
Van: 101
Verzonden: woensdag 11 november 2020 11:24
Aan: ert
CC:
Onderwerp: Ter voorbereiding op vervolgoverleg ROL/COA vanmiddag
Bijlagen: Collegenota input voor iBabs.docx

Goedemiddag collega's,

Bijgaande bijlage stuur ik jullie toe ter voorbereiding op het overleg vanmiddag.

Met vriendelijke groet,



—

leeuwarden.nl

T (058) 13 11 11 M (06) 11 11 11
Aanwezig: maandag t/m donderdag

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



B&W nota; input voor iBabs

Zaak: Z228541-2020

Titel: Verzoek om wensen en bedenkingen bij concept-reactie op COA-verzoek voor een Regionale Opvanglocatie asielzoekers Leeuwarden

Toelichting

Het COA (Centraal Orgaan opvang asielzoekers) heeft een formeel verzoek gericht aan het college van B&W om in gezamenlijkheid te zoeken naar een locatie voor een Regionale OpvangLocatie (ROL) binnen de gemeentegrenzen, bij voorkeur in de stad Leeuwarden.

Het gaat om 350 tot 450 opvangplekken voor zogenoemde 'evident kansrijken' en statushouders.

Het college van B&W heeft in een brief aan de gemeenteraad aangegeven dat zij in beginsel bereid is om mee te werken aan dit verzoek. Dit vanuit een (maatschappelijke) verantwoordelijkheid om specifieke doelgroepen te ondersteunen. Bovendien noemt het college de positieve ervaringen met de komst van een opvangvoorziening.

Voor een locatiekeuze heeft het college het voornemen om de volgende factoren daarbij te betrekken: mogelijkheid tot integratie, type wijk, mogelijkheden van gebouw, beschikbare buitenruimte, de te volgen procedures, de huidige eigendomssituatie van gebouw of grond, de mogelijke impulswerking en de toevoeging aan het woningaanbod.

Een definitief standpunt van het college over de voorgenomen bereidheid tot medewerking en over de te hanteren factoren bij een locatiekeuze, volgt na een reactie van de gemeenteraad op de brief.

Portefeuillehouders: S. Buma, B. Wassink, H. de Haan

Bijlagen:

- Brief aan raad
- Formeel verzoek COA

Besluiten:

1. Het voornemen om medewerking te verlenen aan het verzoek van het COA om in gezamenlijkheid te zoeken naar een locatie voor een Regionale Opvang Locatie (ROL) in Leeuwarden;
2. Het voornemen om bij de locatiekeuze voor een ROL in Leeuwarden de volgende factoren te betrekken: mogelijkheid tot integratie, type wijk, mogelijkheden van gebouw, beschikbare buitenruimte, de te volgen procedures, de huidige eigendomssituatie van gebouw of grond, de mogelijke impulswerking en de toevoeging aan het woningaanbod;
3. De gemeenteraad vragen over de onder punt 1 en 2 genoemde voorgenomen besluiten haar wensen en bedenkingen mee te geven en de bijgevoegde brief aan de raad vast te stellen.

Van: 103
Verzonden: maandag 2 november 2020 21:50
Aan:
Onderwerp: FW: achtergrond info ROL aanvraag COA
Bijlagen: Formeel verzoek permazc getekend.pdf; Flexibilisering Kwantitatieve uitwerking toekomstbeeld opvangportefeuille_versie HLRT_4 april 2020_vF.pdf; Korte samenvatting afspraken inzake bespreking Quick scan COA AZC locaties dd 15 (1).docx; opties regionale opvanglocatie 11 september 2020.docx; COA AZC memo BW okt 2020.docx; Raadsvoorstel coa.docx; FW: Terugkoppeling college

Hallo

Bijgaande mail stuur ik jullie door ter voorbereiding op de aftrapbijeenkomst a.s. woensdag. (Zal deze ook aan de uitnodiging toevoegen, dan kunnen jullie deze gemakkelijk terugvinden).

Met vriendelijke groet,



E leeuwarden.nl
T (058) **M (06)**
Aanwezig: maandag t/m donderdag

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



Van: 104
Verzonden: donderdag 29 oktober 2020 16:24
Aan:
CC:
Onderwerp: achtergrond info ROL aanvraag COA

Heren,

Hierbij alvast wat info over de mogelijke vestiging van een Regionale Opvanglocatie (ROL) in Leeuwarden;

- Het formele verzoek
- Achtergrond nieuwe beleidslijn Opvangportefeuille (flexibilisering uitwerking toekomstbeeld)
- Er is wat voorwerk verricht door een werkgroepje van o.a. en naar mogelijk locaties (optie rol 11 sept 2020)
- Met bestuurders is daar over van gedachten gewisseld. (korte samenvatting...)
- Op 27 okt is een C-memo met bijbehorende concept raadsvoorstel in het College besproken.
- Een mail met de terugkoppeling van over die bespreking (zie mail van)

Voorlopig bestaat er een kerngroep van : en communicatie

Daar worden nog bijgevraagd: _____; een R.O. jurist; wellicht in een later stadium nog meer;
o.a. vanuit de hoek van Inburgering, Stedebouw etc.

Kort door de bocht is de projectopdracht voorlopig:

1. Zorgen dat de vestiging van een ROL planologisch mogelijk is
2. Zorgen voor een goede Bestuursoverkomst met het COA over de vestiging van het ROL

Voor de korte termijn

Er moet voor 11 november, of een week later een nieuw voorstel naar het College moeten met een aangepast raadsbrief/voorstel.

Met vriendelijke groet,



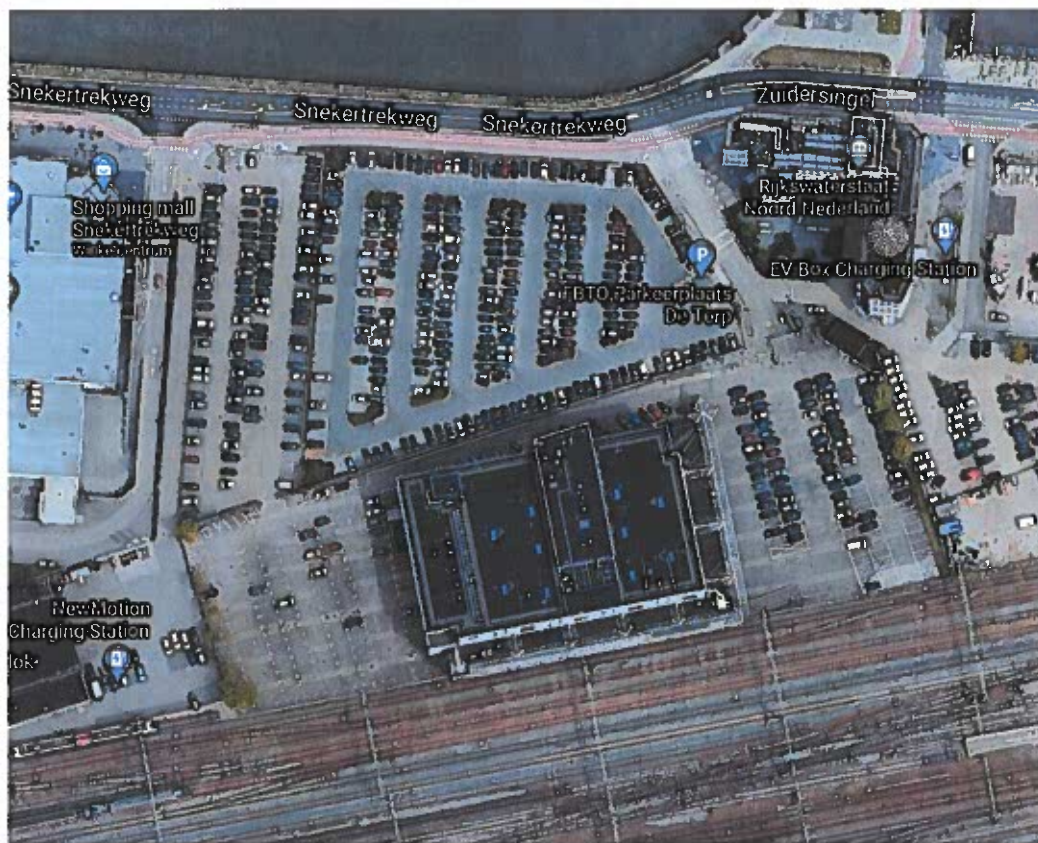
E
T

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



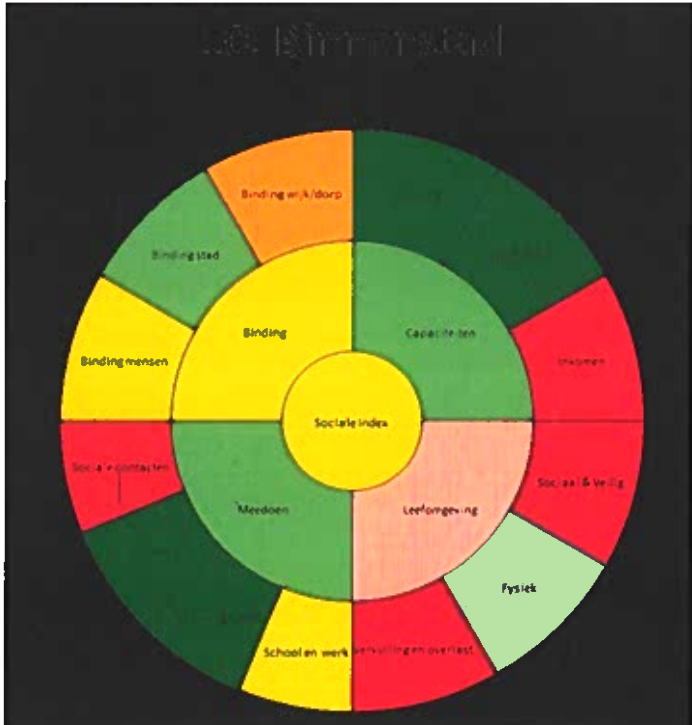
GLOBAL
GOALS
GEMEENTE

	<i>strijd is met veilig en gezond leefklimaat én dat wonen op deze locatie geen beperkingen oplevert voor de bedrijfsactiviteiten van zandleven.</i>
Bijzonderheden	<i>Eventueel kan naastgelegen grond ten oosten van de locatie van ING worden aangekocht indien meer buitenruimte is gewenst. ING gebruikt deze grond als parkeerterrein. Door de ontwikkelingen rondom Corona verwachten wij dat ING dit parkeerterrein niet meer volledig zal gebruiken.</i> <i>Vanuit Wonen is aangegeven dat het niet wenselijk is om deze locatie om te zetten naar woningen. Het COA heeft een heel specifieke doelgroep en hiervoor kan een uitzondering worden gemaakt (maatschappelijke bestemming).</i> <i>Achmea heeft eerder plannen gehad voor de transformatie van dit pand (60 appartementen en deels behouden kantoorfunctie). Deze plannen liggen sinds halverwege 2019 stil in verband met onduidelijkheid over de milieucontour van Zandleven.</i> Sociale index Vosseparkwijk:



2. Voormalig PTT kantoor/Postsorteercentrum, Snekertrekweg (Stationskwartier)

Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van OV en winkelveorzieningen. Scholen en woningen zijn echter op afstand. De locatie bevindt zich niet in een woonwijk.</i>
Type Wijk	<i>Nijlân & De Zwette: VPI 6.60. Drugsoverlast scoort onvoldoende en het veiligheidsgevoel van bewoners in de nacht is toegenomen. Binnenstad (waaronder stationsgebied): VPI: 4,32 Specifiek kenmerkt het Stationsgebied zich door overlast van dak- en thuislozen en jongeren. Bijv. vorig jaar 4 straatroven op Stationsplein. Voorts is drugsoverlast een probleem in de binnenstad. Ondanks dat dit adres formeel valt onder de genoemde wijk (Nijlân), zullen bewoners de afstand moeten overbruggen richting de wijk Vossepark, voor bijvoorbeeld de scholen. De directe omgeving is in gebruik als bedrijventerrein met veel parkeerterreinen. Binnen de direct omgeving zijn vrijwel geen woningen, wel ligt er een spoor (die een scheiding vormt tussen deze locatie en de wijk Nijlân) en staan er ontwikkelingen op stapel.</i>
Gebouw	<i>Kantoorgebouw (bouwjaar 1987) met een vloeroppervlak van 10.000 m². Het gebouw heeft een laagwaardige (woon)uitstraling. Het woonklaar maken van het gebouw zal vermoedelijk een forse investering vergen (mede vanwege de ligging in de geluidscontour van de spoorlijn). Onduidelijk of de plattegrond van het gebouw is zich leent voor transformatie naar wonen. Het COA heeft enige jaren geleden een plan ontwikkeld voor de transformatie van dit pand als AZC. Dit is destijds niet tot uitvoering gebracht.</i>

Buitenruimte	<i>Het perceel heeft een oppervlak van 12.000 m2, waarvan 8.500 m2 is onbebouwd. Er is voldoende buitenruimte aanwezig om speel- en groenvoorzieningen te realiseren.</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.</i>
Bijzonderheden	<i>Vergunning voor maximaal 5 jaar is gewenst i.v.m. herontwikkeling Spoordok. Deze locatie is een centrale plek in het gebied. De eerste stap in het gebied is bepalend voor de identiteit die aan het totale gebied wordt gegeven.</i> <i>Het is een gebied dat aan het begin staat van een volledige transformatie en is momenteel ingericht als bedrijventerrein. Deze locatie ligt daarom solitair, integratie in een woonwijk is hier niet aan de orde.</i> Sociale index Binnenstad: 



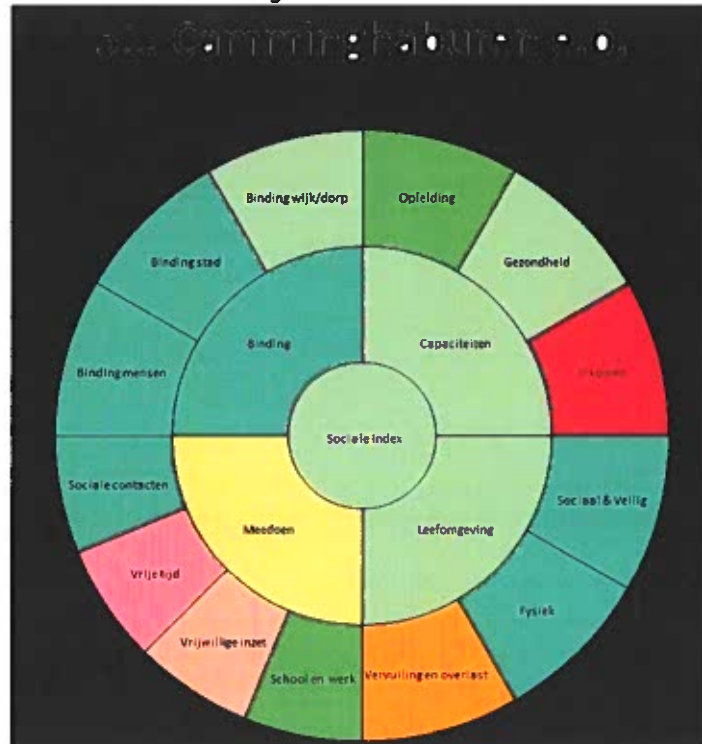
3. Voormalig NUON gebouw, Melkemastate 2 (Camminghaburen)

Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, winkelveorzieningen, scholen en OV.</i>
Type Wijk	<i>Camminghaburen VPI 7.86. De wijk heeft zich afgelopen jaar sterk verbeterd in de VPI. Fietsendiefstal nabij Station scoort hoog, ook is jeugdoverlast o.a. bij viaduct nog een aandachtspunt evenals vandalisme. De veiligheidsbeleving van inwoners is goed.</i>
Gebouw	<i>Kantoorgebouw (bouwjaar 1985) met een vloeroppervlak van 21.000 m2. Het gebouw is daarmee een stuk ruimer dan het COA wenst. Het gebouw heeft een hoogwaardige (gevel)uitstraling. Onduidelijk of de plattegrond van het gebouw is zich leent voor transformatie naar wonen.</i>
Buitenruimte	<i>Het kantoor maakt onderdeel uit van een perceel met meerdere bedrijfs- en kantoorgebouwen. De buitenruimte rond het gebouw is beperkt. Aan de straatzijde is nog enige ruimte (nu parkeerterrein) voor speel- en groenvoorzieningen maar dit stuit (vanwege geluidsoverlast) vermoedelijk op bezwaren van bewoners aan de overzijde van de weg.</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.</i>

Bijzonderheden

*Het pand is heel groot (meer dan twee keer de benodigde oppervlakte).
Deze locatie is niet volledig beschikbaar, omdat deze deels nog in gebruik
is. De locatie staat wel te koop.*

Sociale index Camminghaburen:





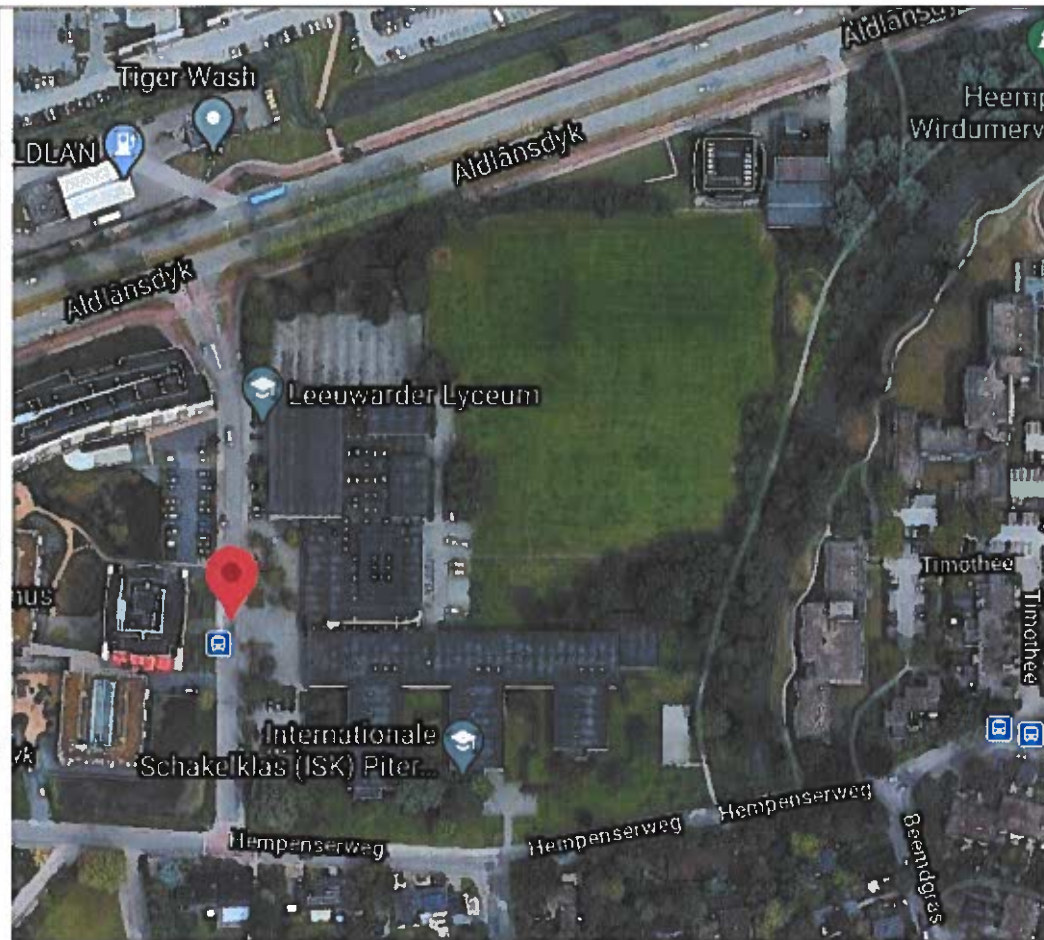
4. Voormalig kantoor Jeugdhulp Friesland Hoek Badweg/Oostergoweg (Aldlân/Huizum West)

Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelvoorzieningen en OV.</i>
Type Wijk	<i>Aldlân VPI 7.78/Huizum West VPI: 7,26 Gebouw staat tussen twee wijken in. Verwachting is dat men meer gericht is op Huizum West. Cijfer drugsoverlast is stabiel, maar nog net onvoldoende. Voorts andere cijfers van overlast voldoende tot goed. Pand staat niet direct in de woonwijk maar aan de rand.</i>
Gebouw	<i>Kantoorgebouw (bouwjaar 1988) op het perceel Badweg 2-4 heeft een vloeroppervlak van ongeveer 4.000 m². Het gebouw is kleiner dan het COA wenst. Op het naastgelegen (onbebouwde) perceel is planologisch nog ruimte voor een kantoorgebouw van 7 verdiepingen.</i>
Buitenruimte	<i>Beide terreinen bieden voldoende ruimte voor speel- en groenvoorzieningen.</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Als een bestaand gebouw wordt uitgebreid (m.u.v. toevoegen extra bouwlaag) kan enkel met een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Bij een omgevingsvergunning uitgebreide procedure is de raad bevoegd gezag.</i>
Bijzonderheden	<i>De grond is in eigendom van Friso projectontwikkeling. Friso heeft hier mogelijk bouwplannen voor. Het is daarom niet met zekerheid te zeggen dat deze locatie nog beschikbaar is. Ten noorden van de braakliggende hoek ligt nog een perceel met een oppervlakte van ca. 1.400 m². Dit perceel is eigendom van de gemeente. De plannen van Friso zijn nog niet bekend. Als zij zich concentreren op de</i>

bestaande bebouwing zou de overige grond mogelijk aangekocht kunnen worden.

Sociale index Huizum West:



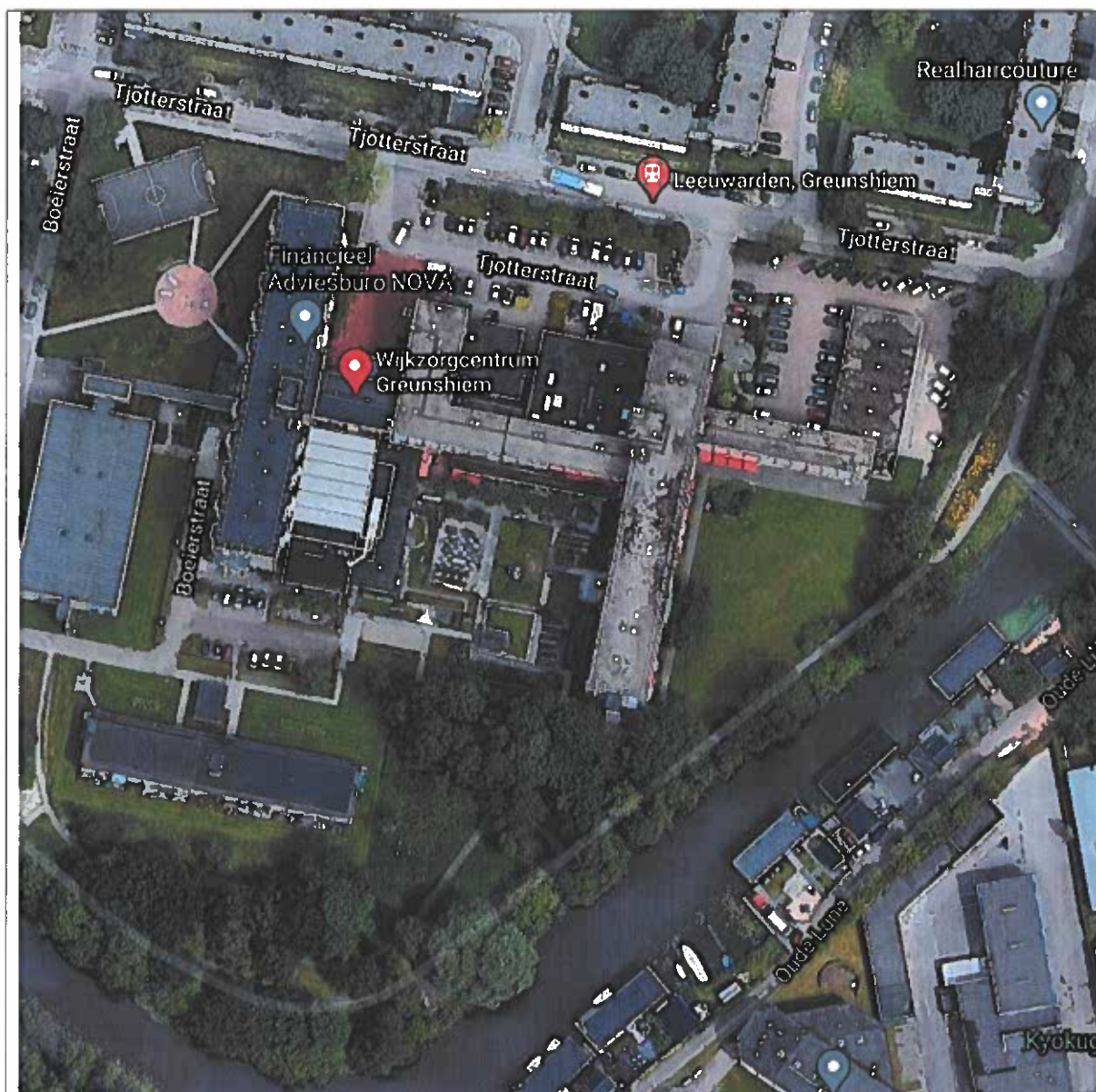


5. Huidige locatie Piter Jelles Aldlan, Jacob Botkeweg (Aldlân)

Integratie	Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelvoorzieningen en OV.
Type Wijk	Aldlân VPI 7.78 Er is wel sprake van jeugdoverlast, echter niet in dit deel van de wijk. Verder geen bijzonderheden. Pand is gelegen in duurdere segment van de wijk.
Gebouw	Schoolgebouw (bouwjaar 1973) met een oppervlak van 12.800 m ² . Het gebouw (twee bouwlagen) biedt de mogelijkheid om grotendeels grondgebonden te wonen. Het gebouw is groter dan het COA wenst. Het pand bevat 3 sportzalen. Terrein biedt in potentie ruimte voor een AZC i.c.m. nieuwbouwwoningen.
Buitenruimte	Het buitenterrein (25.000 m ²) biedt meer dan voldoende ruimte voor speel- en groenvoorzieningen
Procedure	Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Met een omgevingsvergunning kan nieuwbouw worden gerealiseerd, mits wordt voldaan de bouwregels uit het bestemmingsplan (binnen bouwvlak en 1 tot 2 bouwlagen)
Bijzonderheden	Het pand is momenteel nog in gebruik als schoolgebouw. Er moet eerst een andere geschikte locatie voor de school worden gevonden, voordat deze locatie beschikbaar is. De school staat open voor een andere locatie, de verkenningen bevinden zich in het beginstadium.

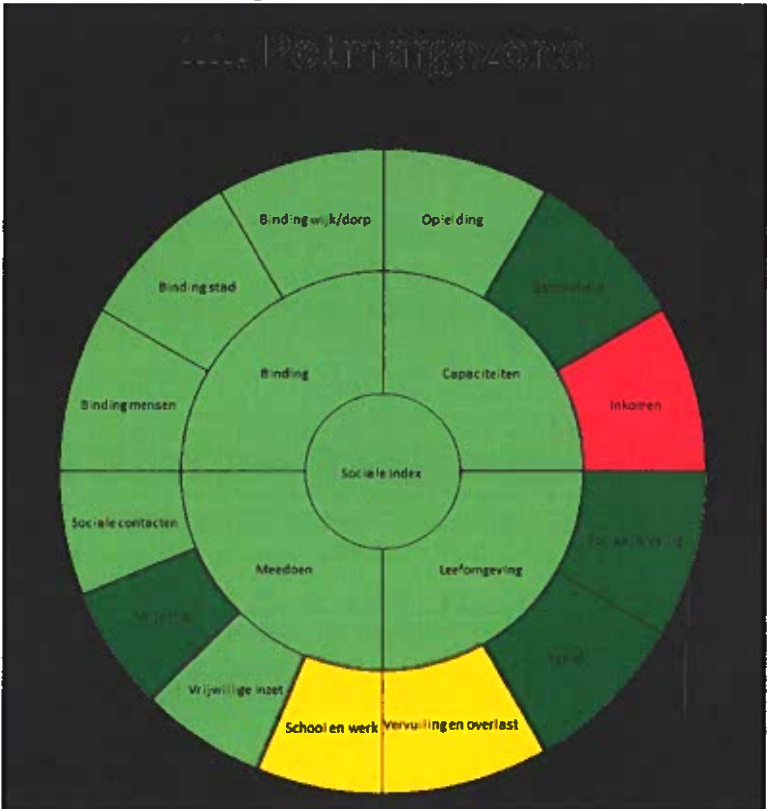
Sociale index Aldlân:

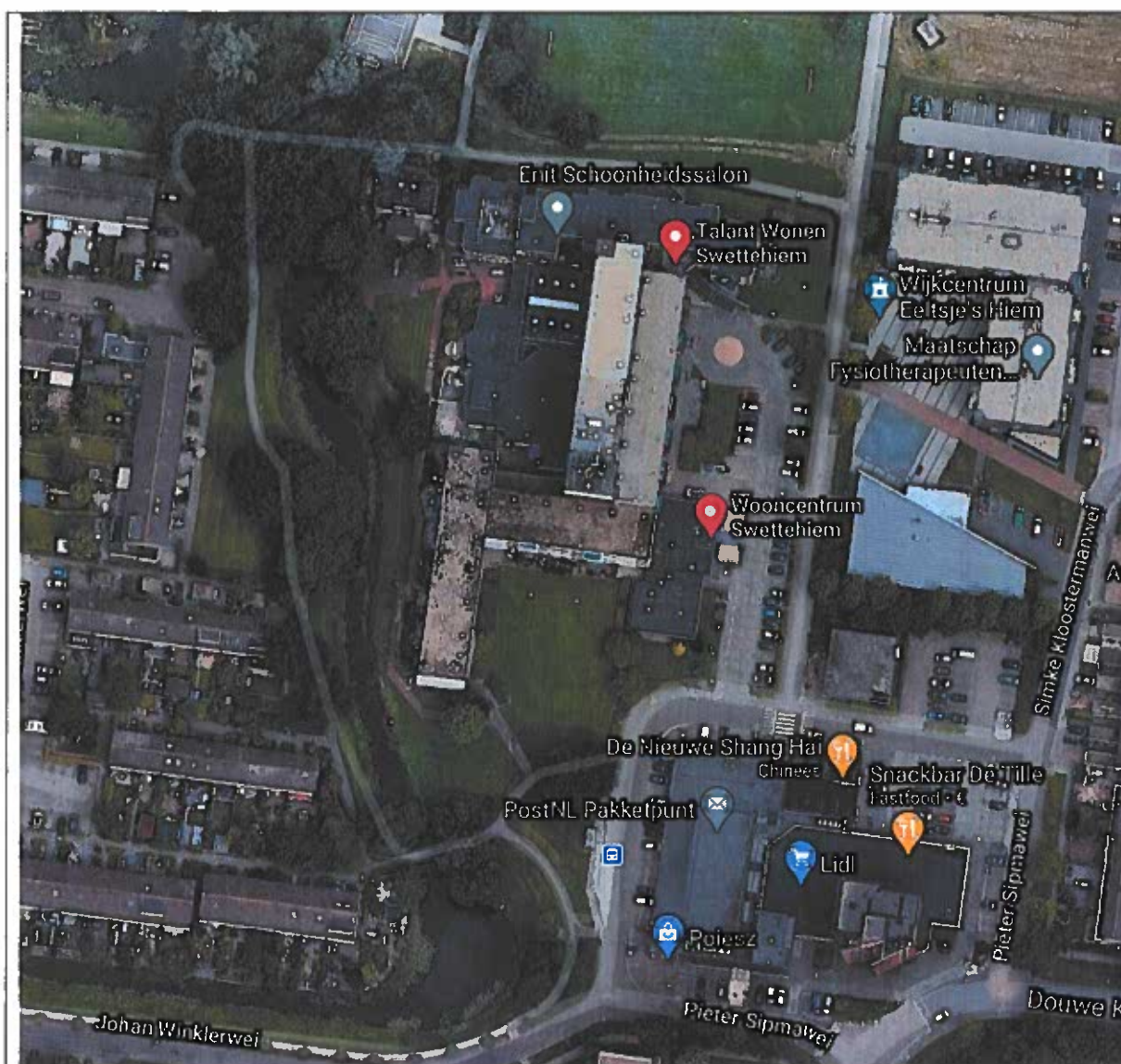




6. Huidige locatie Greunshiem, Tjotterstraat (Schepenbuurt)

Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelveorzieningen en OV.</i>
Type Wijk	<i>Potmargezone (Schepenbuurt): VPI 6.16. De Schepenbuurt is een rustige buurt; enkele adressen waar gedeald wordt, echter is onder controle. Pluriforme bevolking.</i>
Gebouw	<i>Woonzorggebouwcomplex (bouwjaar 1965) met een oppervlak van ongeveer 25.000 m2. De appartementen in het gebouw hebben een woonoppervlak van 50 tot 60 m2. Het pand is daarmee vele malen ruimer dan het COA wenst. Als het COA een deel van het pand in gebruik neemt zal dus nagedacht moeten worden over een geschikte (woon)functie in het andere deel van het pand. Het gebouw heeft nog een relatief goede uitstraling. Transformatie van het pand biedt de kans om het gebouw te verduurzamen.</i>
Buitenruimte	<i>Het buitenterrein is ruim en beschikt al over (openbare) speel- en groenvoorzieningen.</i>

Procedure	<i>Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.</i>
Bijzonderheden	<i>Momenteel staat 1 vleugel van het gebouw leeg. Het pand is eigendom van Kwadrantgroep. De kwadrantgroep richt zich op het toekomstbestendig maken van de portefeuille door sloop-nieuwbouw of afstoten van panden. Een gezamenlijke invulling met Kwadrant is denkbaar.</i> Sociale Index Potmargezone:  The diagram is a circular chart titled "Sociale Index Potmargezone". It consists of a central circle labeled "Sociale Index". Surrounding this are two concentric rings of segments. The inner ring is divided into four main quadrants: "Binding" (top-left), "Capaciteiten" (top-right), "Leefomgeving" (bottom-right), and "Meedoen" (bottom-left). The outer ring is further divided into twelve segments, each representing a specific social or community factor. Starting from the top and moving clockwise, these segments are: "Opieding", "Inkomens" (highlighted in red), "Sociaal veilig", "Vervuiling en overlast" (highlighted in yellow), "School en werk" (highlighted in yellow), "Vrijwillige inzet", "Netwerken", "Sociale contacten", "Binding mensen", "Binding stad", "Binding wijk/dorp", and "Opieding".



7. Huidige locatie Swettehiem (Westeinde)

Integratie	Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelveorzieningen en OV.
Type Wijk	Westeinde VPI 8.50: Rustige en stabiele wijk. Geen grote problematiek.
Gebouw	Woonzorggebouw met een oppervlak van ongeveer 20.000 m ² . De appartementen in het gebouw hebben een woonoppervlak van 55 m ² . Het pand is daarmee vele malen ruimer dan het COA wenst. Als het COA een deel van het pand in gebruik neemt zal dus nagedacht moeten worden over een geschikte (woon)functie in het andere deel van het pand. Het gebouw heeft nog een relatief goede uitstraling. Transformatie van het pand biedt de kans om het gebouw te verduurzamen.
Buitenruimte	Het buitenterrein (7.000 m ²) beschikt al over groen- en parkeervoorzieningen. Aan de zuidzijde van het pand is in potentie nog ruimte voor speelvoorzieningen (1.000 m ²).
Procedure	Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Bijzonderheden

De kwadrantgroep richt zich op het toekomstbestendig maken van de portefeuille door sloop-nieuwbouw of afstoten van panden. Een gezamenlijke invulling met Kwadrant is denkbaar.

Habion is eigenaar van dit pand en is van plan om dit pand op korte termijn te verkopen. Dit pand moet eerst worden aangeboden aan corporaties.

Sociale index Westeinde:



Raadsvoorstel

Verzoek van het COA voor een permanente opvanglocatie voor asielzoekers in Leeuwarden

Zaaknummer: Z228541-2020

NB: het van de raad gevraagde besluit formuleer je in de besluittekst van het college in iBabs. Je begint dan met: "Aan de gemeenteraad voor te stellen:" en dan puntsgewijs het concept besluit van de raad, gevolgd door eventuele beslispunten van het college zelf.

Hieronder schrijf je de toelichting op het aan de raad gevraagde besluit.

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

In het najaar van 2019 hebben we in overleg met u en met het COA het proces voor de realisatie van de noodopvang in het WTC in gang gezet voor ca 400 asielzoekers. Vlak voor de opening van deze locatie heeft de Covid-19 crisis roet in het eten gegooid en is ten gevolge daarvan de noodopvang in augustus weer ontmanteld zonder dat daar gebruik van is gemaakt.

Eind augustus is het COA op bezoek geweest bij een delegatie van het college van BenW om te polsen hoe wij tegenover de realisatie van een permanente regionale opvanglocatie (ROL) voor asielzoekers staan. De nood is nog hoog bij het COA en de opvang van asielzoekers dus nog steeds noodzakelijk. Dit betreft in dit geval geen noodopvang voor kortdurende tijd, maar een permanent asielzoekerscentrum, weliswaar in een nieuwe opzet.

Wij hebben het COA in ons gesprek aangegeven hier in eerste beginsel positief tegenover te staan en hebben een formeel verzoek van het COA ontvangen op 16 september jl.

Dit verzoek van het COA is bijgevoegd en nadere uitleg over en toelichting op hun verzoek staat hierin beschreven.

Vanwege het belang van uw rol in het democratisch proces hechten wij er grote waarde aan uw wensen en bedenkingen mee te nemen in ons besluit toestemming te geven voor de realisatie van een opvanglocatie.

Wij hebben op dit moment geen locatie op het oog, maar hebben enkele criteria opgesteld waaraan de locatie zou moeten voldoen. Aan de hand van deze criteria kunnen we een zoektocht beginnen.

De criteria die wij voor ogen hebben zijn:

1. **Integratie:** een belangrijk criterium vanuit het COA is de mogelijkheid voor de bewoners om te integreren in de wijk. Daarbij is van belang hoe de eventuele locatie ligt ten opzichte van andere woningen, scholen en goede toegang tot openbaar vervoer. Ook is de aanwezigheid van werk een belangrijke factor, echter dit speelt in de hele stad.

2. **Type wijk:** Past een eventuele locatie bij het type wijk? Hiervoor kijken we naar de Veiligheidsprestatie Index (VPI) en de sociale index, waarmee jaarlijks wordt gemeten wat de veiligheidssituatie is in de wijk; wat de samenstelling is binnen een wijk; wat de draagkracht is van de wijk en hoe de wijk door bewoners wordt ervaren.
3. **Gebouw:** Hoe geschikt is een bestaand gebouw? Dat hangt af van de binnenruimte en de inrichting daarvan. Wellicht is het nodig dat er grootschalig wordt verbouwd, gesloopt en/of bijgebouwd.
4. **Buitenruimte:** Het COA geeft aan dat buitenruimte van groot belang is voor het woongenot van bewoners.
5. **Procedures:** Welke stappen moeten worden gezet om een eventueel ROL te realiseren? Te denken valt aan bestemmingsplanprocedures.

Graag vernemen wij van u of u wensen of bedenkingen hebt inzake de genoemde criteria. Wij gaan hierover graag met u in gesprek.

Leeuwarden, 3 november 2020,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*

Van:
Verzonden: donderdag 19 november 2020 12:06
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: COA lokatie Leeuwarden

107

Ok ik zal er naar laten kijken. Gelet op de criteria die het COA aanhoudt staat dit waarschijnlijk niet bovenaan hun lijstje.

@ wil jij er naar kijken met je werkgroep en toevoegen aan ons interne lijst?

Met groet,

Van:
Verzonden: donderdag 19 november 2020 12:02
Aan:
Onderwerp: RE: COA lokatie Leeuwarden

108

Van: @leeuwarden.nl>
Verzonden: donderdag 19 november 2020 11:59
Aan: @leeuwarden.nl>
CC: @leeuwarden.nl>
Onderwerp: RE: COA lokatie Leeuwarden

109

Ha

Over welke locatie gaat dit?

Groet,

Van: @leeuwarden.nl>
Verzonden: donderdag 19 november 2020 11:54
Aan: @leeuwarden.nl>
Onderwerp: Fwd: COA lokatie Leeuwarden

110

[Outlook for Android](#) downloaden

From: @autogroep.nl>
Sent: Thursday, November 19, 2020 11:53:05 AM

To: leeuwarden.nl; '@leeuwarden.nl';

leeuwarden.nl

Subject: COA lokatie Leeuwarden

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Goeie ,

112

Is de camping ook een plek voor de Coa , riolering water enz is reeds aanwezig.

En de grond is klaar voor evt ontwikkeling.

Aan de rand van de stad maar niet in een woonwijk, wel met een mogelijkheid op integratie.

Makkelijk te bewaken tegen buiten staanders en evt politie dichtbij.

Van:
Verzonden: donderdag 19 november 2020 12:50
Aan:
CC:
Onderwerp: FW: Persvragen AZC

113

1. Volgens mij gaat het nu om wensen en bedenkingen. Dat kan ook over de procedure gaan.
2. Er is nog geen beeld van mogelijke en beschikbare locaties. We gaan daarover nog in overleg met het COA.

Hebben jullie nog wat input voor beantwoording?

Van: Persvoorlichting
Verzonden: donderdag 19 november 2020 12:16
Aan:
CC:
Onderwerp: Persvragen AZC

114

Dag

Naar aanleiding van het persbericht over de mogelijke komst van een AZC in Leeuwarden, stelt de LC de volgende vragen:

1. Welke invloed kan de gemeenteraad nog op de procedure uitoefenen? Moeten zij instemmen, of gaat het meer over wensen en bedenkingen?
2. Eerder was het voormalige postsorteercentrum aan de Snekertrekweg in beeld als mogelijke locatie. Is dat nog steeds zo?

Hartelijke groet,

T 06

Van:
Verzonden: maandag 16 november 2020 18:56
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: voorstel brief aan Raad ROL-COA

115

Dag allen,

Klopt, ik stuur morgen een concept persbericht rond en heb kort contact gehad met woordvoerder COA om af te stemmen.

Met vriendelijke groet,
Mei freonlike groetnis,



E
T (058)

@leeuwarden.nl
M (06)

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](https://twitter.com/leeuwarden) | [Facebook](https://www.facebook.com/leeuwarden)



Aanwezig: maandag t/m donderdag

Van: I
Verzonden: maandag 16 november 2020 17:34
Aan:
CC:
Onderwerp: voorstel brief aan Raad ROL-COA

116

Dag Allen,

Morgen komt de concept brief aan de Raad, over het COA-verzoek, aan de orde in B&W.

Naar verwachting wordt hij met een enkele wijziging vastgesteld.

Bekendmaking van het besluit wordt evenwel nog aangehouden tot donderdag. Dat geeft de burgemeester de ruimte om woensdag, persoonlijk in het presidium de komst van de brief aan te kondigen.

Aan _____ is de vraag gesteld om een persbericht voor te bereiden dat op donderdag verspreid wordt tezamen met de brief aan de raadsleden.

Met vriendelijke groet,



T
T (058)

leeuwarden.nl
M (06)

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](https://twitter.com/leeuwarden) | [Facebook](https://www.facebook.com/leeuwarden)



GLOBAL
GOALS
GEMEENTE

Van:
Verzonden: donderdag 19 november 2020 12:05
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Opvang

117

Ja, ik ben ervan op de hoogte. Was aanwezig bij het gesprek met Habion, samen met _____

Van:
Verzonden: donderdag 19 november 2020 11:11
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Opvang

118

Hallo _____ en _____

In aanvulling op onderstaande nog het volgende. Bij de verkoop van de Habion panden in het Amelandskwartier heeft Habion destijds ons bezwaar om te verkopen aan de heer _____ naast zich neergelegd. We kunnen inmiddels ook constateren dat dit niet heel goed heeft uitgepakt. Zodra ons het bericht heeft bereikt dat Habion meer panden gaat verkopen (waaronder Swettehiem) is wederom actie ondernomen.

5.2

_____ en _____ zijn hier nauw bij betrokken geweest.

5.2

Mogelijk zijn jullie hiervan op de hoogte, maar voor de volledigheid toch even deze aanvulling om te voorkomen dat we verschillende boodschappen communiceren richting Habion.

Groet,

Van: _____@leeuwarden.nl>
Verzonden: donderdag 19 november 2020 11:01
Aan: _____@leeuwarden.nl>
CC: _____@leeuwarden.nl>; _____@leeuwarden.nl>; _____@leeuwarden.nl>
Onderwerp: RE: Opvang

119

Ha _____

Swettehiem staat inderdaad op ons interne lijstje, als potentiële mogelijkheid.

We gaan binnenkort aan tafel met het COA, om te kijken of we een shortlist van mogelijke locaties kunnen opstellen. Ik denk dat we medio december wel tot een eerste shortlist kunnen komen. Om van een shortlist naar een voorkeurslocatie te komen kost naar verwachting wel de nodige tijd. Technisch zoekwerk, financiën, planologie, sociaal randvoorwaarden, communicatie.

Bovendien kunnen we daar niet eerder mee starten dan nadat de Raad zich uitgesproken heeft over de medewerking en de te stellen randvoorwaarden. Naar verwachting is dat in januari 2020.

Dus het zou mooi zijn als Swettehiem in ieder geval 'beschikbaar' blijft tot januari. Ik kan nu nog niet in schatten of het COA het ziet als een kansrijke locatie.

Met groet,

Van: @leeuwarden.nl>
Verzonden: woensdag 18 november 2020 22:40
Aan: @leeuwarden.nl>
Onderwerp: Opvang

120

Hoi

Begreep dat jij je buigt over de COA vraag. Volgens mij komt 1 van de panden waar ik ook mee aan de slag ben, in jouw zoeklijst terug. Gaat om het

5.2

Nu lijkt de opgave waar jij voor staat hoger in rangorde, dus ik wacht wel even. Mijn vraag is of je een gevoel of idee wanneer dit pand "vrij" is zodat ik weer verder kan met de corporaties?



E
T (058)

@leeuwarden.nl

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](https://twitter.com/leeuwarden) | [Facebook](https://www.facebook.com/leeuwarden)



121

Van:
Verzonden: donderdag 19 november 2020 12:50
Aan:
Onderwerp: ~~FW: Persbericht: Leeuwarden wil meewerken met onderzoek naar opvanglocatie voor asielzoekers~~
Bijlagen: Brief aan raad wensen en bedenkingen regionale opvanglocatie.doc

Ter info.

122

Van:
Verzonden: donderdag 19 november 2020 10:56
Aan:
Onderwerp: FW: Persbericht: Leeuwarden wil meewerken met onderzoek naar opvanglocatie voor asielzoekers

Dag allen,

Hieronder het persbericht (met raadsbrief in de bijlage), dat zojuist aan de pers is verzonden. De raad is een uur eerder ingelicht. Weten jullie het even.

52
_____ is bestuurlijk aanspreekpunt voor de pers. Dit is ook met Buma afgestemd.

Hartelijke groet,

123

Van: Persvoorlichting @leeuwarden.nl>
Verzonden: donderdag 19 november 2020 10:40
Onderwerp: Persbericht: Leeuwarden wil meewerken met onderzoek naar opvanglocatie voor asielzoekers

Persbericht: Leeuwarden wil meewerken met onderzoek naar opvanglocatie voor asielzoekers

Leeuwarden wil het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) helpen bij een onderzoek naar een geschikte locatie voor de opvang van asielzoekers in de gemeente. Met dit voorgenomen besluit vragen burgemeester en wethouders de mening van de raad, waarna begin 2021 een definitief besluit kan volgen. In de bijlage vindt u de raadsbrief hierover.

Het gaat om een Regionale Opvanglocatie (ROL) met 350-450 opvangplekken, waar 250 statushouders of evident kansrijke asielzoekers kunnen worden gehuisvest. Mocht niet de gehele opvanglocatie ingezet worden voor de opvang van asielzoekers, dan kan het niet gebruikte deel (100-200 opvangplekken) flexibel worden ingezet voor andere woningzoekenden (zoals studenten, spoedzoekers of arbeidsmigranten).

Het COA wil de opvanglocatie voor minimaal vijf jaar in gebruik nemen, bij voorkeur in de stad Leeuwarden. Het kan daarbij gaan om nieuwbouw of om een bestaand gebouw.

Locatie

Op dit moment is nog geen concrete plek in beeld voor de vestiging van de opvanglocatie. Dat gebeurt in een latere fase, nadat de gemeenteraad zich heeft uitgesproken over wensen en bedenkingen bij de vestiging van de

opvanglocatie en de wegingsfactoren bij de locatiekeuze. In een brief aan de raad heeft het college hierom gevraagd.

Het COA hanteert vaste criteria waaraan een ROL moet voldoen, zoals grootte (max. 500 plekken) en afstand tot een winkelcentrum en openbaar vervoer. Voor het college is onder meer belangrijk dat de nieuwe opvanglocatie goed inpasbaar is in de omringende wijk en dat het gebouw de bewoners kansen biedt bij de integratie in Nederland. Daarnaast wil de gemeente ook kijken of een nieuwe opvanglocatie een sociale of ruimtelijke impuls kan geven aan de aan de omringende wijk.

Vanzelfsprekend is het voor de gemeente van primair belang, dat de veiligheid op de eventueel te realiseren opvanglocatie en de omgeving daarvan gegarandeerd kan worden.

Over de ROL

De omvang en samenstelling van de asielinstroom verandert steeds. Ook zijn er niet altijd woningen beschikbaar voor vergunninghouders, bijvoorbeeld door krapte op de woningmarkt. Om beter op zulke veranderingen te kunnen inspelen is de Uitvoeringsagenda Flexibilisering Asielketen opgesteld. De Uitvoeringsagenda Flexibilisering Asielketen is een samenwerking tussen gemeenten, provincies en het Rijk. In de Uitvoeringsagenda staat hoe het vernieuwde asielsysteem er uit gaat zien. In het toekomstige asielsysteem krijgen asielzoekers zo snel mogelijk duidelijkheid over de kansrijkheid van hun asielaanvraag. Zij kunnen zich dan eerder voorbereiden op integratie of terugkeer.

Het vernieuwde asielsysteem kent 3 typen opvanglocaties:

-
- gemeenschappelijke vreemdelingenlocaties (GVL's): middelgrote locaties waar asielzoekers de procedure beginnen en de ketenpartners samen onder één dak werken
 - satellietlocaties: locaties die dienen als ventiel voor GVL's en voor de opvang van specifieke groepen
 - regionale opvanglocaties: locaties waar vergunninghouders en asielzoekers met een kansrijke aanvraag een start kunnen maken met integratie dichtbij de gemeente van uiteindelijke huisvesting
-

Meer informatie over de zogeheten flexibele opvang is hier te vinden: <https://www.coa.nl/nl/dossier/flexibele-opvang-asielzoekers-dossier>

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: perstelefoon gemeente Leeuwarden: (058)

Voor vragen over het COA en de nieuwe types opvanglocaties kunt u terecht bij.

, woordvoerder

COA regio Noord, 06 –

124

Aan de leden van de gemeenteraad

Onderwerp **Verzoek om wensen en bedenkingen inzake vestiging Regionale opvanglocatie**
Uw kenmerk
Ons kenmerk **Z229411-2020**
Dienst **Fysiek Domein**
Sector **GEB**
Contact **01458**
Bijlagen -
Datum **17 november 2020, verzonden:**

Geachte leden van de raad,

Van het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) hebben wij op 2 oktober een formeel verzoek ontvangen of wij medewerking willen verlenen aan een onderzoek naar de haalbaarheid van een permanente opvanglocatie in Leeuwarden. Het gaat hierbij om een zogeheten ROL (Regionale Opvanglocatie) met 350-450 opvangplekken, waar ca. 250 statushouders of evident kansrijke asielzoekers kunnen worden gehuisvest. De overige woonruimte (100-200 opvangplekken) kan flexibel worden ingezet voor andere woningzoekenden (zoals studenten, spoedzoekers of arbeidsmigranten). Het COA gaat uit van een bestuursovereenkomst van minimaal vijf jaar.

Een locatiekeuze is in deze fase nog niet aan de orde. Het gaat nu eerst om het uitspreken van de bereidheid om aan een vervolg mee te werken. Bij het zoeken naar een geschikte locatie spelen meerdere factoren een rol, waaronder de inpasbaarheid in de wijk en de kansen die het gebouw biedt bij de integratie van de bewoners. Het kan hierbij gaan om een bestaand gebouw of om nieuwbouw

Wij staan positief tegenover het verzoek van het COA en zijn voornemens aan het gevraagde onderzoek medewerking te verlenen. In deze brief geven wij aan welke aanvullende criteria wij mee willen geven aan het COA. Graag vernemen wij van u welke wensen en bedenkingen u heeft bij dit verzoek van het COA.

Verzoek COA

Omdat de vraag naar extra opvangcapaciteit onverminderd hoog is, wil het COA inzetten op locaties die voor langere tijd beschikbaar zijn én flexibiliteit bieden. De voorkeur gaat uit naar een locatie in de stad Leeuwarden.

Het verzoek bevat de volgende uitgangspunten:

- Zoeken en realiseren van een opvanglocatie (vastgoed of grond);
- Duur van de bestuursovereenkomst minimaal vijf jaar;
- 350 tot 450 opvangplekken, waarvan ca. 250 als Regionaal Opvang Locatie (ROL) voor 'evident kansrijken' en statushouders;

- Mogelijkheid inbouwen tot flexibele inzet van huisvesting (ca. 100 plekken) voor andere woningzoekenden.

Toelichting

Asielzoekers beginnen de asielprocedure op een Gemeenschappelijke Vreemdelingen Locatie (GVL). In Ter Apel is een GVL gevestigd voor de gehele regio Noord-Nederland. Na de aanmeldfase wordt onderscheid gemaakt in drie groepen asielzoekers:

1. Evident kansrijke asielzoekers;
2. Evident kansarme asielzoekers;
3. Restgroep

De eerstgenoemde groep wordt zo spoedig mogelijk geplaatst in een ROL in de nabijheid van de (beoogde) gemeente voor huisvesting. Daar krijgt de overgang van opvang naar huisvesting vorm, met activiteiten gericht op inburgering, integratie en vestiging in de gemeente. Als sub-doelgroep kunnen ook andere groepen asielzoekers en bevolkingsgroepen worden opgevangen.

Voor de tweede groep wordt zo spoedig mogelijk gestart met terugkeer. Zogenoemde satellietlocaties voorzien in aanvullende opvangcapaciteit voor de GVL's, met name voor de categorie asielzoekers uit groep 2 en 3.

Het COA ziet als belangrijkste criterium voor een ROL dat het in de gemeente wordt gevestigd die de grootste taakstelling heeft binnen de betreffende provincie en waar de beste mogelijkheden zijn tot integratie, doorlopende leerlijnen en participatie. Daarmee geeft het COA aan dat het de wens is om binnen Fryslân in Leeuwarden tot een permanente opvangvoorziening te komen, die ook een ROL-functie heeft.

Het COA denkt ook dat flexibiliteit is in te bouwen voor een locatie in Leeuwarden. Flexibele inzet van vastgoed voor het tijdelijk inzetten van deze opvangplekken voor andere woningzoekenden, zoals studenten, spoedzoekers en arbeidsmigranten. In Leeuwarden (en Sneek) dienen volgens het COA deze doelgroepen zich aan en bestaat er enige krapte op de woningmarkt.

Ontwikkeling

Op landelijke schaal zien we dat in de loop der jaren het AZC zich ontwikkeld heeft en steeds meer een open karakter krijgt naar haar omgeving, de bewoners en instellingen in de wijk of het dorp waar het AZC is gelegen. Daar waar jaren geleden alles zich afspeelde op het terrein van het AZC, zijn er steeds meer locaties die zich openstellen voor de wijk en haar bewoners enerzijds en activiteiten ontplooiën in de wijk anderzijds.

Het AZC in Sneek is een goed voorbeeld van deze vernieuwing. In het AZC kunnen taallessen gevolgd worden, is een repaircafé gestart en zijn er diverse activiteiten in de werkplaats. Andersom is in de Bibliotheek een expositieruimte ingericht voor de bewoners van het AZC, speelt een AZC-voetbalteam tegen clubs uit Sneek, helpen de AZC-bewoners met schoonmaakacties in de wijk en doen ze vrijwilligerswerk in het verzorgingshuis. Het COA en de locatiemanagers investeren in deze ontwikkeling en zo leren de bewoners van een AZC en de wijk elkaar kennen en leren ze ook van elkaar.

De locatiemanager van het AZC in Sneek nodigt overigens uw raad en ons college graag uit voor een bezoek en een presentatie over bovengenoemde aanpak.

Ervaringen in de gemeente Leeuwarden

In 2015 hebben wij meegewerkt aan de realisering van een acute noodopvang in Grou. De crisisopvang werd uitgebouwd tot een reguliere noodopvang. Aanvullend is in 2016 extra capaciteit voor 600 personen aangeboden in eerste instantie in het WTC, na verloop van tijd in het pand aan de Heliconweg 60.

Ten behoeve van de doorstroom van asielzoekers verzocht het COA ons college in 2016 om een AZC in het voormalige postsorteercentrum bij het N.S.-station te mogen vestigen. Uiteindelijk bleek deze opvanglocatie echter niet nodig gezien de toen afnemende instroom van asielzoekers.

In het najaar van 2019 hebben we in overleg met u en met het COA het proces voor de realisatie van de noodopvang in het WTC in gang gezet voor ca. 400 asielzoekers. Een proces dat is afgebroken als gevolg van de Covid-19-pandemie.

Het merendeel van de bevolking stond bij deze initiatieven open voor de komst van asielzoekers naar Leeuwarden en vele bewoners bleken zeer behulpzaam in de opvang, de integratie en de inburgering. Wel werd ook zorg uitgesproken over het mogelijk ontstaan van objectieve en subjectieve onveilige situaties. Om het ontstaan van onveilige situaties te voorkomen werd er een regulier omgevingsoverleg onder regie van de gemeente gestart, veelal met een zeer positief effect. Wij zullen nadrukkelijk inzetten op het wegnemen van eventuele gevoelens van onveiligheid rond een opvanglocatie. Daarnaast zullen wij indien er onverhoopt een feitelijk onveilige situatie ontstaat, direct handhavend optreden.

Voorlopig standpunt

In de Uitvoeringsagenda Flexibilisering Asielketen hebben gemeenten, provincie en rijk afspraken opgesteld over het toekomstbeeld van de opvangportefeuille. De totale opvangcapaciteit van het COA verandert doorlopend. Deze verandering is het gevolg van het afsluiten, verlengen en beëindigen van bestuursovereenkomsten met gemeenten, en het uitbreiden en krimpen van locaties. Komend jaar loopt de huidige bestuursovereenkomst met de provincie Fryslân af.

De behoefte aan opvangcapaciteit wordt gedreven door de instroom, doorstroom en uitstroom. Met de Meerjarige Productie Prognose (MPP) maakt de Directie Regie Migratieketen twee keer per jaar een inschatting van de verwachte bezetting in de komende vijf jaar.

Op grond van de bestaande afspraken hebben wij een verantwoordelijkheid om mee te werken aan een verzoek voor het bieden van opvangcapaciteit. Los van die afspraken voelen wij ook een maatschappelijke verantwoordelijkheid om specifieke doelgroepen te ondersteunen. Dat gecombineerd met onze ervaringen rond de (mogelijke) komst van een opvangvoorziening, geeft ons voldoende reden om in beginsel positief te staan tegen het huidige verzoek van het COA.

Factoren bij locatiekeuze

Indien er binnen uw raad breed draagvlak bestaat voor het realiseren van een opvanglocatie in Leeuwarden, is het belangrijk om de factoren te bepalen die van invloed zijn op de locatiekeuze.

Ten behoeve van een eventuele locatiekeuze zijn landelijk vier objectieve voorkeurscriteria gedefinieerd:

- Omvang van locatie: minder dan 500 plekken (NTC)
- Openbaar vervoer (bus-, tram- of metrohalte): op minder dan 500 meter afstand
- Winkelcentrum: op minder dan 2 km afstand
- Middelbare school: op minder dan 5 km afstand

Aanvullend stellen wij voor om ook de volgende (deels subjectieve) factoren te betrekken bij de verdere zoektocht naar een locatie. Het COA heeft aangegeven dat het kan gaan om een bestaand pand of om een nieuw te bouwen voorziening.

1. **Integratie:** de mogelijkheid voor de bewoners van het AZC om te integreren in de wijk waarbinnen de opvangvoorziening is gevestigd;
2. **Type wijk:** de inpasbaarheid van een opvanglocatie in de sociale en ruimtelijke structuur van de wijk;
3. **Gebouw:** de geschiktheid van een bestaand gebouw qua grootte, inrichting, binnenruimte e.d.;
4. **Buitenruimte:** de kwaliteit van de buitenruimte als belangrijke factor voor het woongenot van bewoners;
5. **Procedures:** de doorlooptijd van (planologisch-juridische) procedures die noodzakelijk zijn voor de realisering;
6. **Eigendomssituatie:** de stappen die gezet moeten worden om de beoogde functie te kunnen realiseren;
7. **Impuls;** de mogelijkheid om aan een wijk/gebied/omgeving een ruimtelijke, economische of sociale impuls te geven;
8. **Woningaanbod;** door flexibiliteit van de aangeboden huisvesting een mogelijke toevoeging aan het woningaanbod binnen de gemeente.

Wensen en bedenkingen

Wij zijn in beginsel bereid om medewerking aan te verlenen een zoektocht naar de mogelijkheden voor de vestiging van een Regionale opvanglocatie in Leeuwarden met in achtneming van de bovenstaande factoren. Graag vernemen wij uw wensen en bedenkingen op ons voornemen. Op basis daarvan zullen wij het definitieve standpunt afgeven aan het COA.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*

Van:
Verzonden: maandag 23 november 2020 17:30
Aan:

125

CC:
Onderwerp: Agenda overleg werkgroep COA/ROL 25/11
Bijlagen: Agenda werkgroep 20-11-25.docx; Verslag werkgroep 20-11-18.docx; Concept
Programma ROL 2020-2021.docx; FW: azc en huisvesting statushouders
18-11-2020; Brief aan raad wensen en bedenkingen regionale opvanglocatie
def.doc

Beste collega's,

Bijgaand ontvangen jullie de agenda en bijlagen voor het overleg van a.s. woensdag 25 november 2020

Met vriendelijke groet,



E
T (058)

leeuwarden.nl
M (06)

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



A G E N D A

Aan: Werkgroep COA/ROL
Onderwerp: Agenda overleg COA/ROL 25 november
Datum: 25 november 2020
Tijd: 9.30 uur
Plaats: Teams (zie link in de uitnodiging)

1. Verslag vergadering d.d. 18-11-2020 (als bijlage meegezonden)
2. Rondvraag; wat speelt er
3. Concept Uitvoeringsagenda (als bijlage meegezonden)
4. Locatie
5. Uitstroom / Doorstroom (mail en bijlage *Plan* als bijlage meegezonden)
6. Bestuurlijk proces (verzonden brief aan de raad als bijlage meegezonden)
7. Communicatie
8. Afsluiting

Verslag Werkgroep COA/ROL

Datum: 18 november 2020

Aanwezig:

Afwezig:

Notulist(e):

Verzoek tot meewerken is aangenomen in college op 18 november 2020

Locatie

Locatie moet flexibel inzetbaar zijn, dus ook voor andere doelgroepen asielzoekers.

_____ geeft aan contact op te nemen met COA om de voorlopige lijst met locaties ter verkenning door te nemen. _____ verzoekt _____ om een aanvulling te maken op de lijst met gebouwen en gronden.

Stappenplan

_____ en _____ hebben een overzicht gemaakt van de te verwachten vervolgstappen. Deze zullen ze delen met de werkgroep.

Communicatie

Sybrand Buma neemt verzoek mee in presidium (18/11), daarna gaat brief en persbericht eruit (19/11). Raadsbrief meesturen met persbericht of in ieder geval beschikbaar stellen wanneer erom wordt gevraagd.

_____ verwerkt nog de opmerkingen persbericht en neemt contact op met het COA en Bert Wassink voor afstemming over de communicatie.

Volgende keer op de agenda

- Opstellen uitvoeringsagenda;
- Proces rondom locatiekeuze;
- Agenda, _____ i _____ - handen en voeten geven en bepalen wie erbij te betrekken.

Acties

Wat	Wie	Wanneer
Doornemen voorlopige lijst locaties met COA		Eind november
Aanvulling gebouwen en gronden		Vóór overleg 25/11
Delen stappenplan		Vóór overleg 25/11
Verwerken opmerkingen persbericht		18/11
Contact opnemen met COA en Bert Wassink		18/11

CONCEPT Programma/Uitvoeringsagenda ivm vestiging ROL in Leeuwarden 2020/2021**1 Locatiekeuze voor ROL/AZC inclusief evt. benodigde besluitvorming****2 Onderwijs**

- Primair onderwijs
- Voortgezet onderwijs

3 Hulpverlening

- Vluchtelingenwerk (=1^e kanaal)
- WMO/Jeugdzorg (Jeugd Expert Team van de gemeente)
- AZC en Amaryllis aan elkaar verbinden

4 Uitstroom / Doorstroom

- Huisvesting
- Begeleiding naar werk

5 Veiligheid

- Veiligheid (aandacht voor veiligheidsgevoel en daadwerkelijke veiligheid)
- Wijkbewoners ontzorgen (na locatiebepaling)
- Platform creëren voor communicatie met de wijk
- Contacten en afstemming met Politie / Stadstoezicht

6 Verbinding tussen AZC en de wijk(bewoners)

- Dagbesteding (primair verantw. van COA)
- Verbinding tussen AZC en de voorzieningen in de wijk (geen off. Verantw. Gem.)
- Activeren maatschappelijk veld

Communicatie en bestuurlijk proces zijn onderwerpen die 'integraal verweven' zijn met de agenda.

129

Met groet,

130

Hierbij een eerste korte samenvatting van wat ik gevonden over huisvesten statushouders en realiseren AZC

Werk ze

Huisvesting statushouders, verplichting vanuit het Rijk en realisatie AZC/ROL

Huisvesting Statushouders:

Het Rijk (Ministerie Justitie en Veiligheid, Directoraat Generaal Migratie) stelt jaarlijks vast hoeveel statushouders gehuisvest moeten worden. voor 2020 is dat 12.000 statushouders. De systematiek is dat een statushouder gekoppeld wordt aan een gemeente. Deze gemeente moet zorg dragen voor huisvesting van de statushouder in haar gemeente.

Voor Leeuwarden (inclusief de Waddeneilanden) is deze opdracht voor 2020 91 statushouders. Er was op 1 januari 2020 een achterstand van 30. Maakt in totaal het aantal te huisvesten statushouders 121. Er zijn tot en met oktober 42 statushouders gehuisvest en moeten er nog 70 statushouders gehuisvest worden.

Vanuit het Rijk wordt enerzijds het aantal te huisvesten statushouders verhoogd maar komen ze ook met een integrale aanpak om deze enorme opgave te kunnen uitvoeren. De integrale aanpak bestaat uit een set ondersteuningsmaatregelen en mogelijke ook financiële middelen. De opgave voor 2021 is voorlopig vastgesteld op 27.000 plekken. Voor Leeuwarden zal dat betekenen dat ongeveer 200 statushouders gehuisvest moeten worden in 2021.

De stijging van het totaal aantal te huisvesten statushouders is gelegen in het feit dat de IND een inhaalslag maakt met het verwerken van asielaanvragen. Of deze 27000 woningen noodzakelijk zijn wordt pas begin 2021 duidelijk of er inderdaad 27.000 verblijfsvergunningen zijn of worden afgegeven.

AZC/ROL:

Deze week vraagt het college aan de raad naar wensen en bedenken omtrent de realisatie van een AZC/Rol in Leeuwarden.

Het wel of niet hebben van een AZC/ROL binnen de gemeente Leeuwarden heeft geen effect op het aantal te huisvesten statushouders. De bewoners van een AZC/ROL zijn meegenomen in de opgave die vanuit het Rijk bij alle gemeenten wordt neergelegd.

Er zijn wel verbanden tussen beide opgaves maar het is de vraag of en mogelijk wanneer deze opgaves bij elkaar komen of invloed op elkaar gaan hebben.

- In de huidige AZC's wonen ook statushouders. Hoe langer een statushouder moet wachten op woonruimte hoe langer hij/zij blijft wonen in een AZC. De reden dat het aantal te huisvesten statushouders wordt verdubbeld in 2021 heeft hier wel mee te maken.
- Vanuit het team inburgering (belast met de huisvesting) wordt aangegeven dat ze een paar specifieke groepen hebben waar het vaak om meer gaat dan alleen huisvesting maar ook begeleiding naar zelfstandigheid. Is deze groep straks ook woonachtig in het AZC en kunnen we mogelijk in een eerder stadium een bredere aanpak opzetten?
-

Er zijn vast nog meer maar die volgen

Maandag 23 november heb ik overleg met _____ over woningen voor urgenten en de gesprekken die daarover zijn met de corporaties _____

Dinsdag 23 november heb ik overleg met _____ over de huisvesting van statushouders.

Van:
Verzonden: maandag 30 november 2020 17:27
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Locatie langs Potmarge

132

Dag

Als dit een onbebouwd stuk grond is in het potmargegebied is een invulling is tot nu toe een invulling altijd onbespreekbaar geweest. (Je hebt het in de afbeelding niet nader aangeduid) Dit omdat de groene structuur hier nogal wordt gewaardeerd. Hiervoor zouden we navraag moeten doen bij de stedenbouwkundigen. Ik vermoed dat . hier over gaat. Zou je hem hierover willen benaderen?

Groet

Van:
Verzonden: maandag 30 november 2020 17:08
Aan:
Onderwerp: RE: Locatie langs Potmarge

133

Hallo

Lukt het nog op hier z.s.m. op te reageren?
Dan zet ik daarna de memo door.
Alvast bedankt!

Groet,

Van:
Verzonden: vrijdag 27 november 2020 12:14
Aan: [<@leeuwarden.nl>](mailto:@leeuwarden.nl)
CC: [<@leeuwarden.nl>](mailto:@leeuwarden.nl)
Onderwerp: Locatie langs Potmarge

134

Hallo

We hebben je net proberen in te bellen, maar kregen je niet te pakken. Vandaar even deze mail.
Al pratende kwamen en ik op de volgende locatie uit:



Deze locatie is van de Kwadrant groep, zij hebben net een nieuw zorgcomplex gerealiseerd.

Weet jij ook of er plannen voor de naastgelegen locatie zijn? Mogelijk kunnen we die dan ook nog meenemen van het COA.

Met vriendelijke groet,



E
T
M

[@leeuwarden.nl](https://www.leeuwarden.nl)

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](https://twitter.com/leeuwarden) | [Facebook](https://facebook.com/leeuwarden)



**GLOBAL
GOALS
GEMEENTE**

Van:
Verzonden: dinsdag 1 december 2020 20:46
Aan:
CC:

135

Onderwerp: RE: Locaties COA
Bijlagen: Opties regionale opvanglocatie 01-12-2020.docx

Dag

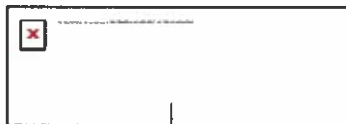
Hierbij mijn aanvulling op de laatste locatie (nr 11). De lijst is hiermee compleet.

Met vriendelijke groet,



E leeuwarden.nl
T
Aanwezig:

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](https://twitter.com/leeuwarden) | [Facebook](https://www.facebook.com/leeuwarden)



Van:
Verzonden: dinsdag 1 december 2020 14:31
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Locaties COA

136

Hallo allen,

Dank voor jullie inbreng.

Zoals gisteren al aangekondigd zat er nog één potentiële nieuwbouwlocatie in de pijplijn. Inmiddels is besloten deze mee te nemen.

heeft inmiddels gegevens hiervoor aangeleverd.

zou jij het deel t.a.v. de planologische procedure nog willen aanvullen?

Als het lukt zou je die ook meteen door mogen sturen naar en , dan kan dit document morgen meegenomen worden in het overleg.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,



E
T
M

@leeuwarden.nl

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](https://twitter.com/leeuwarden) | [Facebook](https://www.facebook.com/leeuwarden)



GLOBAL
GOALS
GEMEENTE

Van: @leeuwarden.nl>

Verzonden: dinsdag 1 december 2020 12:34

Aan: @leeuwarden.nl>

CC: @leeuwarden.nl>; @leeuwarden.nl>

Onderwerp: RE: Locaties COA

Dag

Hierbij mijn aanvullingen voor locatie 8 (Hemrik) en 9 (Troelstraweg).
Belangrijk aandachtspunt voor locatie 9 is dat dit agrarisch bestemde perceel buiten bestaand stedelijk gebied valt (en dus toestemming is vereist van de provincie). In het verleden zijn hier volgens mij ontwikkelingen tegen gehouden met als reden dat het buiten bestaand stedelijk gebied ligt.

Als locatie 9 serieus in beeld komt moet worden aangehaakt. Zij vertegenwoordigt de belangen van bedrijventerrein de Hemrik en staat in nauw contact met de ondernemers daar. Locatie 9 kan mogelijk met een reguliere procedure, indien binnen de bestaande bouwvlakken wordt gebouwd (waarmee je jezelf wel beperkt). Of woningen milieu-hygiënisch inpasbaar zijn op een bedrijventerrein de Hemrik kan ik nu nog niet stellen. Dat zou vanuit milieu moeten worden onderzocht als dit inderdaad een locatie is die wij aan het COA willen aanbieden.

Met vriendelijke groet,

E
T

@leeuwarden.nl



Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](https://twitter.com/leeuwarden) | [Facebook](https://www.facebook.com/leeuwarden)



Van: @leeuwarden.nl>

138

Verzonden: maandag 30 november 2020 21:29

Aan: @leeuwarden.nl>;

CC: @leeuwarden.nl>

CC: @leeuwarden.nl>

Onderwerp: RE: Locaties COA

Ha allen, omwille van de snelheid VPI en sociale index ingevuld voor de beide nieuwe locaties en wat tekst toegevoegd bij bijzonderheden (Vliegbasis locatie).

Ik ben vanaf morgenmiddag uit de lucht vanwege "klussen in Brantgum" 😊

Succes

Van: @leeuwarden.nl>

139

Verzonden: maandag 30 november 2020 17:19

Aan: @leeuwarden.nl>;

leeuwarden.nl>

CC: @leeuwarden.nl>

CC: @leeuwarden.nl>

Onderwerp: Locaties COA

Goedemiddag

Hierbij de aangevulde locatieanalyse. Er zijn twee mogelijke nieuwbouwlocaties toegevoegd. Mogelijk zit er nog één in de pijplijn, maar we hebben hier nog geen terugkoppeling op ontvangen. Om niet te veel vertraging op te lopen stuur ik jullie deze versie alvast toe.

Zouden jullie deze versie alvast aan willen vullen vanuit jullie expertise?

Over het algemeen vallen de mogelijkheden om nieuw te bouwen tegen. Veelal zijn locaties te klein. Verder is vanuit uitleggebieden, waaronder de Zuidlanden, negatief gereageerd. Deze functie drukt een ongewenste stempel op deze gebieden.

Ik ben benieuwd of het COA zelf nog andere mogelijkheden ziet.

Met vriendelijke groet,



E
T
M

leeuwarden.nl

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](https://twitter.com/leeuwarden) | [Facebook](https://facebook.com/leeuwarden)



GLOBAL
GOALS
GEMEENTE

Opties voor locatiekeus eventuele Regionale Opvanglocatie van het COA; een eerste gemeentelijke verkenning

11 september 2020

Opstellers: i

Op 31 augustus vond een bestuurlijk overleg plaats tussen de gemeente Leeuwarden en het COA. Daarbij waren aanwezig: burgemeester Buma, wethouder Wassink, en drie collega's van JVZ (); en namens het COA bestuursvoorzitter Milo Schoenmaker, vastgoedregisseur ; regio manager Noord Nederland, . Tijdens dit overleg is gesproken over de mogelijkheid tot het vestigen van een zogenaamde Regionale Opvanglocatie (verder te noemen ROL) in de gemeente. Bestuurlijk is afgesproken dat we de mogelijkheden binnen Leeuwarden verkennen.

Het COA is op zoek naar zowel een tijdelijke als permanente locatie (AZC) in Leeuwarden (of een combinatie van beiden), om hier kansrijke vergunninghouders te plaatsen, met als doel om Leeuwarden als grote kern te benutten voor (vroegtijdige) integratie, participatie en scholing. Men zoekt een locatie voor circa 350 tot 450 bewoners, met een oppervlakte tussen de 5.500-7.500 m2. Daarnaast geldt dat het COA haar vastgoed ook wil "flexibiliseren"; er zou ook ruimte kunnen ontstaan voor uitwisselbare doelgroepen woningzoekenden zoals studenten, spoedzoekers of arbeidsmigranten. In een losse bijlage bij de mail treft u over het beleid van het COA meer informatie aan.

Criteria

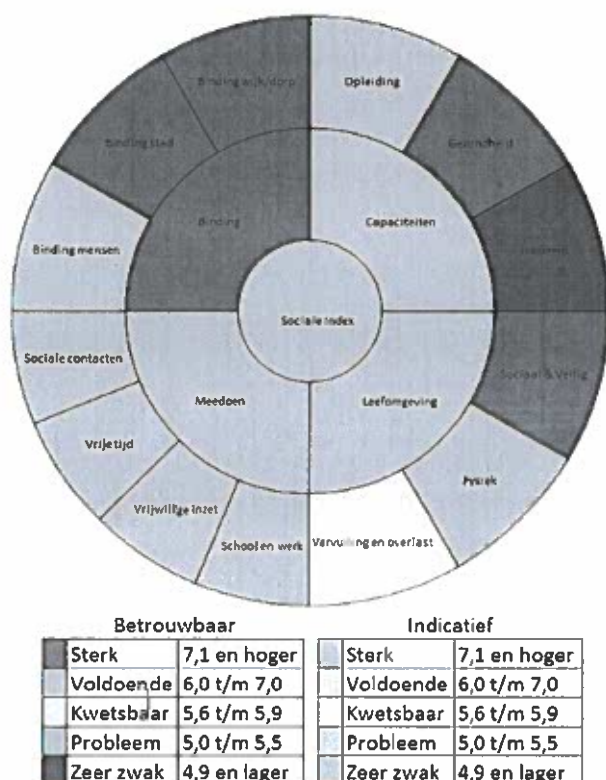
Ambtelijk is gekeken naar verschillende locaties. De locaties worden in deze memo beschreven en getoetst aan de hand van verschillende criteria:

1. **Integratie:** een belangrijk criterium vanuit het COA is de mogelijkheid voor de bewoners om te integreren in de wijk. Daarbij is van belang hoe de eventuele locatie ligt ten opzichte van andere woningen, scholen en of er een goede mogelijkheid is om gebruik te maken van het openbaar vervoer. Ook is de aanwezigheid van werk een belangrijke factor, echter dit speelt in de hele stad.
2. **Type wijk:** Past een eventuele locatie bij het type wijk? Hiervoor kijken we naar de Veiligheidsprestatie Index (VPI), en het wijkcijfers. De wijkcijfers VPI betreffen rapportcijfers die een mix zijn van politiecijfers en gegevens leefbaarheids-enquête op 11 onderdelen (o.a. vandalisme, drugsoverlast, geweld maar ook Schoon, heel en veilig)
3. **Gebouw:** Hoe geschikt is een bestaand gebouw? Dat hangt af van de binnenruimte en de inrichting daarvan. Wellicht is het nodig dat er grootschalig wordt verbouwd, gesloopt en/of bijgebouwd.
4. **Buitenruimte:** Het COA geeft aan dat buitenruimte van groot belang is voor het woongenot van bewoners.
5. **Procedures:** Welke stappen moeten worden gezet om een eventueel ROL te realiseren? Bijvoorbeeld: Moet er grond worden aangekocht? Zijn er reeds plannen voor een bepaalde locatie? Moet de gemeenteraad instemmen met de ontwikkelingen in een bepaald gebied?

6. Bijzonderheden: een beschrijving van specifieke zaken per object, bijvoorbeeld procedureel.

En een grafisch overzicht van de sociale index van het gebied/de wijk. Als voorbeeld tonen we onderstaand het grafische overzicht van de sociale index van de gehele gemeente Leeuwarden, inclusief legenda.

Voor meer informatie en/of cijfers, deze zijn te vinden via: <https://sociale-index.nl/leeuwarden/>



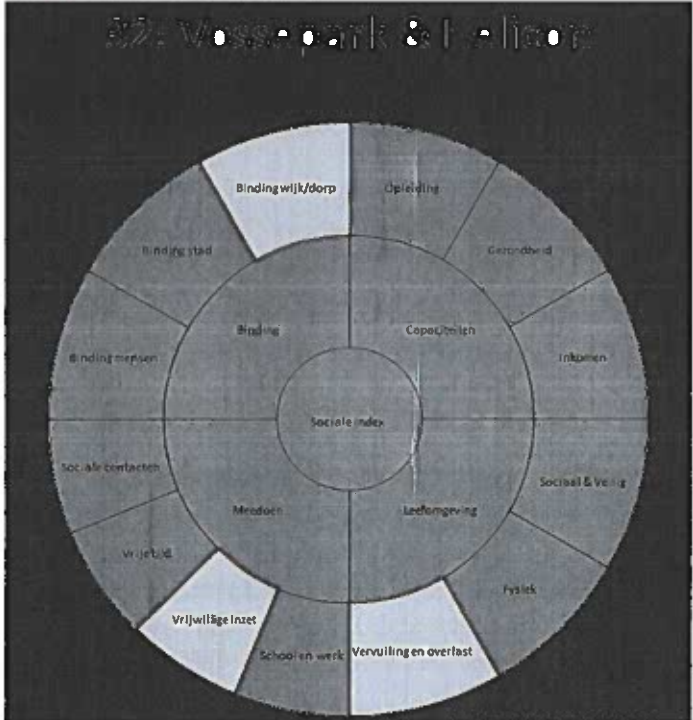
In deze memo worden 7 panden op basis van bovenstaande criteria doorgenomen, op willekeurige volgorde.

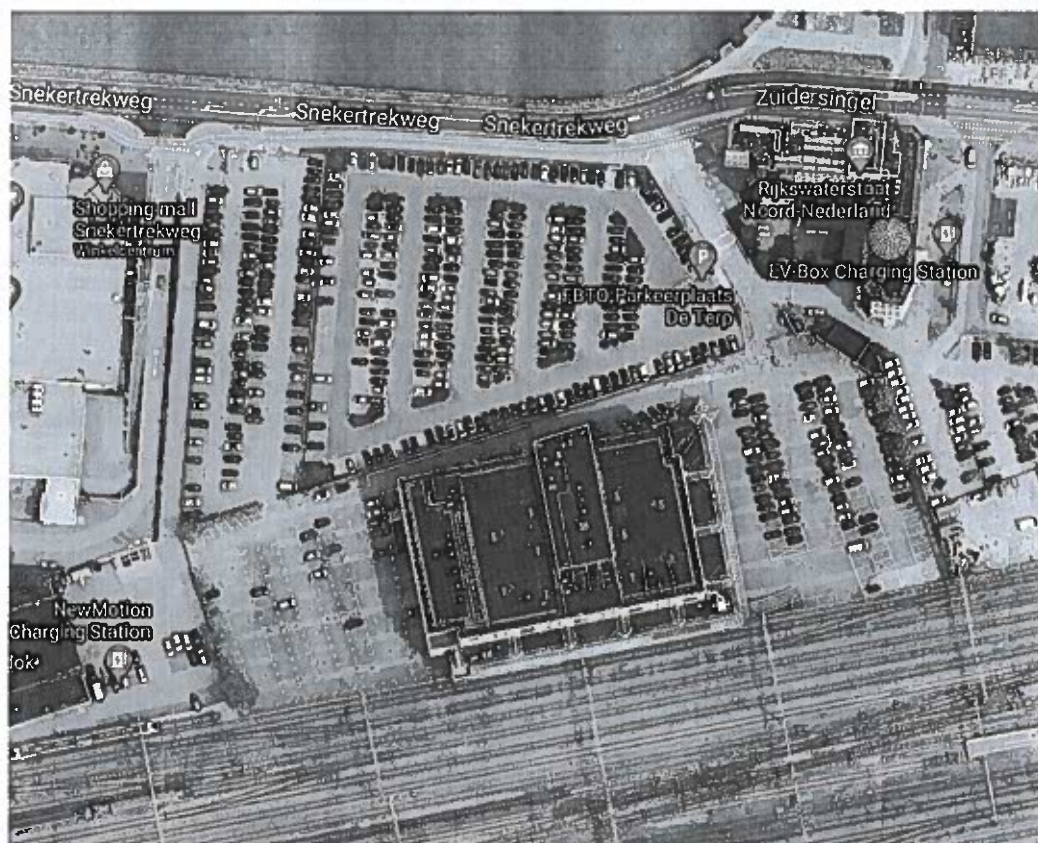
1. Voormalig pand Friesland Zorgverzekering, Reviusstraat
2. Voormalig PTT kantoor/Postsorteercentrum, Snekertrekweg
3. Voormalig NUON gebouw, Camminghaburen
4. Voormalig kantoor Jeugdhulp Friesland, Hoek Badweg/Oostergoweg
5. Huidige locatie Piter Jelles, Aldlan
6. Huidige locatie Greunshiem, Tjotterstraat
7. Huidige locatie Swettehiem (Westeinde)
8. Nieuwbouwlocatie ter plaatse van Camping De Wetterpôle
9. Nieuwbouwlocatie Troelstraweg
10. Nieuwbouwlocatie langs de Potmarge



1. Voormalig pand Friesland Zorgverzekering: Revisusstraat (aansluiting Vossenparkwijk)

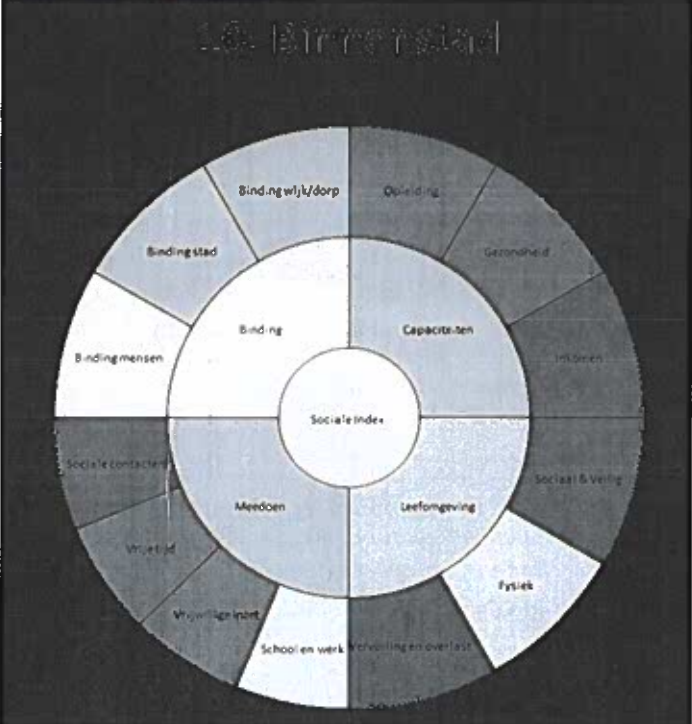
Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelvoorzieningen en OV.</i>
Type Wijk	<i>Vossenparkwijk Helicon: VPI 8,33. De VPI vermeldt geen bijzonderheden of aandachtspunten. Stabiele wijk met weinig overlast. In de nabijheid van de Revisusstraat zijn recentelijk veel woningen bijgebouwd, waaronder ook luxe woontorens. Uit eerdere ervaringen met de (tijdelijke)noodopvang Asielzoekers bleek dat bewoners (Vossepark/Westeinde) weinig tot geen overlast ervoeren van de asielzoekers, er was juist sprake van participatie en samenwerking met het COA.</i>
Gebouw	<i>Kantoorgebouw met een vloeroppervlak van ruim 9.800 m2. Het gebouw is relatief modern (bouwjaar 1983) en heeft een hoogwaardige (gevel)uitstraling (voor wonen). Onduidelijk of de plattegrond van het gebouw is zich leent voor transformatie naar wonen.</i>
Buitenruimte	<i>Het terrein is 10.000 m2, waarvan 7.500 m2 is bebouwd (gebouw en parkeergarage). Het (onbebouwde) parkeerterrein aan de linker voorzijde heeft een oppervlak van 1.000 m2. Dit onbebouwde terrein biedt in potentie ruimte voor speel- en groenvoorzieningen.</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Bij een omgevingsvergunning reguliere procedure is het college bevoegd gezag. De locatie valt binnen de milieucontour (300 meter) van Zandleven. Met onderzoeken ten aanzien van externe veiligheid en geur moet worden aangetoond dat wonen binnen de milieucontour van Zandleven niet in</i>

	<i>strijd is met veilig en gezond leefklimaat én dat wonen op deze locatie geen beperkingen oplevert voor de bedrijfsactiviteiten van zandleven.</i>
Bijzonderheden	<i>Eventueel kan naastgelegen grond ten oosten van de locatie van ING worden aangekocht indien meer buitenruimte is gewenst. ING gebruikt deze grond als parkeerterrein. Door de ontwikkelingen rondom Corona verwachten wij dat ING dit parkeerterrein niet meer volledig zal gebruiken.</i> <i>Vanuit Wonen is aangegeven dat het niet wenselijk is om deze locatie om te zetten naar woningen. Het COA heeft een heel specifieke doelgroep en hiervoor kan een uitzondering worden gemaakt (maatschappelijke bestemming).</i> <i>Achmea heeft eerder plannen gehad voor de transformatie van dit pand (60 appartementen en deels behouden kantoorfunctie). Deze plannen liggen sinds halverwege 2019 stil in verband met onduidelijkheid over de milieucontour van Zandleven.</i> Sociale index Vosseparkwijk: 



2. Voormalig PTT kantoor/Postsorteercentrum, Snekertrekweg (Stationskwartier)

Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van OV en winkelveorzieningen. Scholen en woningen zijn echter op afstand. De locatie bevindt zich niet in een woonwijk.</i>
Type Wijk	<i>Nijlân & De Zwette: VPI 6.60. Drugsoverlast scoort onvoldoende en het veiligheidsgevoel van bewoners in de nacht is toegenomen. Binnenstad (waaronder stationsgebied): VPI: 4,32 Specifiek kenmerkt het Stationsgebied zich door overlast van dak- en thuislozen en jongeren. Bijv. vorig jaar 4 straatroven op Stationsplein. Voorts is drugsoverlast een probleem in de binnenstad. Ondanks dat dit adres formeel valt onder de genoemde wijk (Nijlân), zullen bewoners de afstand moeten overbruggen richting de wijk Vossepark, voor bijvoorbeeld de scholen. De directe omgeving is in gebruik als bedrijventerrein met veel parkeerterreinen. Binnen de direct omgeving zijn vrijwel geen woningen, wel ligt er een spoor (die een scheiding vormt tussen deze locatie en de wijk Nijlân) en staan er ontwikkelingen op stapel.</i>
Gebouw	<i>Kantoorgebouw (bouwjaar 1987) met een vloeroppervlak van 10.000 m². Het gebouw heeft een laagwaardige (woon)uitstraling. Het woonklaar maken van het gebouw zal vermoedelijk een forse investering vergen (mede vanwege de ligging in de geluidscontour van de spoorlijn). Onduidelijk of de plattegrond van het gebouw is zich leent voor transformatie naar wonen. Het COA heeft enige jaren geleden een plan ontwikkeld voor de transformatie van dit pand als AZC. Dit is destijds niet tot uitvoering gebracht.</i>

Buitenruimte	<i>Het perceel heeft een oppervlak van 12.000 m2, waarvan 8.500 m2 is onbebouwd. Er is voldoende buitenruimte aanwezig om speel- en groenvoorzieningen te realiseren.</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.</i>
Bijzonderheden	<i>Vergunning voor maximaal 5 jaar is gewenst i.v.m. herontwikkeling Spoordok. Deze locatie is een centrale plek in het gebied. De eerste stap in het gebied is bepalend voor de identiteit die aan het totale gebied wordt gegeven.</i> <i>Het is een gebied dat aan het begin staat van een volledige transformatie en is momenteel ingericht als bedrijventerrein. Deze locatie ligt daarom solitair, integratie in een woonwijk is hier niet aan de orde.</i> Sociale index Binnenstad: 



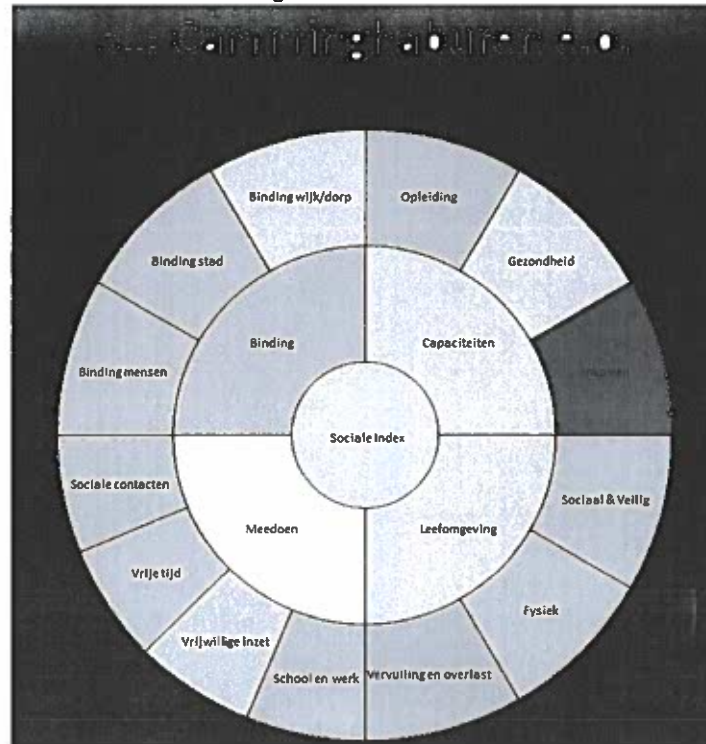
3. Voormalig NUON gebouw, Melkemastate 2 (Camminghaburen)

Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, winkelveorzieningen, scholen en OV.</i>
Type Wijk	<i>Camminghaburen VPI 7.86. De wijk heeft zich afgelopen jaar sterk verbeterd in de VPI. Fietsendiefstal nabij Station scoort hoog, ook is jeugdoverlast o.a. bij viaduct nog een aandachtspunt evenals vandalisme. De veiligheidsbeleving van inwoners is goed.</i>
Gebouw	<i>Kantoorgebouw (bouwjaar 1985) met een vloeroppervlak van 21.000 m2. Het gebouw is daarmee een stuk ruimer dan het COA wenst. Het gebouw heeft een hoogwaardige (gevel)uitstraling. Onduidelijk of de plattegrond van het gebouw is zich leent voor transformatie naar wonen.</i>
Buitenruimte	<i>Het kantoor maakt onderdeel uit van een perceel met meerdere bedrijfs- en kantoorgebouwen. De buitenruimte rond het gebouw is beperkt. Aan de straatzijde is nog enige ruimte (nu parkeerterrein) voor speel- en groenvoorzieningen maar dit stuit (vanwege geluidsoverlast) vermoedelijk op bezwaren van bewoners aan de overzijde van de weg.</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.</i>

Bijzonderheden

*Het pand is heel groot (meer dan twee keer de benodigde oppervlakte).
Deze locatie is niet volledig beschikbaar, omdat deze deels nog in gebruik
is. De locatie staat wel te koop.*

Sociale index Camminghaburen:



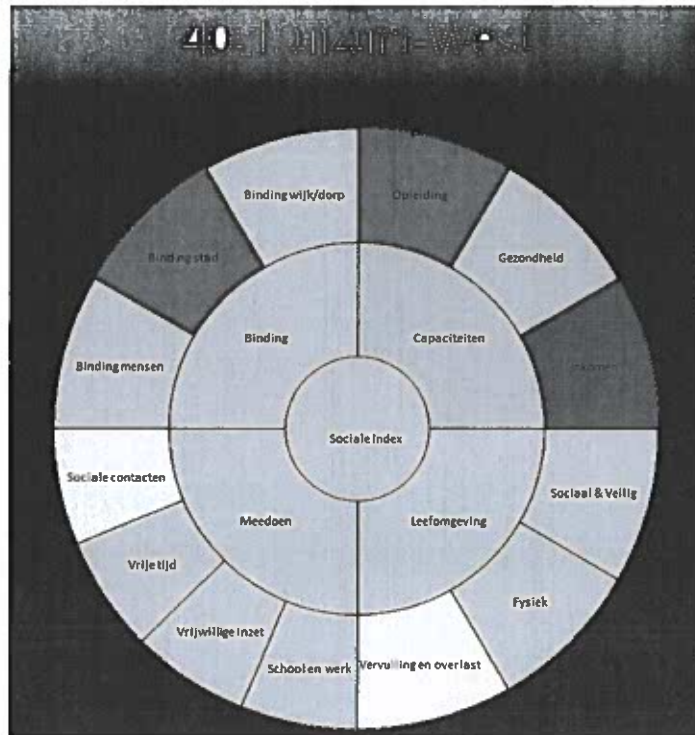


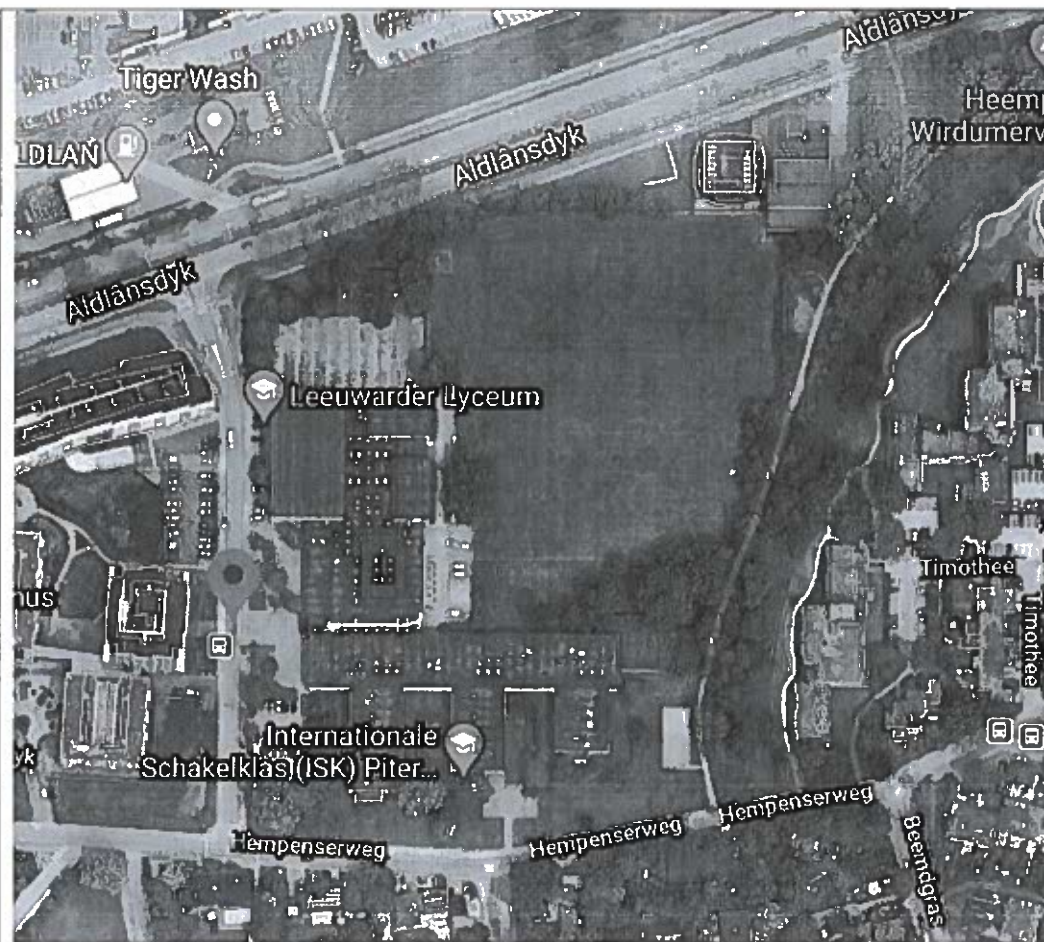
4. Voormalig kantoor Jeugdhulp Friesland Hoek Badweg/Oostergoweg (Aldlân/Huizum West)

Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelvoorzieningen en OV.</i>
Type Wijk	<i>Aldlân VPI 7.78/Huizum West VPI: 7,26 Gebouw staat tussen twee wijken in. Verwachting is dat men meer gericht is op Huizum West. Cijfer drugsoverlast is stabiel, maar nog net onvoldoende. Voorts andere cijfers van overlast voldoende tot goed. Pand staat niet direct in de woonwijk maar aan de rand.</i>
Gebouw	<i>Kantoorgebouw (bouwjaar 1988) op het perceel Badweg 2-4 heeft een vloeroppervlak van ongeveer 4.000 m2. Het gebouw is kleiner dan het COA wenst. Op het naastgelegen (onbebouwde) perceel is planologisch nog ruimte voor een kantoorgebouw van 7 verdiepingen.</i>
Buitenruimte	<i>Beide terreinen bieden voldoende ruimte voor speel- en groenvoorzieningen.</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Als een bestaand gebouw wordt uitgebreid (m.u.v. toevoegen extra bouwlaag) kan enkel met een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Bij een omgevingsvergunning uitgebreide procedure is de raad bevoegd gezag.</i>
Bijzonderheden	<i>De grond is in eigendom van Friso projectontwikkeling. Friso heeft hier mogelijk bouwplannen voor. Het is daarom niet met zekerheid te zeggen dat deze locatie nog beschikbaar is. Ten noorden van de braakliggende hoek ligt nog een perceel met een oppervlakte van ca. 1.400 m2. Dit perceel is eigendom van de gemeente. De plannen van Friso zijn nog niet bekend. Als zij zich concentreren op de</i>

bestaande bebouwing zou de overige grond mogelijk aangekocht kunnen worden.

Sociale index Huizum West:

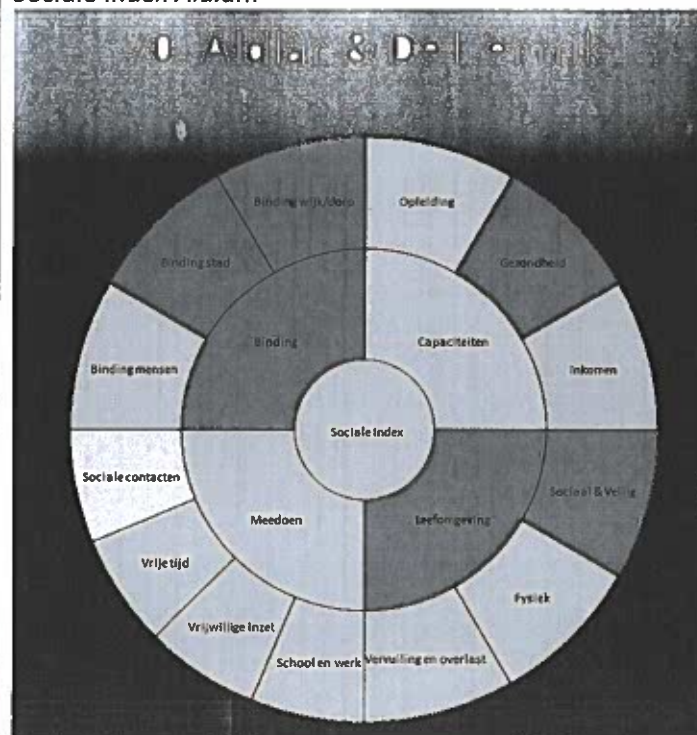


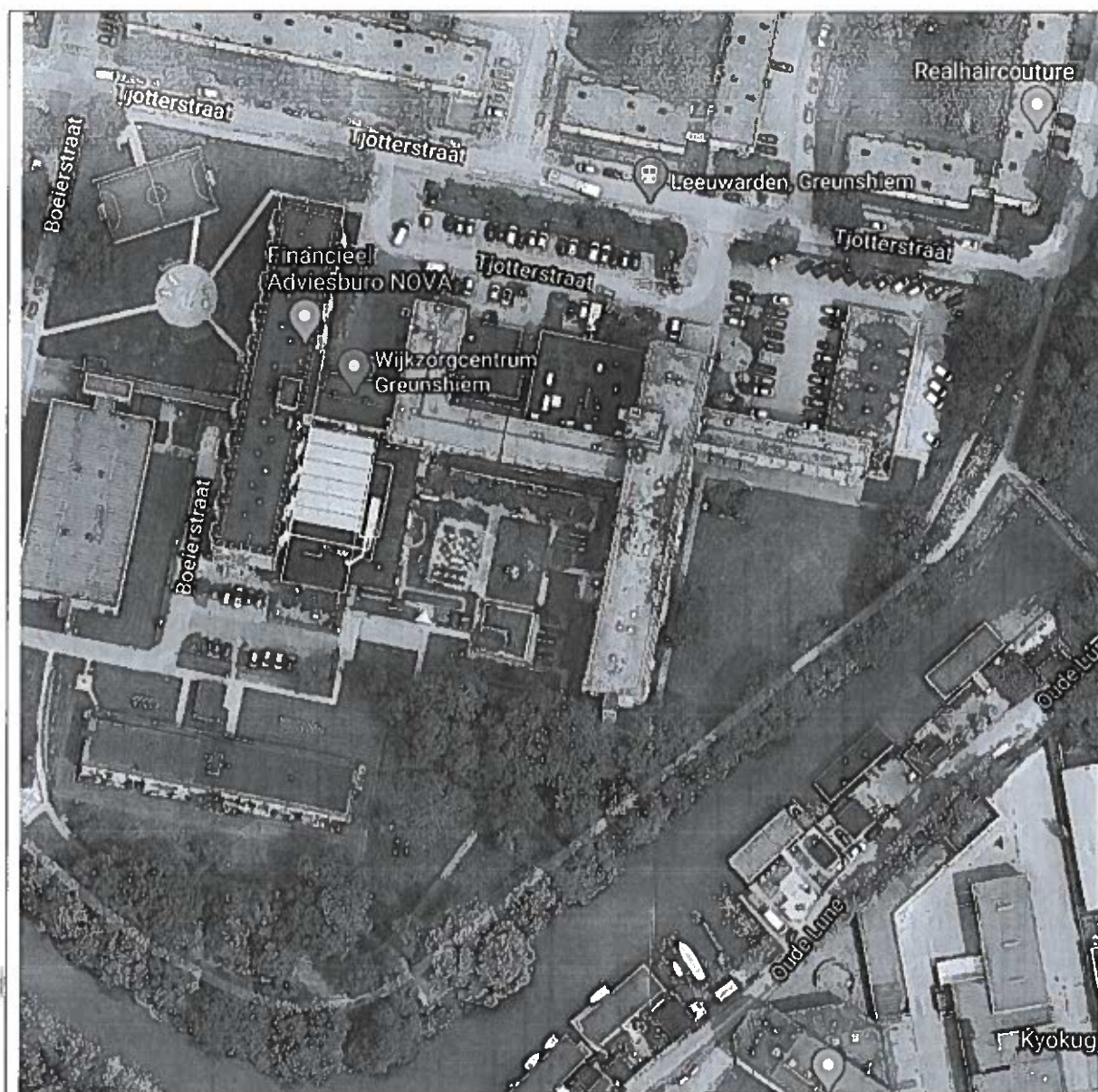


5. Huidige locatie Piter Jelles Aldlan, Jacob Botkeweg (Aldlân)

Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelvoorzieningen en OV.</i>
Type Wijk	<i>Aldlân VPI 7.78 Er is wel sprake van jeugdoverlast, echter niet in dit deel van de wijk. Verder geen bijzonderheden. Pand is gelegen in duurdere segment van de wijk.</i>
Gebouw	<i>Schoolgebouw (bouwjaar 1973) met een oppervlak van 12.800 m2. Het gebouw (twee bouwlagen) biedt de mogelijkheid om grotendeels grondgebonden te wonen. Het gebouw is groter dan het COA wenst. Het pand bevat 3 sportzalen. Terrein biedt in potentie ruimte voor een AZC i.c.m. nieuwbouwwoningen.</i>
Buitenruimte	<i>Het buitenterrein (25.000 m2) biedt meer dan voldoende ruimte voor speel- en groenvoorzieningen</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan. Met een omgevingsvergunning kan nieuwbouw worden gerealiseerd, mits wordt voldaan de bouwregels uit het bestemmingsplan (binnen bouwvlak en 1 tot 2 bouwlagen)</i>
Bijzonderheden	<i>Het pand is momenteel nog in gebruik als schoolgebouw. Er moet eerst een andere geschikte locatie voor de school worden gevonden, voordat deze locatie beschikbaar is. De school staat open voor een andere locatie, de verkenningen bevinden zich in het beginstadium.</i>

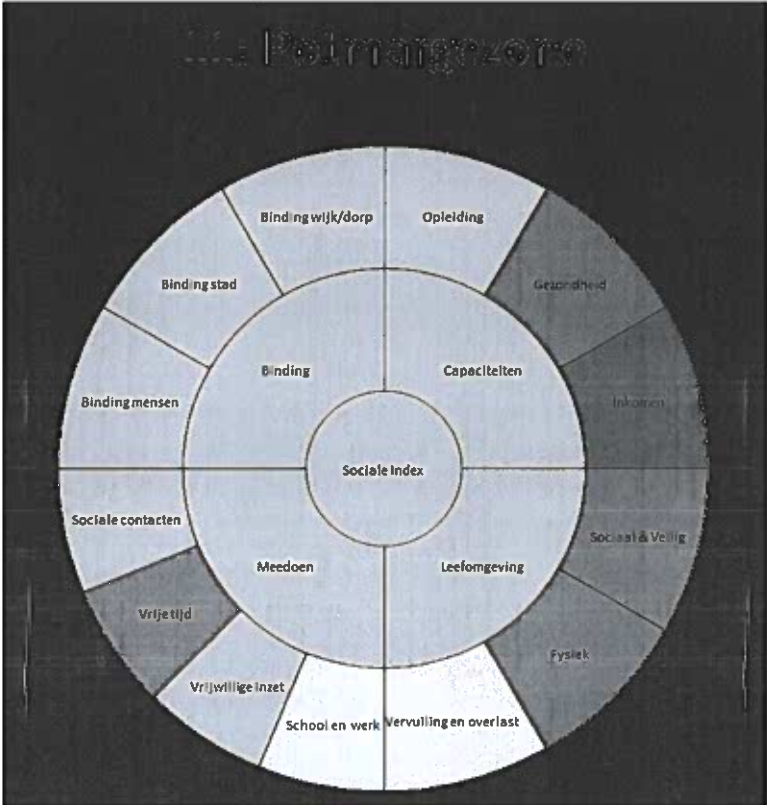
Sociale index Aldân:





6. Huidige locatie Greunshiem, Tjotterstraat (Schepenbuurt)

Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelveorzieningen en OV.</i>
Type Wijk	<i>Potmargezone (Schepenbuurt): VPI 6.16. De Schepenbuurt is een rustige buurt; enkele adressen waar gedeald wordt, echter is onder controle. Pluriforme bevolking.</i>
Gebouw	<i>Woonzorggebouwcomplex (bouwjaar 1965) met een oppervlak van ongeveer 25.000 m2. De appartementen in het gebouw hebben een woonoppervlak van 50 tot 60 m2. Het pand is daarmee vele malen ruimer dan het COA wenst. Als het COA een deel van het pand in gebruik neemt zal dus nagedacht moeten worden over een geschikte (woon)functie in het andere deel van het pand. Het gebouw heeft nog een relatief goede uitstraling. Transformatie van het pand biedt de kans om het gebouw te verduurzamen.</i>
Buitenruimte	<i>Het buitenterrein is ruim en beschikt al over (openbare) speel- en groenvoorzieningen.</i>

Procedure	<i>Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.</i>
Bijzonderheden	<i>Momenteel staat 1 vleugel van het gebouw leeg. Het pand is eigendom van Kwadrantgroep. De kwadrantgroep richt zich op het toekomstbestendig maken van de portefeuille door sloop-nieuwbouw of afstoten van panden. Een gezamenlijke invulling met Kwadrant is denkbaar.</i> <i>Sociale Index Potmargezone:</i> 



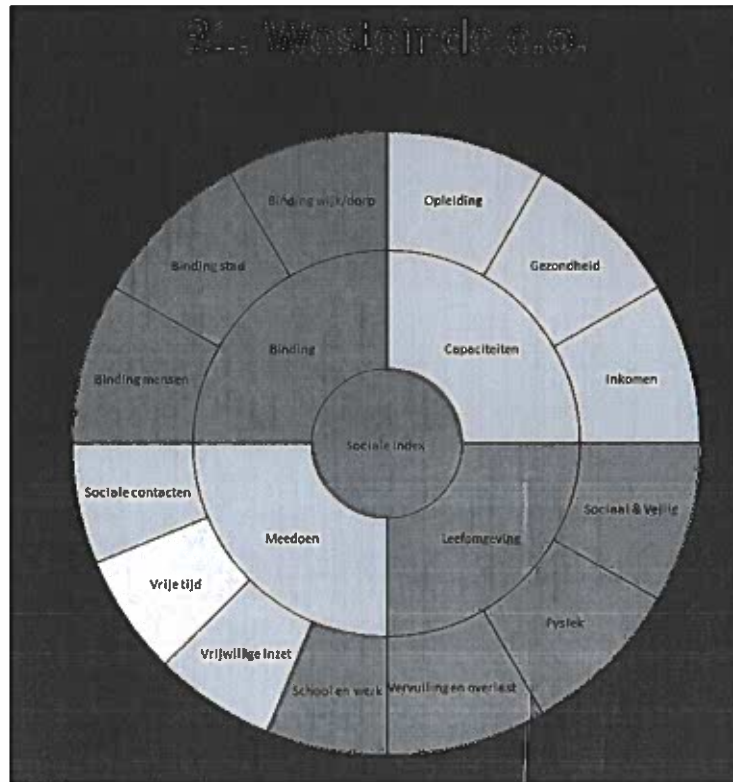
7. Huidige locatie Swettehiem (Westeinde)

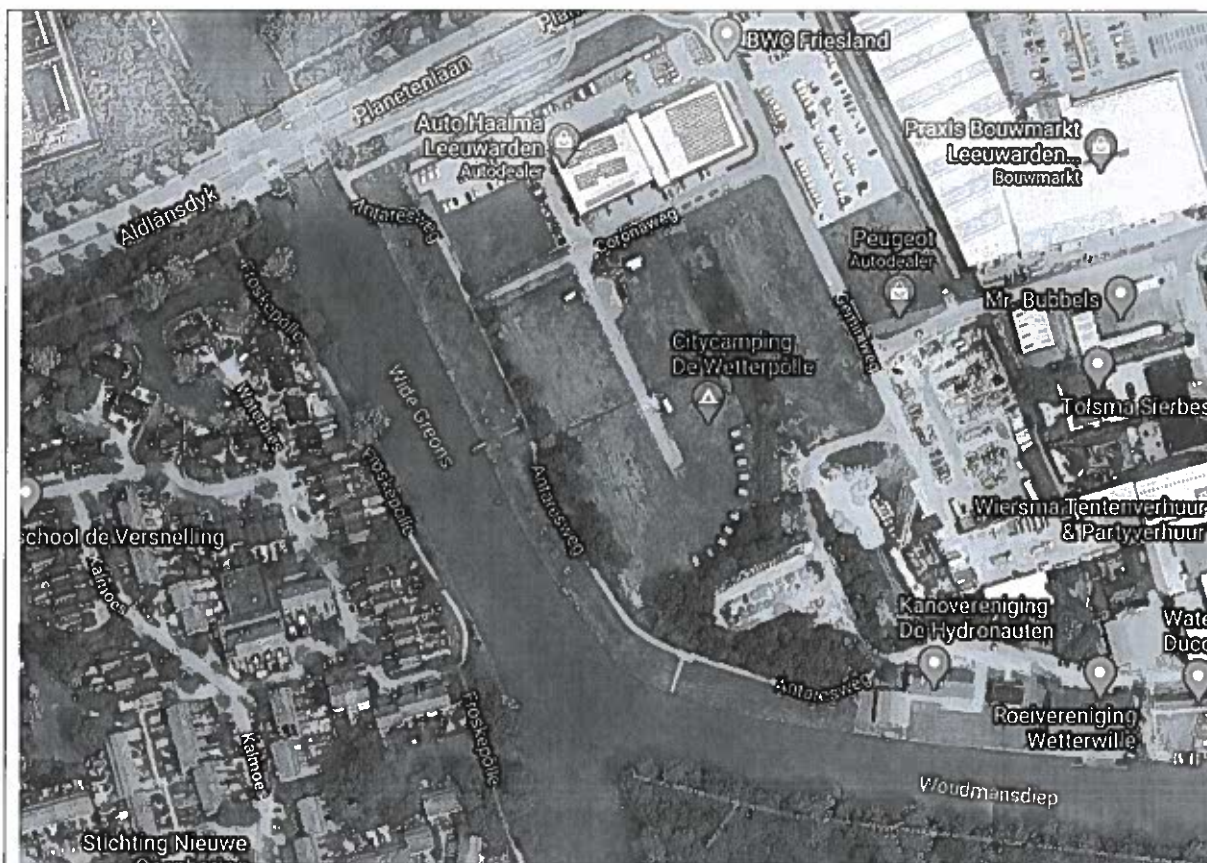
Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkelveorzieningen en OV.</i>
Type Wijk	<i>Westeinde VPI 8.50: Rustige en stabiele wijk. Geen grote problematiek.</i>
Gebouw	<i>Woonzorggebouw met een oppervlak van ongeveer 20.000 m2. De appartementen in het gebouw hebben een woonoppervlak van 55 m2. Het pand is daarmee vele malen ruimer dan het COA wenst. Als het COA een deel van het pand in gebruik neemt zal dus nagedacht moeten worden over een geschikte (woon)functie in het andere deel van het pand. Het gebouw heeft nog een relatief goede uitstraling. Transformatie van het pand biedt de kans om het gebouw te verduurzamen.</i>
Buitenruimte	<i>Het buitenterrein (7.000 m2) beschikt al over groen- en parkeervoorzieningen. Aan de zuidzijde van het pand is in potentie nog ruimte voor speelvoorzieningen (1.000 m2).</i>
Procedure	<i>Bij transformatie van een (planologisch) bestaand pand kan wonen met een omgevingsvergunning (reguliere procedure) worden afgeweken van het bestemmingsplan.</i>

Bijzonderheden

De kwadrantgroep richt zich op het toekomstbestendig maken van de portefeuille door sloop-nieuwbouw of afstoten van panden. Een gezamenlijke invulling met Kwadrant is denkbaar. Habion is eigenaar van dit pand en is van plan om dit pand op korte termijn te verkopen. Dit pand moet eerst worden aangeboden aan corporaties.

Sociale index Westeinde:

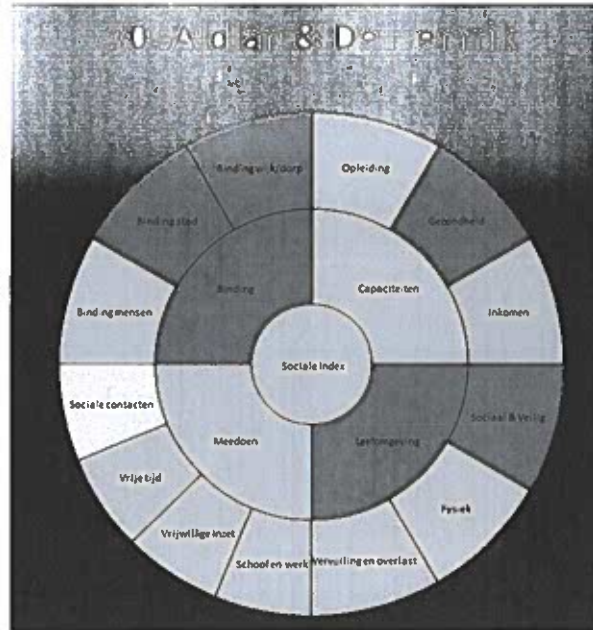




8. Nieuwbouwlocatie ter plaatse van Camping De Wetterpôle

Integratie	<i>Direct naast de wijk Aldlân gelegen. Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkel- en sportvoorzieningen en OV.</i>
Type Wijk	<i>Aldlân VPI 7.78 Er is wel sprake van jeugdoverlast, echter niet in dit deel van de wijk, immers industrieterrein. Verder geen bijzonderheden.</i>
Perceel	<i>Oppervlakte ca. 27.000 m2. Genoeg ruimte voor bebouwing en buitenruimte.</i>
Procedure	<i>Bestemming: bedrijfsbestemming Mogelijk kan hier met een reguliere procedure worden afgeweken, mits het bouwplan voldoet aan de bouwregels (cq. binnen het bouwvlak valt). Aangezien het plan op een bedrijventerrein valt dient wel aangetoond te worden dat woningbouw hier milieu-hygiënisch inpasbaar is.</i>
Bijzonderheden	<i>Naastgelegen ondernemers zijn bereid werkervaringsplaatsen bieden. Ligt in een prachtige natuurlijke omgeving, maar op de rand van een bedrijventerrein.</i>

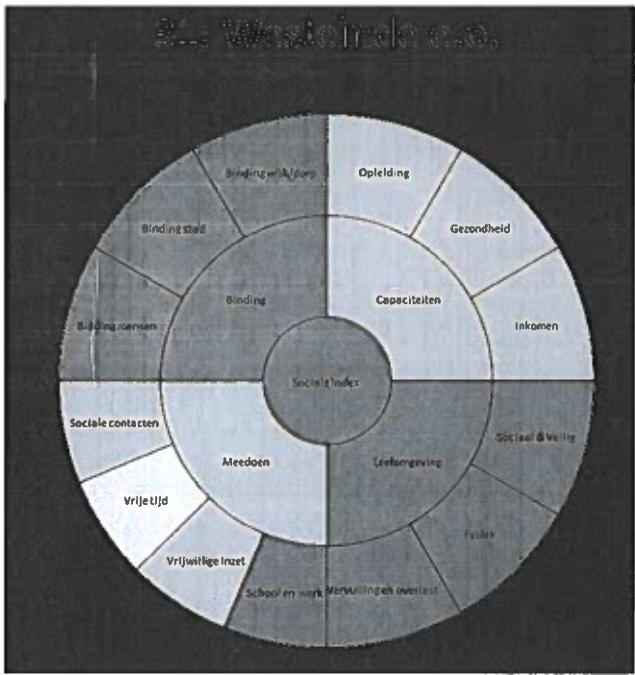
Sociale index Aldan:



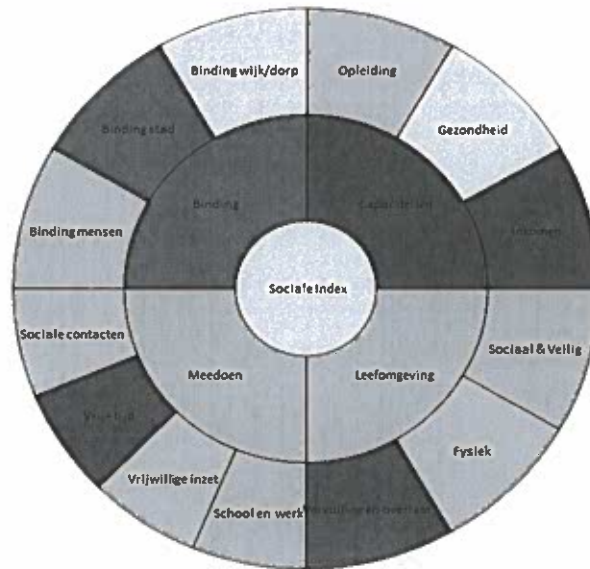


9. Nieuwbouwlocatie Troelstraweg

Integratie	Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkel- en sportvoorzieningen in de wijken Westeinde en Bilgaard en ligt in de nabijheid OV.
Type Wijk	Twee wijken waarvan gebruik gemaakt kan worden: Westeinde VPI 8.50: Rustige en stabiele wijk. Geen grote problematiek Bilgaard/Havankpark: VPI: 6,64: overlastcijfers geven alle categorieën (jeugd, burens en woonoverlast) positieve ontwikkeling in 2019. Wel sprake van toename van bedreigingen en mishandelingen in 2019.
Perceel	Oppervlakte 6.500 m ²
Procedure	Bestemming: agrarisch Bijzonderheid: buiten bestaand stedelijk gebied en hier wordt momenteel een perenboomdoolhof gerealiseerd. Met een uitgebreide procedure of herziening bestemmingsplan kan medewerking worden verleend aan een azc op de locatie. Indien deze locatie als ruimtelijk wenselijk wordt beschouwd, dient wel met een rapport externe veiligheid te worden aangetoond dat woningen milieu-hygiënisch inpasbaar zijn nabij LPG tankstation (zit geen LPG meer maar ligt wel een vergunning op). Verder zal een besluit hogere waarde moeten worden

	vastgesteld omdat het in de geluidscontour industrielawaai van de vliegbasis ligt. Ligt niet in geluidscontour vliegtuigen van de vliegbasis, dus Besluit Militaire Luchthavens vormt geen belemmering voor woningbouw. Het (agrarisch bestemde) perceel ligt echter buiten bestaand stedelijk gebied zoals aangewezen door de provincie. Bebouwen van deze grond is in strijd met de provinciale verordening. Ontheffing van de provincie is vereist om deze kavel te mogen ontwikkelen.
Bijzonderheden	Dit perceel is van de gemeente. Direct aangrenzend perceel ten westen van dit perceel is in eigendom van het Sint Anthony Gasthuis en heeft een oppervlakte van ca. 25.000 m2. Mogelijk uit te breiden met het perceel dat daar weer ten westen van ligt (weer eigendom van de gemeente). ROL kan op twee wijken gericht zijn: Westeinde en/of Bilgaard In Bilgaard is een wijkcentrum gevestigd, waar diverse activiteiten worden georganiseerd voor bewoners van de wijk. Pluriforme samenleving/wijk. De locatie ligt dichtbij de vliegbasis. Het is de vraag of dit geschikt is voor de vestiging van een ROL. Sociale index Westeinde:  Sociale Index Bilgaard Havankpark:

60: Bilgaard & Havankpark e.o.



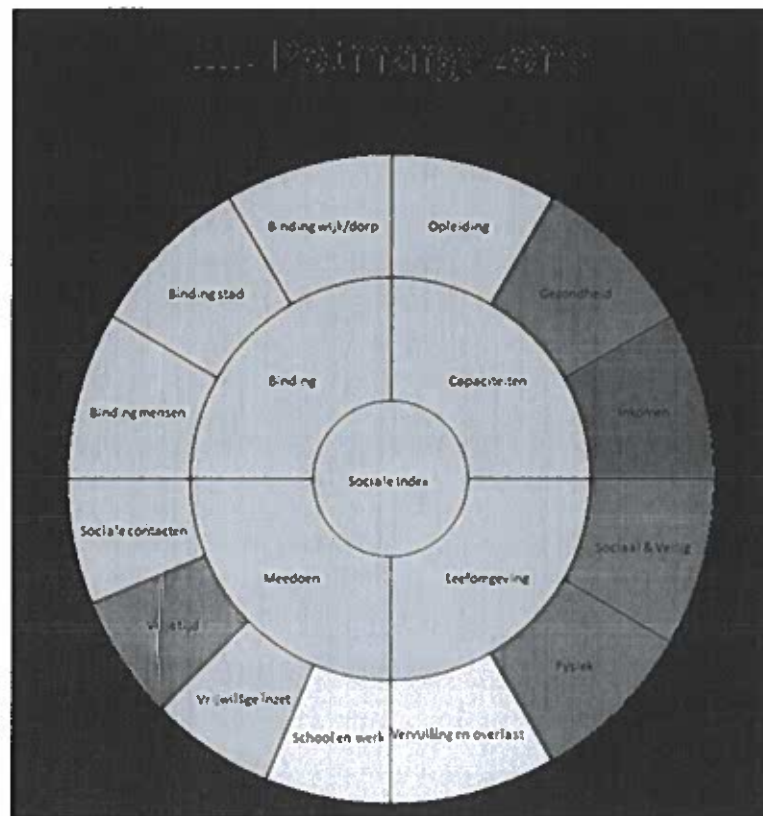


10. Nieuwbouwlocatie langs de Potmarge

Integratie	<i>Locatie ligt in de nabijheid van woningen, scholen, winkel- en sportvoorzieningen en ligt in de nabijheid van het station.</i>
Type Wijk	<i>Potmargezone (Schepenbuurt): VPI 6.16. De Schepenbuurt is een rustige buurt; enkele adressen waar gedeald wordt, echter is onder controle. Pluriforme bevolking.</i>
Perceel	<i>Oppervlakte 11.200 m2, waarbij de zuidzijde bij voorkeur wordt behouden ten behoeve van een groene inrichting.</i>
Procedure	Bestemming: bedrijf – kwekerij Op bijna het gehele perceel ligt een bouwvlak dat bestemd is voor kassen tot maximaal 5 m hoog. Mogelijk kan met een reguliere procedure worden afgeweken van het bestemmingsplan, indien een kas als planologisch bestaand gebouw kan worden gedefinieerd. Als dit niet mogelijk is dan kan met een uitgebreide procedure worden afgeweken. Verder geen bijzonderheden. Bebouwen van een bestaande bouwkael in de bebouwde kom én schrappen van een bedrijfsbestemming in een woonwijk is planologisch gezien een logische ontwikkeling
Bijzonderheden	<i>Dit perceel is eigendom van de Kwadrant groep. Deze partij heeft op de naastgelegen grond (ten oosten van dit perceel) een zorgcomplex gerealiseerd. Er zijn nog geen plannen bekend voor dit perceel.</i> <i>Het is van belang dat de groenstrook langs de Potmarge behouden blijft. Het totale perceel is dermate groot, dat de bebouwing aan de noordzijde van het perceel gesitueerd kan worden en dat aan de zuidzijde voldoende ruimte</i>

over blijft voor een groene buitenruimte. Dit zou een prettige omgeving zijn voor de bewoners van het COA.

Sociale index Potmargezone:



Van:
Verzonden: dinsdag 1 december 2020 21:03
Aan:

141

CC:
Onderwerp: FW: Regionale opvanglocatie asielzoekers

Dag iedereen,

Op verzoek van stuur ik jullie bijgaande mail door tbv het overleg morgenochtend.

Met vriendelijke groet,



E:
T:

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



Van: [<@leeuwarden.nl>](mailto:@leeuwarden.nl)
Verzonden: dinsdag 1 december 2020 14:23
Aan: @leeuwarden.nl;
<@leeuwarden.nl>
Onderwerp: FW: Regionale opvanglocatie asielzoekers

142

Goedemiddag,

Zie onderstaande mail.

Misschien kunnen we dit morgen even bespreken?



E:
T:

@leeuwarden.nl

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



Aanwezig: maandag t/m donderdag

Van: Interne postbus Redactie PD <@leeuwarden.nl>
Verzonden: maandag 30 november 2020 15:10
Aan: '@leeuwarden.nl'>
Onderwerp: FW: Regionale opvanglocatie asielzoekers

143

Hallo

Kan jij mij helpen met de onderste mail (Stuk in de huis aan huis over eventuele mogelijkheden voor opvang). Ik begrijp wel dat er vanuit de Griffie inhoudelijk niet zoveel over gemeld kan worden. Weet jij waar het callcenter naar toe moet met eventuele vragen?

Daarnaast nog de vraag of alle werkinstructies die zijn gemaakt voor opvang in het WTC afgelopen maart nog live moeten blijven staan. Ik begreep dat jij betrokken was bij het opstellen van deze. Ik kan ze depubliceren zodat ze eventueel in de toekomst te hergebruiken zijn.

Groeten,



E
T

@leeuwarden.nl

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](https://twitter.com/leeuwarden) | [Facebook](https://www.facebook.com/leeuwarden)



GLOBAL
GOALS
GEMEENTE

Aanwezig: maandag, dinsdagmiddag en woensdag

Van: '@leeuwarden.nl'>
Verzonden: maandag 30 november 2020 13:36
Aan: Interne postbus Redactie PD <@leeuwarden.nl>
Onderwerp: RE: Regionale opvanglocatie asielzoekers

144

Goedemiddag,

Ja, onderstaande klopt voor wat betreft de publicatie.

(Over de opvang in z'n algemeenheid gaat de griffie niet. dat is van het college. deze publicatie is alleen om reacties binnen te krijgen voor het bespreken van het voorstel door de raad.)

Vr groet,

Van: Interne postbus Redactie PD <@leeuwarden.nl>
Verzonden: maandag 30 november 2020 13:22
Aan: '@leeuwarden.nl'>
Onderwerp: Regionale opvanglocatie asielzoekers

145

Goedemiddag

Ik begreep dat onderstaande aankomende woensdag wordt gepubliceerd in de huis aan huis.

Ik wil graag een werkinstructie maken voor het contactcentrum. Wanneer mensen dan bellen of via social media iets berichten kan er op geantwoord worden.

Is er meer informatie dat gedeeld kan worden met het contactcentrum?
Wanneer er vragen van de burgers binnenkomen waar moeten we die naar toe doorsturen?

Is onderstaande dan juist?

warm doorverbinden naar griffie /

- b.g.g. noteer een [TB griffie](#) of laat de klant zelf mailen naar

leeuwarden.nl

Regionale opvanglocatie asielzoekers



De gemeente heeft een verzoek gekregen van het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers). De vraag is of de gemeente mee wil werken aan een onderzoek of het haalbaar is dat er een permanente opvanglocatie voor asielzoekers in Leeuwarden komt.

Het gaat om meewerken aan een onderzoek en niet om het kiezen van een locatie. Dat komt mogelijk later.

Het college van burgemeester en wethouders is van plan om aan dit onderzoek mee te werken, maar vraagt eerst aan de gemeenteraad wat hij vindt van de vraag om mee te werken aan het onderzoek naar haalbaarheid. De raad kan wensen en bedenkingen meegeven voordat het college zijn definitieve besluit neemt. Op 16 december komt het onderwerp op de agenda van de raad. De raad vraagt uw input en is benieuwd naar uw mening over de vraag om aan een onderzoek mee te werken.

U kunt de brief van het college lezen op de website van de gemeenteraad (gemeenteraad.nl) en in het raadsinformatiesysteem iBabs (<https://ris2.ibabs.eu/Leeuwarden>). Uw reactie kunt u schriftelijk via mail toesturen aan de griffie. Mail naar griffie@leeuwarden.nl. Uw reactie moet voor 14 december binnen zijn.

Groeten



E
T

@leeuwarden.nl



Aanwezig: maandag, dinsdagmiddag en woensdag

Van:
Verzonden: dinsdag 1 december 2020 12:53
Aan:

146

CC:
Onderwerp: Agenda werkgroep COA/ROL 2 december 2020
Bijlagen: 201125 Verslag werkgroep.docx; 201202 Agenda werkgroep 2 december.docx;
Asielketen

Goedemiddag iedereen,

Bijgaand ontvangen jullie de agenda en bijlagen voor het overleg morgenochtend.

Met vriendelijke groet,



E
T

leeuwarden.nl

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



A G E N D A

Aan: Werkgroep COA/ROL

Onderwerp: Agenda overleg COA/ROL 2 december

Datum: 2 december 2020

Tijd: 9.30 uur

Plaats: Teams (zie link in de uitnodiging)

1. Opening; vaststellen agenda
2. Verslag en acties vergadering 25 november 2020 (als bijlage meegezonden)
3. Rondvraag; wat speelt er
Mail 'Asielketen'
4. Locatie
Procesafpraak start 'zoektocht'
5. Uitstroom / Doorstroom
6. Bestuurlijk proces
Stand van zaken Raadsbehandeling
7. Communicatie
8. Afsluiting

Verslag Werkgroep COA/ROL

Datum: 25 november 2020

Aanwezig:

Afwezig:

Notulist(e):

1. Verslag vergadering 18 november 2020

Geen aanvullingen op het verslag van de vergadering 18 november 2020.

2. Rondvraag; wat speelt er

Brief is naar de raad gegaan. Er is nog geen formele reactie op ontvangen. In de media zijn duidelijke artikelen verschenen. Tot nu toe geen negatieve reacties. Bert Wassink heeft het woord gedaan en zal ook woordvoerder blijven.

3. Concept uitvoeringsagenda

Onderwijs

Er wordt een gemengde groep verwacht dus onderwijs is een belangrijk component. We zullen schoolbesturen in het gebied meenemen in de informatie.

Hulpverlening

Vluchtelingenwerk kan plek hebben op AZC- wel van tevoren verwachtingen helder hebben. Overige vormen van zorg in overleg met COA, Humanitas in beeld hebben.

Uitstroom/Doorstroom

Voor uitstroom zijn landelijke richtlijnen. Er is nu een eenzijdige toestroom van vluchtelingen waardoor lastiger te plaatsen. We zullen hierover afspraken opnemen in de overeenkomst met COA.

Veiligheid

Veiligheid is belangrijk voor omwonenden. We moeten goed kijken hoe we dit insteken. Wellicht andere term gebruiken :Leefbaarheid ?

Verbinding tussen AZC en de wijk(bewoners)

Voor verbinding AZC en wijk moet je kijken hoe je initiatieven op elkaar aan kunt laten sluiten. Hier ligt een duidelijke verantwoordelijkheid voor het AZC/de locatiemanager.

4. Locatie

overlegt met Bert Wassink wanneer contact met COA over locaties. Er is een locatie aan de lijst toegevoegd: Camping op Hemrik (vlakbij Froskepôle). zorgt voor aanvulling beoordeling. heeft div. gesprekken gevoerd en in de planning. Zij stuurt haar overzicht naar

5. Uitstroom/doorstroom

Is bij agendapunt 3 aan de orde geweest.

6. Bestuurlijk proces

Afwachten hoe de raad gaat agenderen. gaat, na afstemming met Bert Wassink, in contact met COA

7. Communicatie

neemt contact op met agendacommissie over de voorgenomen behandeling in de raad.

zoekt uit welke rol communicatie bij eerdere verzoeken van COA heeft gespeeld.

Bij de communicatie is het type asielzoeker belangrijk - gezinnen, alleenstaanden. Het verandert de boodschap.

gaat aan het COA duidelijk maken dat we geen eenzijdige populatie wensen.

Acties

Wat	Wie	Wanneer
Doornemen voorlopige lijst locaties met COA		December
Aanvulling gebouwen en gronden lijst locaties		Eind november/ begin december
Contact met Bert Wassink - wanneer locaties bespreken met COA?		Eind november/ begin december
Contact agendacie over voorgenomen behandeling in de raad		Zsm
Uitzoeken rol communicatie (bij eerdere verzoeken COA)		Begin december
Eenzijdigheid populatie bespreken met COA		Begin december

Van:
Verzonden: dinsdag 1 december 2020 11:59
Aan:
Onderwerp: Asielketen
Bijlagen: Concept-provinciaal plan versie 1

149

Goedemorgen collega's,

Op verzoek van heb ik gisteren deelgenomen aan een overleg van de provincie over de regietafel Asielketen. Het was een overleg waarbij Sudwest, Fryske Marren, Smallingerland, Waadhoeke, T-diel en Harlingen aanwezig waren. Heerenveen was ook uitgenodigd, maar niet van de partij.

Er is een opdracht om voor het einde van het jaar een format in te vullen door de provincie en de gemeenten gezamenlijk, deze af te stemmen met de portefeuillehouders en naar het Rijk te sturen. De mail is bijgevoegd. In het overleg bleek dat het COA niet alleen bij ons op de lijn is gekomen over realiseren van AZC/ ROL maar ook bij Heerenveen en Harlingen. Heerenveen en Harlingen zijn nog niet zover als wij maar denken er ook serieus over na. Wij voldoen in het Noorden (Groningen, Friesland en Drenthe) al bijna aan het aantal plekken dat gevraagd wordt. Wij hebben gisteren in het overleg aangegeven dat voor ons onmogelijk is om de gevraagde input in te leveren voor het einde van de week, laat staan dit afgestemd te hebben met de portefeuillehouders. Dat begreep de vertegenwoordiger van de provincie en verwachtte ook niet dat de andere provincies dit wel zouden gaan redden.

Er zijn een paar punten die volgens mij aandacht of een actie verdienen.

1)

2)

3)

4)

Dit voor nu. Maar hoe nu verder?

Werk ze

Met Vriendelijke groet,



Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



Aanwezig: maandag t/m vrijdag