

[14-04-2022 11:18:16] Berichten en gesprekken worden end-to-end versleuteld. Niemand buiten deze chat kan ze lezen of beluisteren, zelfs WhatsApp niet.

[14-04-2022 11:18:16] Hoi . Het overleg met jullie en COA is op de radar. Er wordt eerst een ander overleg met COA gevoerd vanuit breder perspectief (oa de noodopvang). Er speelt momenteel veel. Daarna komen we zo snel mogelijk in de lucht voor een overleg over de ROL aan de Troelstraweg. Groet,

[14-04-2022 11:45:19] Dank voor de info, Wil ook graag mee denken in het bredere perspectief. Zie de uitnodiging graag tegemoet. Groet

[02-05-2022 10:11:48] : Heb jij zicht op de vervolg stappen??

[02-05-2022 18:04:10] : Ja zeker. Het overleg met COA over het bredere perspectief hebben we gehad. Vooral gesproken over de noodopvang. We willen nu snel in gesprek over de Troelstraweg. is deze week met vakantie. Afspraak volgt snel. Ondertussen heb ik een akoestisch onderzoek uitgezet en wordt er een overleg gepland met defensie. Met al die input gaan we dan weer naar het bestuur.

[02-05-2022 20:11:37] : Dank voor de update. Tot snel. Groet

[20-05-2022 15:06:56] . Hoi Maandag even bellen? We zitten maandag ook met defensie. Groet,

[20-05-2022 15:49:45] : Heel veel plezier nog even, we hebben maandag wel even contact. Groet

[25-05-2022 08:08:17] _: Vandaag even contact??

[25-05-2022 08:13:45] : Ja. Er gebeurt momenteel bestuurlijk van alles. Ook vandaag nog weer. Heb aan het eind van de middag de beste update

[25-05-2022 09:12:03] _ Succes, met alle bestuurlijke perikelen

[02-06-2022 06:56:51] ;
<https://www.facebook.com/rtvnof/videos/tuin-leeuwarden-sluit-binnenkort-haar-deuren-en-gaat-verder-in-de-westereen/409661651033093/>

[04-07-2022 11:26:08] : Hallo Wat verwacht jij van ons vanmiddag als initiatief nemers inzake ROL Leeuwarden? Groet

[04-07-2022 11:39:20] : Ik heb net met i gebeld. Alles doorgesproken. Aanwezig voor vragen, we laten geen tekeningen zien. Tot vanmiddag. Groet,

[04-07-2022 11:39:36] : 😊👍

19-07-2021 14:39 - Hallo
En ik hebben locatie voor AZC op het oog. Met wie kunnen we dit vertrouwd bespreken.

Groet

19-07-2021 14:40 - Locatie is vastgelegd en ligt overeenkomstig onder. Echter weet de verkoper niet van onze plannen.

19-07-2021 21:29 - ; Morgen hierover bellen? Past mij wel tussen 12-14 uur

20-07-2021 11:32 -



20-07-2021 11:32 - :: Bel je 12 uur

31-08-2021 10:38 - : Hallo nog na gedacht over locatie leeuwarden noord, bij troelstraweg inzake COA.

Groet

20-09-2021 13:10 - Hallo
Heb jij zicht op wat voor termijn er een afspraak komt inzake locatie COA.

Groet

22-09-2021 13:34 - : is aan het plannen

22-09-2021 14:15 - : thumbs up icon

Van:
Verzonden: woensdag 20 juli 2022 14:35
Aan:
Onderwerp: FW: r.landstra@vnl-architecten.nl heeft je 20211125 Boekje 74 woningen Leeuwarden.pdf gestuurd via WeTransfer
Bijlagen: image001.emz; Voorstel locatie Tuin.pdf

Van: @mooieplek.nl>
Verzonden: maandag 6 december 2021 11:44
Aan: @leeuwarden.nl>
Onderwerp: FW: r.landstra@vnl-architecten.nl heeft je 20211125 Boekje 74 woningen Leeuwarden.pdf gestuurd via WeTransfer

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hierbij,

Van: WeTransfer <noreply@wetransfer.com>
Verzonden: maandag 6 december 2021 11:44
Aan: @mooieplek.nl>
Onderwerp: r.landstra@vnl-architecten.nl heeft je 20211125 Boekje 74 woningen Leeuwarden.pdf gestuurd via WeTransfer



[@vnl-architecten.nl](mailto:r.landstra@vnl-architecten.nl)

heeft je 20211125 Boekje 74 woningen Leeuwarden.pdf gestuurd

1 item, 17,5 MB in totaal - Verloopt op 13 december 2021

20211125 Boekje 74 woningen Leeuwarden.pdf Hoi

Hierbij het boekje voor de 74 woningen te Leeuwarden.

Groet,

1 van 1

Download je bestanden

Download link

<https://wetransfer.com/downloads/727e04ce70dc3d1cf9c9e6c4ca81f03720211206104322/a40da9ce3d7365fa0eb4901de5aedd9920211206104341/01dd25>

1 item

20211125 Boekje 74 woningen Leeuwarden.pdf
17,5 MB

Voeg noreply@wetransfer.com toe aan je contactpersonen zodat je zeker weet dat onze emails aankomen.

[Over WeTransfer](#) • [Help](#) • [Algemene voorwaarden](#) • [Deze transfer rapporteren als spam](#)

Van:
Verzonden: woensdag 20 juli 2022 14:26
Aan:
Onderwerp: FW: Samenvatting overleg

Van:
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 18:55
Aan: '@mooieplek.nl>
CC: 'leeuwarden.nl>
Onderwerp: Samenvatting overleg

Beste heren,

Zoals vanmiddag tijdens het overleg besproken stuur ik hierbij een samenvatting van hetgeen we hebben besproken.

Het beoogde tijdsplan ziet er als volgt uit:

- 21 juni bespreking in het college;
- 21-5 juli vertrouwelijke bijeenkomst raad en laatste informatie vanuit provincie, defensie en interne disciplines;
- 5 juli besluitvorming door het college;
- 11 juli informatiebijeenkomst (Sybrand Buma blijkt dan niet aanwezig te kunnen zijn; er wordt gezocht naar een andere datum, waarschijnlijk 6 of 8 juli);
- Ondertussen kan de voorbereiding voor de planologische procedure worden opgestart (ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de uitgebreide omgevingsvergunning en benodigde onderzoeken).

De gezinnen kunnen, zoals het nu lijkt, op korte termijn worden opgevangen in Heliconstate in plaats van WTC. Opvang in het WTC wordt niet verlengd. In Heliconstate kunnen ca. 300 vluchtelingen worden opgevangen. In het pand aan de Ubbo Emmiuslaan zouden dit 450 personen zijn geweest. Het COA zou daarom toch graag sturen op extra 150 tijdelijke opvang op de beoogde locatie aan de Troelstraweg. Indien het COA een tweede opvanglocatie voor noodopvang wil openen vraagt dit om een nieuw besluit door de raad.

Bij voorkeur gaan we op 5 juli naar buiten met een plan voor permanente huisvesting (ROL) als voor tijdelijke huisvesting op basis van woonunits.

De ontwikkelaars komen voor 5 juli met een plan voor het inrichten van tijdelijke huisvesting. Dit is mogelijk, omdat de eigendomsoverdracht op 1 september plaatsvindt. Hierbij wordt het concept Sugarhomes voor gebruikt. Gerekend wordt met 2 personen per container, waarbij 4 personen in een woonunit van 2 containers (woon- en slaapgedeelte) kunnen worden gehuisvest. Eerder is de inschatting gemaakt dat ca. 80 containers op de beoogde locatie kunnen worden geplaatst. Indien nodig kan dit worden opgeschaald, al helemaal als het lukt om de grond van Ketellapper te verkrijgen. De locatie is groot genoeg voor de opvang van meerdere doelgroepen. Daarnaast zou het uitkopen van Ketellapper zorgen voor betere mogelijkheden ten aanzien van de ontsluiting.

Ik heb de e-mailadressen van en niet, zouden jullie deze mail aan hen willen doorsturen?

Met vriendelijke groet,



Projectleider Gebiedsontwikkeling
Projectenbureau
E leeuwarden@leeuwarden.nl
T 058 :
M 06

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



**GLOBAL
GOALS
GEMEENTE**

Van:
Verzonden: woensdag 20 juli 2022 14:33
Aan:
Onderwerp: FW: Geluid

Van:
Verzonden: woensdag 8 juni 2022 10:53
Aan: : _ @mooieplek.nl>
Onderwerp: Geluid

Beste heren,

Zoals gisteren ook aangekondigd stuur ik jullie hierbij de benodigde informatie ten aanzien van geluid.

Voor de ROL geldt dat de beoogde locatie buiten de Ke-contour valt, maar binnen de geluidzone industrielawaai van de vliegbasis. Om geluidgevoelige functies zoals woningen hier mogelijk te maken moet een zogenaamde Hogere Waarde worden vastgesteld. Deze procedure loopt parallel aan de planologische procedure. Er zijn gelimiteerde mogelijkheden (beleidsregel) op basis waarvan een hogere waarde mag worden vastgesteld. De enige mogelijkheid die we hier hebben is als volgt: een hogere waarde kan worden vastgesteld, mits wordt aangetoond dat maximaal de helft van de woningen een akoestische afscherming vormt voor minimaal de helft van de woningen.

Voor het verlenen van hogere waarden is het noodzakelijk om te onderbouwen dat tenminste de helft van het aantal woningen doelmatig wordt afgeschermd door de woningen met een hogere waarde. Middels de modellering kunnen wij (onze collega's) aantonen dat dit wel of niet het geval is. Hiervoor zijn te zijner tijd de volgende gegevens nodig:

- Dwg op RD-coördinaten;
- Bouwhoogtes per bouwvlak/woning.

Ook kan middels de modellering worden aangetoond dat het woon en leefklimaat van de bestaande omliggende geluidgevoelige bebouwing niet verslechtert. Door sloop van het tuincentrum verdwijnt namelijk bebouwing die een akoestische afscherming vormt voor woningen aan de Troelstraweg.

Voor de tijdelijke woonunits hoeft geen officiële hogere waarden te worden vastgesteld. Gezien de ligging ten opzichte van de vliegbasis en het feit dat containers als klankkasten kunnen fungeren, is het nodig om te zorgen voor een goed woon- en leefklimaat. Dit vertaalt zich o.a. naar een geluidniveau binnenshuis dat voldoet aan nieuwbouweisen (33 dB). Dit moet met een akoestisch onderzoek worden aangetoond.

Ik hoop dat ik het zo voldoende duidelijk heb toegelicht. Mochten jullie hier vragen over hebben hoor ik het graag. Wederom het verzoek de mail door te sturen naar de andere heren.

Met vriendelijke groet,



Projectleider Gebiedsontwikkeling
Projectenbureau

nieuwarden.nl

T 058
M 06



Van:
Verzonden: woensdag 20 juli 2022 14:27
Aan:
Onderwerp: FW: Uitnodigingsbrief informatiebijeenkomst
Bijlagen: Uitnodigingsbrief informatiebijeenkomst.docx

Van:
Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 17:12
Aan: mooieplek.nl>
Onderwerp: Uitnodigingsbrief informatiebijeenkomst

Hoi

Zoals net toegezegd stuur ik je hierbij de brief die bewoners vandaag hebben ontvangen. Wij verzamelen daar om 16:00 uur. Zou mooi zijn als jou dat ook lukt. Verder sturen wij erop dat het COA de leidende partij bij die bijeenkomst is (zij zijn de initiatiefnemer, de gemeente faciliteert). Vanuit de gemeente zal waarschijnlijk Sybrand Buma een praatje houden, na iemand van het COA. Vervolgens is er ruimte voor het stellen van vragen.

Met vriendelijke groet,



Projectleider Gebiedsontwikkeling
Projectenbureau
E leeuwarden.nl
T 058
M 06

Gemeente Leeuwarden
Oudehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN
T 14 058 | www.leeuwarden.nl | [Twitter](#) | [Facebook](#)



**GLOBAL
GOALS
GEMEENTE**

**Bewoners, bedrijven / instellingen en wijkpanels
omgeving Mr. P.J. Troelstraweg [noord]
in Leeuwarden**

Onderwerp **Uitnodiging informatiebijeenkomst bouw azc/ regionale opvanglocatie**
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Dienst
Sector
Contact
WhatsApp **06- 4336 5223**
Bijlagen
Datum **27 juni 2022**

Geachte omwonende,

De gemeente Leeuwarden is voornemens om op verzoek van het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) medewerking te verlenen aan de realisatie van een azc/ regionale opvanglocatie aan de Mr. P.J. Troelstraweg 165a in Leeuwarden.

Asielzoekers met een grote kans op een verblijfsvergunning worden opgevangen op een plaats waar de mogelijkheden op integratie, scholing en werk het grootst is. Dit zijn in de noordelijke provincies de hoofdsteden. Het COA heeft daarom in samenwerking met de gemeente Leeuwarden gezocht naar een locatie waar 450 opvangplekken gevestigd kunnen worden.

Het COA ziet, in samenwerking met projectontwikkelaar Zwanenburg, mogelijkheden voor de locatie waar nu nog tuincentrum Tuin!, aan de Mr. P.J. Troelstraweg 165a is gevestigd. Onlangs heeft de eigenaar van dit tuincentrum bekend gemaakt in het najaar de deuren te zullen sluiten. Het COA heeft een verzoek tot ontwikkeling ingediend bij de gemeente Leeuwarden. Maandag heeft het college van b. en w. een voorgenomen besluit genomen om mee te werken aan dit verzoek.

Wat voor opvang gaat het om?

Het plan is gebaseerd op permanente woningen. Daarnaast worden er algemene verblijfsruimten en kantoren voor personeel gebouwd. Ook zal er speelgelegenheid en andere buitenruimte worden gerealiseerd. De locatie moet ruimte bieden aan 450 asielzoekers.

Het plan bestaat uit 72 woningen. Het COA gaat 45 woningen gebruiken. De andere woningen worden in overleg met de projectontwikkelaar ingezet voor andere doelgroepen huurders.

Informatiebijeenkomst

Het COA organiseert op maandag 4 juli aanstaande om 17.00 uur een informatiebijeenkomst samen met de gemeente Leeuwarden. Inloop vanaf 16.30 uur. U bent van harte welkom hierbij aanwezig te zijn. De bijeenkomst vindt plaats in Stadskerk De Wijngaard, aan de Mr. P.J. Troelstraweg 147a.

De bijeenkomst bestaat uit twee gedeelten. We starten om 17.00 uur met een plenair, gezamenlijk gedeelte waarin bestuurders van het COA en de gemeente Leeuwarden een toelichting geven op het traject tot nu, de bouwplannen en de planning.

Daarna wordt u uiteraard in de gelegenheid gesteld om in gesprek te gaan en vragen te stellen.

Op woensdag 6 juli gaat het college van b. en w. in gesprek met de gemeenteraad over deze ontwikkelingen.

Informatie en contact

Via nieuwsbrieven en indien nodig via informatiebijeenkomsten houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen. Als u tussentijds vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de gemeente Leeuwarden via telefoonnummer 14058 of mail gemeente@leeuwarden.nl.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,

Sybrand Buma,
Burgemeester van Leeuwarden

Eelke de Jong,
Gemeentesecretaris

Corina Deekens,
Centraal Orgaan opvang asielzoekers



Van:
Verzonden: woensdag 20 juli 2022 14:29
Aan:
Onderwerp: FW: Debat gemeenteraad over vestiging ROL is uitgesteld
Bijlagen: Brief griffie uitstel def.docx

Van: @leeuwarden.nl>
Verzonden: dinsdag 5 juli 2022 22:37
Aan: @mooieplek.nl 'mooieplek.nl
Onderwerp: Fwd: Debat gemeenteraad over vestiging ROL is uitgesteld

Beste heren,

Helaas heeft de gemeenteraad besloten het onderwerp van de agenda van morgenavond af te halen. Zij willen eerst met het college in overleg hoe het vervolg in te steken.
Bijgaand de brief die aan omwonenden is verstuurd.

Zodra ik meer weet horen jullie het.

Groet,

Van: @leeuwarden.nl>
Datum: 5 juli 2022 om 17:42:08 CEST
Aan: n@leeuwarden.nl>, "leeuwarden.nl>," ra@leeuwarden.nl>," @leeuwarden.nl>," leeuwarden.nl>," @leeuwarden.nl>
Onderwerp: Debat gemeenteraad over vestiging ROL is uitgesteld

Hierbij de definitieve brief van de Griffie is verstuurd naar:

- Raad
- Omwonenden (o.a. gehele Troelstraweg)
- Wijkpanels en sportverenigingen ()
- COA ()
- Zwanenburg (vil jij dat doen?)
- Pers

Groet,

Aan

Bewoners, bedrijven / instellingen en wijkpanels
omgeving Mr. P.J. Troelstraweg in Leeuwarden

Onderwerp: Debat gemeenteraad over vestiging ROL is uitgesteld

5 juli 2022

Geachte bewoners en overige geadresseerden,

Het college van burgemeester en wethouders heeft een brief aan de raad voorgelegd waarin staat dat het college bereid is mee te willen werken aan de vestiging van een Regionale Opvang Locatie (ROL) aan de Troelstraweg, locatie 'Tuin' in Leeuwarden. De raad zal in een debat zijn zienswijze aan het college meegeven. Dit stond gepland voor woensdag 6 juli. Het debat gaat op deze datum niet door en wordt doorgeschoven naar een later moment (na de zomervakantie).

Om zich op het debat voor te bereiden waren raadsleden aanwezig bij de informatiebijeenkomst op maandag 4 juli die door het COA en de gemeente Leeuwarden was georganiseerd. De bijeenkomst was bestemd voor omwonenden en ondernemers. De verwachting was dat er ruimte zou zijn voor gesprek tussen raadsleden en aanwezige genodigden. Dit doel is in de optiek van raadsleden onvoldoende gehaald. Daardoor heeft de raad nog niet de gewenste informatie om zijn mening over de locatiekeuze en aanverwante maatregelen te kunnen formuleren. Er zijn nog vragen over zowel het voornemen als over het proces. Daarom heeft de agendacommissie besloten het debat voor 6 juli niet door te laten gaan.


Hoe gaat het nu verder? Met burgemeester en wethouders en met het COA wordt overlegd hoe het voornemen om een opvanglocatie te vestigen wordt besproken met de omwonenden, ondernemers en met de gemeenteraad en andere belanghebbenden. De gemeenteraad wil deze doelgroepen er goed bij betrekken. Het vervolgesprek zal na de zomervakantie zijn.

Wij hopen dat u met deze brief voldoende bent geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sybrand Buma', written over a horizontal line.

Sybrand Buma,
Voorzitter van de gemeenteraad

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Frans van der Heide', written over a horizontal line.

Frans van der Heide
Griffier van de gemeenteraad