

Aan de leden van de gemeenteraad

Onderwerp **Reactie inzake vestiging Regionale opvanglocatie**
Uw kenmerk -
Ons kenmerk **Z231021-2020**
Dienst
Sector **Fysiek Domein**
Contact **GEB**
Bijlagen **01458**
Datum -
19 januari 2021, verzonden:

Geachte leden van de raad,

Voorgenomen besluit

Van het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) hebben wij op 2 oktober 2020 een formeel verzoek ontvangen of wij medewerking willen verlenen aan een onderzoek naar de haalbaarheid van een permanente opvanglocatie in Leeuwarden. Het gaat hierbij om een zogeheten ROL (Regionale Opvanglocatie) met 350-450 opvangplekken, waar ca. 250 statushouders of evident kansrijke asielzoekers kunnen worden gehuisvest. De overige woonruimte (100-200 opvangplekken) kan flexibel worden ingezet voor andere woningzoekenden (zoals studenten, spoedzoekers of arbeidsmigranten). Het COA gaat uit van een bestuursovereenkomst van minimaal vijf jaar.

Wensen en bedenkingen

Bij brief van 17 november 2020 hebben wij u gevraagd wensen en bedenkingen aan te geven bij ons voorgenomen besluit om medewerking te verlenen aan het verzoek van het COA om in gezamenlijkheid te zoeken naar een locatie voor een Regionale Opvang Locatie (ROL) in Leeuwarden.

Naar aanleiding van ons verzoek heeft u meningen hieromtrent gevraagd aan burgers en diverse instellingen en instanties. Twaalf reacties zijn binnen gekomen. Het grootste deel van de reacties is positief over het voorgenomen besluit tot medewerking aan een locatiestudie. Drie reacties zijn negatief.

Op 16 december jl. heeft uw raad in een bijeenkomst van het Politiek Podium via de fractiewoordvoerders gevolg gegeven aan ons verzoek tot het aangeven van wensen en bedenkingen.

Wij zijn verheugd met de steun vanuit het merendeel van uw raad voor ons voorgenomen besluit. Dat betekent dat wij aan het COA hebben meegedeeld dat wij bereid zijn medewerking te verlenen aan het locatie-onderzoek en dat wij stappen willen zetten om met het COA tot een nieuwe Bestuursovereenkomst te komen. Dit met in achtneming van de door u aangegeven wensen en bedenkingen. Samengevat gaat het om het volgende:

- Bij de locatiekeuze is het van belang dat een goede communicatie wordt georganiseerd met de bevolking;
- De af te sluiten Bestuursovereenkomst tussen gemeente Leeuwarden en het COA is voor bepaalde tijd (vijf jaar); deze periode kan alleen verlengd worden na een expliciet besluit op basis van de resultaten van een evaluatie;
- Er moeten goede afspraken worden gemaakt met het COA;
- Medewerking door de gemeente mag niet leiden tot een nadelig effect op de lokale woningmarkt.

In onze bijgevoegde brief aan het COA hebben wij ons besluit kenbaar gemaakt, inclusief de bovengenoemde wensen en bedenkingen vanuit uw raad en inclusief de criteria die wij willen hanteren bij de locatiekeuze:

1. **Integratie:** de mogelijkheid voor de bewoners van het AZC om te integreren in de wijk waarbinnen de opvangvoorziening is gevestigd;
2. **Type wijk:** de inpasbaarheid van een opvanglocatie in de sociale en ruimtelijke structuur van de wijk;
3. **Gebouw:** de geschiktheid van een bestaand of nieuw gebouw qua grootte, inrichting, binnenruimte e.d.;
4. **Buitenruimte:** de kwaliteit van de buitenruimte als belangrijke factor voor het woongenot van bewoners;
5. **Procedures:** de doorlooptijd van (planologisch-juridische) procedures die noodzakelijk zijn voor de realisering;
6. **Eigendomssituatie:** de stappen die gezet moeten worden om de beoogde functie te kunnen realiseren;
7. **Impuls;** de mogelijkheid om aan een wijk/gebied/omgeving een ruimtelijke, economische of sociale impuls te geven;
8. **Woningaanbod;** door flexibiliteit van de aangeboden huisvesting een mogelijke toevoeging aan het woningaanbod binnen de gemeente.

Vervolg

Wij gaan ervan uit dat wij binnenkort verdere afspraken zullen maken met het COA over de vervolgstappen. Uw raad zal betrokken worden bij de besluitvorming over een locatie voor de opvang. Een op dat moment voorgenomen besluit daarover zullen wij ook dan voor wensen en bedenkingen aan uw raad voorleggen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*