden

*Het pand is heel groot (meer dan twee keer de benodigde oppervlakte).  
Deze locatie is niet volledig beschikbaar, omdat deze deels nog in gebruik  
is. De locatie staat wel te koop.*

**Sociale index Camminghaburen:**





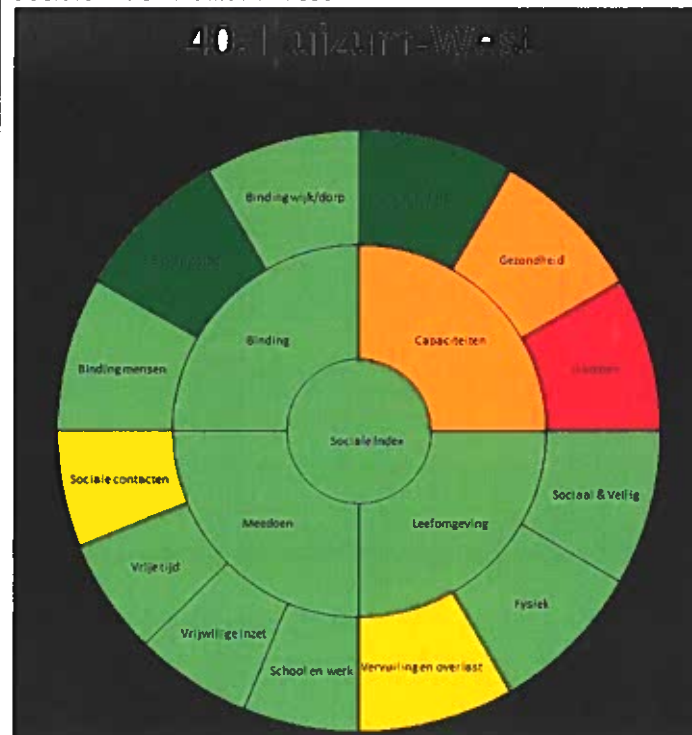


#### 4. Voormalig kantoor Jeugdhulp Friesland Hoek Badweg/Oostergoweg (Aldlân/Huizum West)

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Integratie     | <i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelvoorzieningen en OV.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Type Wijk      | <i>Aldlân VPI 7.78/Huizum West VPI: 7,26<br/>Gebouw staat tussen twee wijken in. Verwachting is dat men meer gericht is op Huizum West. Cijfer drugsoverlast is stabiel, maar nog net onvoldoende. Voorts andere cijfers van overlast voldoende tot goed. Pand staat niet direct in de woonwijk maar aan de rand.</i>                                                                                                                  |
| Gebouw         | <i>Kantoorgebouw (bouwjaar 1988) op het perceel Badweg 2-4 heeft een vloeroppervlak van ongeveer 4.000 m2. Het gebouw is kleiner dan het COA wenst.<br/>Op het naastgelegen (onbebouwde) perceel is planologisch nog ruimte voor een kantoorgebouw van 7 verdiepingen.</i>                                                                                                                                                             |
| Buitenruimte   | <i>Beide terreinen bieden voldoende ruimte voor speel- en groenvoorzieningen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Procedure      | <i>Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.<br/>Als een bestaand gebouw wordt uitgebreid (m.u.v. toevoegen extra bouwlaag) kan enkel met een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Bij een omgevingsvergunning uitgebreide procedure is de raad bevoegd gezag.</i> |
| Bijzonderheden | <i>De grond is in eigendom van Friso projectontwikkeling. Friso heeft hier mogelijk bouwplannen voor. Het is daarom niet met zekerheid te zeggen dat deze locatie nog beschikbaar is.<br/>Ten noorden van de braakliggende hoek ligt nog een perceel met een oppervlakte van ca. 1.400 m2. Dit perceel is eigendom van de gemeente. De plannen van Friso zijn nog niet bekend. Als zij zich concentreren op de</i>                     |

bestaande bebouwing zou de overige grond mogelijk aangekocht kunnen worden.

**Sociale index Huizum West:**





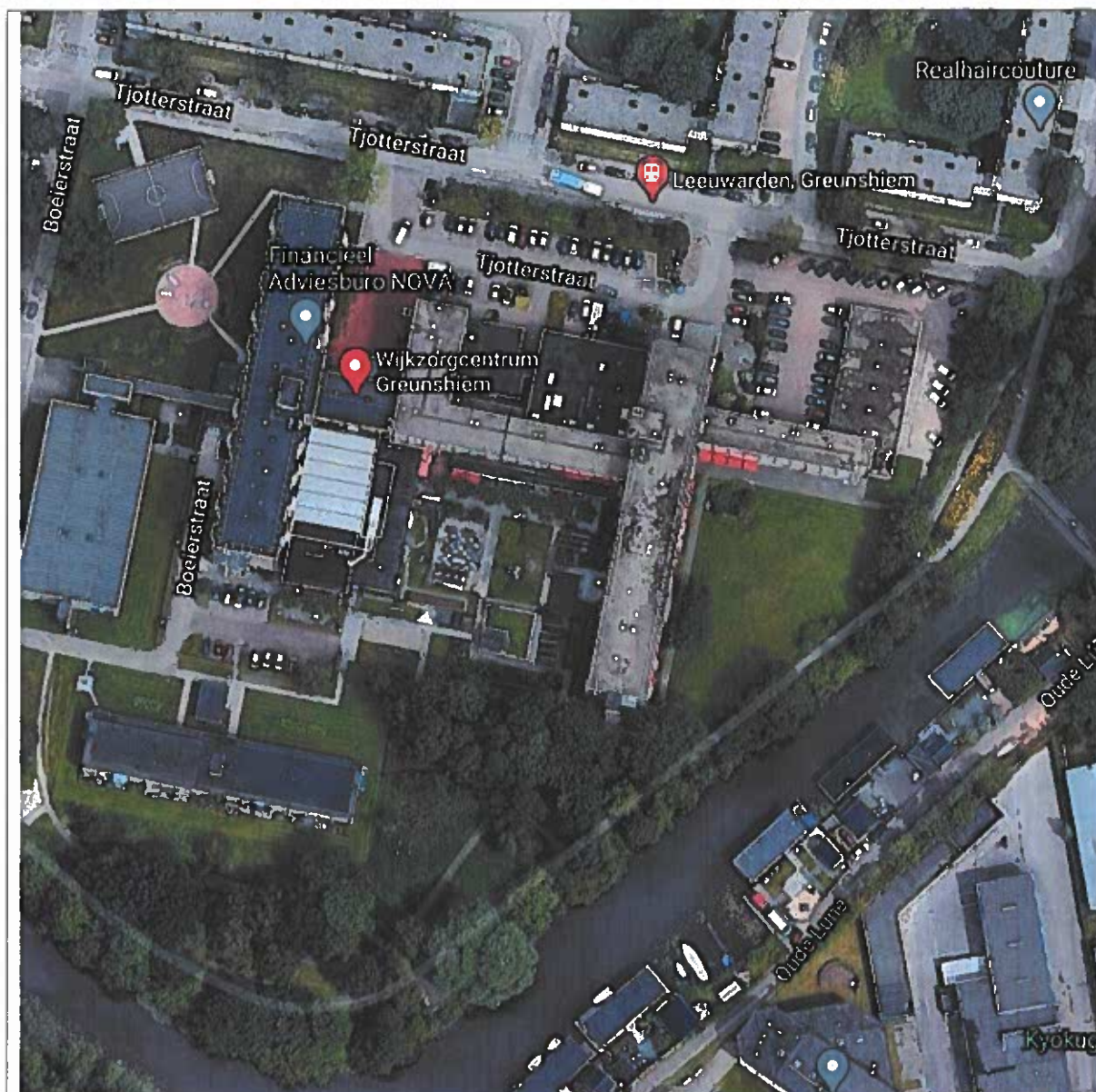
##### 5. Huidige locatie Piter Jelles Aldlan, Jacob Botkeweg (Aldlân)

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Integratie     | <i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelvoorzieningen en OV.</i>                                                                                                                                                                                                                                              |
| Type Wijk      | <i>Aldlân VPI 7.78<br/>Er is wel sprake van jeugdoverlast, echter niet in dit deel van de wijk. Verder geen bijzonderheden. Pand is gelegen in duurdere segment van de wijk.</i>                                                                                                                                                   |
| Gebouw         | <i>Schoolgebouw (bouwjaar 1973) met een oppervlak van 12.800 m2. Het gebouw (twee bouwlagen) biedt de mogelijkheid om grotendeels grondgebonden te wonen. Het gebouw is groter dan het COA wenst. Het pand bevat 3 sportzalen. Terrein biedt in potentie ruimte voor een AZC i.c.m. nieuwbouwwoningen.</i>                         |
| Buitenruimte   | <i>Het buitenterrein (25.000 m2) biedt meer dan voldoende ruimte voor speel- en groenvoorzieningen</i>                                                                                                                                                                                                                             |
| Procedure      | <i>Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Met een omgevingsvergunning kan nieuwbouw worden gerealiseerd, mits wordt voldaan de bouwregels uit het bestemmingsplan (binnen bouwvlak en 1 tot 2 bouwlagen)</i> |
| Bijzonderheden | <i>Het pand is momenteel nog in gebruik als schoolgebouw. Er moet eerst een andere geschikte locatie voor de school worden gevonden, voordat deze locatie beschikbaar is. De school staat open voor een andere locatie, de verkenningen bevinden zich in het beginstadium.</i>                                                     |

**Sociale index Aldlân:**

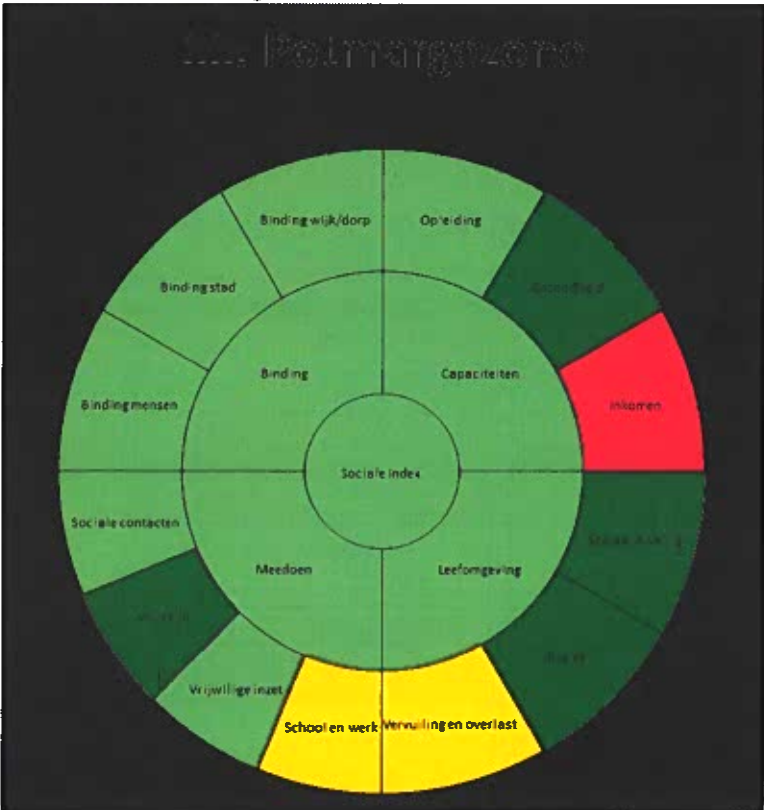




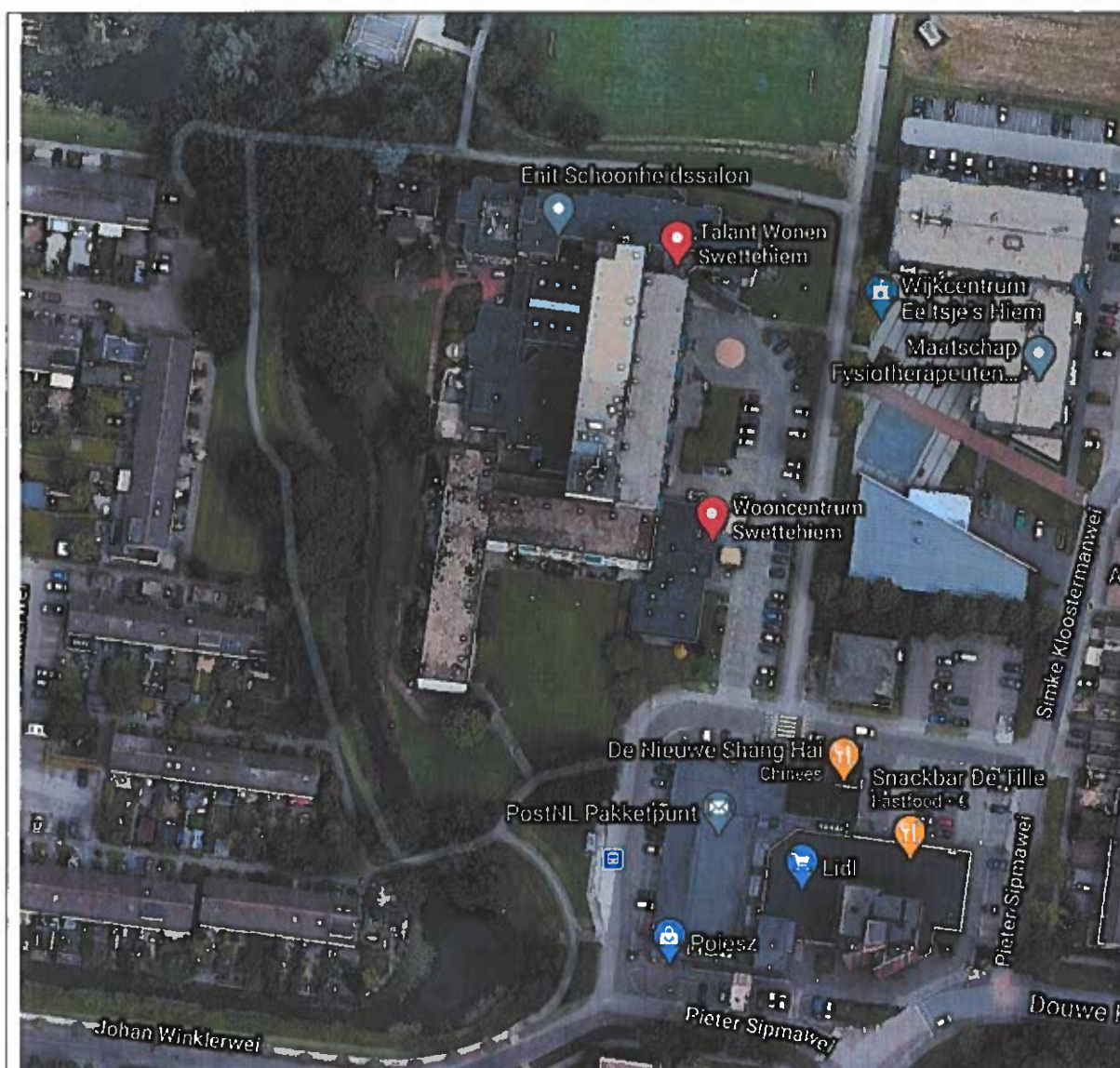


#### 6. Huidige locatie Greunshiem, Tjotterstraat (Schepenbuurt)

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Integratie   | <i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelveorzieningen en OV.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Type Wijk    | <i>Potmargezone (Schepenbuurt): VPI 6.16.<br/>De Schepenbuurt is een rustige buurt; enkele adressen waar gedeald wordt, echter is onder controle. Pluriforme bevolking.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Gebouw       | <i>Woonzorggebouwcomplex (bouwjaar 1965) met een oppervlak van ongeveer 25.000 m2. De appartementen in het gebouw hebben een woonoppervlak van 50 tot 60 m2. Het pand is daarmee vele malen ruimer dan het COA wenst. Als het COA een deel van het pand in gebruik neemt zal dus nagedacht moeten worden over een geschikte (woon)functie in het andere deel van het pand.<br/>Het gebouw heeft nog een relatief goede uitstraling. Transformatie van het pand biedt de kans om het gebouw te verduurzamen.</i> |
| Buitenruimte | <i>Het buitenterrein is ruim en beschikt al over (openbare) speel- en groenvoorzieningen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Procedure      | <i>Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.</i>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Bijzonderheden | <p><i>Momenteel staat 1 vleugel van het gebouw leeg. Het pand is eigendom van Kwadrantgroep. De kwadrantgroep richt zich op het toekomstbestendig maken van de portefeuille door sloop-nieuwbouw of afstoten van panden. Een gezamenlijke invulling met Kwadrant is denkbaar.</i></p> <p><i>Sociale Index Potmargezone:</i></p>  |





## 7. Huidige locatie Swettehiem (Westeinde)

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Integratie   | <i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelveorzieningen en OV.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Type Wijk    | <i>Westeinde VPI 8.50: Rustige en stabiele wijk. Geen grote problematiek.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Gebouw       | <i>Woonzorggebouw met een oppervlak van ongeveer 20.000 m2. De appartementen in het gebouw hebben een woonoppervlak van 55 m2. Het pand is daarmee vele malen ruimer dan het COA wenst. Als het COA een deel van het pand in gebruik neemt zal dus nagedacht moeten worden over een geschikte (woon)functie in het andere deel van het pand. Het gebouw heeft nog een relatief goede uitstraling. Transformatie van het pand biedt de kans om het gebouw te verduurzamen.</i> |
| Buitenruimte | <i>Het buitenterrein (7.000 m2) beschikt al over groen- en parkeervoorzieningen. Aan de zuidzijde van het pand is in potentie nog ruimte voor speelvoorzieningen (1.000 m2).</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Procedure    | <i>Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## Bijzonderheden

*De kwadrantgroep richt zich op het toekomstbestendig maken van de portefeuille door sloop-nieuwbouw of afstoten van panden. Een gezamenlijke invulling met Kwadrant is denkbaar. Habion is eigenaar van dit pand en is van plan om dit pand op korte termijn te verkopen. Dit pand moet eerst worden aangeboden aan corporaties.*

### Sociale index Westeinde:



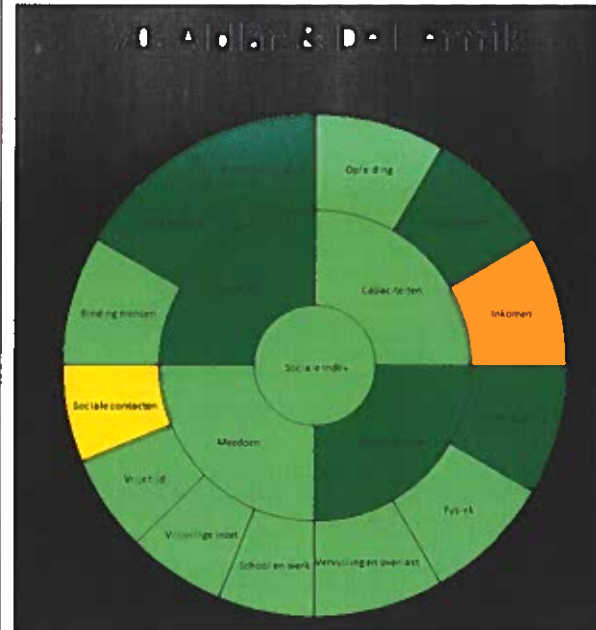


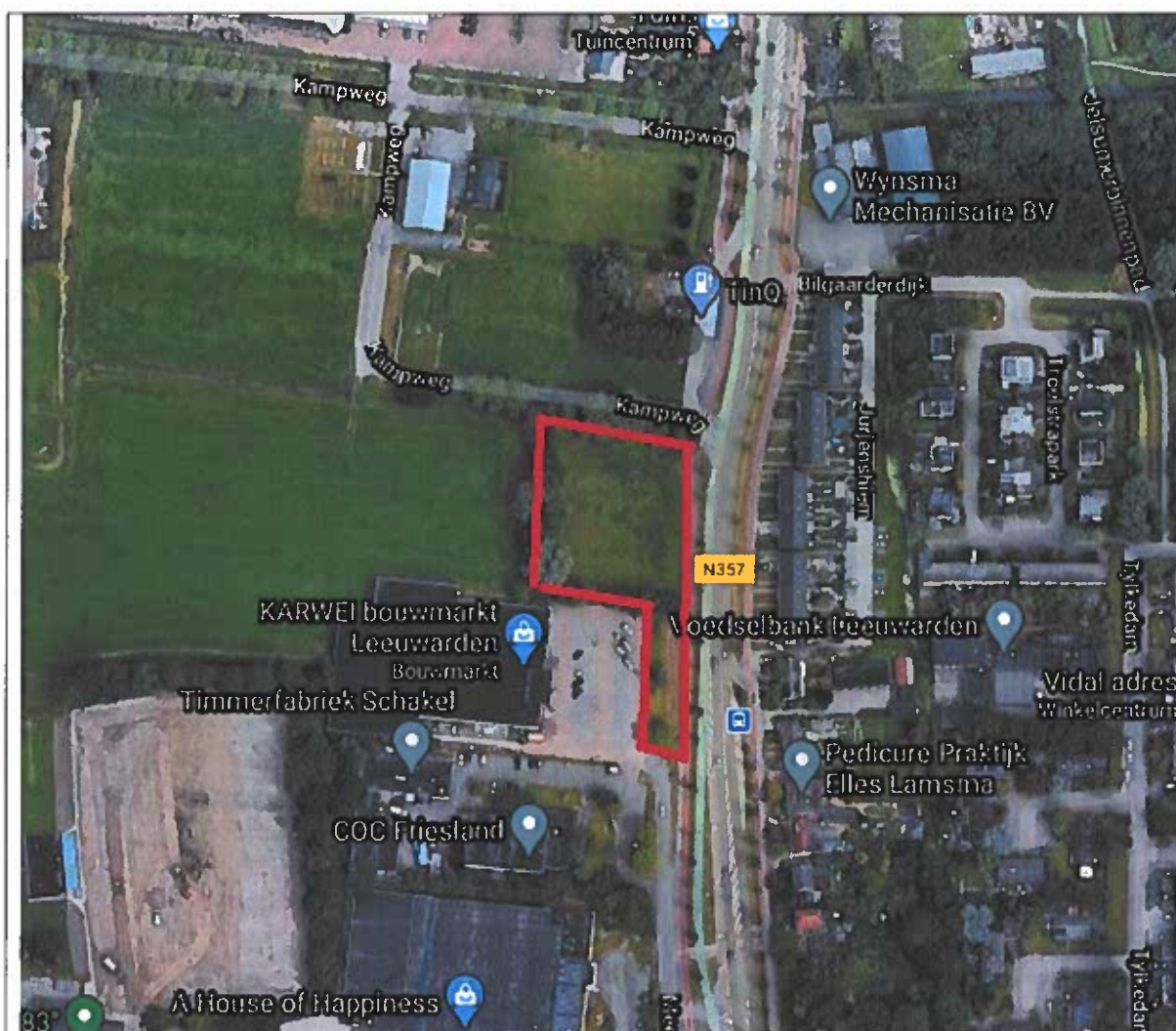


#### 8. Nieuwbouwlocatie ter plaatse van Camping De Weterpôle

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Integratie     | <i>Direct naast de wijk Aldlân gelegen. Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkel- en sportvoorzieningen en OV.</i>                                                                                                                                                                                     |
| Type Wijk      | <i>Aldlân VPI 7.78<br/>Er is wel sprake van jeugdoverlast, echter niet in dit deel van de wijk, immers industrieterrein. Verder geen bijzonderheden.</i>                                                                                                                                                                 |
| Perceel        | <i>Oppervlakte ca. 27.000 m2. Genoeg ruimte voor bebouwing en buitenruimte.</i>                                                                                                                                                                                                                                          |
| Procedure      | <i>Bestemming: bedrijfsbestemming<br/>Mogelijk kan hier met een reguliere procedure worden afgeweken, mits het bouwplan voldoet aan de bouwregels (cq. binnen het bouwvlak valt). Aangezien het plan op een bedrijventerrein valt dient wel aangetoond te worden dat woningbouw hier milieu-hygiënisch inpasbaar is.</i> |
| Bijzonderheden | <i>Naastgelegen ondernemers zijn bereid werkervaringsplaatsen bieden. Ligt in een prachtige natuurlijke omgeving, maar op de rand van een bedrijventerrein.</i>                                                                                                                                                          |

# Sociale index Aldran:





#### 9. Nieuwbouwlocatie Troelstraweg

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Integratie | <i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkel- en sportvoorzieningen in de wijken Westeinde en Bilgaard en ligt in de nabijheid OV.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Type Wijk  | <i>Twee wijken waarvan gebruik gemaakt kan worden:<br/><b>Westeinde VPI 8.50:</b> Rustige en stabiele wijk. Geen grote problematiek<br/><b>Bilgaard/Havankpark: VPI: 6,64:</b> overlastcijfers geven alle categorieën (jeugd, burens en woonoverlast) positieve ontwikkeling in 2019. Wel sprake van toename van bedreigingen en mishandelingen in 2019.</i>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Perceel    | <i>Oppervlakte 6.500 m<sup>2</sup></i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Procedure  | <p><i>Bestemming: agrarisch</i></p> <p><i>Bijzonderheid: buiten bestaand stedelijk gebied en hier wordt momenteel een perenboomdoolhof gerealiseerd.</i></p> <p><i>Met een uitgebreide procedure of herziening bestemmingsplan kan medewerking worden verleend aan een azc op de locatie. Indien deze locatie als ruimtelijk wenselijk wordt beschouwd, dient wel met een rapport externe veiligheid te worden aangetoond dat woningen milieu-hygiënisch inpasbaar zijn nabij LPG tankstation (zit geen LPG meer maar ligt wel een vergunning op). Verder zal een besluit hogere waarde moeten worden</i></p> |



|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | <p>vastgesteld omdat het in de geluidscontour industrielawaai van de vliegbasis ligt. Ligt niet in geluidscontour vliegtuigen van de vliegbasis, dus Besluit Militaire Luchthavens vormt geen belemmering voor woningbouw.</p> <p>Het (agrarisch bestemde) perceel ligt echter buiten bestaand stedelijk gebied zoals aangewezen door de provincie. Bebouwen van deze grond is in strijd met de provinciale verordening. Ontheffing van de provincie is vereist om deze kavel te mogen ontwikkelen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bijzonderheden | <p>Dit perceel is van de gemeente. Direct aangrenzend perceel ten westen van dit perceel is in eigendom van het Sint Anthony Gasthuis en heeft een oppervlakte van ca. 25.000 m2. Mogelijk uit te breiden met het perceel dat daar weer ten westen van ligt (weer eigendom van de gemeente).</p> <p>ROL kan op twee wijken gericht zijn: Westeinde en/of Bilgaard<br/> In Bilgaard is een wijkcentrum gevestigd, waar diverse activiteiten worden georganiseerd voor bewoners van de wijk. Pluriforme samenleving/wijk. De locatie ligt dichtbij de vliegbasis. Het is de vraag of dit geschikt is voor de vestiging van een ROL.</p> <p>Sociale index Westeinde:</p>  <p>Sociale Index Bilgaard Havankpark:</p> |

## 60: Bilgaard & Havankpark e.o.





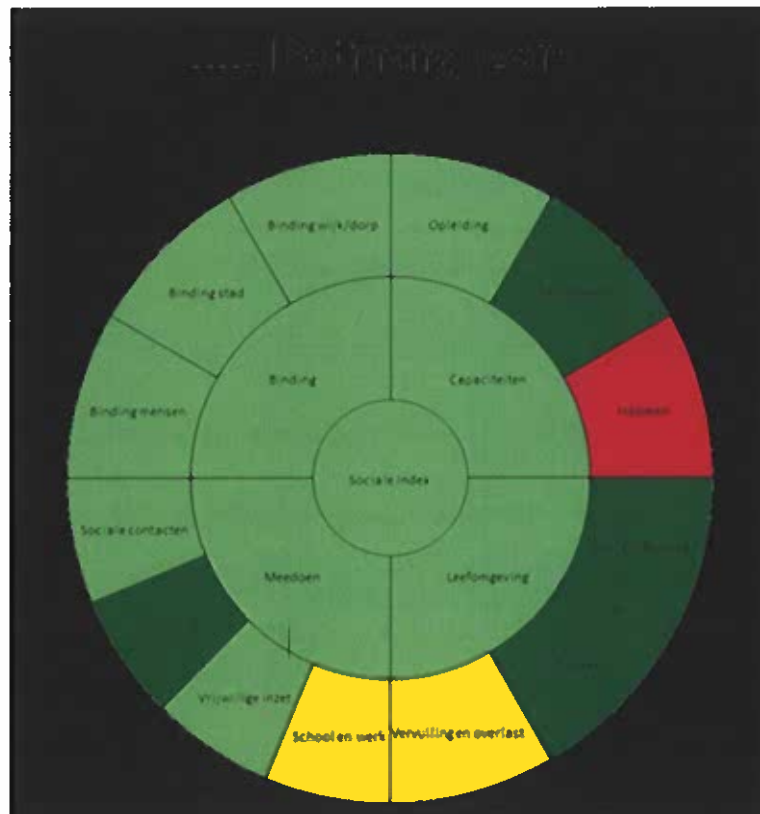
#### 10. Nieuwbouwlocatie langs de Potmarge

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Integratie     | <i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkel- en sportvoorzieningen en ligt in de nabijheid van het station.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Type Wijk      | <i>Potmargezone (Schepenbuurt): VPI 6.16.<br/>De Schepenbuurt is een rustige buurt; enkele adressen waar gedeald wordt, echter is onder controle. Pluriforme bevolking.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Perceel        | <i>Oppervlakte 11.200 m2, waarbij de zuidzijde bij voorkeur wordt behouden ten behoeve van een groene inrichting.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Procedure      | <p>Bestemming: bedrijf – kwekerij</p> <p>Op bijna het gehele perceel ligt een bouwvlak dat bestemd is voor kassen tot maximaal 5 m hoog. Mogelijk kan met een reguliere procedure worden afgeweken van het bestemmingsplan, indien een kas als planologisch bestaand gebouw kan worden gedefinieerd. Als dit niet mogelijk is dan kan met een uitgebreide procedure worden afgeweken.</p> <p>Verder geen bijzonderheden. Bebouwen van een bestaande bouwkael in de bebouwde kom én schrappen van een bedrijfsbestemming in een woonwijk is planologisch gezien een logische ontwikkeling</p> |
| Bijzonderheden | <p><i>Dit perceel is eigendom van de Kwadrant groep. Deze partij heeft op de naastgelegen grond (ten oosten van dit perceel) een zorgcomplex gerealiseerd. Er zijn nog geen plannen bekend voor dit perceel.</i></p> <p><i>Het is van belang dat de groenstrook langs de Potmarge behouden blijft. Het totale perceel is dermate groot, dat de bebouwing aan de noordzijde van het perceel gesitueerd kan worden en dat aan de zuidzijde voldoende ruimte</i></p>                                                                                                                            |



over blijft voor een groene buitenruimte. Dit zou een prettige omgeving zijn voor de bewoners van het COA.

*Sociale index Potmargezone:*





**Van:**  
**Verzonden:** maandag 7 december 2020 16:21  
**Aan:**

152

**CC:**  
**Onderwerp:** Agenda COA/ROL 9 december  
**Bijlagen:** 201209 Agenda werkgroep 9 december.docx; 201202 Verslag werkgroep.docx

Goedemiddag collega's,

Bijgaand de agenda voor het overleg a.s. woensdag en het verslag van afgelopen week.

Met vriendelijke groet,



E  
T

Gemeente Leeuwarden  
Oudehoofsterkerkhof 2  
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN  
T 14 058 | [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl) | [Twitter](#) | [Facebook](#)







## AGENDA

**Aan:** Werkgroep COA/ROL  
**Onderwerp:** Agenda overleg COA/ROL 9 december  
**Datum:** 9 december 2020  
**Tijd:** 9.30 uur  
**Plaats:** Teams (zie link in de uitnodiging)

---

1. Opening; vaststellen agenda
2. Verslag en acties vergadering 2 december 2020 (als bijlage meegezonden)
3. Rondvraag; wat speelt er
4. Terugkoppeling overleg portefeuillehouders  
*Mondelinge toelichting door en*
5. Locatie  
*Vervolg procesafpraak*
6. Uitstroom / Doorstroom
7. Bestuurlijk proces
8. Communicatie
9. Afsluiting



## Verslag Werkgroep COA/ROL

**Datum:** 2 december 2020

**Aanwezig:**

**Afwezig:**

**Notulist(e):**

### 1. Opening; vaststellen agenda

### 2. Verslag en acties vergadering 25 november 2020

### 3. Rondvraag; wat speelt er

Mail *Asielketen* besproken. Onderwerpen welke interessant zijn (ook voor bestuursovereenkomst):

- Bestuurlijke afstemming in Friesland
- Wie van ons daarbij aanwezig
- Exploitatie ROL (flexibele deel)

en overleggen wie er aanhaken aan provinciaal overleg

### 4. Locatie

stemt af met Bert Wassink welke locaties we met COA delen.

Greunshiem - sociale index is vergroot voor dit gebied; ziet er dus obv de index beter uit dan de werkelijkheid.

Troelstraweg - heeft hierbij zijn bedenkingen of dit zinvol is.

Overleg inzake locatie. Besloten wordt dat , en eind deze week, begin volgende week een afspraak met en hierover hebben.

### 5. Uitstroom / Doorstroom

Er zijn geen nieuwe cijfers. gaat deze achterhalen zodat we kunnen bekijken welke achterstand er is.

### 6. Bestuurlijk proces

Griffie zal instellingen en organisaties benaderen voor input. Ook komt er een oproep in de Huis aan Huis voor het insturen van gedachten/ideeën. 16 december is de inventarisatie wensen en bedenkingen in de raad.

### 7. Communicatie

geeft aan dat er geen andere sociale kanalen worden ingezet voor oproep indienen gedachten/ideeën. De raad kan zelf via eigen kanalen communiceren.

Afgesproken wordt dat DI naar kan doorverwijzen, indien de vraag niet voor de griffie bedoeld is.

doet een voorzetje voor een algemene werkinstructie/Q&A.

### 8. Afsluiting

COA



**Acties**

| <b>Wat</b>                                                              | <b>Wie</b> | <b>Wanneer</b>                                 |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|
| Doornemen voorlopige lijst locaties met COA                             |            | December                                       |
| Aanvulling gebouwen en gronden lijst locaties                           |            | Begin december                                 |
| Contact met Bert Wassink - wanneer en welke locaties bespreken met COA? |            | Begin december                                 |
| Uitzoeken rol communicatie (bij eerdere verzoeken COA)                  |            | Begin december                                 |
| Eenzijdigheid populatie bespreken met COA                               |            | Begin december                                 |
| Afspraak , en - wie haakt aan bij provinciaal overleg?                  |            | 1 <sup>e</sup> of 2 <sup>e</sup> week december |
| Afspraak , en .                                                         |            | 1 <sup>e</sup> of 2 <sup>e</sup> week december |
| Cijfers uitstroom/doorstroom opvragen                                   |            | zsm                                            |
| Voorzetje algemene werkinstructie/Q&A                                   |            | zsm                                            |

---

**Van:** \_\_\_\_\_ <[@leeuwarden.nl](mailto:____@leeuwarden.nl)>  
**Verzonden:** maandag 30 november 2020 17:27  
**Aan:** \_\_\_\_\_ <[@leeuwarden.nl](mailto:____@leeuwarden.nl)>  
**CC:** \_\_\_\_\_ <[@leeuwarden.nl](mailto:____@leeuwarden.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Locatie langs Potmarge

157

Dag,

Als dit een onbebouwd stuk grond is in het potmargegebied is een invulling is tot nu toe een invulling altijd onbespreekbaar geweest. (Je hebt het in de afbeelding niet nader aangeduid) Dit omdat de groene structuur hier nogal wordt gewaardeerd. Hiervoor zouden we navraag moeten doen bij de stedenbouwkundigen. Ik vermoed dat hier over gaat. Zou je hem hierover willen benaderen?

Groet

---

**Van:** \_\_\_\_\_ <[@leeuwarden.nl](mailto:____@leeuwarden.nl)>  
**Verzonden:** maandag 30 november 2020 17:08  
**Aan:** \_\_\_\_\_ <[@leeuwarden.nl](mailto:____@leeuwarden.nl)>  
**Onderwerp:** RE: Locatie langs Potmarge

150

Hallo

Lukt het nog op hier z.s.m. op te reageren?  
Dan zet ik daarna de memo door.  
Alvast bedankt!

Groet,

---

**Van:** \_\_\_\_\_  
**Verzonden:** vrijdag 27 november 2020 12:14  
**Aan:** \_\_\_\_\_ <[@leeuwarden.nl](mailto:____@leeuwarden.nl)>  
**CC:** \_\_\_\_\_ <[@leeuwarden.nl](mailto:____@leeuwarden.nl)>  
**Onderwerp:** Locatie langs Potmarge

159

Hallo

We hebben je net proberen in te bellen, maar kregen je niet te pakken. Vandaar even deze mail.  
Al pratende kwamen \_\_\_\_\_ en ik op de volgende locatie uit:

**Van:**  
**Verzonden:** maandag 14 december 2020 14:11  
**Aan:**  
**CC:**  
**Onderwerp:** RE: Locatie langs Potmarge

155

Hoi

Voor de locatie aan de Potmarge wil ik opmerken dat Slokker samen met Lont plannen heeft gemaakt voor deze locatie.

Dat is al weer een tijdje geleden, dus ik weet niet wat de status is van deze plannen. Wellicht is het verstandig Slokker in Zwolle

of Lont in Sint Annaparochie te bellen en daar navraag te doen. De Potmarge is wel een heel gevoelige locatie, ondanks de Potmargevisie

die we al in 2007 hebben vastgesteld blijven de bewoners van Achter de Hoven zich met hand en tand verzetten tegen onze plannen.

Groet, Jos van Langen

**Van:**  
**Verzonden:** maandag 30 november 2020 17:35  
**Aan:**  
**CC:**  
**Onderwerp:** FW: Locatie langs Potmarge

156

Goedemiddag

en ik zijn bezig met de locatieanalyse voor het COA. Naast bestaande locaties kijken we ook naar nieuwbouwmogelijkheden.

Zie onderstaande mailwisseling, zou jij hier meer over kunnen zeggen?

Het COA heeft een oppervlakte nodig van 5.500 – 7.500 m<sup>2</sup> voor de bebouwing. Daarnaast is buitenruimte gewenst. Onderstaande locatie is ruim 11.000 m<sup>2</sup>. Mogelijk zou de bebouwing aan de noordkant kunnen worden gesitueerd, waardoor de groen structuur minimaal wordt aangetast. Het kan juist een mooie omgeving voor de bewoners van het COA opleveren.

Is het haalbaar om deze locatie mee te nemen richting het COA? De grond is eigendom van de Kwadrant groep, dus daarmee is het niet helemaal aan ons.

Wij horen graag op korte termijn van je.

Alvast bedankt.

Groet,



Deze locatie is van de Kwadrant groep, zij hebben net een nieuw zorgcomplex gerealiseerd. Weet jij ook of er plannen voor de naastgelegen locatie zijn? Mogelijk kunnen we die dan ook nog meenemen van het COA.

Met vriendelijke groet,



E  
T  
M

[@leeuwarden.nl](https://www.leeuwarden.nl)

Gemeente Leeuwarden  
Oldehoofsterkerkhof 2  
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN  
T 14 058 | [www.leeuwarden.nl](https://www.leeuwarden.nl) | [Twitter](https://twitter.com/leeuwarden) | [Facebook](https://www.facebook.com/leeuwarden)



**GLOBAL  
GOALS  
GEMEENTE**





---

**Van:**  
**Verzonden:** maandag 14 december 2020 16:14  
**Aan:**  
**CC:**  
**Onderwerp:** RE: Opties regionale opvanglocatie 11122020  
**Bijlagen:** Opties regionale opvanglocatie 11122020 versie 14 12 cdj en kt(002).docx

160

Hierbij mijn opmerkingen (met wijzigingen bijgehouden in word)

---

**Van:**  
**Verzonden:** zondag 13 december 2020 17:11  
**Aan:**  
**CC:**  
**Onderwerp:** RE: Opties regionale opvanglocatie 11122020

161

Gedaan! VPI en sociale index

---

**Van:** @leeuwarden.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 11 december 2020 11:45  
**Aan:** @leeuwarden.nl>; @leeuwarden.nl>  
**CC:** @leeuwarden.nl>  
**Onderwerp:** Opties regionale opvanglocatie 11122020

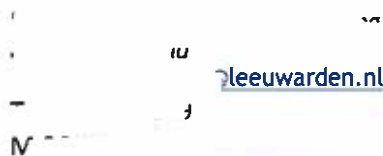
162

Goedemorgen,

Hierbij de aangepaste versie van onze memo. Zouden jullie deze weer willen aanvullen vanuit jullie expertises? De locaties Greunshiem en Potmargezone zijn eruit gehaald, omdat we deze tijdens het overleg als reservemogelijkheden hebben bestempeld.

Verder hebben we alleen de locatie Halbertsmaterrein in Grou toegevoegd. In Stiens hebben wij geen geschikte locatie gevonden.

Met vriendelijke groet,



Gemeente Leeuwarden  
Oldehoofsterkerkhof 2  
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN  
T 14 058 | [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl) | [Twitter](https://twitter.com/leeuwarden) | [Facebook](https://www.facebook.com/leeuwarden)



GLOBAL  
GOALS  
GEMEENTE



## Opties voor locatiekeus eventuele Regionale Opvanglocatie van het COA; een eerste gemeentelijke verkenning

11 december 2020

### Opstellers:

Op 31 augustus vond een bestuurlijk overleg plaats tussen de gemeente Leeuwarden en het COA. Daarbij waren aanwezig: burgemeester Buma, wethouder Wassink, en drie collega's van JVZ:

en namens het COA bestuursvoorzitter Milo Schoenmaker, en Regio manager Noord Nederland, s. Tijdens dit overleg is gesproken over de mogelijkheid tot het vestigen van een zogenaamde Regionale Opvanglocatie (verder te noemen ROL) in de gemeente. Bestuurlijk is afgesproken dat we de mogelijkheden binnen Leeuwarden verkennen.

Het COA is op zoek naar zowel een tijdelijke als permanente locatie (AZC) in Leeuwarden (of een combinatie van beiden), om hier kansrijke vergunninghouders te plaatsen, met als doel om Leeuwarden als grote kern te benutten voor (vroegtijdige) integratie, participatie en scholing. Men zoekt een locatie voor circa 350 tot 450 bewoners, met een oppervlakte tussen de 5.500-7.500 m<sup>2</sup>. Daarnaast geldt dat het COA haar vastgoed ook wil "flexibiliseren"; er zou ook ruimte kunnen ontstaan voor uitwisselbare doelgroepen woningzoekenden zoals studenten, spoedzoekers of arbeidsmigranten. In een losse bijlage bij de mail treft u over het beleid van het COA meer informatie aan.

### Criteria

Ambtelijk is gekeken naar verschillende locaties. De locaties worden in deze memo beschreven en getoetst aan de hand van verschillende criteria:

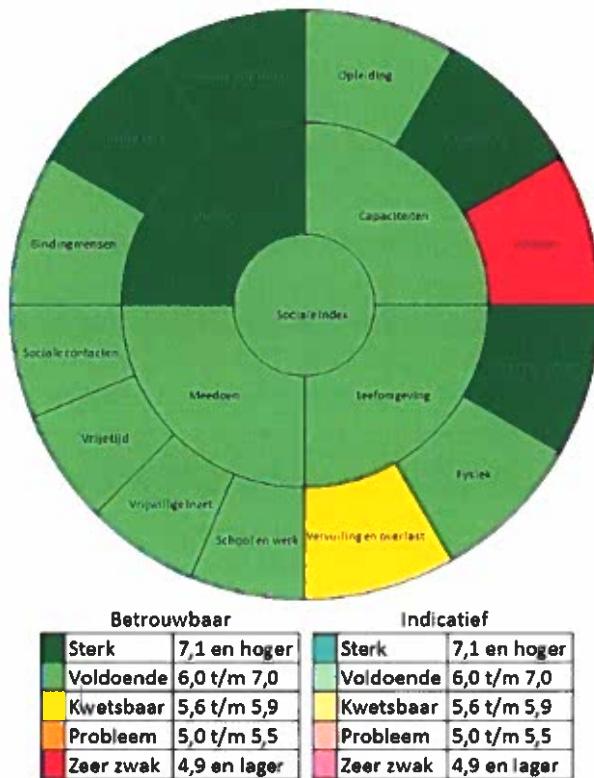
1. **Integratie:** een belangrijk criterium vanuit het COA is de mogelijkheid voor de bewoners om te integreren in de wijk. Daarbij is van belang hoe de eventuele locatie ligt ten opzichte van andere woningen, scholen en of er een goede mogelijkheid is om gebruik te maken van het openbaar vervoer. Ook is de aanwezigheid van werk een belangrijke factor, echter dit speelt in de hele stad.
2. **Type wijk:** Past een eventuele locatie bij het type wijk? Hiervoor kijken we naar de Veiligheidsprestatie Index (VPI), en het wijkcijfers. De wijkcijfers VPI betreffen rapportcijfers die een mix zijn van politiecijfers en gegevens leefbaarheids-enquête op 11 onderdelen (o.a. vandalisme, drugsoverlast, geweld maar ook Schoon, heel en veilig)
3. **Gebouw:** Hoe geschikt is een bestaand gebouw? Dat hangt af van de binnenruimte en de inrichting daarvan. Wellicht is het nodig dat er grootschalig wordt verbouwd, gesloopt en/of bijgebouwd.
4. **Buitenruimte:** Het COA geeft aan dat buitenruimte van groot belang is voor het woongenot van bewoners.
5. **Procedures:** Welke stappen moeten worden gezet om een eventueel ROL te realiseren? Bijvoorbeeld: Moet er grond worden aangekocht? Zijn er reeds plannen voor een bepaalde locatie? Moet de gemeenteraad instemmen met de ontwikkelingen in een bepaald gebied?



6. **Bijzonderheden:** een beschrijving van specifieke zaken per object, bijvoorbeeld procedureel.

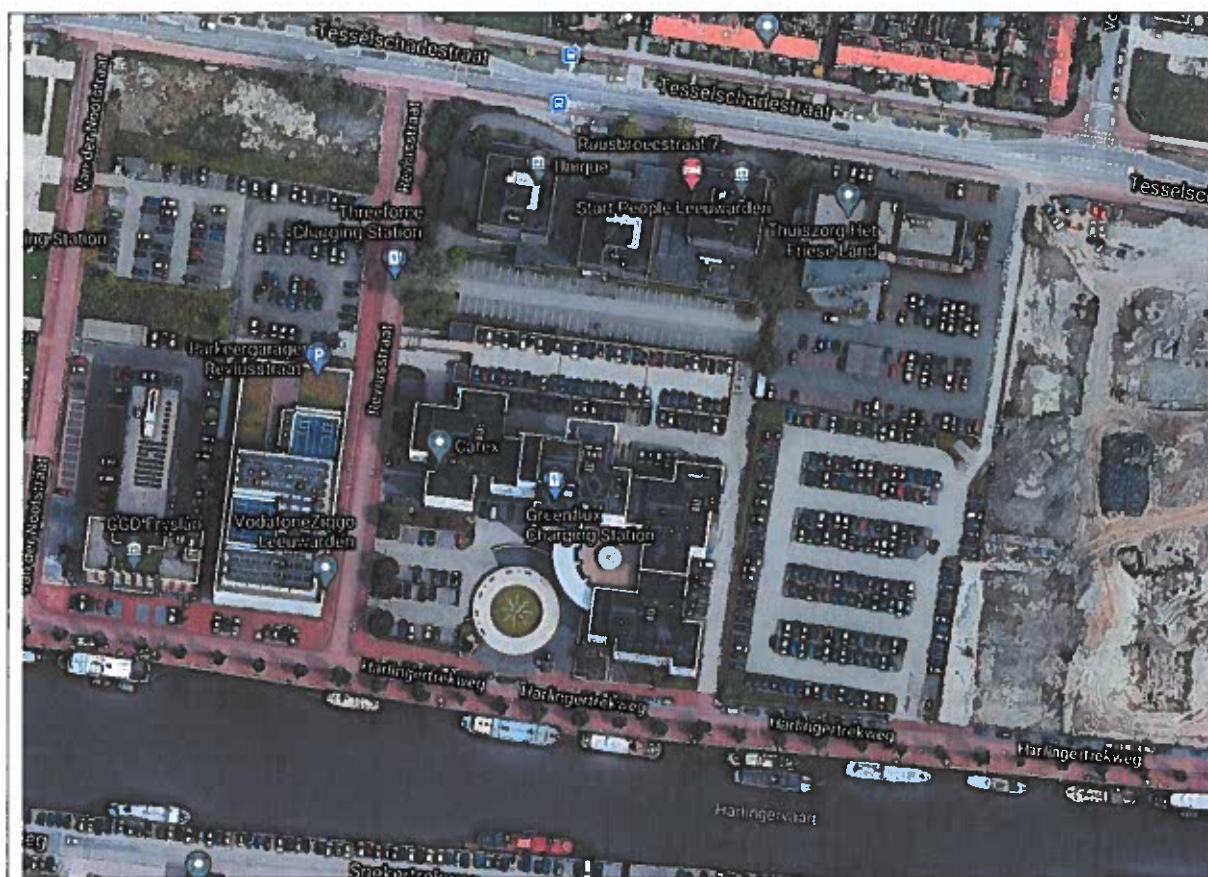
En een grafisch overzicht van de sociale index van het gebied/de wijk. Als voorbeeld tonen we onderstaand het grafische overzicht van de sociale index van de gehele gemeente Leeuwarden, inclusief legenda.

Voor meer informatie en/of cijfers, deze zijn te vinden via: <https://sociale-index.nl/leeuwarden/>



In deze memo worden 7 panden op basis van bovenstaande criteria doorgenomen, op willekeurige volgorde. Daarnaast zijn 3 potentiële nieuwbouwlocaties toegevoegd, eveneens op willekeurige volgorde.

1. Voormalig pand Friesland Zorgverzekering, Revijsstraat
2. Voormalig PTT kantoor/Postsorteercentrum, Snedertrekweg
3. Voormalig NUON gebouw, Camminghaburen
4. Voormalig kantoor Jeugdhulp Friesland, Hoek Badweg/Oostergoweg
5. Huidige locatie Piter Jelles, Aldlan
6. Huidige locatie Swettehiem (Westeinde)
7. Nieuwbouwlocatie ter plaatse van Camping De Wetterpôle
8. Nieuwbouwlocatie Troelstraweg
9. Nieuwbouwlocatie Halbertsmaterrein Grou

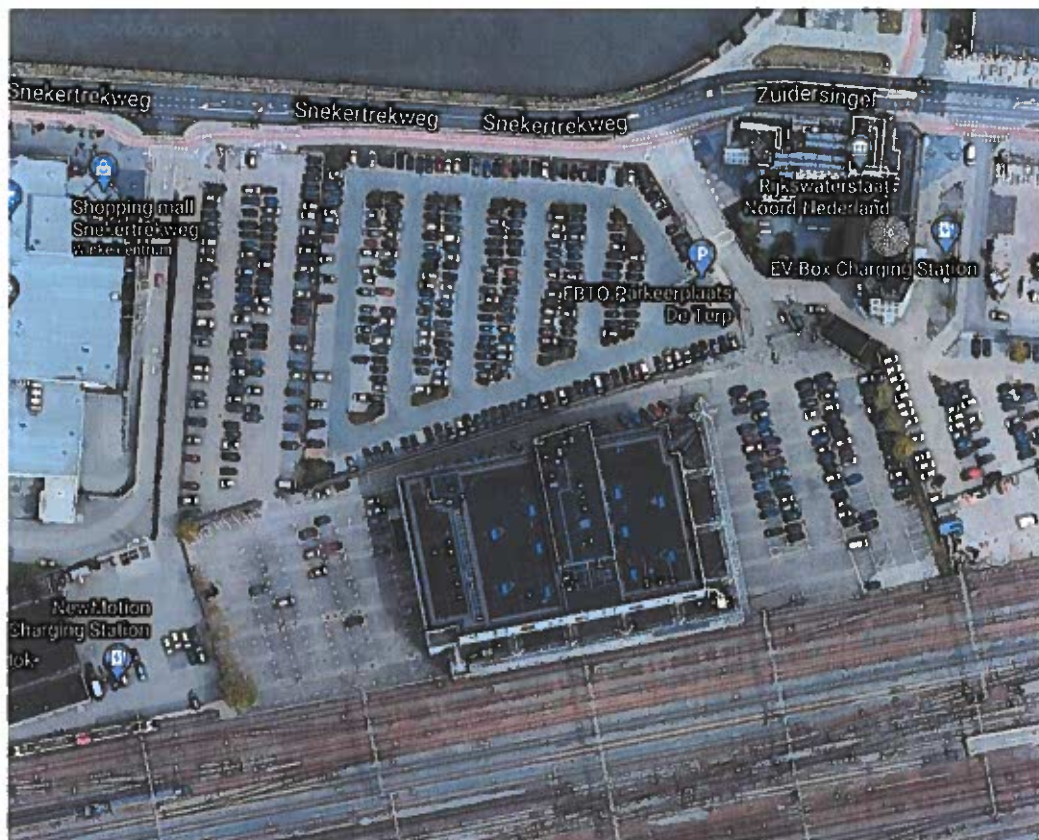


**1. Voormalig pand Friesland Zorgverzekering: Revisstraat (aansluiting Vossenparkwijk)**

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Integratie   | <i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelvoorzieningen en OV.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Type Wijk    | <i>Vossenparkwijk Helicon: VPI 8,33. De VPI vermeldt geen bijzonderheden of aandachtspunten.<br/>Stabiele wijk met weinig overlast. In de nabijheid van de Revisstraat zijn recentelijk veel woningen bijgebouwd, waaronder ook luxe woontorens. Uit eerdere ervaringen met de (tijdelijke)noodopvang Asielzoekers bleek dat bewoners (Vossepark/Westeinde) weinig tot geen overlast ervoeren van de asielzoekers, er was juist sprake van participatie en samenwerking met het COA.</i> |
| Gebouw       | <i>Kantoorgebouw met een vloeroppervlak van ruim 9.800 m<sup>2</sup>. Het gebouw is relatief modern (bouwjaar 1983) en heeft een hoogwaardige (gevel)uitstraling (voor wonen). Onduidelijk of de plattegrond van het gebouw is zich leent voor transformatie naar wonen.</i>                                                                                                                                                                                                             |
| Buitenruimte | <i>Het terrein is 10.000 m<sup>2</sup>, waarvan 7.500 m<sup>2</sup> is bebouwd (gebouw en parkeergarage). Het (onbebouwde) parkeerterrein aan de linker voorzijde heeft een oppervlak van 1.000 m<sup>2</sup>. Dit onbebouwde terrein biedt in potentie ruimte voor speel- en groenvoorzieningen.</i>                                                                                                                                                                                    |
| Procedure    | <i>Bij transformatie van een bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Bij een omgevingsvergunning reguliere procedure is het college bevoegd gezag.<br/>De locatie valt binnen de milieucontour (300 meter) van Zandleven. Met onderzoeken ten aanzien van externe veiligheid en geur moet worden aangetoond dat wonen binnen de milieucontour van Zandleven niet in</i>                                      |







## 2. Voormalig PTT kantoor/Postsorteercentrum, Snekerterweg (Stationskwartier)

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Integratie | <i>Locatie ligt in de nabijheid van OV en winkelveorzieningen. Scholen en woningen zijn echter op afstand. De locatie bevindt zich niet in een woonwijk.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Type Wijk  | <i>Nijlân &amp; De Zwette: VPI 6.60. Drugsoverlast scoort onvoldoende en het veiligheidsgevoel van bewoners in de nacht is toegenomen.<br/>Binnenstad (waaronder stationsgebied): VPI: 4,32<br/>Specifiek kenmerkt het Stationsgebied zich door overlast van dak- en thuislozen en jongeren. Bijv. vorig jaar 4 straatroven op Stationsplein.<br/>Voorts is drugsoverlast een probleem in de binnenstad.<br/>Ondanks dat dit adres formeel valt onder de genoemde wijk (Nijlân), zullen bewoners de afstand moeten overbruggen richting de wijk Vossepark, voor bijvoorbeeld de scholen. De directe omgeving is in gebruik als bedrijventerrein met veel parkeerterreinen. Binnen de direct omgeving zijn vrijwel geen woningen, wel ligt er een spoor (die een scheiding vormt tussen deze locatie en de wijk Nijlân) en staan er ontwikkelingen op stapel.</i> |
| Gebouw     | <i>Kantoorgebouw (bouwjaar 1987) met een vloeroppervlak van 10.000 m2. Het gebouw heeft een laagwaardige (woon)uitstraling. Het woonklaar maken van het gebouw zal vermoedelijk een forse investering vergen (mede vanwege de ligging in de geluidscontour van de spoorlijn). Onduidelijk of de plattegrond van het gebouw is zich leent voor transformatie naar wonen. Het COA heeft enige jaren geleden een plan ontwikkeld voor de transformatie van dit pand als AZC. Dit is destijds niet tot uitvoering gebracht.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Buitenruimte   | <i>Het perceel heeft een oppervlak van 12.000 m2, waarvan 8.500 m2 is onbebouwd. Er is voldoende buitenruimte aanwezig om speel- en groenvoorzieningen te realiseren.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Procedure      | <i>Bij transformatie van een bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bijzonderheden | <p><i>Vergunning voor maximaal 5 jaar is gewenst i.v.m. herontwikkeling Spoordok. Deze locatie is een centrale plek in het gebied. De eerste stap in het gebied is bepalend voor de identiteit die aan het totale gebied wordt gegeven.</i></p> <p><i>Het is een gebied dat aan het begin staat van een volledige transformatie en is momenteel ingericht als bedrijventerrein. Deze locatie ligt daarom solitair, integratie in een woonwijk is hier niet aan de orde.</i></p> <p><b>Sociale index Binnenstad:</b></p>  |





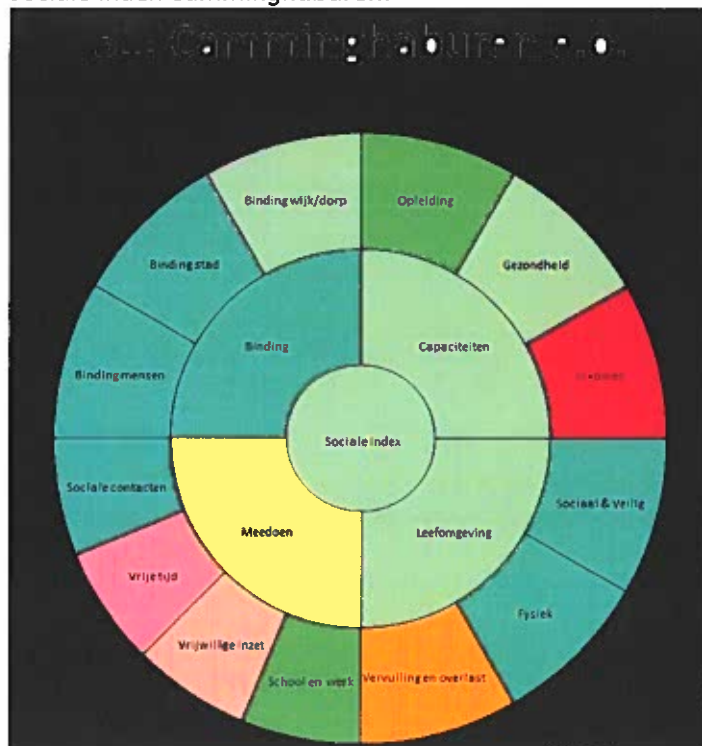
### 3. Voormalig NUON gebouw, Melkemastraat 2 (Camminghaburen)

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Integratie   | <i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, winkelveorzieningen, scholen en OV.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Type Wijk    | <i>Camminghaburen VPI 7.86. De wijk heeft zich afgelopen jaar sterk verbeterd in de VPI. Fietsendiefstal nabij Station scoort hoog, ook is jeugdoverlast o.a. bij viaduct nog een aandachtspunt evenals vandalisme. De veiligheidsbeleving van inwoners is goed.</i>                                                                                   |
| Gebouw       | <i>Kantoorgebouw (bouwjaar 1985) met een vloeroppervlak van 21.000 m2. Het gebouw is daarmee een stuk ruimer dan het COA wenst. Het gebouw heeft een hoogwaardige (gevel)uitstraling. Onduidelijk of de plattegrond van het gebouw is zich leent voor transformatie naar wonen.</i>                                                                    |
| Buitenruimte | <i>Het kantoor maakt onderdeel uit van een perceel met meerdere bedrijfs- en kantoorgebouwen. De buitenruimte rond het gebouw is beperkt. Aan de straatzijde is nog enige ruimte (nu parkeerterrein) voor speel- en groenvoorzieningen maar dit stuit (vanwege geluidsoverlast) vermoedelijk op bezwaren van bewoners aan de overzijde van de weg.</i> |
| Procedure    | <i>Bij transformatie van een bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.</i>                                                                                                                                                                                                   |

Bijzonderheden

*Het pand is heel groot (meer dan twee keer de benodigde oppervlakte).  
Deze locatie is niet volledig beschikbaar, omdat deze deels nog in gebruik  
is. De locatie staat wel te koop.*

**Sociale index Camminghaburen:**





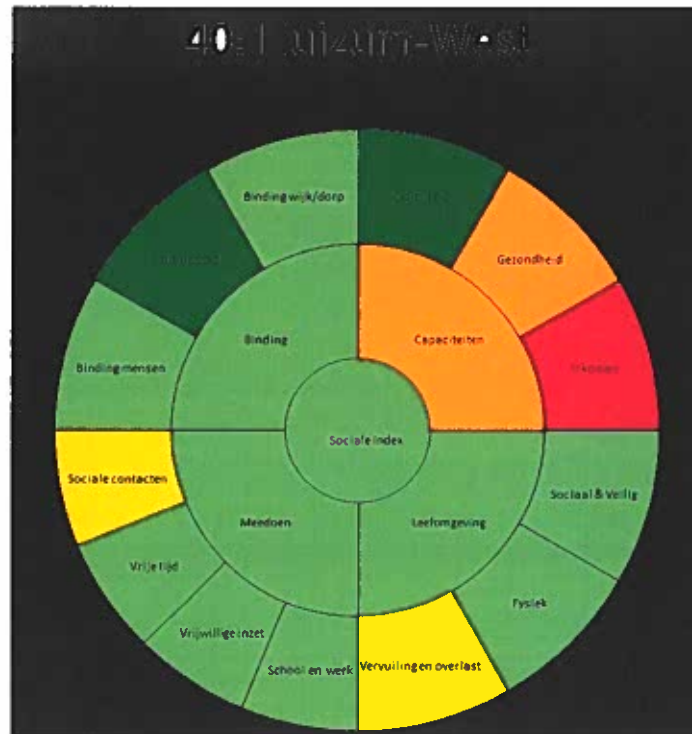


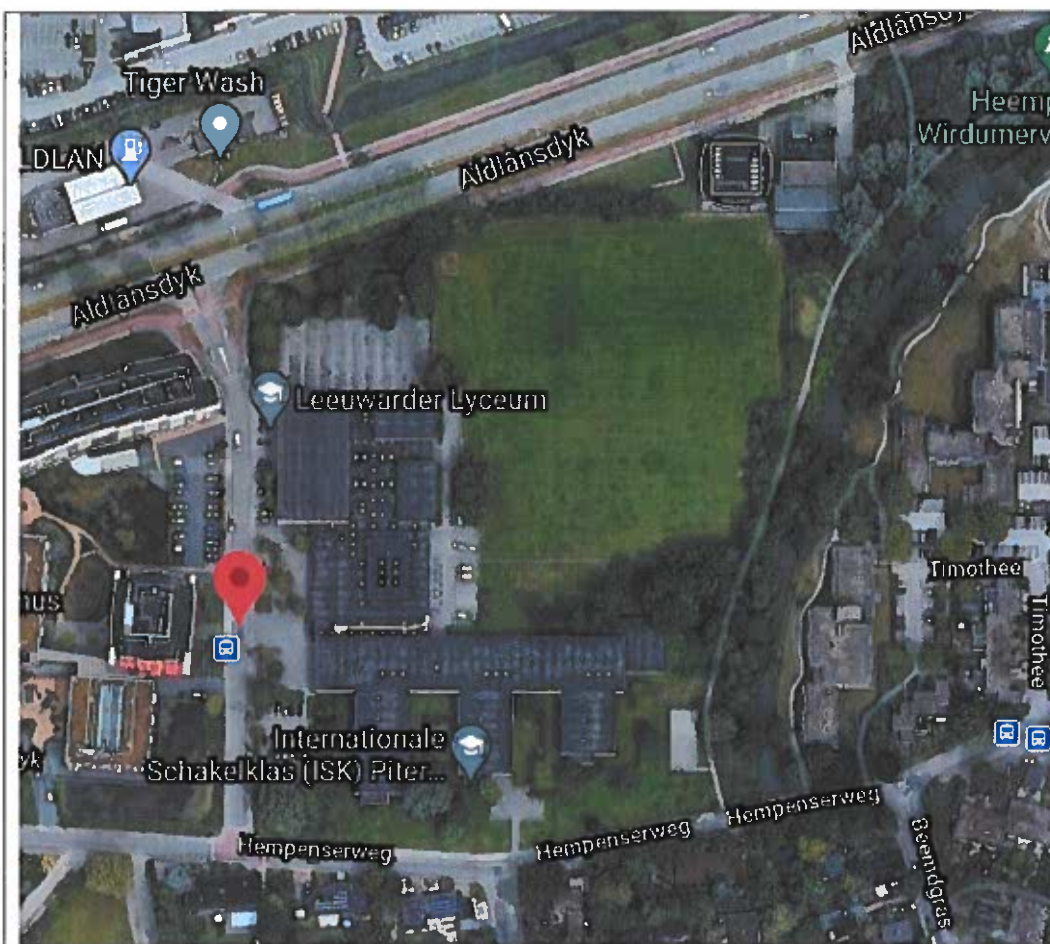
#### 4. Voormalig kantoor Jeugdhulp Friesland Hoek Badweg/Oostergoweg (Aldlân/Huizum West)

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Integratie     | <i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelveorzieningen en OV.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Type Wijk      | <i>Aldlân VPI 7.78/Huizum West VPI: 7,26<br/>Gebouw staat tussen twee wijken in. Verwachting is dat men meer gericht is op Huizum West. Cijfer drugsoverlast is stabiel, maar nog net onvoldoende. Voorts andere cijfers van overlast voldoende tot goed. Pand staat niet direct in de woonwijk maar aan de rand.</i>                                                                                                                  |
| Gebouw         | <i>Kantoorgebouw (bouwjaar 1988) op het perceel Badweg 2-4 heeft een vloeroppervlak van ongeveer 4.000 m2. Het gebouw is kleiner dan het COA wenst.<br/>Op het naastgelegen (onbebouwde) perceel is planologisch nog ruimte voor een kantoorgebouw van 7 verdiepingen.</i>                                                                                                                                                             |
| Buitenruimte   | <i>Beide terreinen bieden voldoende ruimte voor speel- en groenvoorzieningen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Procedure      | <i>Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.<br/>Als een bestaand gebouw wordt uitgebreid (m.u.v. toevoegen extra bouwlaag) kan enkel met een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Bij een omgevingsvergunning uitgebreide procedure is de raad bevoegd gezag.</i> |
| Bijzonderheden | <i>De grond is in eigendom van Friso projectontwikkeling. Friso heeft hier mogelijk bouwplannen voor. Het is daarom niet met zekerheid te zeggen dat deze locatie nog beschikbaar is.<br/>Ten noorden van de braakliggende hoek ligt nog een perceel met een oppervlakte van ca. 1.400 m2. Dit perceel is eigendom van de gemeente. De plannen van Friso zijn nog niet bekend. Als zij zich concentreren op de</i>                     |

bestaande bebouwing zou de overige grond mogelijk aangekocht kunnen worden.

**Sociale index Huizum West:**



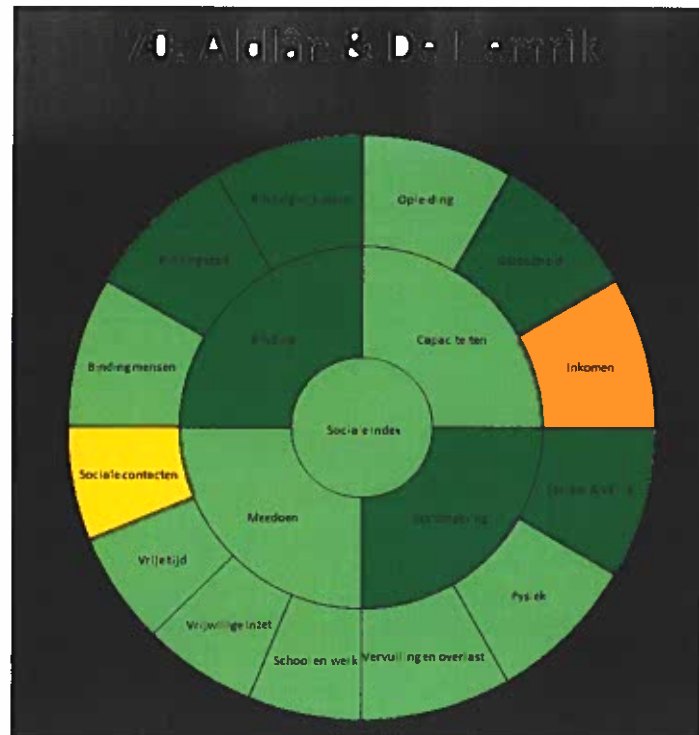


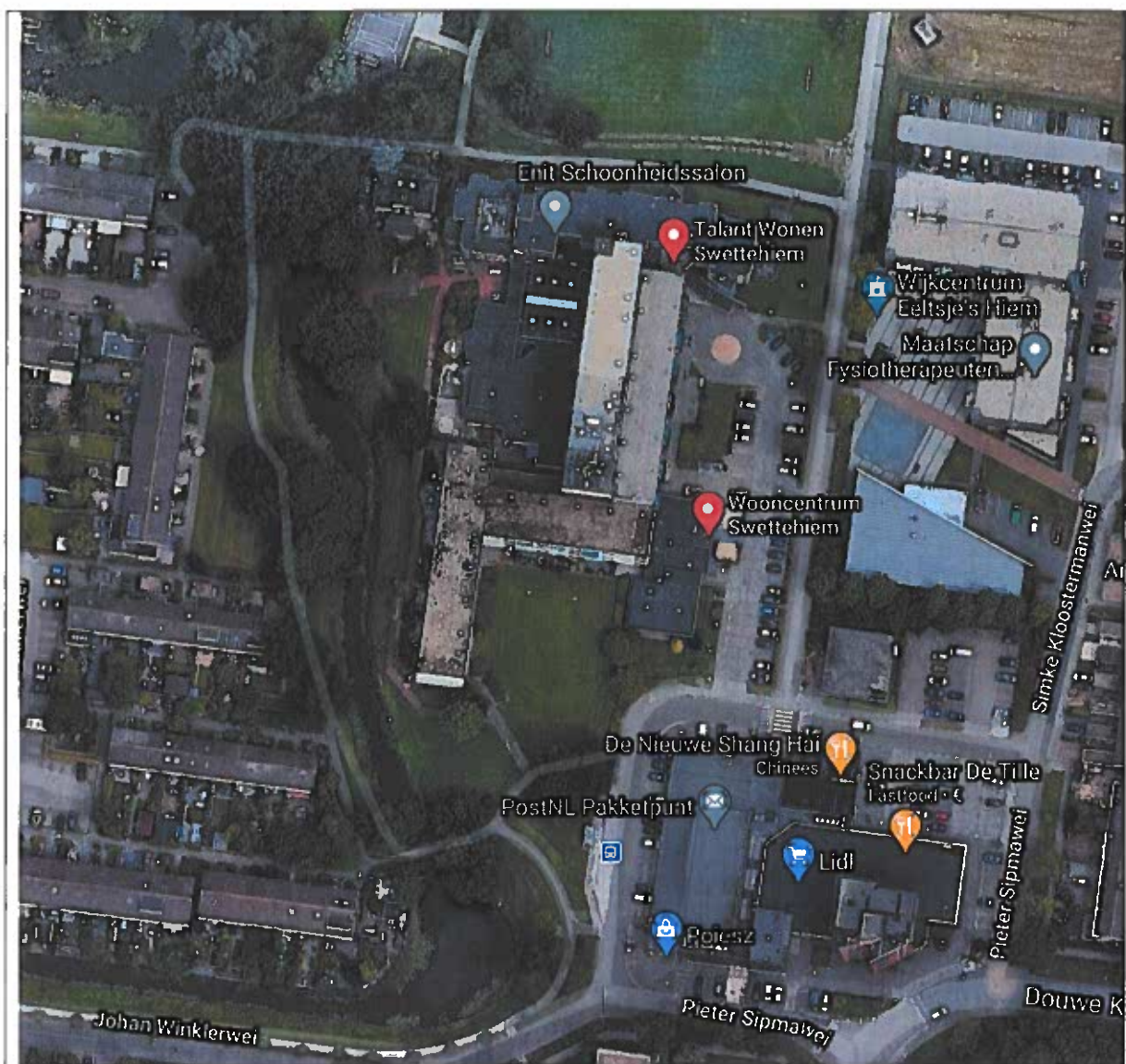
##### 5. Huidige locatie Piter Jelles Aldlan, Jacob Botkeweg (Aldlân)

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Integratie     | Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelveorzieningen en OV.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Type Wijk      | Aldlân VPI 7.78<br>Er is wel sprake van jeugdoverlast, echter niet in dit deel van de wijk. Verder geen bijzonderheden. Pand is gelegen in duurdere segment van de wijk.                                                                                                                                                    |
| Gebouw         | Schoolgebouw (bouwjaar 1973) met een oppervlak van 12.800 m2. Het gebouw (twee bouwlagen) biedt de mogelijkheid om grotendeels grondgebonden te wonen. Het gebouw is groter dan het COA wenst. Het pand bevat 3 sportzalen. Terrein biedt in potentie ruimte voor een AZC i.c.m. nieuwbouwwoningen.                         |
| Buitenruimte   | Het buitenterrein (25.000 m2) biedt meer dan voldoende ruimte voor speel- en groenvoorzieningen                                                                                                                                                                                                                             |
| Procedure      | Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Met een omgevingsvergunning kan nieuwbouw worden gerealiseerd, mits wordt voldaan de bouwregels uit het bestemmingsplan (binnen bouwvlak en 1 tot 2 bouwlagen) |
| Bijzonderheden | Het pand is momenteel nog in gebruik als schoolgebouw. Er moet eerst een andere geschikte locatie voor de school worden gevonden, voordat deze locatie beschikbaar is. De school staat open voor een andere locatie, de verkenningen bevinden zich in het beginstadium.                                                     |



# Sociale index Aldlân:





## 6. Huidige locatie Swettehiem (Westeinde)

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Integratie   | Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelveorzieningen en OV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Type Wijk    | Westeinde VPI 8.50: Rustige en stabiele wijk. Geen grote problematiek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Gebouw       | Woonzorggebouw met een oppervlak van ongeveer 20.000 m <sup>2</sup> . De appartementen in het gebouw hebben een woonoppervlak van 55 m <sup>2</sup> . Het pand is daarmee vele malen ruimer dan het COA wenst. Als het COA een deel van het pand in gebruik neemt zal dus nagedacht moeten worden over een geschikte (woon)functie in het andere deel van het pand. Het gebouw heeft nog een relatief goede uitstraling. Transformatie van het pand biedt de kans om het gebouw te verduurzamen. |
| Buitenruimte | Het buitenterrein (7.000 m <sup>2</sup> ) beschikt al over groen- en parkeerveorzieningen. Aan de zuidzijde van het pand is in potentie nog ruimte voor speelvoorzieningen (1.000 m <sup>2</sup> ).                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Procedure    | Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## Bijzonderheden

*De kwadrantgroep richt zich op het toekomstbestendig maken van de portefeuille door sloop-nieuwbouw of afstoten van panden. Een gezamenlijke invulling met Kwadrant is denkbaar. Habion is eigenaar van dit pand en is van plan om dit pand op korte termijn te verkopen. Dit pand moet eerst worden aangeboden aan corporaties.*

### Sociale index Westeinde:







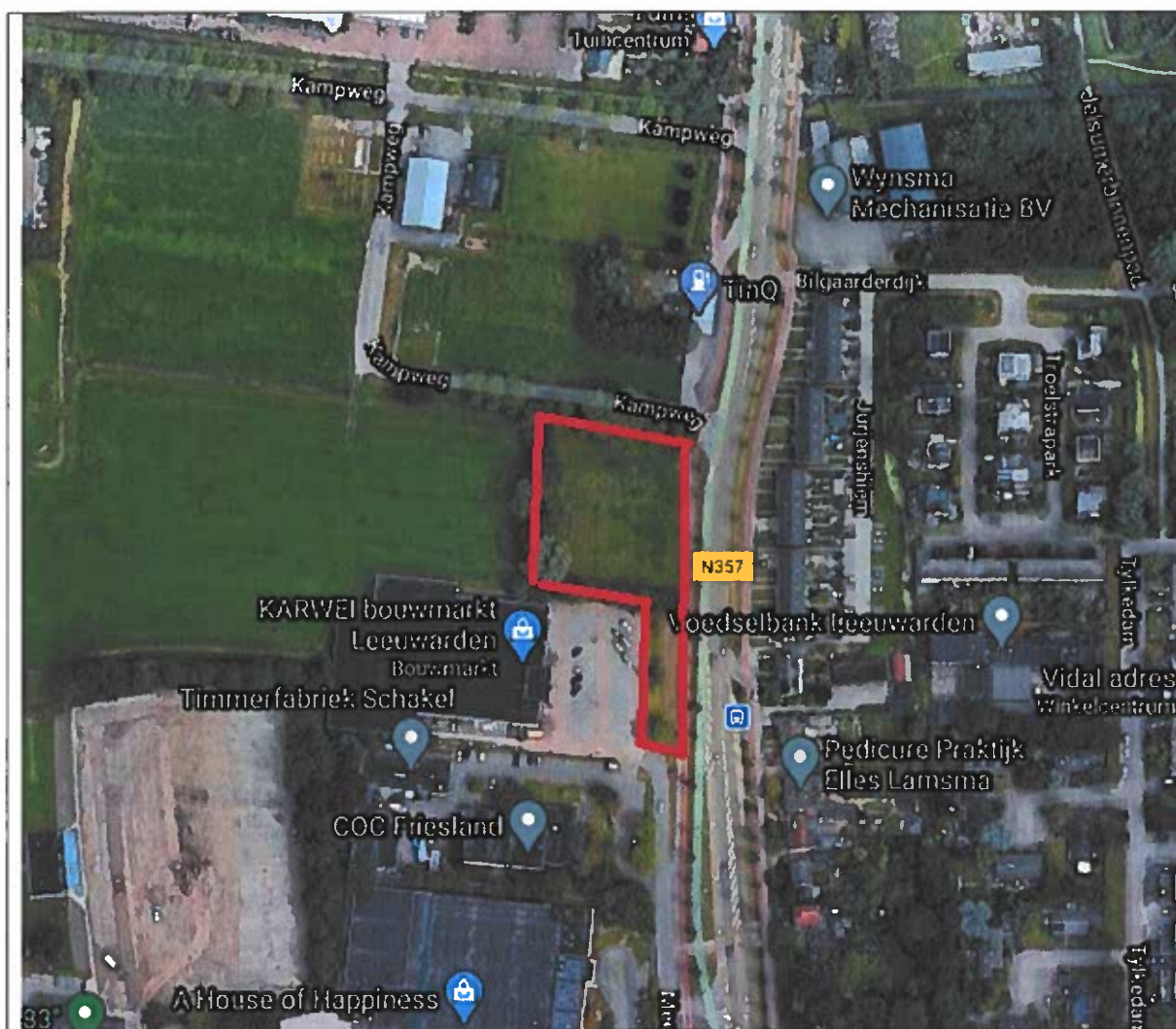
#### 7. Nieuwbouwlocatie ter plaatse van Camping De Wetterpôle

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Integratie     | <i>Direct naast de wijk Aldlân gelegen. Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkel- en sportvoorzieningen en OV.</i>                                                                                                                                                                                     |
| Type Wijk      | <i>Aldlân VPI 7.78<br/>Er is wel sprake van jeugdoverlast, echter niet in dit deel van de wijk, immers industrieterrein. Verder geen bijzonderheden.</i>                                                                                                                                                                 |
| Perceel        | <i>Oppervlakte ca. 27.000 m2. Genoeg ruimte voor bebouwing en buitenruimte.</i>                                                                                                                                                                                                                                          |
| Procedure      | <i>Bestemming: bedrijfsbestemming<br/>Mogelijk kan hier met een reguliere procedure worden afgeweken, mits het bouwplan voldoet aan de bouwregels (cq. binnen het bouwvlak valt). Aangezien het plan op een bedrijventerrein valt dient wel aangetoond te worden dat woningbouw hier milieu-hygiënisch inpasbaar is.</i> |
| Bijzonderheden | <i>Naastgelegen ondernemers zijn bereid werkervaringsplaatsen bieden. Ligt in een prachtige natuurlijke omgeving, maar op de rand van een bedrijventerrein.</i>                                                                                                                                                          |



### Sociale index Aldran:





#### 8. Nieuwbouwlocatie Troelstraweg

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Integratie | <i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkel- en sportvoorzieningen in de wijken Westeinde en Bilgaard en ligt in de nabijheid OV.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Type Wijk  | <i>Twee wijken waarvan gebruik gemaakt kan worden:<br/><b>Westeinde VPI 8.50:</b> Rustige en stabiele wijk. Geen grote problematiek<br/><b>Bilgaard/Havankpark: VPI: 6,64:</b> overlastcijfers geven alle categorieën (jeugd, burens en woonoverlast) positieve ontwikkeling in 2019. Wel sprake van toename van bedreigingen en mishandelingen in 2019.</i>                                                                                                                                                                               |
| Perceel    | <i>Oppervlakte 6.500 m2</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Procedure  | <p><i>Bestemming: agrarisch</i></p> <p><i>Bijzonderheid: buiten bestaand stedelijk gebied en hier wordt momenteel een perenboomdoolhof gerealiseerd.</i></p> <p><i>Met een uitgebreide procedure of herziening bestemmingsplan kan medewerking worden verleend aan een azc op de locatie. Indien deze locatie als ruimtelijk wenselijk wordt beschouwd, dient wel met een rapport externe veiligheid te worden aangetoond dat woningen milieu-hygiënisch inpasbaar zijn nabij LPG tankstation (zit geen LPG meer maar ligt wel een</i></p> |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | <p>vergunning op). Verder zal een besluit hogere waarde moeten worden vastgesteld omdat het in de geluidscontour industrielawaai van de vliegbasis ligt. Licht niet in geluidscontour vliegtuigen van de vliegbasis, dus Besluit Militaire Luchthavens vormt geen belemmering voor woningbouw.</p> <p>Het (agrarisch bestemde) perceel ligt echter buiten bestaand stedelijk gebied zoals aangewezen door de provincie. Bebouwen van deze grond is in strijd met de provinciale verordening. Ontheffing van de provincie is vereist om deze kavel te mogen ontwikkelen.</p>                                                                                                                                                                                                                        |
| Bijzonderheden | <p>Dit perceel is van de gemeente. Direct aangrenzend perceel ten westen van dit perceel is in eigendom van het Sint Anthony Gasthuis en heeft een oppervlakte van ca. 25.000 m2. Mogelijk uit te breiden met het perceel dat daar weer ten westen van ligt (weer eigendom van de gemeente).</p> <p>ROL kan op twee wijken gericht zijn: Westeinde en/of Bilgaard<br/>In Bilgaard is een wijkcentrum gevestigd, waar diverse activiteiten worden georganiseerd voor bewoners van de wijk. Pluriforme samenleving/wijk. De locatie ligt dichtbij de vliegbasis. Het is de vraag of dit geschikt is voor de vestiging van een ROL.</p> <p>Sociale index Westeinde:</p>  <p>Sociale Index Bilgaard Havankpark:</p> |

## 60: Bilgaard & Havankpark e.o.





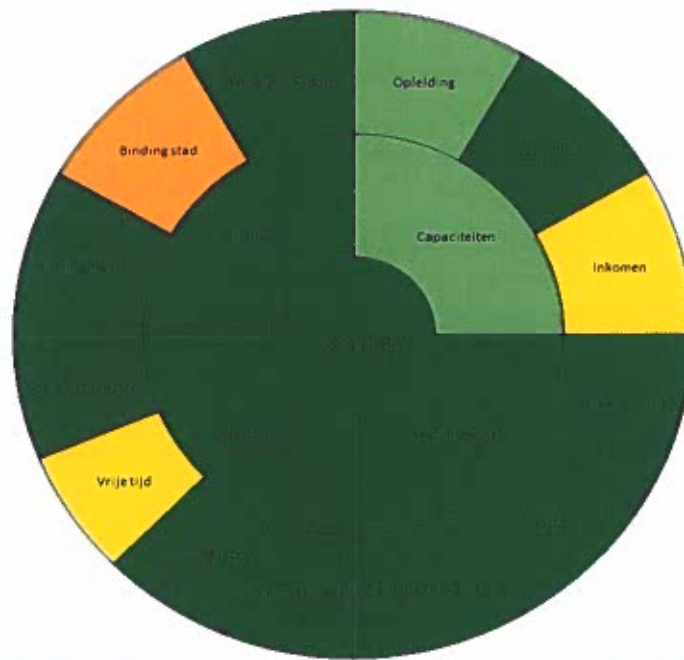


| 9. Nieuwbouwlocatie Halbertsma-terrein Grou |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Integratie                                  | Locatie ligt in de nabijheid van het dorpscentrum van Grou en daarmee bij woningen, scholen, winkel- en sportvoorzieningen en OV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Type Wijk                                   | VPI: 8,29 (groen gebied, dus erg veilig). Wel enige jeugd- en daarmee samenhangende drugsoverlast in park                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Perceel                                     | Oppervlakte ca. 54.000 m <sup>2</sup> , het is daarmee een erg ruime locatie die veel mogelijkheden biedt voor een ruime opzet en buitenruimte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Procedure                                   | Bestemming: <u>Bedrijventerrein (milieucategorie 4.1)</u> . De milieucontouren die over het terrein liggen. De milieucontouren die over het bedrijventerrein liggen zijn (waarschijnlijk) niet problematisch, omdat het gaat om een tijdelijke huisvesting. Met een reguliere procedure kan worden afgeweken van het bestemmingsplan, mits de bebouwing voldoet aan de bouwregels (binnen bouwvlak en max. 10 m hoog)<br><br>Milieucontouren?                                                                           |
| Bijzonderheden                              | Dit perceel is in eigendom van Halbertsma Holding B.V.. <u>Er zijn geen plannen bekend voor deze locatie.</u> Bij de gemeente Leeuwarden is een <u>principeverzoek ingediend (in behandeling bij Peter Jager)</u> dat voorziet in de <u>herontwikkeling van het terrein tot recreatiepark</u> . De bewonersgroep Grou Breed is betrokken bij de planvorming en heeft zich tot dusverre kritisch opgesteld ten aanzien van het plan om hier recreatiewoningen te ontwikkelen. Liever zien zij hier reguliere woningbouw. |

*De locatie ligt op de rand van het industrieterrein, maar op een mooie locatie aan het water en naast een groot grasveld dat 's winters als ijsbaan wordt gebruikt. Buiten het schaatsseizoen zou dit veld voor vele andere doeleinden kunnen worden ingezet, bijvoorbeeld voor sport- en beweegactiviteiten.*

Sociale index: positief beeld

## 82: Grou e.o.





**Van:**  
**Verzonden:** dinsdag 15 december 2020 16:48  
**Aan:**

164

**CC:**  
**Onderwerp:** FW: Verslag 9 december COA/ROL & voorstel agenda 16/12  
**Bijlagen:** 20-12-09 Verslag werkgroep.docx; opvangplekken per provincie en landelijke cijfers  
; 20-12-16 Agenda werkgroep 16 december.docx; reacties op voornemen  
medewerking haalbaarheidsonderzoek; FW: vergaderingen morgen 16 december

Goedemiddag iedereen,

Hierbij de agenda voor het overleg morgen en het verslag van het overleg van vorige week.  
Daarnaast een tweetal mails ter bespreking morgenochtend en tot slot hieronder nog een keer de weblink naar de raadsstukken in ibabs.

[Weblink raadsstukken en debat](#)

Met vriendelijke groet,



chtend

Gemeente Leeuwarden  
Oldehoofsterkerkhof 2  
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN  
T 14 058 | [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl) | [Twitter](#) | [Facebook](#)







## Verslag Werkgroep COA/ROL

Datum: 9 december 2020

Aanwezig:

Afwezig:

Notulist(e):

### 1. Opening; vaststellen agenda

is aan de werkgroep toegevoegd om te kijken of hij een rol kan gaan spelen in het regio overleg.

### 2. Verslag en acties vergadering 2 december 2020

### 3. Rondvraag; wat speelt er

heeft overleg gehad met , gemeente Sudwest Fryslân.  
SWF heeft binnenkort een gesprek met het COA inzake contractverlening.  
Afgesproken elkaar op de hoogte te houden en gezamenlijk op te trekken indien nodig.

### 4. Terugkoppeling overleg portefeuillehouders

Globale aanpak besproken. Goed opletten vwb communicatie COA (voorbeeld: flexibele schil was niet overduidelijk). Geen enkel eigendom en in ieder geval geen exploitatierisico. Ook niet als COA besluit flexibele schil voor andere doeleinden in te schakelen.

Locaties besproken; welke zinvol verder te onderzoeken. Vanuit volkshuisvestingsvisie willen we wijken waar al problemen zijn ontzien. Voorstel is om ook te kijken naar Stiens en Grou. deelt locaties met , zij vult ze aan met VPI en sociale index. Lijst met locaties gaan we delen met COA, we willen daarin zo transparant mogelijk zijn.

Politieke dialoog is volgende week woensdag (16 december), fysiek in de schouwburg. Fysiek aanwezig zijn van de werkgroep is niet noodzakelijk, tenzij de portefeuillehouder het prettig vindt.  
Voorbereiden op opmerkingen van partijen waarom we geen argumenten tegen het verzoek van het COA hebben.  
Ingeborg stelt een appgroep samen met mensen die benaderd kunnen worden tijdens de politieke dialoog.

### 5. Locatie

Overleg met voor overleg procesafspraken is in de maak.

### 6. Uitstroom / Doorstroom

Recente cijfers volgen in de loop van de maand. stuurt de cijfers van november en zitten als bijlage bij dit verslag.

#### 7. Bestuurlijk proces

zoekt uit welke partijen door de griffie zijn uitgenodigd om te reageren. Er zijn al reacties in ibabs te vinden. Via [deze link](#) kun je de reacties lezen. Op 14/12 ontvangen wij van de griffie een overzicht van alle reacties.

#### 8. Communicatie

heeft een concept werkinstructie gemaakt. Voordat hij deze deelt met KCC, stemt hij deze af met het COA. Werkwijze communicatie in het verleden - vooral belangrijk om de lijnen met COA goed te bewaken en het COA hun eigen woordvoering te laten doen. Gemeente focus vooral op omgeving en veiligheid.

#### 9. Afsluiting

Volgende week donderdagochtend komen we kort bij elkaar voor een terugkoppeling nav politieke dialoog.

#### Acties

| Datum | Actie                                                                      | Wie | Wanneer       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|
| 2-12  | Doornemen voorlopige lijst locaties met COA                                |     | Half december |
| 2-12  | Eenzijdigheid populatie bespreken met COA                                  |     | Half december |
| 9-12  | deelt locaties Stiens en Grou met en zij vult aan met VPI en sociale index |     | Volgende week |
| 9-12  | Appgroep samenstellen tbv vragen tijdens politieke dialoog 16/12           |     | zsm           |
| 9-12  | Cijfers uitstroom/doorstroom november mailen naar Ingeborg                 |     | zsm           |
| 9-12  | Uitzoeken wie griffie heeft benaderd voor reactie                          |     | 9-12-20       |
| 9-12  | Werkinstructie delen met KCC                                               |     | 9-12-20       |
| 9-12  | Inplannen overleg volgende week donderdag                                  |     | 9-12-20       |

## A G E N D A

**Aan:** Werkgroep COA/ROL  
**Onderwerp:** Agenda overleg COA/ROL 16 december  
**Datum:** 16 december 2020  
**Tijd:** 9.30 uur  
**Plaats:** Teams (zie link in de uitnodiging)

---

1. Opening; vaststellen agenda
2. Verslag en acties vergadering 9 december 2020 (als bijlage meegezonden)
3. Rondvraag; wat speelt er
4. Terugkoppeling overleg  
*Mondelinge toelichting door [naam] en [naam]*
5. Locatie
6. Uitstroom / Doorstroom
7. Bestuurlijk proces
8. Communicatie
9. Afsluiting





---

**Van:**  
**Verzonden:** woensdag 9 december 2020 12:25  
**Aan:**

167

**Onderwerp:** opvangplekken per provincie en landelijke cijfers  
**Bijlagen:** Bijlage II - Kwantitatieve uitwerking flexibele opvang.pdf

Goedemiddag collega's,

Zoals beloofd heb ik contact gehad met de provincie over de aantallen voor zowel Friesland als andere provincies.

Deze bijlage is van mei maar is het meest actuele dat er beschikbaar is.

Zoals jullie kunnen zien hebben wij als Friesland nog wel een verplichting net zoals de meeste andere provincies.

We weten ook dat het COA zowel binnen Friesland als in andere provincies actief bezig is met uitbreiden van aantal locaties.

Is dit voor nu voldoende voor komende woensdag?

Werk ze



# Toekomstbeeld flexibele opvang: kwantitatieve uitwerking

Bijlage II | Uitvoeringsagenda Flexibilisering Asielketen

## Inleiding

In de Uitvoeringsagenda Flexibilisering Asielketen hebben gemeenten, provincie en rijk afspraken opgesteld over het toekomstbeeld van de opvangportefeuille. Deze Uitvoeringsagenda is vastgesteld aan de Landelijke Regietafel Integratie en Migratie (LRT) van 14 mei 2020.

In het toekomstbeeld wordt onderscheid gemaakt tussen drie typen opvanglocaties:

- GVL's: procescentra waar alle asielzoekers binnenkomen en de asielprocedure doorlopen.
- Satellietlocaties: locaties die dienen als ventiel voor GVL's en voor opvang van specifieke groepen.
- Regionale opvanglocaties: locaties met vergunninghouders en evident kansrijken als primaire doelgroepen, dichtbij de gemeente van huisvesting en met activiteiten gericht op integratie.

Als onderdeel van de Uitvoeringsagenda wordt aan Provinciale Regietafels (PRT's) gevraagd om provinciale plannen op te stellen. Uitgangspunt hierbij vormt de huidige opvangportefeuille van het COA. COA, gemeenten en overige partners zullen deze provinciale plannen gezamenlijk opstellen. Met deze provinciale plannen wordt invulling gegeven aan de transitie naar de toekomstige opvangportefeuille, met bovengenoemde drie typen locaties.

Om deze provinciale plannen op te kunnen stellen, moet per provincie duidelijk zijn hoeveel opvangplekken per type opvanglocatie noodzakelijk zijn om effectief en flexibel aan de opvangbehoefte te voldoen. Dit document biedt een uitwerking van de toekomstig benodigde opvangcapaciteit, onderverdeeld naar provincies en opvangtype (GVL's en satellietlocaties versus regionale opvanglocaties).

Dit document bestaat uit de volgende hoofdstukken:

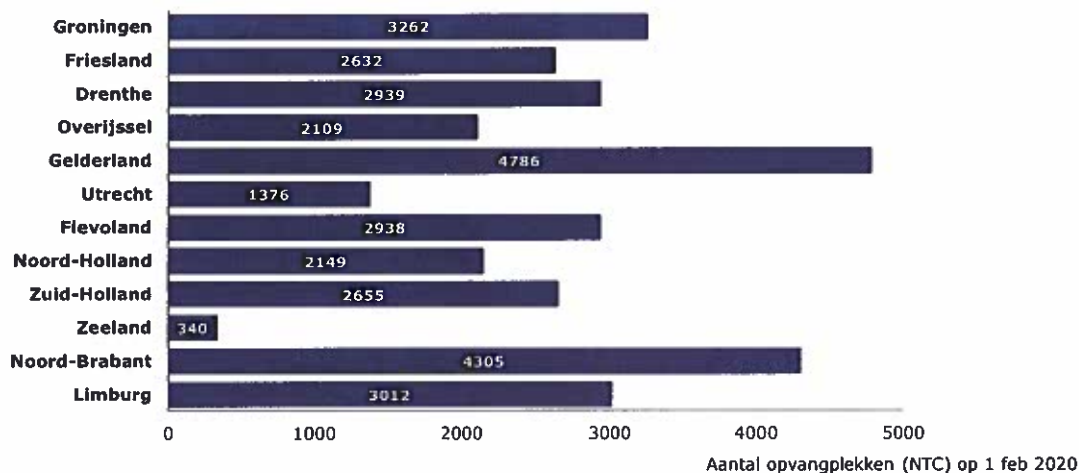
- 1) Huidige opvangcapaciteit..... 1
- 2) Totale capaciteitsbehoefte..... 3
- 3) Capaciteit per opvangtype..... 4
- 4) Capaciteit per provincie..... 6
- 5) Locaties voor regionale opvang..... 7

## 1) Huidige opvangcapaciteit

De totale opvangcapaciteit van het COA verandert doorlopend. Deze verandering is het gevolg van het afsluiten, verlengen en beëindigen van bestuursovereenkomsten met gemeenten, en het uitbreiden en krimpen van locaties. Figuur 1 geeft een overzicht van de Netto Technische Capaciteit (NTC) per provincie op 1 feb 2020. De NTC is het aantal technisch beschikbare opvangplekken, dat tevens past binnen de afgesproken capaciteit in bestuursovereenkomsten met gemeenten. Op 1 feb 2020 bedroeg de totale NTC 32.500 opvangplekken (inclusief AMV-locaties).

## Huidige capaciteit (NTC<sup>1</sup>) per provincie

Totale capaciteit is 32500 opvangplekken



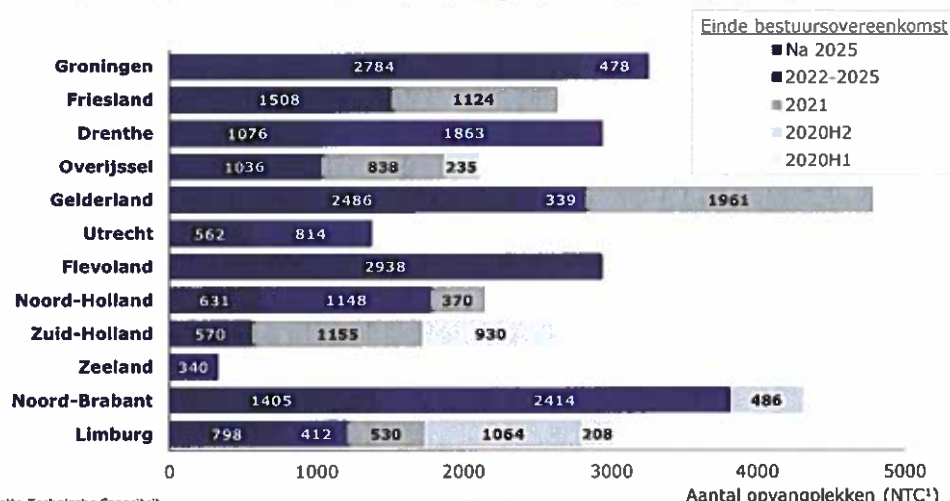
1) NTC = Netto Technische Capaciteit, aantal technisch beschikbare opvangplekken, passend binnen de bestuursovereenkomsten met gemeenten  
 Noot: Cijfers zijn inclusief AMV-locaties en locatie Musselkanaal, exclusief uitbreiding Maastricht vanaf 1 juni 2020  
 Bron: COA

-Figuur 1-

In 2020-2021 loopt een aantal bestuursovereenkomsten af. Indien deze niet worden verlengd, zal de beschikbare opvangcapaciteit afnemen. De mate waarin bestuursovereenkomsten aflopen, verschilt per provincie. Met name in Friesland, Overijssel, Gelderland, Zuid-Holland en Limburg lopen bestuursovereenkomsten af in 2020-2021 (zie figuur 2). Bij het opstellen van regionale transitieplannen dient erop te worden gelet dat bestuursovereenkomsten niet te snel worden beëindigd, waardoor op korte termijn een tekort zou kunnen ontstaan. Pas wanneer voldoende nieuwe bestuursovereenkomsten worden gesloten, kunnen bestaande overeenkomsten worden beëindigd.

## Aflopende bestuursovereenkomsten per provincie

Met name in Friesland, Overijssel, Gelderland, Zuid-Holland en Limburg



1) NTC = Netto Technische Capaciteit  
 2) Noot: Cijfers zijn inclusief AMV-locaties en locatie Musselkanaal, exclusief uitbreiding Maastricht vanaf 1 juni 2020  
 Bron: COA

-Figuur 2-



## 2) Totale capaciteitsbehoefte

De behoefte aan opvangcapaciteit wordt gedreven door de instroom, doorstroom en uitstroom. Met de Meerjarige Productie Prognose (MPP) maakt het Ministerie van Justitie & Veiligheid twee keer per jaar een inschatting van de verwachte bezetting in de komende vijf jaar. Daarnaast kan de verwachte behoefte aan opvangcapaciteit tussentijds worden bijgesteld op basis van actuele inzichten. De meest recent vastgestelde prognose betreft de MPP van eind 2019.

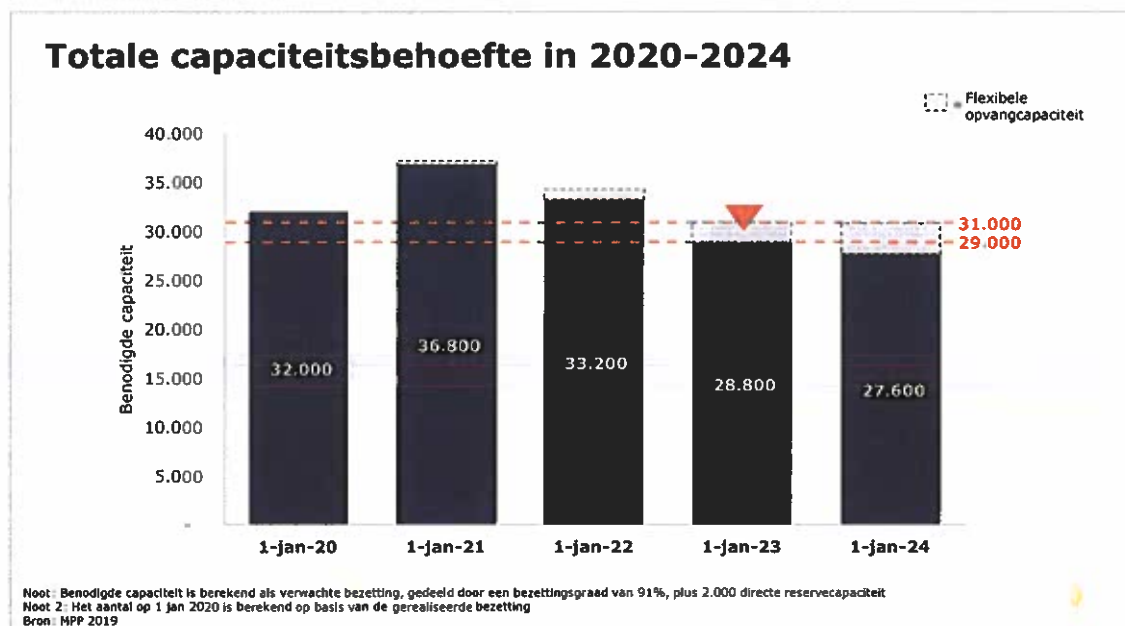
Hierbij dient te worden opgemerkt dat deze prognose de nodige onzekerheden bevat. De impact van COVID19 is moeilijk in schatten en nog niet in deze prognose meegenomen. Wanneer de situatie in Syrië of aan de Europese buitengrenzen verslechtert, kan de behoefte aan opvangcapaciteit ineens hoger worden. Anderzijds, wanneer de IND de bestaande werkvoorraad versneld afhandelt (o.a. door maatregelen van de onlangs ingestelde Taskforce), wordt de benodigde opvangcapaciteit lager. Kortom, iedere prognose is met de nodige onzekerheid omgeven. Daarom wordt aan Provinciale Regietafels (PRT's) gevraagd om in de regionale plannen rekening te houden met scenario's waarin de capaciteitsbehoefte hoger of lager uitvalt dan de prognose.

Figuur 3 laat zien hoe de verwachte capaciteitsbehoefte zich ontwikkelt in 2020-2024. Hierin is rekening gehouden met een bezettingsgraad van 91% en 2.000 direct inzetbare reserveplekken. De inschatting is dat er een piek zal zijn van circa 36.800 plekken op 1 januari 2021, waarna de capaciteitsbehoefte geleidelijk zal dalen tot een niveau van circa 28.000 plekken in 2024.

Aan de Provinciale Regietafels (PRT's) wordt gevraagd om regionale plannen op te stellen om het toekomstbeeld in te vullen. Aangezien de PRT's gevraagd wordt om regionale plannen te maken voor de middellange termijn (over circa 2 jaar), is het voorstel om uit te gaan van de verwachte capaciteitsbehoefte op 1 januari 2023. Deze bedraagt 29.000-31.000.

De onderkant van deze range (29.000) betreft de verwachte capaciteitsbehoefte voor asielzoekers. De extra 2.000 plekken kunnen worden ingericht als flexibele opvangvorm. Dit betekent dat hier andere doelgroepen (spoedzoekers, studenten, arbeidsmigranten etc.) kunnen worden gehuisvest. De verwachte daling vanaf 2023 kan ook worden opgevangen door gebruik te maken van flexibele opvangvormen. Hiermee kan worden voorkomen dat locaties moeten sluiten. Figuur 3 geeft weer dat op 1 januari 2024 circa 3.400 plekken kunnen worden ingevuld door andere doelgroepen.

De inschatting van figuur 3 is een momentopname van eind 2019. Deze inschatting van de capaciteitsbehoefte wordt tweemaal per jaar bijgesteld, wanneer een nieuwe MPP wordt vastgesteld. Het voorstel is om deze inschatting steeds periodiek bij te stellen, en ook door de LRT steeds te bevestigen dat deze als uitgangspunt kan worden gebruikt voor de PRT's. Hierdoor worden bestuurders periodiek geïnformeerd over fluctuaties, waardoor ze tijdig kunnen anticiperen.



-Figuur 3-

Een vervolgstap is om in figuur 3 ook de behoefte aan diverse typen reservecapaciteit toe te voegen, zodat PRT's dit kunnen meenemen in het opstellen van regionale plannen. Momenteel voeren het COA en het Programma Flexibilisering Asielketen nadere analyses uit naar het gewenste niveau van directe, indirecte en incidentele reservecapaciteit. De uitkomsten hiervan zullen op een later moment worden verwerkt. Ook moeten hierover nadere afspraken moeten worden gemaakt in de financieringssystematiek.

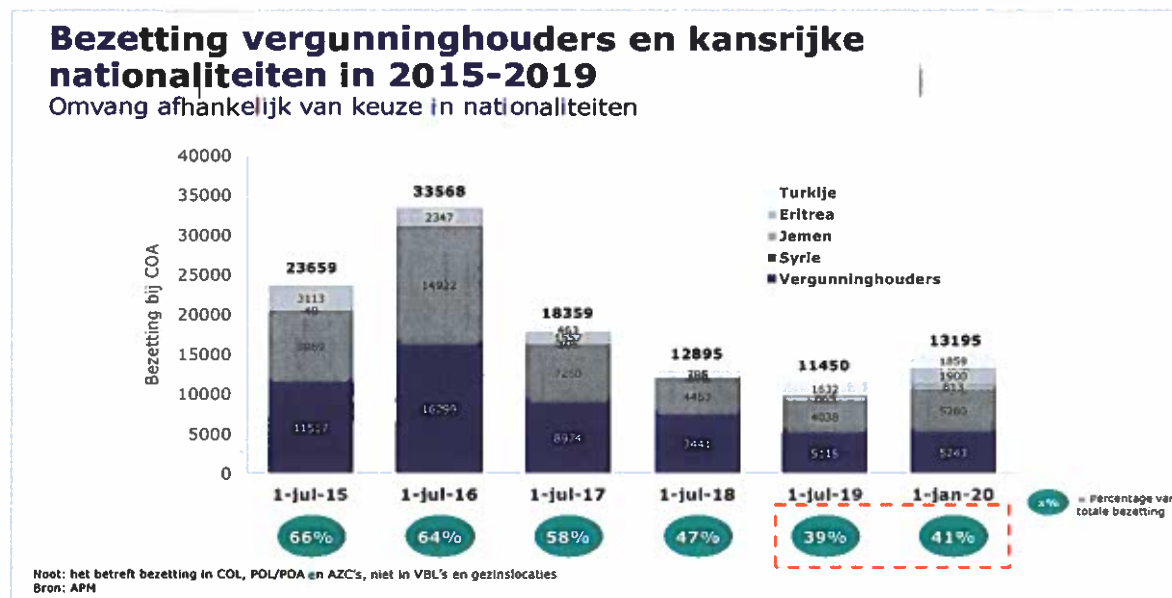
### 3) Capaciteit per opvangtype

De capaciteitsbehoefte kan worden verdeeld tussen enerzijds regionale opvanglocaties (primair voor vergunninghouders en evident kansrijken) en anderzijds GVL's en satellietlocaties (overige groepen asielzoekers). Om de benodigde opvangcapaciteit voor regionale opvanglocaties (ROL's) te bepalen, dient te worden vastgesteld welke groepen kunnen worden aangemerkt als kansrijk.

De definitie van evident kansrijke asielzoekers is als volgt: "Dat zijn aanvragen die op basis van nationaliteit, landenbeleid en afwezigheid van contra-indicaties (Dublin, 1F, nationale veiligheid, openbare orde) reeds in de aanmeldfase als kansrijk kunnen worden aangemerkt."

Inwilligingspercentages geven een goede indicatie of nationaliteiten als kansrijk kunnen worden aangemerkt. Hierbij dienen Dublin-claims niet te worden meegerekend. Uit analyses van inwilligingspercentages in 2015-2019 blijkt dat Syriërs sinds 2015 een hoog inwilligingspercentage hebben, Jemenieten in 2015 en vanaf 2017, Eritreeërs in 2015-2017, en Turken vanaf 2017. Voor andere nationaliteiten waren de inwilligingspercentages te laag om ze als kansrijk aan te merken. Het aanmerken van een nationaliteit als kansrijk blijft een specifieke beleidskeuze, die door de staatssecretaris dient te worden geaccordeerd.

Figuur 4 geeft de aantallen vergunninghouders en evident kansrijken weer in de opvang op 1 juli in 2015-2019 en op 1 jan 2020<sup>1</sup>. De bezetting van vergunninghouders en evident kansrijken fluctueerde de afgelopen jaren sterk. Op 1 juli 2016 was sprake van een piek van circa 33.500, waarna het aantal daalde tot circa 11.500 op 1 juli 2019. Vervolgens is dit aantal het afgelopen half jaar gestegen tot circa 13.200 op 1 januari 2020. De bezetting van vergunninghouders en evident kansrijken bedroeg het afgelopen half jaar circa 40%<sup>2</sup> van de totale bezetting.



-Figuur 4-

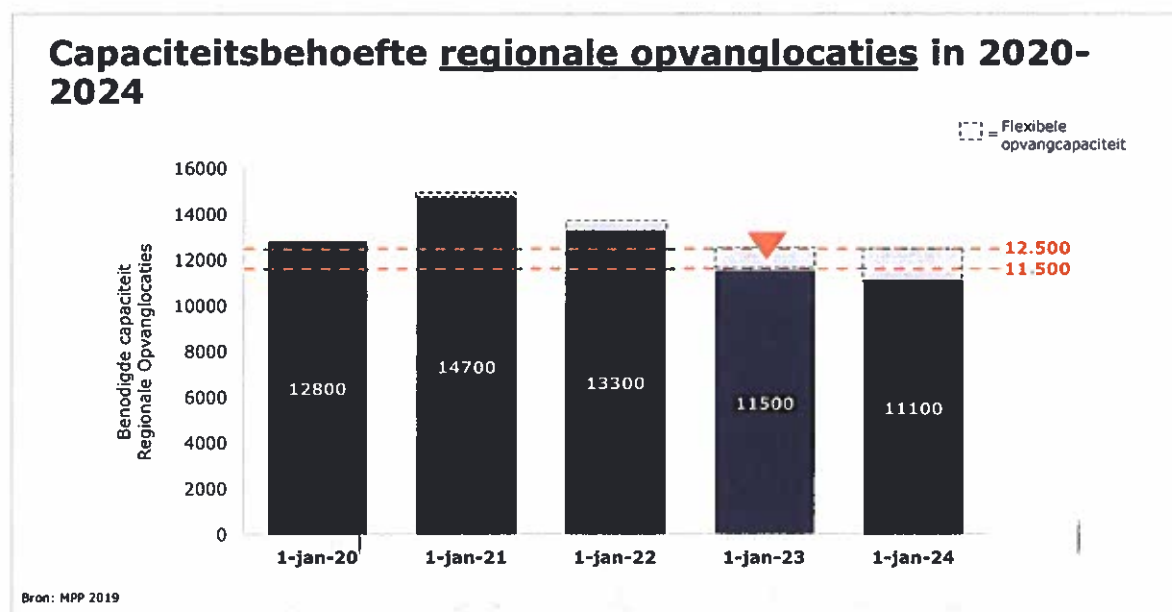
<sup>1</sup> Aangezien evident kansrijken in de toekomst al direct na de aanmeldfase in een ROL kunnen worden geplaatst (circa 3 dagen na aanmelding), is in figuur 5 de bezetting van deze nationaliteiten meegenomen voor de COL, POL/POA, AZC en overige opvangvormen (exclusief VBL's, gezinslocaties en AMV-locaties).

<sup>2</sup> Om het percentage evident kansrijken in de opvang in te schatten voor de jaren 2015-2019, is per jaar uitgegaan van de volgende nationaliteiten: Syriërs in 2015-2019, Jemenieten in 2015 en vanaf 2017, Eritreeërs in 2015-2017, en Turken vanaf 2017.

Wanneer dit percentage van 40% ook als aanname wordt gehanteerd voor de toekomst, geeft figuur 5 de capaciteitsbehoefte voor de ROL's weer in 2020-2024. De aantallen in figuur 5 vormen 40% van de aantallen in figuur 3. Op 1 januari 2021 is er een piek in de capaciteitsbehoefte voor ROL's van circa 14.700, waarna deze daalt naar een niveau van circa 11.100 op 1 januari 2024.

Aangezien de PRT's gevraagd wordt om regionale plannen te maken voor de middellange termijn (over circa 2 jaar), is het voorstel om uit te gaan van de verwachte capaciteitsbehoefte voor ROL's op 1 januari 2023. Deze bedraagt circa 11.500.

Gezien de sterke fluctuatie in de omvang van vergunninghouders en evident kansrijken in 2015-2019, dienen bestuurlijke partners er rekening mee te houden dat de opvangbehoefte voor ROL's ook de komende jaren sterk kan fluctueren. Om daarop te kunnen inspelen wordt een bandbreedte toegevoegd van 1.000 opvangplekken, die kunnen worden ingezet als flexibele opvangvorm (huisvesting van andere doelgroepen). Uitgaande van de MPP en de aanname van 40% zal de capaciteitsbehoefte vanaf 2023 dalen tot onder een niveau van circa 11.500. De verwachte daling vanaf 2023 kan ook worden opgevuld door gebruik te maken van flexibele opvangvormen.



-Figuur 5-

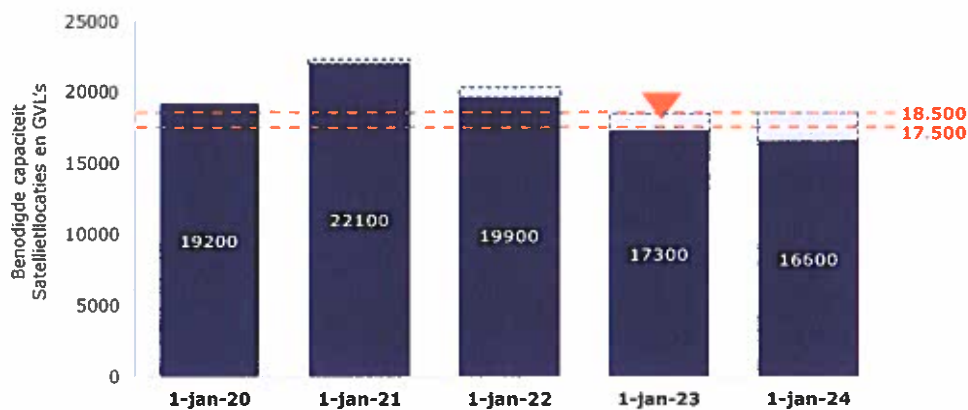
Wanneer 40% van de totale opvangcapaciteit benodigd is voor ROL's, betekent dit automatisch dat de overige 60% benodigd is voor GVL's en satellietlocaties. Figuur 6 geeft de capaciteitsbehoefte weer voor GVL's en satellietlocaties in 2020-2024. Op 1 januari 2021 is er een piek van circa 22.100, waarna deze daalt naar een niveau van circa 16.600 op 1 januari 2024.

Aangezien de PRT's gevraagd worden om regionale plannen te maken voor de middellange termijn (over circa 2 jaar), is het voorstel om uit te gaan van de verwachte capaciteitsbehoefte op 1 januari 2023. Deze bedraagt circa 17.500.

De voorziene capaciteit van de GVL's Ter Apel en Budel op de middellange termijn is circa 4.000. Dit zou betekenen dat voor satellietlocaties een capaciteit van circa 13.500 nodig is. Wanneer additionele GVL's worden gerealiseerd, neemt de benodigde capaciteit voor satellietlocaties navenant af.

Ook voor satellietlocaties geldt dat benodigde opvangcapaciteit in de toekomst sterk kan fluctueren. Om daar beter op te kunnen inspelen, wordt een bandbreedte toegevoegd van 1.000 opvangplekken die kunnen worden ingezet als flexibele opvangvorm. Uitgaande van de MPP en de aanname van 60% zal de capaciteitsbehoefte van GVL's en satellietlocaties vanaf 2023 dalen tot onder een niveau van 17.500. De verwachte daling vanaf 2023 kan worden opgevuld door gebruik te maken van flexibele opvangvormen.

## Capaciteitsbehoefte satellietlocaties en GVL's in 2020-2024



Bron: MPP 2019

-Figuur 6-

### 4) Capaciteit per provincie

De huidige verdeling van opvangcapaciteit over provincies is ongelijk. Figuur 7 geeft het aandeel per provincie in de totale Netto Technische Capaciteit (NTC) weer. Het aandeel per provincie in de NTC wijkt af van de percentages inwoners en grondoppervlakte. Op basis van deze indicatoren hebben Noord-Holland, Zuid-Holland, Zeeland en Utrecht een relatief laag aandeel in opvangcapaciteit, terwijl Groningen, Drenthe, Flevoland en Limburg een relatief hoog aandeel hebben.

### Verdeling opvangcapaciteit over provincies

Relatief laag aandeel in Noord-Holland, Zuid-Holland, Zeeland en Utrecht

| Provincies    | Percentage van totale NTC <sup>1</sup> | Percentage inwoners <sup>2</sup> | Percentage oppervlakte <sup>3</sup> | Percentage inwoners en oppervlakte <sup>4</sup> |
|---------------|----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Groningen     | 10%                                    | 3%                               | 7%                                  | 5%                                              |
| Friesland     | 8%                                     | 4%                               | 10%                                 | 7%                                              |
| Drenthe       | 9%                                     | 3%                               | 8%                                  | 5%                                              |
| Overijssel    | 6%                                     | 7%                               | 10%                                 | 8%                                              |
| Gelderland    | 15%                                    | 12%                              | 15%                                 | 13%                                             |
| Utrecht       | 4%                                     | 8%                               | 4%                                  | 6%                                              |
| Flevoland     | 9%                                     | 2%                               | 4%                                  | 3%                                              |
| Noord-Holland | 7%                                     | 17%                              | 8%                                  | 12%                                             |
| Zuid-Holland  | 8%                                     | 21%                              | 8%                                  | 15%                                             |
| Zeeland       | 1%                                     | 2%                               | 5%                                  | 4%                                              |
| Noord-Brabant | 13%                                    | 15%                              | 15%                                 | 15%                                             |
| Limburg       | 9%                                     | 6%                               | 6%                                  | 6%                                              |
| Totaal        | 100%                                   | 100%                             | 100%                                | 100%                                            |

1) NTC = Netto Technische Capaciteit per 1 februari 2020, inclusief AMV-locaties en locatie Musselkanaal, exclusief uitbreiding Maastricht vanaf 1 juni 2020

2) Bron: CBS, Inwoneraantal per 1 januari 2020

3) Bron: CBS, Oppervlakte = oppervlakte provincie in m<sup>2</sup> exclusief binnenwateren

4) Gemiddelde van percentage inwoners en percentages oppervlakte

Bronnen: COA, CBS

-Figuur 7-

De benodigde capaciteit per provincie voor ROL's is afhankelijk van het inwoneraantal. De plaatsing van vergunninghouders en kansrijke asielzoekers in ROL's hangt immers samen met de taakstelling van gemeenten in de desbetreffende provincie. De taakstelling is gebaseerd op het inwoneraantal



van de gemeenten in deze provincie. In figuur 8 is in de tweede kolom uitgegaan van een totaal benodigde capaciteit voor ROL's van 11.500-12.500 (zie ook figuur 5). Deze 11.500-12.500 plekken zijn verdeeld over provincies op basis van het inwoneraantal op 1 januari 2020 (bron: CBS). Dit leidt tot een meer evenredige verdeling van opvangcapaciteit over provincies. Voor de verdeling van de overige capaciteit voor GVL's en satellietlocaties is in de derde kolom van figuur 8 uitgegaan van een totaal van 17.500-18.500 (zie ook figuur 6). Deze capaciteit is verdeeld over provincies op basis van de huidige capaciteitsverdeling (NTC) over provincies van de totale opvangportefeuille (zie ook figuur 1). Dit betekent dat voor de opvangcapaciteit voor GVL's en satellieten *geen* herverdeling van de capaciteit over provincies wordt voorgesteld.

De benodigde capaciteit voor ROL's (kolom 3) en GVL's en satellietlocaties (kolom 4) zijn in kolom 5 van figuur 8 opgeteld tot de totale opvangcapaciteit per provincie. Bij de voorgestelde transitie zouden vooral Zuid-Holland, Noord-Holland en Utrecht op de middellange termijn een substantieel aantal extra opvangplekken moeten creëren.

Figuur 8 biedt de cijfers die deelnemers aan de PRT's nodig hebben om regionale plannen op te stellen. Met deze cijfers kan een transitieplan worden gemaakt van de huidige opvangportefeuille naar de toekomstige portefeuille met GVL's, satellietlocaties en ROL's. Voor provincies met een overschot op middellange termijn geldt niet dat zij zomaar kunnen inkrimpen. In 2020-2022 zijn immers meer opvangplekken nodig dan de hieronder weergegeven 29.000-31.000. Kolom 2 geeft de korte termijn opgave per provincie weer (417 extra opvangplekken bovenop de capaciteit per 1 februari 2020). Bovendien kunnen deze provincies pas capaciteit verminderen, wanneer andere provincies uitbreiden.

Provincies kunnen vrijwillig aangeven meer opvang te willen bieden dan in figuur 8 weergegeven (bijvoorbeeld met het oog op lokale werkgelegenheid). In dat geval zou de benodigde capaciteit voor de overige provincies (evenredig) kunnen worden verlaagd. Dit gesprek over de verdeling van de capaciteit over Nederland dient plaats te vinden tussen de provincies en aan de LRT.

### Huidige en benodigde capaciteit per provincie op de korte en middellange termijn

| Provincies                 | Korte termijn (2020) |                              | Middellange termijn (1 jan 2023)      |                                         |                      |
|----------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|
|                            | 1 feb 2020           | Extra benodigd na 1 feb 2020 | Regionale Opvanglocaties <sup>2</sup> | GVL's en satellietlocaties <sup>1</sup> | Totaal               |
| Groningen <sup>1</sup>     | 3262 <sup>1</sup>    | +0 <sup>1</sup>              | 390-430                               | 1760-1840                               | 2140-2270            |
| Friesland                  | 2632                 | +417                         | 430-470                               | 1420-1490                               | 1850-1960            |
| Drenthe                    | 2939                 | +417                         | 330-360                               | 1580-1660                               | 1910-2020            |
| Overijssel                 | 2109                 | +417                         | 770-850                               | 1140-1190                               | 1900-2040            |
| Gelderland                 | 4786                 | +417                         | 1380-1520                             | 2580-2700                               | 3960-4220            |
| Utrecht                    | 1376                 | +417                         | 900-990                               | 740-780                                 | 1640-1760            |
| Flevoland                  | 2938                 | +417                         | 280-310                               | 1580-1660                               | 1860-1970            |
| Noord-Holland              | 2149                 | +417                         | 1900-2100                             | 1160-1220                               | 3060-3310            |
| Zuid-Holland               | 2655                 | +417                         | 2450-2700                             | 1430-1500                               | 3880-4200            |
| Zeeland                    | 340                  | +417                         | 250-280                               | 180-190                                 | 440-470              |
| Noord-Brabant <sup>2</sup> | 4305                 | +417 <sup>2</sup>            | 1690-1860                             | 2320-2430                               | 4010-4300            |
| Limburg                    | 3012                 | +417                         | 740-810                               | 1620-1700                               | 2360-2520            |
| <b>Totaal</b>              | <b>32.503</b>        | <b>+4.583</b>                | <b>11.500-12.500</b>                  | <b>17.500-18.500</b>                    | <b>29.000-31.000</b> |

1 = Groningen had reeds 417 opvangplekken extra toegezegd vóór de peildatum van 1 februari (locatie Musselkanaal).

2 = Noord-Brabant heeft 336 extra opvangplekken gerealiseerd na de peildatum van 1 februari. Per saldo dient N-Brabant nog 81 plekken te realiseren.

-Figuur 8-

Naast de verdeling uit figuur 8 zijn andere verdeelsleutels over provincies mogelijk, bijv. op basis van inwoneraantal, grondoppervlakte, of een gelijk aantal per provincie. Omdat deze verdeelsleutels tot een herverdeling over provincies zouden leiden die op middellange termijn onrealistisch is, wordt bovengenoemde verdeelsleutel voorgesteld: capaciteit van ROL's o.b.v. inwoneraantal, capaciteit van GVL's en satellietlocaties o.b.v. de huidige opvangcapaciteit (peildatum 1 feb 2020).



## 5) Locaties voor regionale opvang

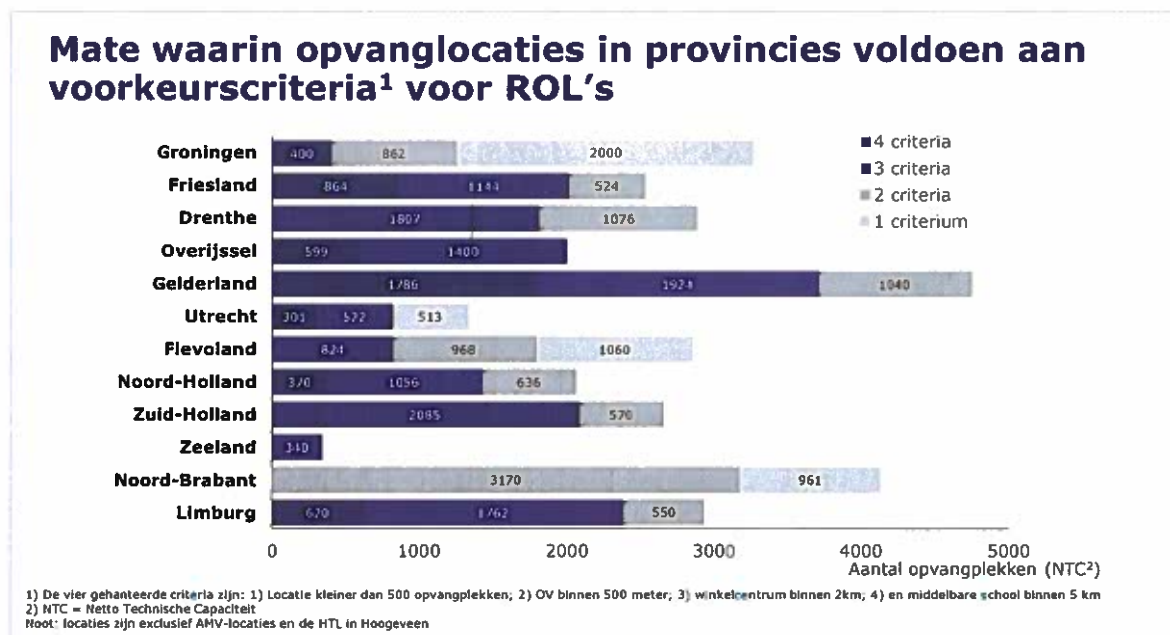
In de Uitvoeringsagenda is als hoofddoel van ROL's opgenomen: "Het hoofddoel van de regionale opvanglocaties is opvang en begeleiding van vergunninghouders en van evident kansrijke asielzoekers, in of nabij de gemeente waaraan zij zijn gekoppeld (vergunninghouders) of zullen worden gekoppeld (evident kansrijke asielzoekers). Hier kunnen zij zo goed mogelijk worden voorbereid op de definitieve huisvesting in de gemeente. Bij de begeleiding staat activering centraal."

Sommige opvanglocaties zijn meer geschikt dan andere om vergunninghouders en kansrijke asielzoekers voor te bereiden op definitieve huisvesting en inburgering. Hierdoor zijn niet alle locaties even geschikt zijn om in de toekomst als regionale opvanglocatie te dienen.

Om aan de deelnemers van de PRT's een indicatie te kunnen geven van de geschiktheid van locaties voor een ROL, zijn vier objectieve voorkeurscriteria gedefinieerd waarvoor de benodigde informatie beschikbaar is voor alle opvanglocaties:

- Omvang van locatie: minder dan 500 plekken (NTC)
- Openbaar vervoer (bus-, tram- of metrohalte): op minder dan 500 meter afstand
- Winkelcentrum: op minder dan 2 km afstand
- Middelbare school: op minder dan 5 km afstand<sup>3</sup>

Figuur 9 geeft weer dat er verschillen zijn tussen provincies in de mate waarin opvanglocaties voldoen aan de voorkeurscriteria voor ROL's. Zo hebben Gelderland en Limburg relatief veel locaties die aan de voorkeurscriteria voldoen, terwijl Groningen, Flevoland en Noord-Brabant locaties hebben die slechts in beperkte mate aan de voorkeurscriteria voldoen. Voor deze laatste provincies geldt dat zij voornamelijk grote locaties hebben, die verder weg gelegen zijn van openbaar vervoer, winkels en/of middelbare scholen. In de provinciale plannen zal nader worden uitgewerkt hoe bestuurlijke partners invulling geven aan de regionale opvanglocaties.



-Figuur 9-

<sup>3</sup> De afstand tot een basisschool is niet als criterium genomen, omdat hiervoor de benodigde data niet voor alle opvanglocaties beschikbaar was.

169

**Van:**  
**Verzonden:** maandag 14 december 2020 19:16  
**Aan:**  
**CC:**  
**Onderwerp:** reacties op voornemen medewerking haalbaarheidsonderzoek

Beste en

Zojuist zijn de laatste reacties die zijn binnengekomen toegevoegd aan iBabs en het openbare raadsinformatiesysteem: [iBabs Online](#)

Morgen wordt bekend hoe de behandeling van dit onderwerp plaatsvindt, digitaal of met alleen woordvoerders in de raadzaal.

Collegialiter,



E  
T

Gemeenteraad Leeuwarden  
Hofplein 38, 8911 DJ Leeuwarden  
Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden  
T 14 058 | [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl) | [Twitter](#) | [Facebook](#)





---

**Van:**  
**Verzonden:** dinsdag 15 december 2020 15:02  
**Aan:**  
**Onderwerp:** FW: vergaderingen morgen 16 december

170

Alvast ter info

---

**Van:**  
**Verzonden:** dinsdag 15 december 2020 15:00  
**Aan:**  
**CC:**  
**Onderwerp:** vergaderingen morgen 16 december

171

Leden van de raad,

Zoals bekend is de fysieke vergadering in de Harmonie, zoals gepland voor morgen uit de agenda gehaald. Alhoewel de raad binnen de regels daar wel had mogen vergaderen leek ons de oplossing zoals we die hebben gekozen, zoveel mogelijk besprekstukken wegwerken op maandag, op dit moment de beste oplossing. De agenda commissie heeft zich vervolgens gebogen over de vraag hoe we nu morgen verder gaan. Een korte toelichting is daarbij op zijn plaats.

Alles afwegend zijn we tot de eindconclusie gekomen dat we de bespreking over de COA-brief fysiek met uitsluitend woordvoerders in de raadzaal gaan doen. Dit is overigens een lastige afweging geweest. Een tweetal punten is daarbij van belang. Ten eerste het tempo. Uitstel is niet goed. Het proces komt daarmee te veel in de vertraging en dat is niet wenselijk. Het college kan dan niet verder met het COA. Een tweede punt is de vraag naar al dan niet fysiek vergaderen. We hebben afgewogen dat dit onderwerp mogelijk onvoldoende tot zijn recht komt in een digitale bespreking en kiezen daarom toch voor een fysieke invulling. De portefeuillehouder ziet de meerwaarde van een fysieke bespreking ook en kan hiermee instemmen. Een minimale variant met uitsluitend woordvoerders aanwezig in de eigen raadzaal vinden we een goed uit te leggen variant, die past in het wettelijke kader en de beste voorwaarden geeft voor een goed proces. We spreken zoals altijd natuurlijk af dat we ons daarbij strikt aan de regels houden.

Het programma voor morgen ziet er dan als volgt uit:

- 19.00 uur COA brief behandeling in de raadzaal
- 20.30 digitale raad met behandeling van de hamerstukken

U krijgt morgen nog een mail over een aantal praktische zaken.

In die mail zal o.a. staan waar u, als deelnemer aan de COA bespreking, na afloop daarvan kunt gaan zitten voor de digitale raadsvergadering.

Namens







**Van:**  
**Verzonden:** donderdag 17 december 2020 10:53  
**Aan:**  
**CC:**

172

**Onderwerp:** Re: Politieke Dialoog

Dag : e.a.,

Dat klopt helemaal.

Formeel moeten we nog een keer terug naar het college, maar de gesprekken met het COA kunnen nu zonder aarzeling gevoerd worden.

Met z'n allen maar even goed scherp zijn op de tekst van de te ondertekenen overeenkomst.

S.2

Met vriendelijke groeten,

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 17 dec. 2020 om 10:46 heeft \_ het volgende geschreven:

Dag Allen,

173

We kunnen terugkijken op een goede raadsbehandeling van het voorstel om het ROL te vestigen in Leeuwarden.

Walter wees me er vanmorgen terecht op, dat we met de opmerkingen vanuit de raad, formeel nog een keer terug moeten naar het College om het voorgenomen besluit te bevestigen, waarbij de gemaakte wensen en bedenkingen meegenomen worden. Het is inderdaad goed om die punt wel te zetten.

Walter neemt het op zich om daartoe een concept- voorstel te maken; Na de kerstvakantie gaat die dan op route.

Het eerste gesprek met het COA is ook gepland in de eerste helft van januari.

Ik wens jullie allemaal goede feestdagen toe.

Met vriendelijke groet,

---

Gemeente Leeuwarden  
Oldehoofsterkerkhof 2  
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN  
T 14 058 | [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl) | [Twitter](#) | [Facebook](#)

---

**Van:**  
**Verzonden:** maandag 11 januari 2021 13:58  
**Aan:**  
**CC:**  
**Onderwerp:** Agenda en verslag tbv overleg a.s. woensdag  
**Bijlagen:** 21-01-13 Agenda werkgroep 13 januari.docx; 20-12-16 Verslag werkgroep.docx; Lijst met potentiële locaties

174

Goedemiddag collega's,

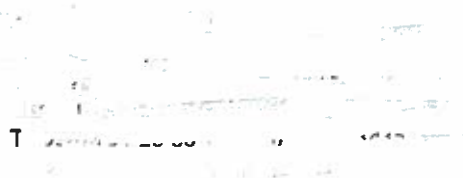
Bijgaand stuur ik jullie de agenda voor het overleg van a.s. woensdag en het verslag van ons laatste overleg van voor de kerstvakantie.

Daarnaast stuur ik jullie de mail met de locatielijst zoals gedeeld met ook meteen de meest recente versie van de lijst.

het COA – dan hebben jullie

Tot woensdag!

Met vriendelijke groet,



Gemeente Leeuwarden  
Oldehoofsterkerkhof 2  
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN  
T 14 058 | [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl) | [Twitter](#) | [Facebook](#)





## Verslag Werkgroep COA/ROL

Datum: 16 december 2020

Aanwezig:

Afwezig:

Notulist(e):

1. **Opening; vaststellen agenda**
2. **Verslag en acties vergadering 9 december 2020**  
Geen opmerkingen
3. **Rondvraag; wat speelt er**  
Geen opmerkingen. Heel kort nog over raadsvergadering gesproken.
4. **Terugkoppeling overleg**  
*Mondelinge toelichting door [ ] en [ ]*  
Hoe gaan we tot een locatiekeuze komen? [ ] heeft de vraag gesteld hoever het COA al is; zij lijken er nog niet echt mee bezig te zijn.  
Afgesproken dat zij ons locatieoverzicht krijgen.  
Onze focus blijft op permanente opvang en niet op de tijdelijke opvang, iom burgemeester Buma.  
Er volgt opnieuw een afspraak met het COA in de 1<sup>e</sup> of 2<sup>e</sup> week van januari.
5. **Locatie**  
Geen opmerkingen
6. **Uitstroom / Doorstroom**  
Geen opmerkingen
7. **Bestuurlijk proces**  
Raadsvergadering gaat wel door maar dan digitaal. Mogelijk zijn er woordvoerders fysiek aanwezig. Uitstel is besproken maar dat heeft geen voorkeur.  
Technische vraag VVD - Hoe staat het met de afhandeling van statushouders. [ ] gaat via [ ] reactie geven.  
Appgroep - [ ] + wethouders (rest ook toevoegen maar zij reageren niet) Sybrand Buma toevoegen.  
  
We spreken af om vanavond om 19.00 uur via teams bij elkaar komen.
8. **Communicatie**  
Geen opmerkingen
9. **Afsluiting**  
Voor het nieuwe jaar plannen we een 2-wekelijks overleg in.



**Acties**

| <b>Datum</b> | <b>Actie</b>                              | <b>Wie</b> | <b>Wanneer</b> |
|--------------|-------------------------------------------|------------|----------------|
| 2-12         | Eenzijdigheid populatie bespreken met COA |            | Half december  |
| 16-12        | Reactie technische vraag VVD              | ft         | 16-12-20       |
| 16-12        | Locatieoverzicht delen met COA            |            | Voor vlg ovl   |
| 16-12        | Buma toevoegen aan appgroep               |            | 16-12-20       |
| 16-12        | Inplannen 2-wekelijks overleg 2021        |            | 16-12-20       |