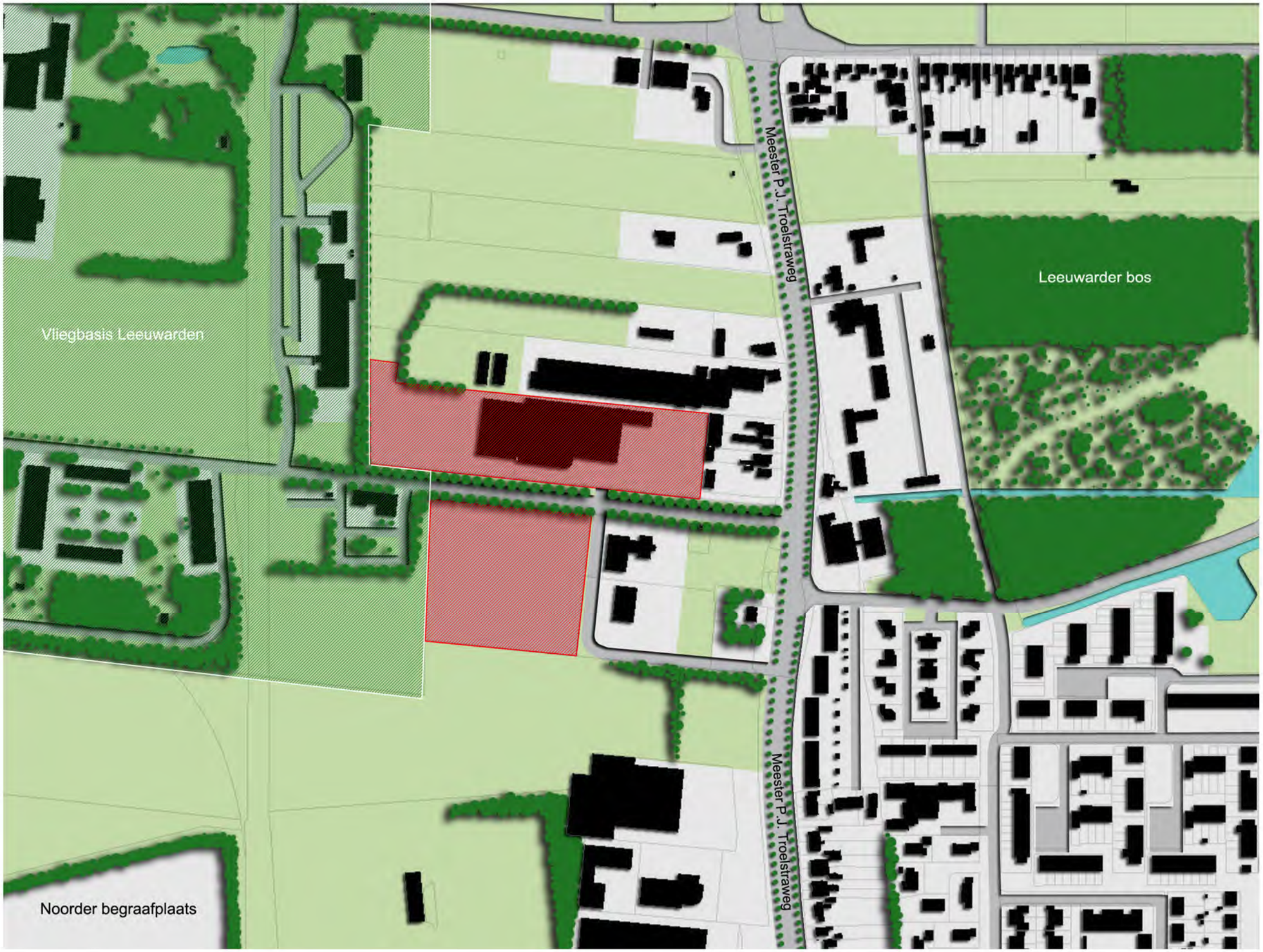
zwanenburg
PROJECTEN

VNL
ARCHITECTEN

STEDENBOUWKUNDIG ONDERZOEK
REALISATIE 72 WONINGEN



LOCATIE

De locatie bevindt zich aan weerszijden van de Kampweg, een van de toegangswegen van vliegbasis Leeuwarden. De Kampweg is een zijweg van de Meester P.J. Troelstraweg, een belangrijke uitvalsweg aan de noord zijde van Leeuwarden.

Op een van de kavels bevinden zich momenteel nog de kassen van het tuincentrum, maar het doel is om beide kavels te gebruiken voor het realiseren van een wijkje met 74 woningen.

VNL ARCHITECTEN

PROJECT:	STEDENBOUWKUNDIG ONDERZOEK - REALISATIE 72 WONINGEN
ONDERDEEL:	STUDIE
SCHAAL:	N.V.T.
STATUS:	VOORLOPIG
OPDRACHTGEVER:	ZWANENBURG PROJECTEN
REF:	99999.151 | 20211124

zwanenburg PROJECTEN

GROEN

De locatie bevindt zich tussen het Troelstrapark / Leeuwarder Bos en de Vliegbasis Leeuwarden.
Dit gebied aan de noord zijde van Leeuwarden kenmerkt zich door haar groene karakter, waarbij clusters van bomen en kleine tot grote bosages een belangrijk rol spelen. Lanen worden geaccentueerd door bomen, maar ook binnen de wijken spelen bomen een belangrijke rol.

Om het nieuwe wijkje zoveel mogelijk in te bedden in haar omgeving willen we het bestaande groene karakter van deze omgeving zoveel mogelijk terug laten komen in de aankleding en begrenzing van dit nieuwe wijkje.

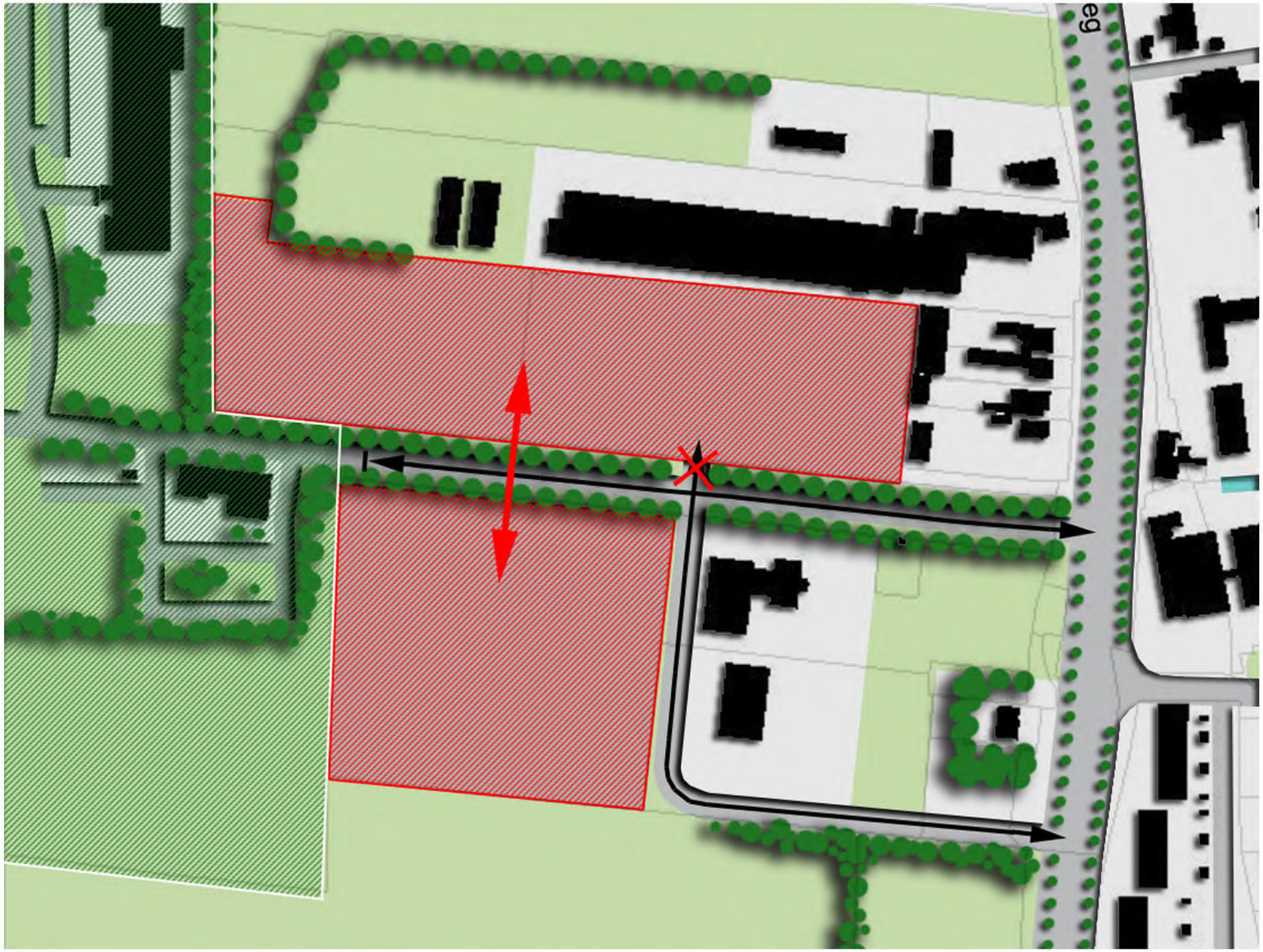
INPASSING

Om een duidelijk beeld te kunnen geven van de ingrepen, welke naar ons idee nodig zijn om een goede inpassing van het wijkje te realiseren, zoomen we iets verder in op de locatie.

VNL ARCHITECTEN

PROJECT: STEDENBOUWKUNDIG ONDERZOEK - REALISATIE 72 WONINGEN
ONDERDEEL: STUDIE
SCHAAL: N.V.T.
STATUS: VOORLOPIG
OPDRACHTGEVER: ZWANENBURG PROJECTEN
REF: 99999.151 | 20211124

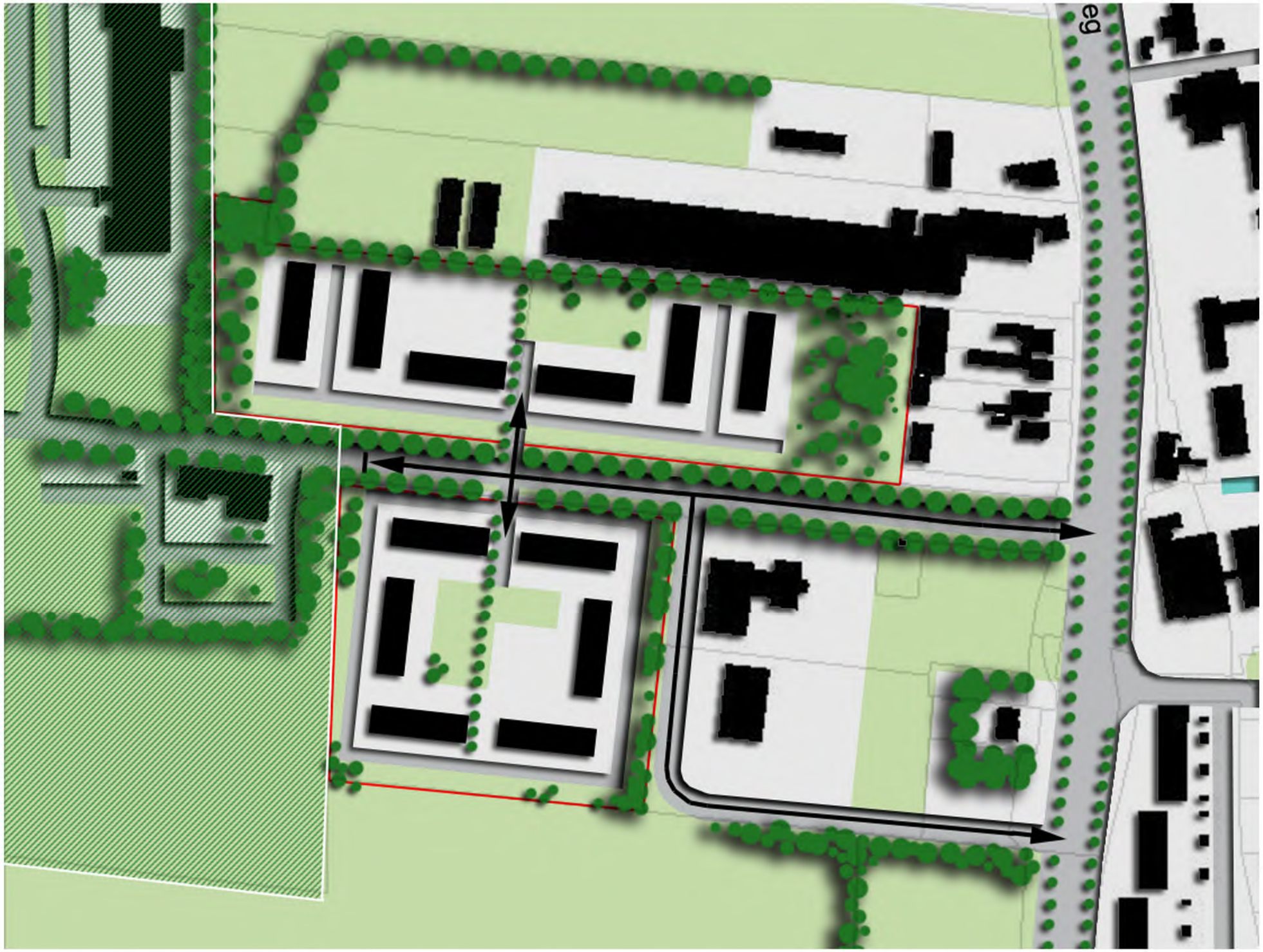
zwanenburg PROJECTEN



INPASSING

De huidige toegang tot de kavel ,waar zich nu nog de kassen van het tuincentrum bevinden, ligt aan de kruising van de Bootsmaweg met de Kampweg.

Aangezien de te ontwikkelen locatie bestaat uit twee kavels, welke zich tegenover elkaar en aan weerskanten van de Kampweg bevinden, is een korte verbinding en interactie tussen de twee kavels gewenst.
Het ligt dan ook voor de hand om de huidige toegang te laten vervallen en een nieuwe verbinding iets verderop te realiseren.
Dit heeft als voordeel dat de ontsluiting van de kavels door deze ingreep zorgen voor een overzichtelijkere verkeerssituatie.
Daarnaast wordt getracht de verkeersoverlast voor de bestaande bebouwing tot een minimum te beperken.



INPASSING

De hiervoor genoemde randvoorwaarden hebben geleid tot het volgende stedenbouwkundige concept.

Wij denken dat met deze stedenbouwkundige opzet, op een adequate wijze wordt gereageerd op haar omgeving. Zo laat de luchtige opzet van de volumes voldoende ruimte over voor het toepassen van groen en kan het gewenste groene karakter worden gerealiseerd / versterkt.

De onderlinge connectie tussen de twee kavels wordt versterkt door de nieuwe toegangen tot deze kavels welke zich tegenover elkaar bevinden. Met deze ingreep wordt er een nieuwe zicht as gerealiseerd welke wordt geaccentueerd door een bomen rij.

Op de pagina's hierna volgt een verdere uitwerking van deze uitgangspunten.

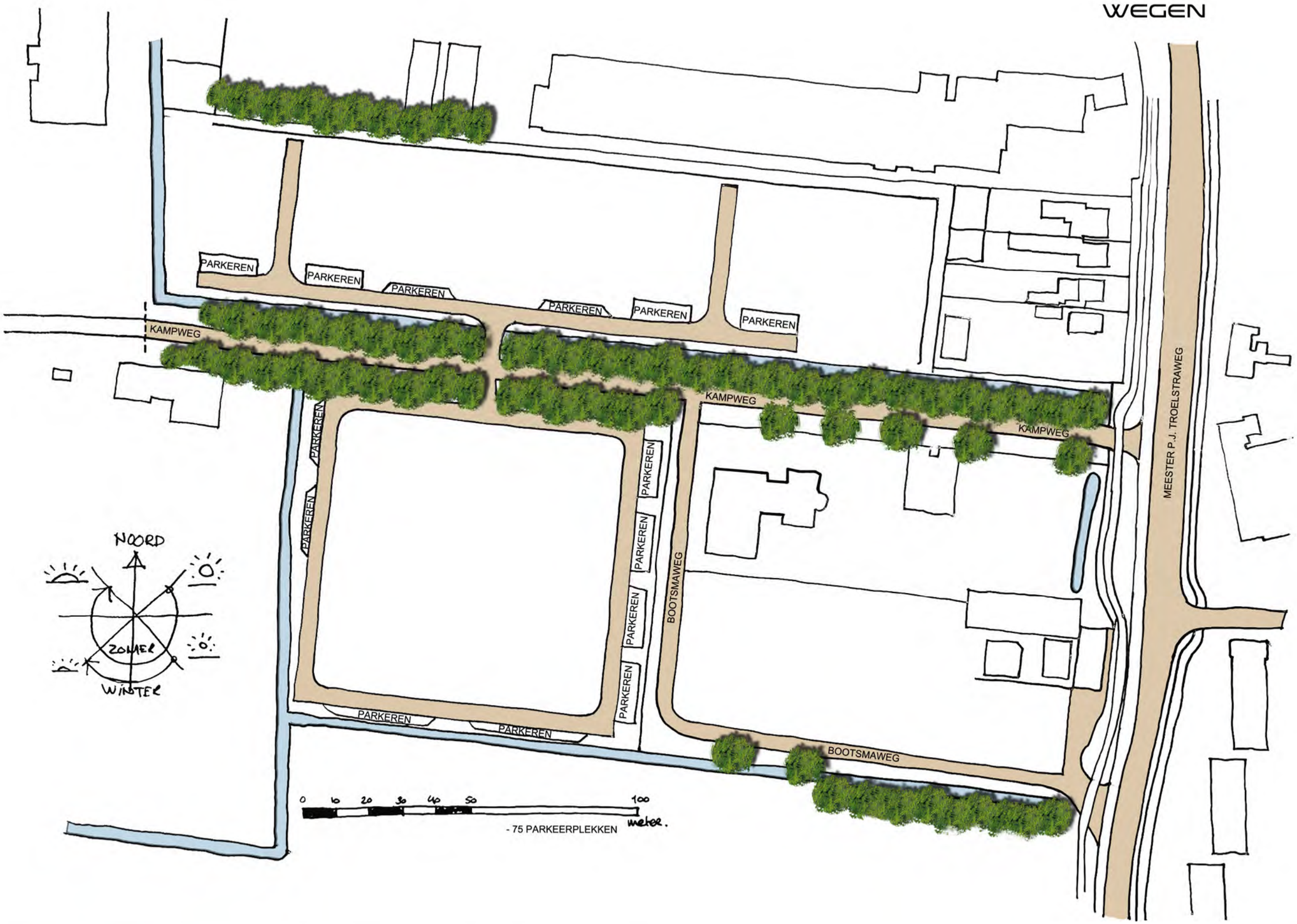
PLANGEBIED

VNL ARCHITECTEN

PROJECT:	STEDENBOUWKUNDIG ONDERZOEK - REALISATIE 72 WONINGEN
ONDERDEEL:	STUDIE
SCHAAL:	N.V.T.
STATUS:	VOORLOPIG
OPDRACHTGEVER:	ZWANENBURG PROJECTEN
REF:	99999.151 | 20211124

zwanenburg PROJECTEN

WEGEN

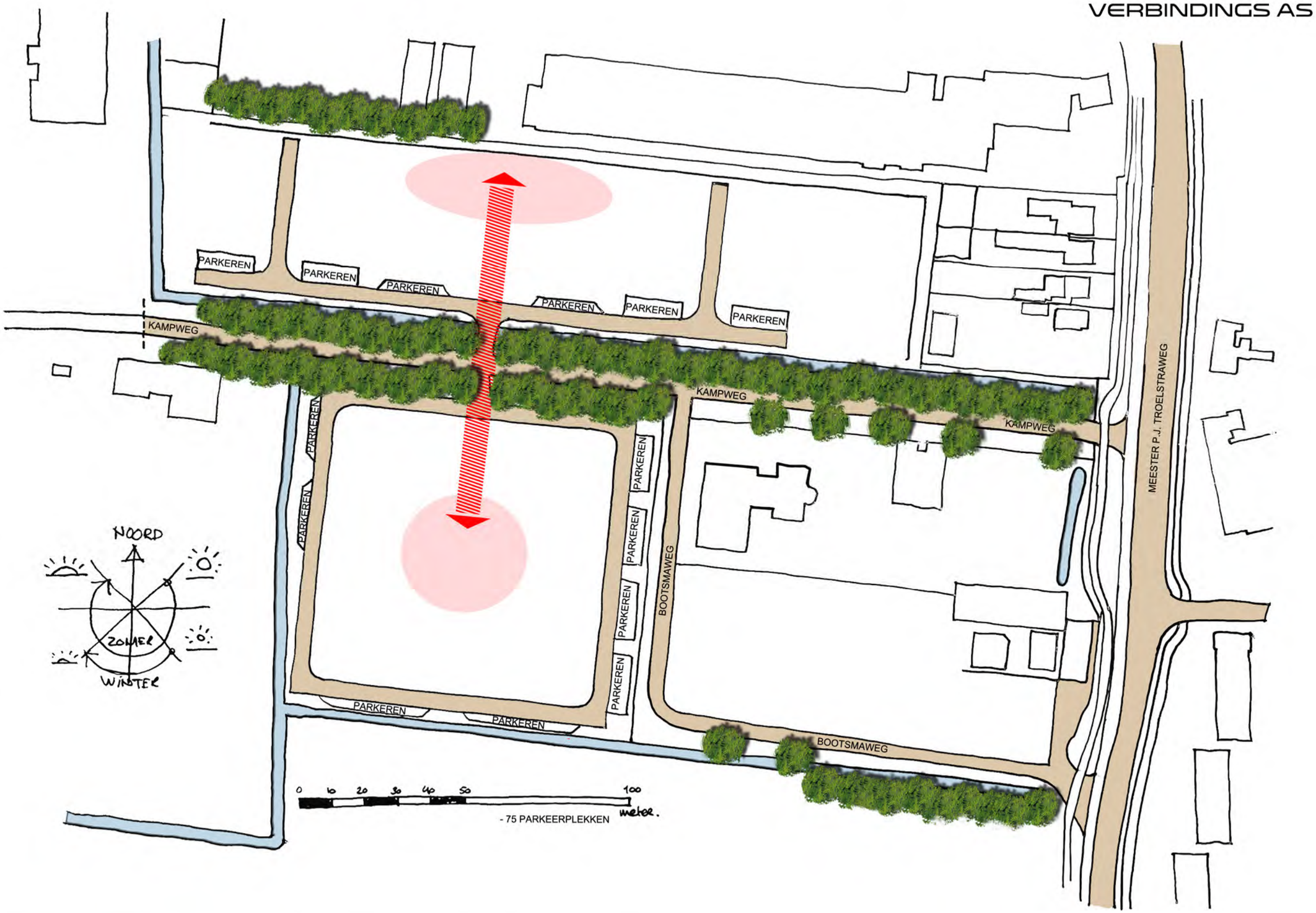


VNL ARCHITECTEN

PROJECT:	STEDENBOUWKUNDIG ONDERZOEK - REALISATIE 72 WONINGEN
ONDERDEEL:	STUDIE
SCHAAL:	N.V.T.
STATUS:	VOORLOPIG
OPDRACHTGEVER:	ZWANENBURG PROJECTEN
REF:	99999.151 | 20211124

zwanenburg PROJECTEN

VERBINDINGS AS

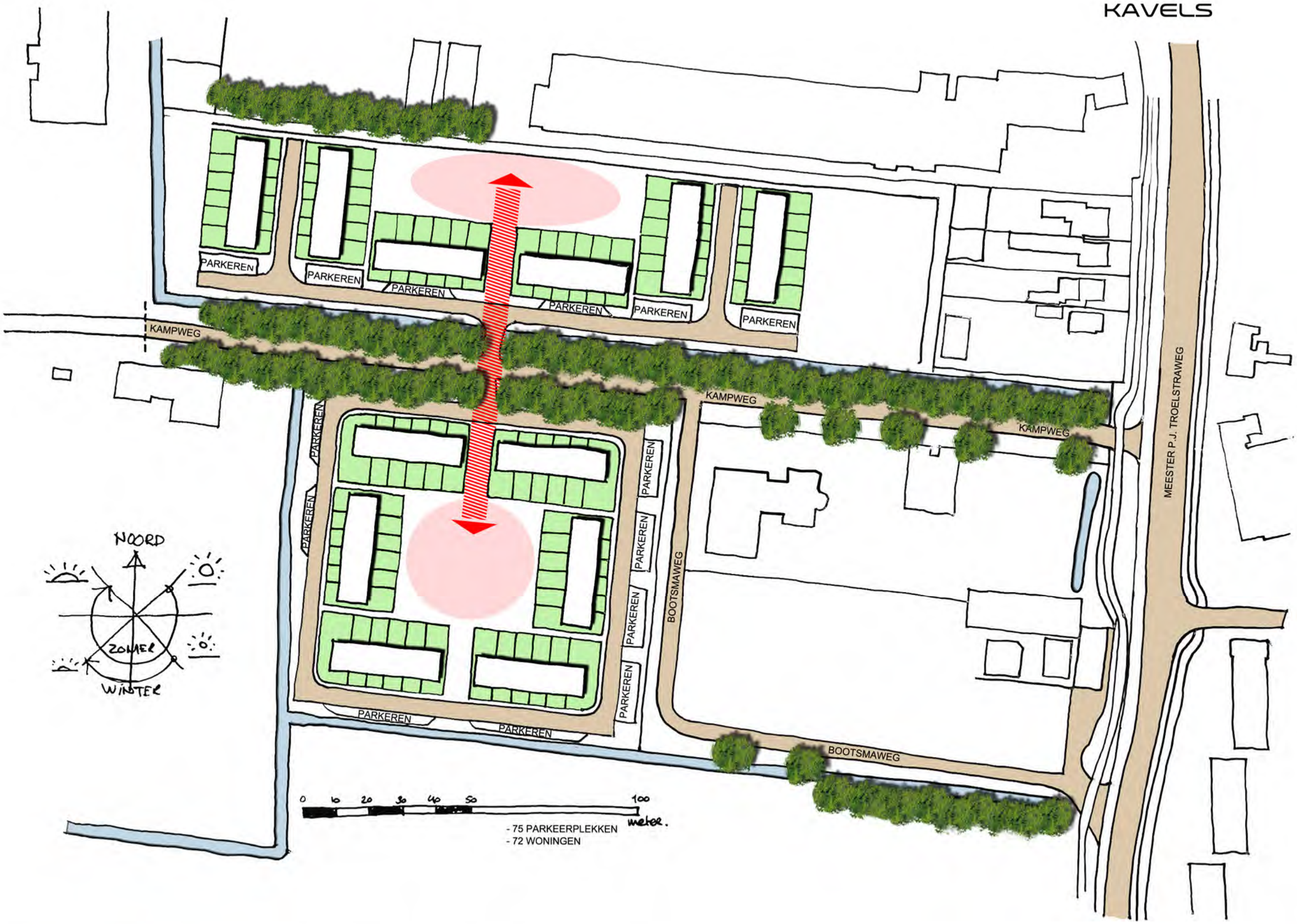


VNL ARCHITECTEN

PROJECT:	STEDENBOUWKUNDIG ONDERZOEK - REALISATIE 72 WONINGEN
ONDERDEEL:	STUDIE
SCHAAL:	N.V.T.
STATUS:	VOORLOPIG
OPDRACHTGEVER:	ZWANENBURG PROJECTEN
REF:	99999.151 | 20211124

zwanenburg PROJECTEN

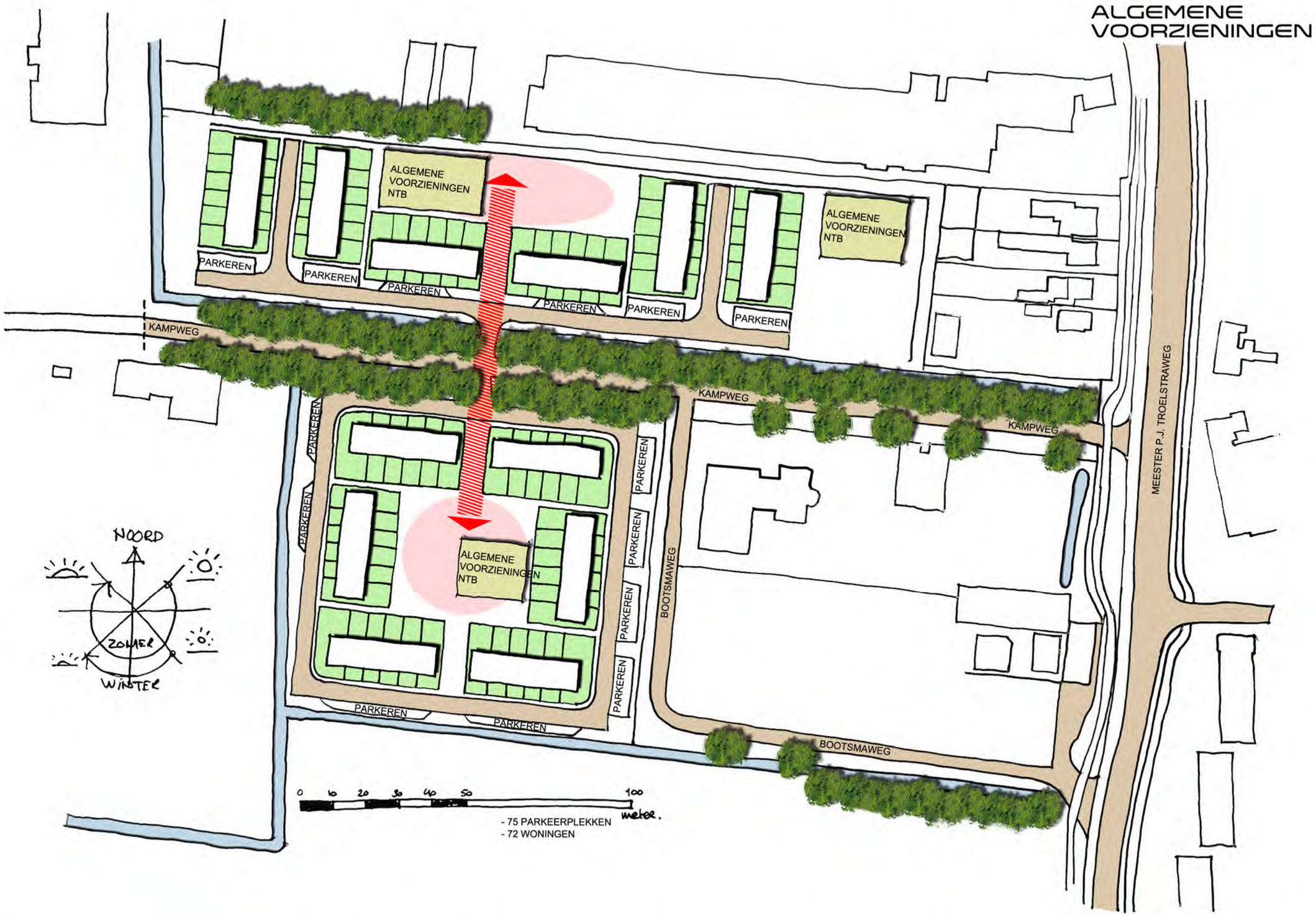
KAVELS



VNL ARCHITECTEN

PROJECT:	STEDENBOUWKUNDIG ONDERZOEK - REALISATIE 72 WONINGEN
ONDERDEEL:	STUDIE
SCHAAL:	N.V.T.
STATUS:	VOORLOPIG
OPDRACHTGEVER:	ZWANENBURG PROJECTEN
REF:	99999.151 | 20211124

zwanenburg PROJECTEN



VNL ARCHITECTEN

PROJECT: STEDENBOUWKUNDIG ONDERZOEK - REALISATIE 72 WONINGEN
ONDERDEEL: STUDIE
SCHAAL: N.V.T.
STATUS: VOORLOPIG
OPDRACHTGEVER: ZWANENBURG PROJECTEN
REF: 99999.151 | 20211124

zwanenburg PROJECTEN

VNL ARCHITECTEN

PROJECT: STEDENBOUWKUNDIG ONDERZOEK - REALISATIE 72 WONINGEN
ONDERDEEL: STUDIE
SCHAAL: N.V.T.
STATUS: VOORLOPIG
OPDRACHTGEVER: ZWANENBURG PROJECTEN
REF: 99999.151 | 20211124

zwanenburg PROJECTEN

TOEKOMST

VNL ARCHITECTEN

PROJECT:	STEDENBOUWKUNDIG ONDERZOEK - REALISATIE 72 WONINGEN
ONDERDEEL:	STUDIE
SCHAAL:	N.V.T.
STATUS:	VOORLOPIG
OPDRACHTGEVER:	ZWANENBURG PROJECTEN
REF:	99999.151 | 20211124

zwanenburg PROJECTEN

VNL
ARCHITECTEN

PROJECT:	STEDENBOUWKUNDIG ONDERZOEK - REALISATIE 72 WONINGEN
ONDERDEEL:	STUDIE
SCHAAL:	N.V.T.
STATUS:	VOORLOPIG
OPDRACHTGEVER:	ZWANENBURG PROJECTEN
REF:	99999.151 | 20211124

zwanenburg
PROJECTEN

VNL ARCHITECTEN

PROJECT:	STEDENBOUWKUNDIG ONDERZOEK - REALISATIE 72 WONINGEN
ONDERDEEL:	STUDIE
SCHAAL:	N.V.T.
STATUS:	VOORLOPIG
OPDRACHTGEVER:	ZWANENBURG PROJECTEN
REF:	99999.151 | 20211124

zwanenburg PROJECTEN

VNL ARCHITECTEN

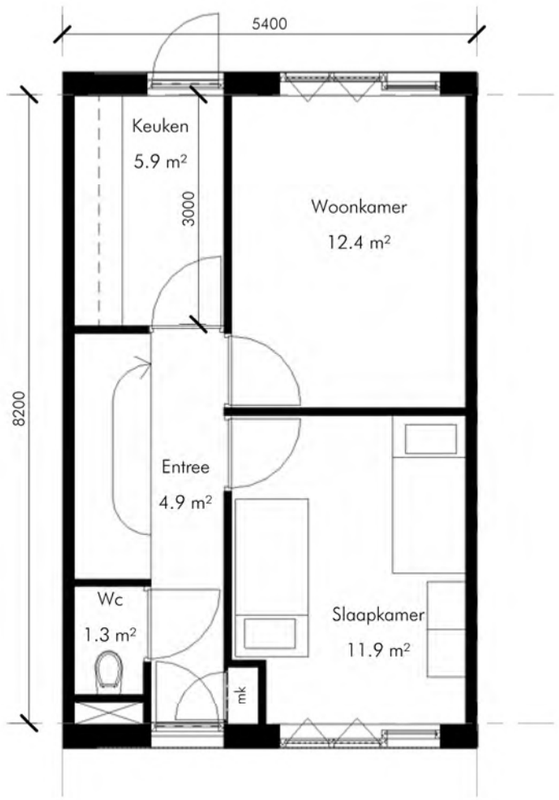
PROJECT:	STEDENBOUWKUNDIG ONDERZOEK - REALISATIE 72 WONINGEN
ONDERDEEL:	STUDIE
SCHAAL:	N.V.T.
STATUS:	VOORLOPIG
OPDRACHTGEVER:	ZWANENBURG PROJECTEN
REF:	99999.151 | 20211124

zwanenburg PROJECTEN

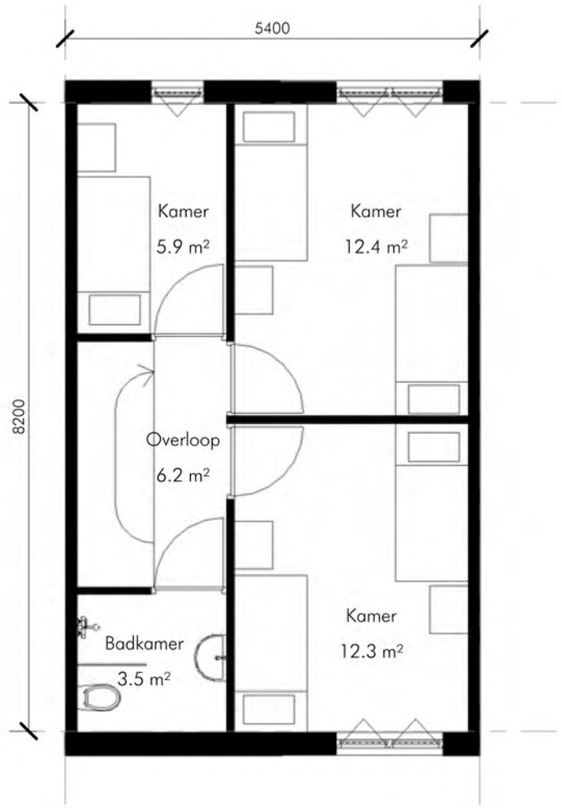
VNL ARCHITECTEN

PROJECT:	STEDENBOUWKUNDIG ONDERZOEK - REALISATIE 72 WONINGEN
ONDERDEEL:	STUDIE
SCHAAL:	N.V.T.
STATUS:	VOORLOPIG
OPDRACHTGEVER:	ZWANENBURG PROJECTEN
REF:	99999.151 | 20211124

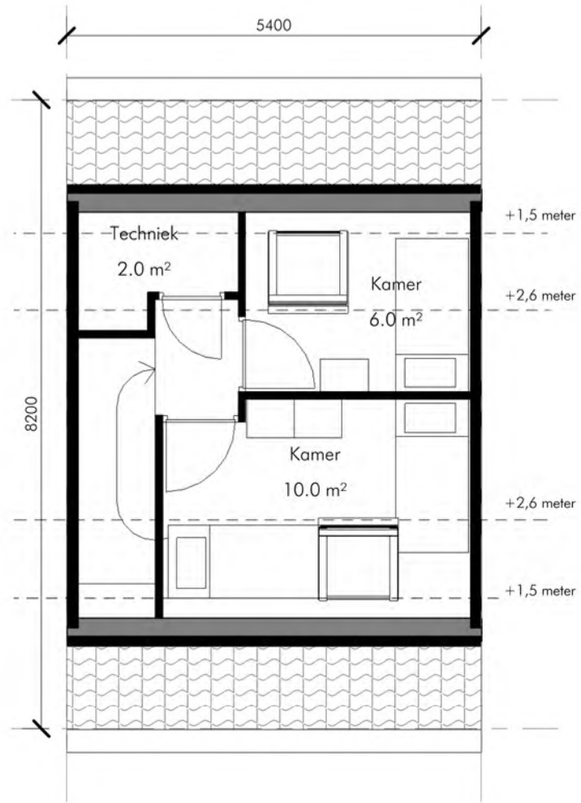
zwanenburg PROJECTEN



BEGANE GROND BVO: 47m2



1e VERDIEPING BVO: 47m2



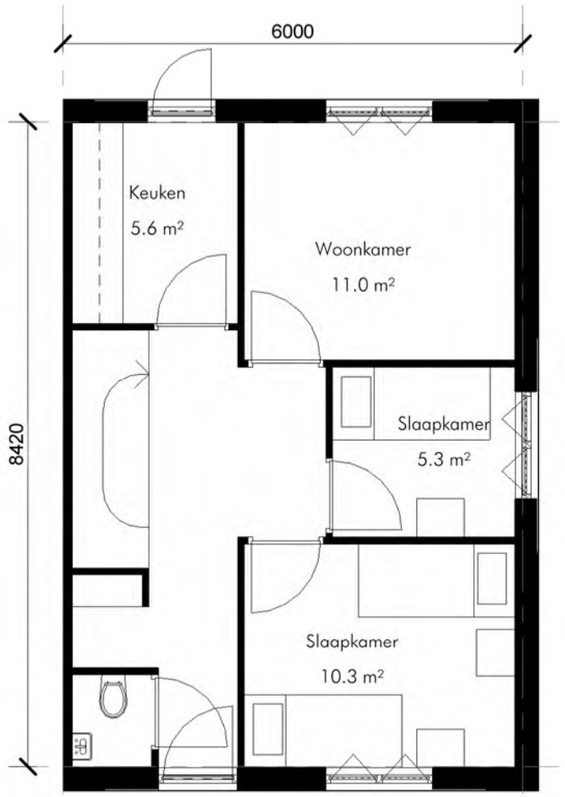
2e VERDIEPING BVO: 26m2

PRINCIPE TUSSENWONING

VNL ARCHITECTEN

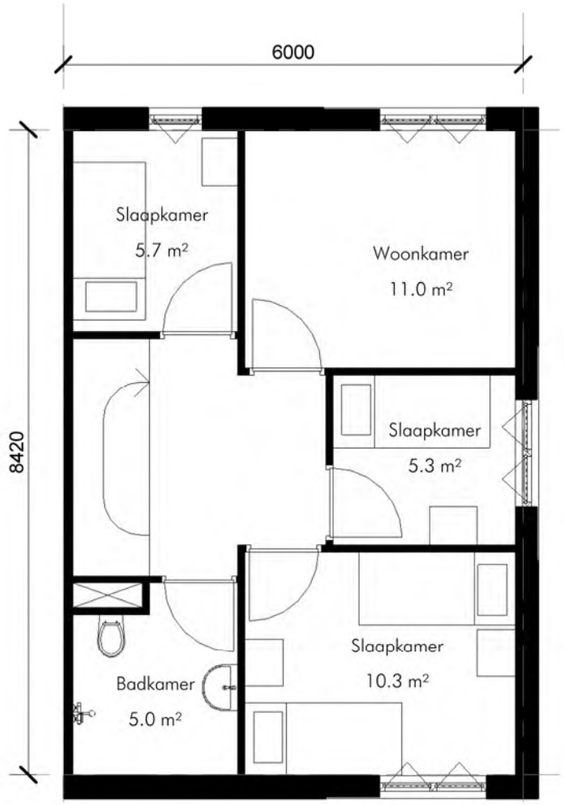
PROJECT:	STEDENBOUWKUNDIG ONDERZOEK - REALISATIE 72 WONINGEN
ONDERDEEL:	STUDIE
SCHAAL:	N.V.T.
STATUS:	VOORLOPIG
OPDRACHTGEVER:	ZWANENBURG PROJECTEN
REF:	99999.151 | 20211124

zwanenburg PROJECTEN



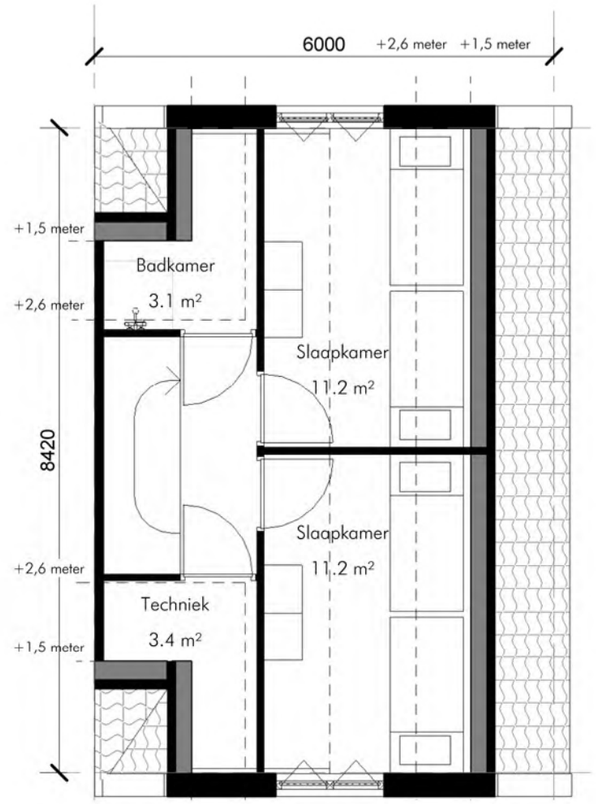
BEGANE GROND

BVO: 56m2



1e VERDIEPING

BVO: 56m2



2e VERDIEPING

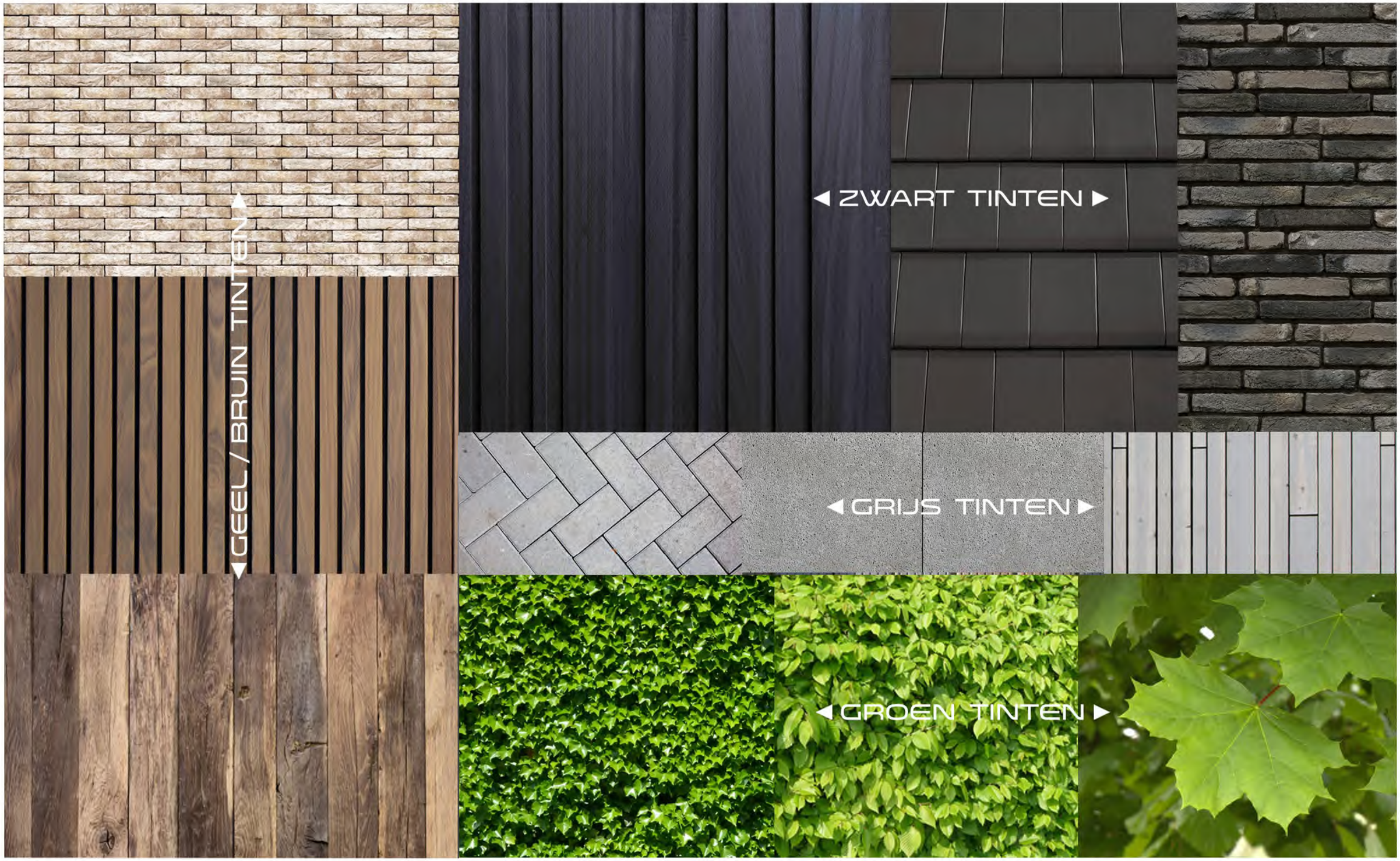
BVO: 34m2

PRINCIPE HOEKWONING

VNL ARCHITECTEN

PROJECT:	STEDENBOUWKUNDIG ONDERZOEK - REALISATIE 72 WONINGEN
ONDERDEEL:	STUDIE
SCHAAL:	N.V.T.
STATUS:	VOORLOPIG
OPDRACHTGEVER:	ZWANENBURG PROJECTEN
REF:	99999.151 | 20211124

zwanenburg PROJECTEN



VNL ARCHITECTEN

PROJECT: STEDENBOUWKUNDIG ONDERZOEK - REALISATIE 72 WONINGEN
ONDERDEEL: STUDIE
SCHAAL: N.V.T.
STATUS: VOORLOPIG
OPDRACHTGEVER: ZWANENBURG PROJECTEN
REF: 99999.151 | 20211124

zwanenburg PROJECTEN