

Verlag meedenkavond 2 - locatieonderzoek Professor Wassenberghskoalle

Plaats
Dorpshuis Lekkum

Kenmerk
2210396

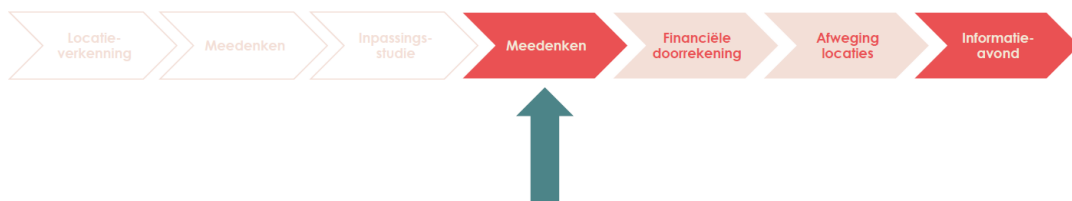
Datum
12 april 2022

Behandeld door
Boukje Wijmans

1. Welkom

Remco Bresser, ICSadviseurs, opent de avond en heet iedereen namens de gemeente Leeuwarden en Stichting Proloog welkom in het dorpshuis.

2. Proces



Na de locatie verkenning en het ophalen van de kansen en knelpunten (meedenkavond 1) is er een inpassingsstudie gedaan. De resultaten van de eerste meedenkavond en de inpassingsstudie worden vanavond per locatie gedeeld.

Na vanavond is het mogelijk om in deze tweede ronde mee te denken over de locaties. De kansrijke locaties worden verder onderzocht op financiële haalbaarheid (investeringskosten en kapitaallasten). Uiteindelijk levert dat een advies met één of meerdere kansrijke locaties op, waarin de kansen en knelpunten per locatie een plek krijgen. Tijdens een nog te plannen informatieavond zullen de rapportage en het advies worden toegelicht.

Vragen

- *Er zijn toch voorkeurslocaties aangegeven naar aanleiding van de vorige meedenkavond?*
Er is geen voorkeur voor één of meerdere locaties aangegeven, wel hebben we u gevraagd voor alle locaties voor- en nadelen aan ons mee te geven. Op basis hiervan is gekeken waar de school goed ingepast kan worden inclusief de verkeerskundige elementen.
- *Is er al een besluit genomen over het aantal leerlingen/de grootte van de school?*
De omvang van de school is gebaseerd op de leerlingenprognoses (hoeveel leerlingen zitten er over 15 jaar op school). De prognose is 210 leerlingen, maar om te voorkomen dat er ruimtegebrek ontstaat is er voor gekozen om voor de locatie rekening te houden met de uitbreidingsmogelijkheden voor een hoger aantal leerlingen..
- *Waarom kiest het schoolbestuur niet voor een maximum en wijzen ze leerlingen af?*
In de wet vrije schoolkeuze is vastgelegd dat je leerlingen niet mag weigeren.
- *Is er beleid voor de verhouding inwoners/leerlingen in dorpen?*
Voor elke gemeente is er een opheffingsnorm vastgesteld gebaseerd op basis van de bevolkingsdichtheid. Lekkum val onder de stedelijke norm van Leeuwarden. Dat betekent dat een school tenminste 153 leerlingen moet hebben.
- *Is er nagedacht over een dependance, bijvoorbeeld in Blitsaerd?*
Het is gewenst om het onderwijs op één locatie te situeren met het oog op samenwerking en functioneren van de school. Anders wordt de school gesplitst in, bijvoorbeeld, een onderbouw en

bovenbouw; dat is niet wenselijk, de Professor Wassenberghskoalle is nu al gesplitst in het huidige gebouw en het dorpshuis, wat voor het onderwijs ook niet optimaal is.

- *In het bestemmingsplan staat dat het gebied tussen Leeuwarden en Lekkum open moet blijven, als dit aangepast wordt zijn er dan ook mogelijke gevolgen voor de woningbouw?*
Deze vraag wordt beantwoord bij de toelichting op de inpassingsstudie. De gemeente Leeuwarden geeft wel aan dat er op de huidige schoollocatie mogelijk woningen komen, wanneer de school wordt verplaatst.

3. Terugkoppeling 1^e meedenkavond

De projectgroep heeft veel reacties ontvangen, waarvoor dank. Alle input is verwerkt en geclusterd per locatie en thema. De volledige (geanonimiseerde) reacties zijn terug te lezen op www.leeuwarden.nl/ikclekkum.

Een aantal vragen/opmerkingen kwam meerdere keren naar voren, deze worden toegelicht door de leden van de projectgroep:

- *Waarom komt de nieuwe basisschool in Lekkum?*
De school heeft een regiofunctie. Als de leerlingen alleen uit Lekkum zouden komen, dan had de school geen bestaansrecht. Daarnaast wil de school graag een IKC vormen en er is nu onvoldoende ruimte om dit te realiseren op de gewenste wijze. Er is geen ruimte om alle leerlingen een plek te geven bij andere scholen van proloog.

De aanwezigen spreken nogmaals hun zorgen uit over de toename van de verkeersdrukke.

- *De Buorren wordt als een onveilige snelweg ervaren.*
Voor een aantal van de voorgestelde locaties is het nodig dat leerlingen de Buorren oversteken. Het is duidelijk dat er veel verkeer over de Buorren gaat en dat de ervaring is dat er snel wordt gereden. Dit is ook met de gemeente besproken. Binnen dit haalbaarheidsonderzoek zijn er kansen om veilige oversteekplaatsen op de Buorren en daarmee ook verkeersremmende maatregelen te creëren. Bij de inpassingsvarianten is rekening gehouden met veiligheid voor voetgangers en fietsers. Desalniettemin blijft het een belangrijk aandachtspunt, ook buiten de ontwikkeling van de school om.
- *Hoe is de communicatie met de grondeigenaren?*
Alle grondeigenaren zijn voorafgaand aan de tweede meedenkavond benaderd met de vraag of ze in gesprek willen over het verkopen van hun grond. Als een eigenaar niet wil verkopen, dan valt deze locatie af.
- *Hoe vindt besluitvorming plaats?*
Het adviesrapport wordt voorgelegd aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leeuwarden. Voorafgaand aan de ruimtelijke procedures worden eerst stedenbouwkundige randvoorwaarden en welstandsrichtlijnen in procedure gebracht; denk hierbij aan de afmetingen van het bouwblok, de toegestane bouwhoogte, materiaalgebruik, kleurgebruik, etcetera. Deze randvoorwaarden en richtlijnen liggen zes weken ter inzage en binnen deze termijn kunnen er inspraakreacties worden ingediend. De randvoorwaarden/richtlijnen worden samen met de eventuele inspraakreacties en de reactienota inspraak ter vaststelling voorgelegd aan de Gemeenteraad van de gemeente Leeuwarden. Als de Gemeenteraad instemt, zal de ruimtelijke procedure worden opgestart. Dit kan door middel van een bestemmingsplan of een omgevingsvergunning. Per 1 januari 2023 is (waarschijnlijk) de Omgevingswet van kracht. De invoering van deze wet betekent ook dat de ruimtelijke procedures er anders uit zullen zien. .

Vraag:

- *Waarom moet de gemeente grond kopen?*
De gemeente heeft verschillende kavels in eigendom, maar zoekt de beste locatie voor de school en het dorp.

4. Inpassingstudie

Na de eerste meedenkavond zijn per locatie de voor- en nadelen benoemd door bewoners en ouders en andere betrokkenen. De voor- en nadelen zijn besproken met de afdelingen stedenbouw, verkeer en ruimtelijk ordening.

Op elke locatie is de school inclusief parkeren, buitenterrein etc. ingetekend om te kijken of het past en wat de gevolgen zijn. Uitgangspunt blijft dat de school moet aansluiten op het dorp en passen in de omgeving van Lekkum.

Timon Bulten, ICSadviseurs licht de verschillende locaties en kansen en knelpunten toe. De exacte uitwerking kunt u terugvinden op de website. Naar aanleiding van de ontvangen input en het gesprek met de deskundigen blijken vier locaties kansrijk te zijn. De aanwezigen krijgen na de presentatie de gelegenheid om de locaties te bekijken en digitaal hun input te geven; wat vindt men van de locaties en waarom?



Vragen:

- *Is twee lagen direct ook hoogbouw? En wordt de vorm van een boerderij gekozen?*
Dit is nog niet bepaald. Uitgangspunt is een vorm die past bij de omgeving. Details volgen later.
- *Hoeveel m² is vastgesteld voor de voorzieningen?*
Ongeveer 3200 m² (grondoppervlakte). Uitgaande van een gebouw in twee bouwlagen.
- *Waar komt de tweede bouwlaag vandaan en is dat een harde eis?*
Er is onderzocht wat één bouwlaag betekent. Één laag is duurder, er is er groter oppervlak nodig en het gebouw is minder duurzaam, dat betekent dat eenlaags geen optie is. De bebouwing (woningen) in Lekkum bestaan grotendeels uit tenminste twee bouwlagen.
- *Het aantasten van het aangezicht telt toch ook voor de Noordelijke locatie en kaatsveld?*
In het noorden (locatie 2) is er rekening gehouden met het zicht op kerk. Het kaatsveld (locatie 5) vormt een al een soort 'aanbouw' aan Lekkum; op het moment dat je hier een school op of aan plaatst behoud je het vrije uitzicht en tast je de cultuurhistorische waarde niet aan.
- *De eigenaar van optie 2c is de eigenaar van het Sint Antoni gasthuis. Hoe kijkt die tegen verkoop aan?*
De eigenaar staat open voor een gesprek.
- *Is het mogelijk om te stemmen over de locatie 6b? waarom valt deze af?*
Locatie 6b tast de vrije ruimte tussen Leeuwarden en Lekkum aan; de locatie is landschappelijk niet passend. Een aantal aanwezigen geeft aan dit niet als bezwaar te zien. Er wordt verzocht deze opmerkingen online aan te geven, zodat deze meegenomen kunnen worden in het vervolg.

5. Meedenken/vervolg

Via www.tinyurl.com/lekkum-PWS kunnen de opmerkingen doorgegeven worden. Meedenken is mogelijk tot en met zondag 24 april 2022. Alle informatie die vanavond verstrekt is, komt online. Na de vervolgonderzoeken wordt er een informatieavond gepland om de uitkomsten te delen.