

Verslag van werkgroep belanghebbenden gebiedsontwikkeling WTC/Cambuur - inrichtingsplan

<i>Uitgenodigd:</i>	belanghebbenden
<i>Datum:</i>	1 april 2019
<i>Namens de samenwerkende partijen:</i>	Rianne van Houten (vz), Jos van Langen en Raymond de Ruiter

Opening:

Rianne van Houten heet iedereen van harte welkom bij de eerste bijeenkomst voor het inrichtingsplan.

De werkgroep belanghebbenden had graag de notulen van 20 maart ontvangen omdat het van belang is om alle stukken tijdig te ontvangen. De notulen worden op korte termijn toegezonden. De gemeente probeert zoveel mogelijk zich aan de aanlevertijden voor de stukken te houden. Dit heeft ook als consequentie dat de tekenaar bij de gemeente maar beperkt tijd heeft om te tekenen aan de deelgebieden. De werkgroep belanghebbenden heeft de tekening van fase 1 een week van te voren per e-mail ontvangen. De voorkeur van de gemeente gaat ernaar uit om de toelichting op de tekening tijdens de bijeenkomst te geven en niet tussentijds hierover met elkaar te mailen. Zo krijgt ook de gehele werkgroep alles in het goede perspectief mee. De gedachte waarom fase 1a er nu zo uitziet wordt vanavond uitgelegd en vervolgens met de werkgroep besproken. Tijdens de volgende bijeenkomst wordt de feedback vanuit de werkgroep besproken. Tijdens de bijeenkomst van 20 maart is er een gezamenlijk programma van eisen voor het inrichtingsplan opgesteld. Dit programma van eisen bestaat uit de volgende punten:

1. Green wall maximaal 3 meter;
2. Inpassing aan zijde Schrijversbuurt;
3. Green wall achter bestaande bossage;
4. Ecologie en biodiversiteit;
5. Sloot;
6. Hek om het hoekje bij Zuidelijke invalsweg.

Doel proces inrichtingsplan:

Het stedenbouwkundig plan is door de raad vastgesteld. Het stedenbouwkundige plan wordt vertaald in het inrichtingsplan. Het voorlopig ontwerp (VO) loopt parallel met het besluitvormingsproces van het bestemmingsplan. De komende tijd wordt van iedere partij veel inzet gevraagd om het inrichtingsplan tijdig klaar te hebben. Het VO wordt uitgewerkt naar een definitief ontwerp (DO) en vervolgens naar een uitvoeringsontwerp (UO).

Toelichting proces inrichtingsplan:

Om het inrichtingsplan behapbaar te maken is het gebied in vier deelgebieden opgedeeld. Tijdens iedere bijeenkomst wordt de nieuwe fase (deelgebied) besproken en wordt reactie gegeven op de feedback die tijdens de voorgaande bijeenkomst is ontvangen op het besproken deelgebied. De werkgroep belanghebbenden gaat akkoord met de voorgestelde bijeenkomsten. Naast de werkgroep belanghebbenden wordt er ook met andere stakeholders voor het inrichtingsplan gesproken. Het totaal plan wordt op 20 mei besproken. De nieuwe bedrijven in het WTC gebied hebben ook allemaal wensen voor het gebied. Alle wensen van alle belanghebbenden en partijen in het gebied worden geïnventariseerd. Er moet een inrichtingsplan komen dat zoveel mogelijk aansluit bij alle belanghebbenden.

Separaat naast het inrichtingsplan vindt met een aantal belanghebbenden een traject voor de verkeersaanpassingen en het mobiliteitsplan plaats. Op 20 mei worden de verkeersaanpassingen en het mobiliteitsplan voor de grote werkgroep belanghebbenden toegelicht.

Toelichting deelgebied 1a:

Jos van Langen geeft een toelichting op de tekening. De punten uit het programma van eisen zijn in de tekening deelgebied fase 1 als totaalpakket verwerkt. Er moet gewerkt worden met de ruimte die fysiek beschikbaar is. Het voorstel dat er nu ligt is een voorstel en niet het definitieve eindproduct.

De green wall is 7 meter naar achteren gezet en wordt achter het hek geplaatst. 1 ½ meter achter hek komt een overdekte sloot met grote drainage buis om het water af te voeren. De overdekte sloot is een ecologisch systeem waar snoeiafval van de buurt in kan. Op het snoeiafval komt weer grond en dit kan ingezaaid worden om biodiversiteit te creëren. De sloot kan niet opschuiven in verband met een gasbuis en een hoogspanningskabel die niet verplaatst kunnen worden. In het hek komen twee openingen zodat de tractor bij de green wall kan komen voor onderhoud. De vraag aan de werkgroep is of die openingen wel/niet afgesloten moeten worden. Er komt ruimte voor onderhoud (3 ½ meter). Aan de andere kant van de green wall (WTC gebied) komt een parkeerterrein, voetpad, fietspad en de ontsluitingsweg.

Opmerkingen op deelgebied 1a:

1. **Green wall.** Over de hoogte van de green wall bij de Bilderdijkstraat 48 wordt separaat tussen bewoners en Ynze Haitsma overleg gevoerd, omdat de woning verhoogd ligt. **Resultaat van het gesprek: het gesprek met de bewoners en de geluidsspecialist heeft plaatsgevonden. Om hetzelfde effect te bereiken van de overige woningen aan de Bilderdijkstraat is het noodzakelijk om de Greenwall over een bepaalde lengte 5 meter hoog te maken. Dit om het hoogteverschil van de woning te compenseren. De exacte lengte wordt nader bepaald door NAA, en vervolgens opgenomen moeten worden in het inrichtingsplan.**
2. **Green wall.** De bewoners zullen het feit dat de green wall opschuift prachtig vinden. De green wall komt nu niet meer zo op je af en het groen wat er staat kan blijven staan en kan zelfs aangevuld worden.
3. **Green wall.** De green wall is niet helemaal doorgetrokken omdat dit niet op de grond van Leijten geplaatst kan worden. Het laatste stuk van de green wall is 1 meter en dicht langs de weg geplaatst. **Reactie gemeente: Om te komen tot een oplossing voor zowel sociale veiligheid als geluidshinder kunnen twee opties overwogen worden: 1 meter hoge green wall pal langs de weg of 3 meter hoge green wall langs de grond van Leijten aan de zijde van de woningen. De adviseur geluid van gemeente Leeuwarden zal hierin adviseren. Het is belangrijk dat de bewoners van de betreffende woningen hier ook hun mening over geven.**
4. **Green wall.** Dhr. Kooistra geeft aan dat bij de 1 meter green wall de wettelijke norm voor de huizen wordt overschreden. Het wijkpanel Vosseparkwijk heeft een second opinion op het geluidsonderzoek laten uitvoeren. Dhr. Kooistra stuurt dit rapport naar de gemeente. Als de green wall in de gevraagde hoek 3 meter wordt dan is er geen sociale controle meer. Volgens dhr. Kooistra is dit niet volgens afspraak.
5. **Green wall.** De green wall loopt door. Mensen kunnen alleen via de ontsluitingsweg van WTC gebied naar Schrijversbuurt en anders komen.
6. **Green wall.** Kan de green wall bij de Bilderdijkstraat 48 ook doorgetrokken worden tot de sloot. De green wall kan alleen de bocht om geplaatst worden. Doortrekken tot de sloot is niet mogelijk omdat er een hogedruk gasleiding ligt. Ook moet er ruimte zijn om de sloot te hekkelen.
7. **Green wall.** Nu de green wall verder staat zou de green wall ook 5 meter hoog kunnen worden. Tijdens de bijeenkomst op 20 maart is afgesproken dat de green wall maximaal 3 meter hoog zou worden maar toen stond de green wall dicht bij de woningen. Nu staat de

green wall verder weg en is het effect van een green wall van 5 meter minder. De raad heeft de toezegging gedaan om aanvullende middelen beschikbaar te stellen als het nodig is. Rianne van Houten bespreekt dit binnen de gemeente. Mocht een 5 meter hoge green wall de uitkomst zijn dan moet dit wel met de betreffende bewoners besproken worden. **Reactie gemeente: zoals toegezegd op de bijeenkomst zal de 5 meter hoge green wall ingetekend worden om te kunnen bespreken. In de overweging moet worden meegenomen welk effect een 5 meter hoge green wall heeft op de beleving van de sociale veiligheid aan de zuidzijde van de wall, nu de wall naar achteren is geschoven. Pal achter de wall bevindt zich het parkeerterrein en een fietspad.**

8. **Hek.** Er wordt geopteerd voor een afsluitbaar hek. Mocht de toekomst uitwijzen dat er overlast ontstaat dan hoeft alleen nog maar een slot geplaatst te worden. Het plantsoen kan ook een kans voor de buurt zijn.
9. **Plantsoen.** Waarom gaat het geheel niet een stuk naar achteren zodat er meer ruimte is. Hoe kun je het publieke nut zo groot mogelijk maken. Er is minimaal 3 ½ meter voor onderhoud nodig. Verplaatsing kan niet omdat een gasbuis op de plek van het hek zit. Het is gunstiger om de green wall zo dicht mogelijk bij de geluidsbron te plaatsen. Bijkomend voordeel is de lichtinval/zon richting huizen. Er moet voorkomen worden dat het plantsoen een honden uitlaatplaats wordt.
10. **Ontsluitingsweg.** De ontsluitingsweg verschuift omdat anders het fietspad niet aangelegd kan worden. Dhr. Kooistra geeft aan dat hij hier bezwaar tegen heeft en dat in het verleden meerdere malen is toegezegd dat de ontsluitingsweg ongewijzigd blijft. Deze toezegging wordt bij Ynze Haitsma gecheckt. De overige aanwezigen zijn akkoord met de getekende ontsluitingsweg. **Reactie gemeente: het klopt dat in het voortraject is gesteld dat de ontsluitingsweg niet veranderd. Bij de uitwerking zijn echter nieuwe inzichten naar voren gekomen met betrekking tot verkeersveiligheid. De ingetekende oplossing biedt voor zowel de toegankelijkheid van de wijk als voor de verkeersveiligheid een oplossing. Er wordt gewerkt aan een nieuwe oplossing in het voorlopig ontwerp. Dit wordt besproken op 16 april 2019.**
11. **Ontsluitingsweg.** De ontsluitingsweg naar de Schrijversbuurt is nu doorgetrokken maar is in de huidige situatie een bypass met een bochtje. Voor de bewoners is het plezierig dat dit een eigen weg voor de buurt is. Nu wordt een rechtstreekse verbinding gemaakt die als sluitroute kan worden gebruikt. Afgesproken wordt om de afdeling Verkeer hier goed naar te laten kijken. Dhr. Kooistra geeft aan dat het wijkpanel Vosseparkwijk er tegen is dat de ingang voor het WTC terrein tijdens evenementen en wedstrijden wordt afgesloten. Als het ontwerp voor de ontsluitingsweg en de afsluiting tijdens evenementen gehandhaafd blijft dan gaat dhr. Kooistra een zienswijze indienen.
12. **Ecologische zone.** In hoeverre zorgt de overdekte sloot voor afwatering van het parkeerterrein. Hiervoor kan een buis worden aangelegd. De ecologische zone is een beproefd systeem. De gemeente werkt momenteel ook hard aan de afwatering en het rioleringsstelsel. In het Technisch ontwerp wordt uitgerekend wat voldoende oplossing voor afwatering biedt.
13. **Fietspad.** Het fietspad over het Dokkumer Lokaaltje loopt niet door in de Schrijversbuurt.
14. **Fietspad.** Het fietspad wordt parallel getrokken en loopt met het Dokkumer Lokaaltje mee. Er worden nog steeds bomen naast het fietspad gerealiseerd.
15. **Afremmen verkeer.** Rood vierkant in de aangepaste tekening is voortschrijdend inzicht. Het betreft een plateau om het verkeer te remmen.

16. **Grond Leijten.** Dit deel valt buiten het plangebied en heeft parkeerbestemming. Om dit terrein staat nu een hek heen. Er zit een parkeerbestemming op dit gebied en geen bouwbestemming. Op dit deel kan dus niet een kantoorgebouw gebouwd worden.
17. **Grond Leijten.** Gaat de gemeente nog met Leijten om tafel om de stukken grond parkeerterrein over te nemen. In het verleden heeft Leijten dit stuk geruild met de gemeente omdat er niet voldoende parkeerplaatsen voor toekomstige kantoorbouw was. Rianne van Houten informeert hier binnen de gemeente naar en koppelt dit tijdens de volgende bijeenkomst terug. De aanwezigen vinden het jammer als er niets met dit gebied gebeurt. **Reactie gemeente: zoals eerder aangegeven is de grond van Leijten en bepaalt de grondeigenaar over de inrichting. De gemeente zal in gesprek gaan met Leijten over deze grond.**
18. **Input gebruikers/huurders.** De opmerkingen/zienswijzen van de andere gebruikers zijn ook nog niet in de tekening verwerkt. Bekeken wordt hoe het plan beter kan en wat de wensen en eisen van alle betrokken partijen zijn. Er volgt nog informatie van de Stadion Ontwikkeling Cambuur (SOC). Dit kan ook weer input voor aanpassingen zijn.
19. **Input gebruikers/huurders.** De gebruikers/huurders dienen wensen en eisen bij de gemeente in. Deze worden getoetst of het wettelijk en fysiek inpasbaar is.
20. **Groenplan en hittestress.** In het groenplan wordt aangegeven dat er 30-40% minder groen terugkomt. Hittestress is ook een thema wat speelt. Binnen de gemeente wordt nagedacht hoe de klimaatregeling duurzamer kan en meer uitstraling kan krijgen. Dit wordt ook in het inrichtingsplan ingepast.
21. **Groen.** Er worden bomen en perkjes in het asfalt toegevoegd. Bomen en groen zijn goed voor het klimaat. Op het Dokkumer Lokaatje worden veel bomen en groen geplaatst om een zo groen mogelijke uitstraling te geven. De werkgroep heeft de voorkeur dat bij het parkeerterrein bij de Schrijversbuurt grasbetonkeien worden toegepast. **Reactie gemeente: de beeldkwaliteit van de inrichting van het parkeerterrein bij de Schrijversbuurt (groene uitstraling) is conform het stedenbouwkundig plan.**
22. **Parkeerterrein bij WTC.** Dit parkeerterrein blijft asfalt. Er wordt aangegeven dat de buurt veel overlast heeft van racende auto's. De grond is van het WTC. De gemeente bespreekt met WTC hoe tot een mooi geheel kan worden gekomen. De werkgroep wil graag zoveel mogelijk eenheid van bestrating. **Reactie gemeente: In het inrichtingsplan voor het gehele gebied zal sprake zijn van verschillende vormen plaveisel. We begrijpen de uitgesproken wens, maar hergebruik en waar mogelijk behoud van elementenverharding en het beschikbare budget voor inrichting maakt dat het gebied een combinatie van diverse materialen zal kennen.**
23. **Parkeerterrein.** Langs het parkeerterrein komen banden en stoepen.
24. **Watertoets.** Er vindt toevoeging van water plaats bij het bestaande water bij de ijshal. Dit zodat er meer groen en robuuste bomen bij het stadion kunnen worden toegevoegd. De fietsen kunnen onder de bomen geplaatst worden. Door de toevoeging wordt er voldoende water gecompenseerd en wordt er aan de watertoets voldaan. Belangrijk is dat water goed doorspoeld. Deel van het gebied is boezem en deel is polder.
25. **Fietsenrekken.** De fietsenrekken komen rondom de ingangen van de supermarkten.
26. **Glasbakken.** Moeten nog ingetekend worden. Glasbakken zijn niet in het geluidsrapport opgenomen.
27. **Laadpalen elektrische voertuigen.** Deze moeten nog ingetekend worden. Dhr. Kooistra geeft aan dat er ook naar laadpalen voor elektrische fietsen moet worden gekeken. Dit staat niet in het bestemmingsplan opgenomen. De gemeente moet van de gebruikers in het

gebied ook nog de wensen en eisen ontvangen betreffende winkelwagentjes, fietsenrekken, elektrische oplaadpunten e.d.

28. **Lichtmasten stadion.** Het gebouw mag niet hoger dan 40 meter omdat het gebied binnen de radarzone van defensie ligt. Alle vergunningen worden hier integraal aan getoetst.
29. **Bluspunten.** Dit moet nog uitgewerkt worden. De hulpverleningsdiensten zijn betrokken en de uitkomsten worden ingepast.
30. **Bestaande entree WTC.** De vlaggenmasten worden gegroepeerd. Er blijven hooguit 1-2 betonblokken staan en er worden bloembakken toegevoegd. Dit deel blijft laad en los gebied voor het WTC. Als er evenementen plaats vinden dan is dit gebied geen parkeerplaats. Er ligt asfalt in het gebied. Financieel is het niet haalbaar dat het hele WTC gebied 1 soort plaveisel krijgt. De werkgroep belanghebbenden vindt dat als er 4-5 soorten plaveisel komen de uitstraling rommelig wordt. Op strategisch plaatsen wordt op het parkeerterrein een haag geplaatst. Zo kan ook voorkomen worden dat mensen diagonaal over het terrein heen rijden.
31. **Haag.** Verzoek om bij begin Schrijversbuurt een haag neer te zetten.
32. **Ontsluitingsweg gebied.** Aangegeven wordt dat in diverse notulen staat de weg 1 richtingsverkeer zou worden. Dit betreft de doodlopende weg en niet de ontsluitingsweg. **Reactie gemeente: in het voortraject is de optie besproken om de doorlopende weg als éénrichtingsweg of doodlopende weg in te richten. Deze optie is echter niet voor gekozen. Als blijkt dat er na de realisatie erg veel overlast is van verkeer dan kan op dat moment onderzocht worden of één van die maatregelen toegepast zou kunnen worden.**

Vraag om afspraken/gesprekken van separate overleggen van partijen met de gemeente inzichtelijk te maken voor de werkgroep belanghebbenden. Rianne van Houten zegt niet toe dat er notulen van 1 op 1 gesprekken worden gemaakt. Het gaat in dit geval om een persoonlijke situatie waar aparte afspraken voor moeten worden gemaakt.

De stukken voor de werkgroep van 16 april worden op 9 april aangeleverd. Mocht er tussentijdse informatie zijn dan doet de gemeente haar best om dit met de werkgroep te delen. Anders gaat de informatie met de stukken mee. De stukken voor de bijeenkomst van 16 april worden op 9 april gemaïld.

Afsluiting:

Rianne van Houten sluit de vergadering en bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en inbreng.