

PROCEDURE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING ACTIVITEIT BOUWEN

Deze aanvraag wordt in principe ingediend via het omgevingsloket online (OLO) (*link OLO invoegen*). Dat houdt in dat de gemeente alle gegevens digitaal ontvangt.

Ontvangstbevestiging

Het OLO zendt een bericht van ontvangst. U ontvangt ook van de gemeente een ontvangstbevestiging, zodat u zeker weet dat de aanvraag daar is binnengekomen. Hierna ontvangt u een brief waarin wordt aangegeven welke procedure moet worden gevolgd:

- **reguliere procedure**

De reguliere procedure duurt maximaal acht weken. Deze periode kan verlengd worden met zes weken als de beoordeling van de aanvraag niet binnen die acht weken kan worden gedaan. Indien de gemeente niet beslist binnen deze termijnen dan is de vergunning (van rechtswege) verleend.

- **uitgebreide procedure**

De uitgebreide procedure duurt maximaal 6 maanden. Bij overschrijding van deze termijn ontstaat geen 'vergunning van rechtswege'. Voordat de definitieve vergunning wordt gemaakt wordt er eerst een ontwerpvergunning opgesteld, die ter inzage wordt gelegd. Hier kan door een ieder door het indienen van een zienswijze op gereageerd worden.

Beoordeling van de aanvraag

Een aanvraag voor de activiteit bouwen wordt beoordeeld op:

- **Volledigheid**

Voor de juiste beoordeling van een aanvraag horen alle tekeningen en berekeningen aanwezig te zijn. De Regeling omgevingsrecht (Mor) geeft precies aan wat ingediend moet worden.

De gemeente kan u om een aanvulling van gegevens vragen. De looptijd van de termijn voor de afhandeling van de aanvraag wordt onderbroken vanaf het moment dat u gevraagd wordt om een aanvulling aan te leveren, tot het moment dat de juiste, complete, aanvulling door de gemeente is ontvangen of de termijn om aanvullingen in te dienen is verstreken.

- **Welstand**

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) staat dat het uiterlijk van een bouwwerk moet voldoen aan redelijke eisen van welstand. Het niet voldoen aan redelijke eisen van welstand is een weigeringsgrond voor een omgevingsvergunning.

- **Bestemmingsplan**

De bouw en het gebruik van een bouwwerk moet in overeenstemming zijn met het bestemmingsplan. Als dat niet zo is vormt dit een weigeringsgrond, tenzij er mogelijkheden zijn om van het bestemmingsplan af te wijken.

- **Bouwbesluit 2012**

Uw bouwplan dient te voldoen aan alle vereisten die het Bouwbesluit 2012 stelt. Als het plan hier niet aan voldoet kan de vergunning worden geweigerd.

In sommige gevallen kan het zijn dat er meer wetgeving op uw bouwplan van toepassing is, bijvoorbeeld vanuit milieuwetgeving (geluid, vervuilde grond) of archeologie-, monumenten- of waterwetgeving.

Voldoet uw aanvraag aan alle vereisten en past het binnen de geldende wet- en regelgeving, dan ontvangt u een omgevingsvergunning. Voor de aanvraag omgevingsvergunning activiteit 'bouwen' bent u leges verschuldigd.