

Verslag van werkgroep belanghebbenden ontwikkeling WTC gebied en Cambuurstadion

Uitgenodigd:	belanghebbenden
Datum:	11 oktober 2017
Namens de samenwerkende partijen:	R. Kuipers (Cambuur), Fijke van Berkom, Ynze Haitsma, Claire de Jong, Jos van Langen, Hein Waterlander (gemeente), Hilde Gerlofs

Welkom:

Hilde Gerlofs heet een ieder van harte welkom. Mensen die zich niet aangemeld hebben worden verzocht om dit alsnog bij Hilly Seepma te doen zodat iedereen de stukken goed kan ontvangen.

Het doel van deze eerste bijeenkomst is om goed in beeld te krijgen welke zorgen en aandachtspunten bij de belanghebbenden leven zodat we deze zorgvuldig kunnen bespreken. En daarnaast om in beeld te brengen welke kansen mensen zien naar aanleiding van de plannen. Gezamenlijk zal gewerkt worden aan een plan dat goed is voor de stad, goed is voor de aanliggende woonwijken en bedrijven, en past binnen de uitgangspunten.

Het bovenliggende doel van dit project is het sterker en aantrekkelijker maken van de stad waardoor het wonen in de stad aantrekkelijker gemaakt wordt. De locatie van het nieuwe stadion is weloverwogen gekozen. De planning is dat het gebied zover klaar is dat er in het seizoen van 2020/2021 in het nieuwe stadion voetbal kan worden. Er wordt een proces doorlopen waarin binnen die planning zoveel mogelijk tijd genomen wordt om informeel met belanghebbenden te spreken. Het plan wordt dan verder uitgewerkt en aan de raad voorgelegd. Mochten er dan nog onderdelen in het plan zitten waar niet iedereen zich in kan vinden dan zal dit expliciet aan de raad worden voorgelegd.

Planning:

Er wordt een toelichting op de planning gegeven. De planning wordt als bijlage bij het verslag toegevoegd.

De belanghebbenden zijn uitgenodigd om op een goede manier samen te werken om een goed plan te maken. Er wordt gevraagd om mee te denken en mee te werken op proces en inhoud. Mochten zaken niet worden overgenomen in het plan dan zal dit worden besproken en voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Proces:

Mw. Dijkgraaf merkt op dat de gemeente nog niet heeft gereageerd op de brief van het wijkcomité Schrijversbuurt. Zij hecht er aan dat de punten uit de brief in het proces worden meegenomen.

Dhr. Haitsma geeft aan dat die punten in het proces worden meegenomen. De beantwoording komt na de bijeenkomst van vandaag met de brede werkgroep. Op basis van deze bijeenkomst wordt een definitief plan gemaakt op welke manier het proces wordt ingestoken.

De stakeholders zijn geïnventariseerd en uitgenodigd. Mochten de aanwezigen nog stakeholders missen dan kan dit aan Hilly Seepma worden doorgegeven zodat deze stakeholders/ belanghebbenden in de toekomst uitgenodigd worden. Een aantal belanghebbenden dat wel uitgenodigd is, is vanavond niet aanwezig of staat op verzoek als agendalid genoteerd. De aanwezigen missen de private partijen, zoals supermarkten e.d.

Het is begrijpelijk dat het voor de werkgroep vervelend overkomt dat niet iedere belanghebbende nu al deelneemt aan de werkgroep. Als partijen echter uitgenodigd zijn, maar niet aanwezig kunnen zijn, is dat een eigen keuze. Wat betreft het missen van private partijen en bijv. supermarkten is het zo dat deze uitgenodigd worden voor deze werkgroep als er concrete vragen zijn over onderwerpen waar zij invloed op hebben. Die aandachtspunten worden vanavond in beeld gebracht, en vragen we aan te geven met wie u als belanghebbende wilt spreken over dat

onderwerp. De gemeente gaat die partij dan uitnodigen om hierover in gesprek te gaan. Voorbeelden hiervan zijn bijvoorbeeld de plek van de ingang van de supermarkt en bouwmarkt en de plek van de bevoorrading. De bouwer geeft in samenspraak met de huurder de locatie van de gebouwen aan. In de keuze spelen natuurlijk de commerciële belangen mee maar ook zeker de uitkomsten van de werkgroep. Inspraak is toegezegd door de raad en wordt door de projectleiding serieus opgepakt.

Het is belangrijk dat de raad weet wat er leeft en wat er allemaal besproken wordt in de werkgroep. Hoe wordt dat georganiseerd? Horen zij niet bij deze bijeenkomst aanwezig te zijn?

De raad krijgt de verslagen toegezonden en is via de griffier op de hoogte van de bijeenkomsten. Het is aan de raadsleden zelf of ze bij deze bijeenkomsten willen aanschuiven. Mevrouw Dijkgraaf geeft aan dat de Schrijversbuurt voor het Europaplein regelmatig de raad heeft uitgenodigd om bij te praten. Het staat het wijkcomité vrij om dat voor dit project ook te doen.

Projectstructuur:

Ynze Haitsma geeft een toelichting op de projectstructuur. Er is een werkorganisatie waarin de initiatiefnemers zitting hebben. Deze werkorganisatie heeft afstemming met belanghebbenden. Hiervoor zijn twee groepen te onderscheiden: een groep met belanghebbenden in en rondom het plangebied, en een groep met zakelijke belanghebbenden (stakeholders) uit het projectgebied zelf. In het overleg voor de stakeholders nemen geen bewoners deel, omdat dit ook om zakelijke belangen zoals grondoverdracht, gebruik grond e.d. gaat. Het is niet zinvol om deze zakelijke belangen in een breed verband te bespreken. De punten die hieruit naar voren komen en invloed hebben op de omgeving worden met de werkgroep gedeeld.

Uitgangspunten en uitvoering:

- Door de raad vastgestelde stukken zoals b.v. plangebied, financiën, programma, businesscase, SOC;
- Gebiedsgrens en invloedgebied;
- Locatie van WTC en stadion staan vast;
- Financiën:
 - € 4,5 miljoen eenmalige bijdrage gebiedsontwikkeling
 - € 1,5 miljoen infrastructuur
 - Inrichting gebied uit opbrengsten parkeren.
- Planning.

Het wijkcomité Schrijversbuurt vindt de planning ambitieus en kort. Zij zijn van mening dat belanghebbenden voldoende tijd moeten krijgen om zaken goed voor te bereiden en uit te zoeken. Het wijkcomité wil serieus genomen worden en wil serieus tijd voor zaken kunnen nemen. Dat lijkt met deze planning niet goed mogelijk, verzoek is om meer tijd te nemen.

Dhr. Haitsma onderkent de spanning in de planning. Bij het doorlopen van een dergelijk proces is het van belang een goed evenwicht te vinden in de aspecten inhoud, proces en planning. Op basis van de zaken die inhoudelijk onderzocht moeten worden, wordt het proces ingepland. Dus belangrijk om eerst de zorgen en aandachtspunten inzichtelijk te maken, dat gaan we vanavond doen. Op basis daarvan gaan we aan het werk en houden we met elkaar het proces in de gaten. Is er voldoende tijd voor zorgvuldige afstemming? Op dit moment is het nog te vroeg om een besluit te nemen om meer tijd te nemen.

Plangebied:

De raad heeft het plangebied vastgesteld. Er wordt onderzocht om het Van Wieren terrein bij de planontwikkeling te betrekken. Dit vraagt een investering en bekeken moet worden of dit haalbaar is. Als het Van Wieren terrein bij het plangebied wordt getrokken dan biedt dit nieuwe kansen.

Geothermie. Bouwgroep Dijkstra Draisma is druk bezig met het proces voor het maken van een warmwaterbron voor het toepassen van duurzame energie (Geothermie). Dit loopt nagenoeg parallel met het traject van het project. De werkgroep wordt op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen, wat betekent dit voor de buurt (risico's en participatie).

Herontwikkeling Heliconstate. De eigenaar heeft een vergunningaanvraag gedaan voor een restaurant op de begane vloer en appartementen op de verdiepingen. Deze is door de gemeente in behandeling genomen.

Mc Donalds. In de businesscase is de vestiging van Mc Donalds opgenomen. De aanwonenden verwachten dat hierdoor overlast wordt veroorzaakt en willen graag dat de fastfoodketen naar het leisure gebied verplaatst wordt. Deze wens wordt met de ontwikkelaar besproken. Een uiteindelijke afweging zal plaatsvinden, waarbij ook de financiële aspecten een rol spelen. Uiteindelijk zal de gemeenteraad een besluit moeten nemen.

Onderzoek Vosseparkwijk. Het wijkpanel Vosseparkwijk heeft een onderzoek laten doen door de NHL over hoe mensen aankijken tegen de ontwikkelingen rondom het WTC. Hieruit is gebleken dat de meerderheid van de bewoners zich zorgen maakt over de veiligheid.

Dit onderwerp wordt in de inventarisatie meegenomen. Voor dit onderwerp kan een apart thema worden gemaakt.

Onderzoeken. Een aantal leden van de werkgroep vindt dat de modellen voor geluid niet altijd kloppen met de werkelijkheid. Hier moet aandacht voor zijn. Als het Van Wierenterrein bij de planontwikkeling wordt getrokken dan wordt hier bodemonderzoek gedaan. In het bestemmingsplan worden ook onderzoeken als kwaliteit bodem, groen, watertoets e.d. meegenomen.

Invulling bedrijven. Er wordt gevraagd of er in het gebied mogelijk een kindercasino komt. Dat geluid gaat in de buurt rond.

Ter plekke kan er niet worden aangegeven of dat al dan niet het geval is. Dit zal worden nagekeken. In de businesscase die bij de raadsstukken is gevoegd staat een lijst met winkels opgenomen die toen bedacht waren. In deze lijst kunnen nog wijzigingen komen. Het is voor de werkgroep onduidelijk hoe de leisure ingevuld wordt. Voor de volgende bijeenkomst wordt een lijst met functies in gebouwen verstrekt.

Inventarisatie zorgpunten en aandachtspunten:

Per tafel is een inventarisatieronde van zorgpunten en aandachtspunten gedaan. Hierbij wordt alvast een aanzet gedaan voor de bundeling van onderwerpen en waar evt. apart over gesproken moet worden. De inventarisatie wordt bij het verslag gevoegd. Mochten er nog aanvullende zaken zijn dan kunnen deze naar Hilly Seepma worden gemaild. Op basis van deze inventarisatie wordt in de volgende werkgroep de verdere uitwerking opgepakt.

Communicatie:

Als er behoefte aan is dat er apart met wijken, buurten, bedrijven of andere belanghebbenden wordt gesproken dan kan dit altijd. De wijken en het wijkcomité Schrijversbuurt communiceren zelf naar de eigen wijken over hetgeen besproken wordt. Mensen kunnen als individu ook zaken inbrengen. Iedereen in de werkgroep heeft dezelfde invloed. Er zijn geen belangen die zwaarder wegen.

Stukken die in het kader van dit project worden gemaakt, en relevant zijn voor alle belanghebbenden komen op de website van de gemeente: www.leeuwarden.nl/wtccambuur. Bekeken wordt of de betreffende pagina gemakkelijker gevonden kan worden. Er is een speciale link voor de website gemaakt.

Voor de werkgroep komt er een dropbox. Soms zijn er wel stukken die een toelichting nodig hebben. Bekeken wordt hoe dat goed ingestoken kan worden. Voor de vergaderingen moet duidelijk zijn wat besproken gaat worden.

Via nieuwsbrieven wordt algemene informatie verstrekt. Er zijn veel onderwerpen waar basis informatie voor aanwezig moet zijn. Voor de volgende vergadering komt een voorstel wat we daarvoor kunnen inzetten.

De werkwijze wordt dat in de werkgroep gesproken en nagedacht wordt over zorgen, kansen en oplossingen. Op basis daarvan wordt bepaald aan welke informatie behoefte is om de effecten hiervan in beeld te brengen. Vervolgens kunnen de vakspecialisten die bij de projectorganisatie werkzaam zijn de uitwerking doen. De uitkomsten daarvan worden aan de werkgroep gerapporteerd. Als er een standpunt van de werkgroep gevraagd wordt, worden de stukken tijdig toegezonden (1 week van tevoren). Bij het intensieve werkproces wordt ook gewerkt met tussenproducten, waarvan tijdens de werkgroepen de stand van zaken wordt besproken. Hier kan de werkgroep dan een eerste reactie geven.

Verzoek budget wijkcomité Schrijversbuurt:

Het wijkcomité Schrijversbuurt vraagt of er budget beschikbaar wordt gesteld voor eigen onderzoek. Het comité is geen institutie die beschikking over geld heeft.

Dhr. Haitsma geeft aan dat het wijkcomité in eerste instantie het wijkpanel Vosseparkwijk voor budget kan benaderen aangezien ze daar deel van uitmaken. Het wijkpanel krijgt standaardbudget vanuit de gemeente om eventuele ondersteuning in te huren. Het wijkcomité moet hiervoor contact opnemen met het wijkpanel. Als in de loop van het proces gerichte expertise nodig is dan kan over budget gesproken worden met de projectleiding maar de gemeente stelt niet vooraf geld beschikbaar.

Vergaderfrequentie:

Afgesproken wordt om 1 x 3 weken op woensdagavond te vergaderen. Consequentie dat er niet 1 x 2 weken vergaderd wordt is dat er per avond meer te bespreken punten zijn, en we per avond wat extra tijd nodig hebben.

Sluiting:

Dhr. Haitsma sluit de vergadering en bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en inbreng.
