

## Verslag van bijeenkomst ontwikkeling WTC gebied en Cambuurstadion

<i>Uitgenodigd:</i>	bewoners Schrijversbuurt, wijkpanels, bedrijven WTC gebied en bedrijvenvereniging de Zwette, raadsleden
<i>Datum:</i>	26 september 2017
<i>Namens de samenwerkende partijen:</i>	Henk Deinum en Ynze Haitsma (gemeente), Egbert Zwarts (namens Wyckerveste en BGDD), Ard de Graaf en Gerald van den Belt (Cambuur)

---

### Welkom:

Hilde Gerlofs heet een ieder van harte welkom. Deze avond heeft als doel om mee te denken over het proces. Er wordt tijdens deze bijeenkomst niet gesproken over de inhoud.

### Inleiding:

Henk Deinum geeft aan dat voor de zomervakantie de plannen zijn vastgesteld door de gemeenteraad. In de periode tot nu toe hebben wel gesprekken plaats gevonden over het proces maar er is nog niet verder gewerkt aan de inhoud. Het is de bedoeling om vanavond procesafspraken te maken hoe alle belanghebbenden gedurende de planontwikkeling met elkaar omgaan. De gemeente en de betrokken partijen willen bewoners en ondernemers op een goede manier bij de plannen betrekken. Nadat de procesafspraken zijn gemaakt kan in vervolg overleggen over de inhoud gesproken worden. Het project is een nieuwe fase ingegaan. Henk Deinum stelt Ynze Haitsma als projectleider van dit project voor.

### Planning en proces:

Ynze Haitsma geeft een toelichting op de planning (zie bijlage). Het streven is om in het seizoen 2020/2021 het nieuwe stadion en het gebied gereed te hebben. Daar is de planning op gebaseerd. Dat betekent dat de komende maanden veel aspecten moeten worden uitgewerkt. Het is de bedoeling dat het ontwerp bestemmingsplan in juli 2018 door de raad wordt vastgesteld. De blauwe balken in de planning geven de periode aan waarin informeel met elkaar over de plannen kan worden gesproken. De andere balken geven de formele inspraakperiodes aan.

Het stedenbouwkundig plan is de basis om duidelijk te maken welke functies in het gebied komen en hoe de verkeersstructuur, ontsluiting, groen e.d. er uit komt te zien, ook worden de effecten hiervan op de omgeving in beeld gebracht. Hier is tot half januari de tijd voor. Het stedenbouwkundig plan is de basis voor het ontwerp bestemmingsplan. In de tussenliggende periode wordt hard gewerkt aan het maken van het ontwerp bestemmingsplan en de welstandsrichtlijnen. In het ontwerp bestemmingsplan staan niet alleen ruimtelijke aspecten zoals de afwikkeling van verkeer en plaats van gebouwen, maar komen ook aspecten zoals geluid, licht, verkeer e.d. aan de orde: aspecten die invloed hebben op de leefomgeving. Als alle zienswijzen zijn verwerkt dan wordt het bestemmingsplan juridisch gezien definitief gemaakt. Er kan dan tegen dit plan nog beroep worden aangetekend via de Raad van State.

Het vertrekpunt is het besluit van de gemeenteraad. De raad vindt dit in de basis een goed en haalbaar plan en heeft voor dit plan 4 ½ miljoen euro beschikbaar gesteld. Daarnaast is de verwachting dat er ook wat moet gebeuren aan de infrastructuur rondom het gebied en de raad heeft hiervoor nog eens 1 ½ miljoen euro uitgetrokken. Met de gehele gebiedsontwikkeling wordt een investering van circa 95 miljoen in de stad gedaan.

---

De gemeente en de betrokken partijen willen transparant communiceren. Het proces en de samenwerking met de omgeving is heel belangrijk. De zorgen en kansen moeten geïnventariseerd worden. Op 25 september is met de wijkpanels van de omliggende wijken gesproken om van hen te horen welke ideeën zij daarbij hebben. Belangrijk is dat in dit proces alle belangen de kans krijgen om vertegenwoordigd te worden. Vanavond is bedoeld om met elkaar te bespreken hoe de communicatie opgezet kan worden en wat de ideeën van de mensen in de zaal hierover zijn.

Na de presentatie wordt over de vorm te geven communicatie gesproken. De onderstaande zaken komen hierbij aan de orde.

**Bewoonster:**

Mevrouw woont aan de Heliconweg 7 en zit nog vol in de werkzaamheden voor het Europaplein. Door het proces met het Europaplein staat mevrouw hier heel kritisch in.

Ynze Haitsma vindt het jammer dat deze negatieve ervaring er is maar kan niet over het proces van het Europaplein oordelen. De eigen ervaring in projecten is dat het proces ook heel goed kan gaan, en gaat, en dat er tevreden ondernemers en bewoners zijn. Voor dit project volgt een intensief traject met verschillende belanghebbenden. Belangrijk is om elkaar scherp te houden en elkaar rechtstreeks op zaken aan te spreken. Ynze Haitsma realiseert zich dat er een achterstand in vertrouwen is maar zal er alles aan doen om er gezamenlijke een mooi proces van te maken.

**Bewoonster:**

Vertrouwen moet komen door open en transparant zijn. Mevrouw geeft aan dat de belanghebbenden voor de zomer niet bij het proces zijn betrokken. De plannen waren al klaar, wat is dan nog de inspraak? Mevrouw is blij dat de buurt nu betrokken wordt bij het proces maar de uitgangspunten liggen grotendeels al vast. Wat is de inspraak dan nog?

De plannen waren in de voorbereiding nog niet rijp genoeg om breed te bespreken omdat de betrokken zakelijke partijen hun business case eerst rond moesten hebben. Daarnaast moest het WTC terrein verkocht worden en dat is pas vlak voor de bijeenkomsten in juni gebeurd. Je moet eerst een plan haalbaar maken voordat dit gecommuniceerd en besproken kan worden. Het besluit van de raad is voor de zomer een besluit onder voorwaarden geweest. Eén van die voorwaarden was dat de uitwerking van het plan in nauw overleg met de belanghebbenden moet worden gedaan. Dat is waar we vanavond mee beginnen. Nu start de fase om met de belanghebbenden in gesprek te gaan om het plan verder uit te werken. Ook zal onderzocht worden of de functies die in het programma staan voor de stad allemaal inpasbaar zijn.

**Wijkcomité Schrijversbuurt:**

De bewoners van de Schrijversbuurt hebben een aparte groep in het leven geroepen voor dit project. Het comité is verbaasd dat dit een algemene avond is en niet een inhoudelijke avond. Het is niet verstandig dat de hele buurt en belangstellenden allemaal aanschuiven. Het comité ziet het project als integrale gebiedsontwikkeling die heel complex is. Het proces van het Europaplein in het verleden is een ervaring die meegenomen wordt in hoe men naar dit proces kijkt. Er wordt gesproken over een open planproces. Het comité pleit ervoor dat er eerst een stakeholders analyse wordt gemaakt die met de direct betrokkenen wordt besproken. Vervolgens moet met de stakeholders bepaald worden waarover gesproken moet worden. Er moet een werkbare groep van max. 10-20 mensen komen. Er moeten afspraken komen over wat wel en niet kan en over de rol en status van de overlegvorm. De meningen van alle stakeholders moeten gelijkwaardig zijn. Iedereen heeft dezelfde rechten, plichten en gelijkwaardige inbreng. Er moet ruimte zijn om zaken die voorliggen te kunnen wijzigen. Duidelijk moet zijn welke toetsingscriteria er zijn. Als zaken die aangedragen worden niet wenselijk zijn dan moet duidelijk gemotiveerd worden waarom dat zo is. Het wijkcomité is geen officiële overlegvorm maar wil wel graag budget om zaken te toetsen. Er moet een vaste vergaderfrequentie en vergaderlocatie in het gebied komen. Er wordt aan gehecht dat alle bijeenkomsten worden

genotuleerd en dat er van tevoren stukken worden gestuurd. Er moet een soort dropbox komen zodat iedereen makkelijk bij de stukken kan. Het is de wens van het comité dat er een proces van co-creatie komt en dat er een onafhankelijke procesbegeleider komt. De objectiviteit en het algemeen belang moeten gewaarborgd blijven. Het wijkcomité wil weten op welke wijze zaken naar de raad worden gepresenteerd en of er van tevoren met de raad kan worden gesproken. Iedereen moet goed aan de hand worden genomen en zaken moeten overzichtelijk en gestructureerd gemaakt worden. Er moeten duidelijke procedure afspraken worden gemaakt.

Ynze Haitsma geeft aan dat veel van wat er aangedragen wordt goed aansluit bij een open planproces wat de gemeente ook voor zich ziet. Daarbij moeten we met elkaar beseffen dat de gemeenteraad het uitgangspunt met budget heeft vastgesteld, en dat we niet helemaal zonder kaders beginnen. Er moet nu een plan worden gemaakt waar de belanghebbenden bij betrokken worden. Alle belanghebbenden zijn daarbij gelijkwaardig. Vanuit de gezamenlijke overleg vorm moet een advies naar het college en de raad. Zij maken de afweging welke zaken en belangen het zwaarste wegen.

Bekeken moet worden hoe de overlegvorm werkbaar blijft. Dit punt is ook in het overleg met de wijkpanels besproken. In het overleg met de wijkpanels is een klankbordgroep als mogelijke overlegvorm genoemd. Als het comité een eigen budget beschikbaar wil hebben dan moet hierover gesproken worden. Er moet wel duidelijk zijn of het comité democratisch gekozen is en de hele Schrijversbuurt vertegenwoordigt. De keuze voor de overlegvorm is afhankelijk van de aanmeldingen die voor de “klankbordgroep” binnen komen.

Het wijkcomité vraagt zich af waarom zij niet uitgenodigd zijn voor de bijeenkomst met de wijkpanels.

Ynze Haitsma legt uit dat de bijeenkomst met de wijkpanels op 25 september met reden is losgekoppeld van deze avond. De wijkpanels zijn de officiële vertegenwoordiging die we binnen de gemeente hebben. De wijkpanels zijn daarom apart bijgepraat, waarbij is gevraagd hoe de wijkpanels over zaken denken. Vanavond is een aparte avond om binnen de directe omgeving te inventariseren wat er leeft en hoe de communicatie ingestoken moet worden.

Zodra er inzicht is in de stakeholders vindt er een bijeenkomst plaats hoe de overlegvorm wordt vormgegeven, welke mensen deelnemen en welke onderwerpen worden besproken. De gemeenteraad wordt meegenomen in het proces van het tot stand komen van de plannen. Er zijn verschillende meningen en belangen die met elkaar gedeeld moeten worden. Als er punten over blijven waar we onderling niet uitkomen dan worden deze punten aan de raad voorgelegd. Ynze Haitsma vraagt om met vertrouwen het proces in te gaan om het proces op die manier ook een kans te geven.

#### **Wijkbelang Westeinde:**

Het wijkbelang Westeinde is op 25 september gezamenlijk met de andere wijkpanels bijgesproken. Het wijkbelang heeft in het voortraject al aangegeven dat de zorgen van de wijk vooral liggen bij de ontsluiting van de wijk (kruispunt Crystalic), de supermarktvoorzieningen in de wijk en parkeeroverlast en verkeersafwikkeling. Een mogelijkheid voor overleg is ook dat er naar de wijken wordt toegegaan. Wijkbelang Westeinde volgt het proces kritisch maar heeft vertrouwen in het proces en op een goede inbreng.

Als er binnen bepaalde wijken/buurtten bepaalde zaken extra spelen dan kan hier aparte aandacht aan besteed worden. Daar horen de vertegenwoordigers uit de wijken ook bij. De notulen van het overleg worden op de website geplaatst. De avond met de wijkpanels was een voorbereiding op deze avond en er is besproken wat ook tijdens deze avond aan de orde is gekomen. Ook de notulen van deze avond worden op de site geplaatst en worden gemaild naar de aanwezige personen vanavond die hun mailadres achter laten.

Er ligt een opgavebriefje voor de 'klankbordgroep'. Tijdens deze bijeenkomsten gaat het om het halen en brengen van informatie. Er moet een samenstelling voor deze overlegvorm gemaakt worden waarin alle belangen vertegenwoordigd worden. Voor het beschikbaar stellen van de stukken is altijd de website [www.leeuwarden.nl/wtccambuor](http://www.leeuwarden.nl/wtccambuor) beschikbaar. Als er veel aanmeldingen komen wordt bekeken hoe er evt. in thema's gewerkt kan worden om het overleg werkbaar te houden. Er kan in de wijken uitleg gegeven worden over specifieke zaken die in de wijk spelen. Het is de insteek van de gemeente om iedereen de kans te geven om deel te nemen, om uitkomsten te horen en discussiepunten te bespreken. Er wordt op korte termijn een avond georganiseerd voor iedereen die zich opgeeft om actief mee te denken. Niet alleen de Schrijversbuurt maar ook de wijken moeten de mogelijkheid krijgen om in de klankbordgroep deel te nemen. Deze oproep kunnen de wijkpanels via de site plaatsen of er kan een nieuwsbrief gemaakt worden. Omdat de Schrijversbuurt een apart belang heeft wordt deze buurt voor alle overleggen uitgenodigd. De opgave voor de 'klankbordgroep' kunnen deze week worden doorgegeven.

Hilde Gerlofs bedankt eenieder voor zijn/haar aanwezigheid en inbreng en sluit vervolgens de bijeenkomst.

