

Verslag van werkgroep belanghebbenden gebiedsontwikkeling WTC/Cambuur

Uitgenodigd: belanghebbenden
Datum: 6 november 2018
Namens de gemeente: Henk Deinum, Ynze Haitsma, Hilly Seepma

Opening:

Ynze Haitsma opent de vergadering en heet een ieder van harte welkom. Vanavond schuift wethouder Deinum aan omdat het bestuurlijke traject is gestart. Tijdens deze avond komt de inhoud niet aan de orde.

Stand van zaken proces:

- De afgelopen weken waren een spannende periode voor het project. De Friese Poort zit als huurder nu structureel in het plan en heeft geen ontbindende voorwaarde meer om uit het project te stappen.
- Voor behandeling van het planologische deel en de subsidieaanvraag zijn op 1 november de benodigde stukken bij de provincie aangeleverd. Een aantal zaken die voorwaardelijk zijn voor de procedure zijn nog niet klaar. Voor het indienen van deze stukken was een collegebesluit nodig. De voorwaarde van de subsidie van de provincie is dat het geld wordt besteed aan openbare ruimte en infrastructuur.
- Het is voor de gemeente heel belangrijk dat de bewoners serieus worden genomen en dat de belangen van de bewoners in de politieke besluitvorming zorgvuldig worden meegenomen. De planningsdruk blijft onverminderd. Daarom het uitgebreide proces dat is geweest.
- De werkgroep wordt op de hoogte gesteld van de data besluitvorming gemeente en provincie. Henk Deinum hoopt op zoveel mogelijk draagvlak om de procedure zo beperkt mogelijk te houden. Henk Deinum heeft er alle vertrouwen in dat het project verder gaat. Henk Deinum blijft projectwethouder tot uiterlijk 1 februari 2019. Hein de Haan gaat Henk Deinum als wethouder vervangen. Friso Douwstra blijft als portefeuillewethouder Verkeer ook bij het project betrokken.

Wijkcomité Schrijversbuurt:

Het wijkcomité Schrijversbuurt heeft de behoefte om een aantal zaken te benoemen. Het wijkcomité Schrijversbuurt is nu teleurgesteld in het gevoel dat zij goed meegenomen worden, dat zij gehoord worden. Het wijkcomité Schrijversbuurt heeft het gevoel dat zij het gesprek en niveau van voren af moeten voeren. Ynze Haitsma wordt bedankt dat de werkgroep mee heeft kunnen denken over verschillende zaken en dat er een bedrag voor een geluidswand is opgenomen.

- **Notulen.** De notulen van de werkgroep belanghebbenden van 16 oktober zijn nog niet ontvangen.
- **Stedenbouwkundig plan.** Het stedenbouwkundige plan zou voor besluitvorming naar de werkgroep gestuurd worden. Afsproken is dat er geen betaald parkeren komt en er wordt verwacht dat de gemeente zich aan de afspraken houdt. De gemeente moet aangeven wat de wijzigingen in het stedenbouwkundig plan zijn. Verder is tijdens een aantal werkgroepen aandacht gevraagd voor de ontsluiting van de wijk.
- **Geluid, licht en aanmeldnotitie MER.** Deze onderwerpen lagen nog ter discussie. Een aantal zaken uit het stedenbouwkundig plan kloppen niet. In de aanmeldnotitie MER moeten gelijke normen worden gehanteerd. De Heliconweg en P.C. Hoofdstraat worden als norm

genoemd maar niet de Schrijversbuurt die het meeste geluid ontvangt. Het wijkcomité heeft herhaaldelijk gevraagd om de buurt te beschermen en is teleurgesteld dat de P.C. Hoofd straat en de Heliconweg de 2 normen voor de richtlijn zijn. Op 16 oktober is getoond hoe het geluid van het stadion richting de buurt gaat, dit wordt in de aanmeldnotitie MER niet genoemd. De vraag is om tijdens een volgende werkgroep de verschillende geluidsniveaus te laten horen.

- De gemeente moet zorgen voor beschikbaarheid van parkeerterreinen, de hoek van het stadion moet worden dichtgezet en er moet een geluidsscherm komen. Het is een open planproces waarin partijen serieus moeten worden genomen.

Antwoord:

Ynze Haitsma is teleurgesteld over de aftrap van het wijkcomité Schrijversbuurt. Het gevoel dat het wijkcomité niet serieus wordt genomen begrijpt hij niet. Tijdens de werkgroep van 16 oktober is al aangegeven dat er gestart zou worden met de besluitvorming ook al waren de onderzoeken voor licht en geluid nog niet definitief.

De werkgroep is meegenomen in het denkproces. Punten vanuit de werkgroep zijn grotendeels naar tevredenheid ingevuld. De hick ups in het proces zijn naar de werkgroep gecommuniceerd. Er staan nog een aantal zaken open maar de toezegging is in meerdere overleggen gedaan hoe hiermee om wordt gegaan.

- **Licht en geluid.** Tijdens voorgaande werkgroepen zijn harde toezeggingen gedaan over licht en geluid. Richting raad wordt aangegeven hoe met zaken wordt omgegaan. De omgeving heeft veel steun van de raad. Er wordt gedetailleerd geluidsonderzoek gedaan en het concept is tijdens de werkgroep van 16 oktober besproken. De aanmeldnotitie met deze gegevens is prima. Dit verandert niks aan het geluidsonderzoek. Er hoeft geen MER onderzoek uitgevoerd te worden. Voor de zorgvuldigheid moet er een aanmeldnotitie MER worden gemaakt zodat de raad hierover een beslissing kan nemen. In de planning is dan ook geen rekening gehouden met een MER onderzoek. Het geluid komt nog aan de orde in een volgende werkgroep. De status van de aanmeldnotitie MER wordt meegenomen in de toelichting raad.
- **Stedenbouwkundig plan.** In de werkgroep van 16 oktober is al aangegeven dat het stedenbouwkundige plan niet meer aangepast zou worden. Het stedenbouwkundig plan is eind maart al door de werkgroep akkoord bevonden en de wijzigingen zijn tijdens de werkgroep van 16 oktober toegelicht. Ynze Haitsma checkt het aantal bezoekersaantallen. Door de optimalisatieslag april-juni zijn een aantal metrages/invulling verschoven. De parkeerbehoefte is daardoor naar beneden bijgesteld. Beide versies worden naast elkaar neergelegd en vervolgens wordt bekeken of het verkeersmodel opnieuw moet worden gemaakt. Tijdens de werkgroep van 16 oktober is ook benoemd dat de boorlocatie van de geothermie niet in het gebied komt. Toen is ook aangegeven dat er wel een pompgebouw in het gebied blijft. Aan het wijkcomité wordt gevraagd om eventuele 'fouten' aan Ynze Haitsma door te geven. Er komt geen betaald parkeren.
- Er moet nog ingepland worden wanneer alle stukken naar de raad toe gaan.
- **Toesturen stukken/proces.** Het toesturen van de stukken is helaas in deze roerige tijd niet gelukt, ook omdat er rekening mee werd gehouden dat het plan niet door ging. Zolang dit niet duidelijk was, was het ook niet nodig om extra tijdsbeslag op de betrokkenen te leggen. Soms loopt een project anders dan gepland maar de werkgroep is in het proces meegenomen. De werkgroep wordt in het bestemmingsplan meegenomen maar duidelijk is dat het om een krappe planning gaat. De planning moet nog worden gemaakt en de raad

moet nog worden ingepland. Er is nog voldoende tijd om de inhoudelijke stukken te behandelen. De gemeente doet haar best om de werkgroep mee te nemen. Draagvlak is erg belangrijk.

- De risico's voor de omgeving ten opzichte van heien/boren worden te zijner tijd in beeld gebracht. De aannemer moet een CAR verzekering afsluiten.
- Het WTC valt qua bestemming onder de oude regelgeving geluidsnormen. Dit betekent dat het WTC concerten kan geven zonder het gebouw qua isolatie aan te passen. Het WTC moet voor ieder concert een vergunning aanvragen. Het WTC kan uitzonderingsgrond aanvragen.

Het terrein van de ijshal wordt in de parkeerbalans meegenomen. Het terrein van Leyten kan als parkeerterrein worden gebruikt maar mag niet in de parkeerbalans worden meegenomen omdat dit terrein voor kantoren bestemd is. De huidige bestemming op het terrein van Leyten blijft.

MER (milieu effect rapportage):

Ook al wordt er geen MER uitgevoerd, de milieuaspecten komen tijdens het bestemmingsplan aan de orde ook al is het niet met dezelfde diepgang als in de MER.

Toezegging provincie:

De provincie heeft toegezegd dat als GS en PS het een goed plan vinden er maximaal 5 miljoen beschikbaar wordt gesteld. Dit betekent dat we ook minder dan 5 miljoen beschikbaar gesteld kunnen krijgen. De stukken moesten 1 november bij de provincie worden aangeleverd. De stukken moeten van handtekeningen worden voorzien voordat deze aan de Staten worden voorgelegd. De bewoners worden meegenomen in het besluitvormingstraject van de gemeente en de provincie. Bij de gemeente en de provincie kan ingesproken worden. Het is een ingewikkeld proces met grote tijdsdruk. De flatvereniging Bilderdijk is niet tegen het plan maar vindt het wel belangrijk dat de buurt in bescherming wordt genomen en vindt dat we elkaar mee moeten nemen.

Wijkbelang Westeinde:

- Het wijkbelang Westeinde blijft zorg houden voor de supermarkt in de buurt. Het wijkbelang volgt de ontwikkelingen kritisch en vindt het een mooi plan en een verrijking van de stad. De zorgpunten van het wijkbelang Westeinde zitten in het behouden van de supermarkt, overlast parkeren, verkeersafhandeling kruising, geluid en licht. De ladder is door het wijkbelang getoetst en roept veel vragen op. De buurtsupermarkt moet behouden blijven en er is maatwerk nodig. De vragen en opmerkingen die het wijkbelang heeft worden naar het projectsecretariaat gemaild.
- Er is onbegrip van wijkbelang Westeinde dat de kruising bij Crystalic buiten de business case valt.
- Aan de Douwe Kalmaleane zijn veel spookfietsers. De situatie voldoet niet.

Antwoord:

- Het ladderonderzoek is om te kijken of er economische negatieve gevolgen zijn voor de binnenstad of een deel van de provincie. De Lidl en de Poiesz wilden beide in Westeinde uitbreiden. Onderling is afgesproken dat de Lidl naar het WTC gebied vertrekt en de Poiesz in Westeinde blijft en gaat uitbreiden. De huidige stand van zaken van de plannen is niet bekend.
- Ynze Haitsma geeft aan dat de kruising Crystalic niet buiten het project valt. Het plan is doorgerekend op verkeerseffecten en het de stroken vanaf het Europaplein worden verlengd. De busbaan wordt hiervoor opgeofferd. Volgens de simulatie moet dit met de pieken een voldoende oplossing bieden.

- Voor de piekmomenten bij evenementen wordt een mobiliteitsplan voor maken. Met aangepaste infrastructuur en inzet stewards wordt de doorstroming zo optimaal mogelijk gemaakt.

Vervolg:

- Ynze Haitsma verstrekt volgende week de planning met de overlegmomenten. Henk Deinum wil graag een compleet inspraakverslag.
- Ynze Haitsma heeft volgende week afstemming met de griffie. Er is geen plan B als dit plan niet doorgaat. Dit betekent voor Cambuur ook een probleem voor het voortbestaan van de club.

Sluiting:

Henk Deinum en Ynze Haitsma bedanken een ieder voor zijn/haar aanwezigheid en betrokkenheid.