

## Verslag van supportersbijeenkomst ontwikkeling WTC gebied en Cambuurstadion

*Uitgenodigd:*        *Supporters van SC Cambuur*

*Datum:*             4 juli 2017

*Aanvang:*          19:00 uur

*Namens de samenwerkende partijen:* wethouder H. Deinum, F. Meijer (Wyckerveste), Y. Smid (SC Cambuur), A. de Graaf (SC Cambuur), G van den Belt (SC Cambuur)

---

Er zijn bij deze informatiebijeenkomst voor supporters ongeveer 300 belangstellenden aanwezig. Onder hen een aantal raadsleden. Er zijn in deze periode verschillende bijeenkomsten georganiseerd: voor de pers, de omwonenden en de ondernemers. Deze bijeenkomsten zijn bedoeld om betrokkenen te informeren en om de raadsleden inzicht te geven welke vragen er leven, zodat ze dit kunnen meenemen in hun besluit. De dagvoorzitter geeft de initiatiefnemers en de wethouder het woord.

### **SC Cambuur Ype Smid:**

Voorzitter SC Cambuur Ype Smid heet de aanwezigen van harte welkom.

“Soms moet je veranderen om jezelf te blijven”

In 2011 is er een start gemaakt met de plannen voor het (ver)bouwen van een nieuw stadion, want stadionontwikkeling is absolute noodzaak voor de continuïteit van de club. SC Cambuur heeft maatschappelijk belang voor Leeuwarden en de regio en is een belangrijk uithangbord voor de gemeente Leeuwarden.

In de afgelopen jaren zijn diverse locaties onderzocht waar het stadion zich kan vestigen, daarin is ook de huidige locatie meegenomen. Echter is hier geen financiering voor en moeten we, hoe veel gevoel we ook bij dit stadion hebben, het echt verlaten.

Tijdens de procedure van de zoektocht naar een nieuwe locatie is de achterban betrokken geweest, er is een stadion adviescommissie opgericht waardoor de ontwikkelaars en investeerders worden geïnformeerd over hun wensen. Hier wordt rekening mee gehouden.

**Gemeente Leeuwarden Henk Deinum:**

“Ik ben blij dat we zo ver zijn”. Het geduld van het bestuur de supporters en ook van de heer Deinum zelf is behoorlijk op de proef gesteld. Het was een lang, ingewikkeld en taai proces.

Het werd mede ingewikkeld door de keuze van diverse locaties, hier in het huidige onderkomen is geen verdien capaciteit en uiteindelijk is die er wel bij het WTC. Dit is tevens een lastige locatie vanwege alle grondposities.

Er zijn veel herinneringen aan de huidige locatie. Het karakter van de wijk past bij Cambuur. De huidige locatie is van Leyten, indien er een positief besluit komt, zal de gemeente met Leyten om tafel gaan om te kijken welke nieuwe invulling er aan dit gebied wordt gegeven. Er wordt uitgegaan van woningen, zorg en veel groen. Maar dit is pas aan de orde als de besluiten over WTC zijn genomen.

Gisteren heeft er een bijeenkomst plaatsgevonden met de ondernemers van de binnenstad. Zij waren positief. Maar we zijn er nog niet. Er volgt nog een hele inspraakprocedure.

De komst van een nieuw stadion levert veel werk op. Er komen er zo'n 200 á 300 arbeidsplekken in de bouw.

**Wyckerveste Frank Meijer:**

Frank Meijer is een ontwikkelaar uit het zuiden van het land. In het verleden heeft Wyckerveste andere commerciële stadions ontwikkeld.

Een stadion kost zo'n 30 miljoen en dit moet gedekt worden zodat de huur van SC Cambuur betaalbaar is. Dit kan alleen door commercie mee te nemen in de gebiedsontwikkeling zoals supermarkten, leisure en een bouwmarkt. Het leisedome van Roda JC trekt jaarlijks zo'n 2 miljoen bezoekers. Daarnaast is het een upgrade rondom het WTC gebied ten gunste van o.a. Elfstedenhal, Holland Casino, Westcord Hotel.

Er zijn diverse partijen die ruimte afnemen zoals ROC de Friese Poort, Action, MC Donald, VUE bioscopen, Happy Italy, Glow Golf, kinderspeelparadijs, spacejump (trampolines), enz. Daarnaast komen er zo'n 2500 parkeerplaatsen.

Door de komst van Geothermie zal het stadion het duurzaamste stadion van Nederland worden. Door deze duurzaamheid zullen de energielasten voor gas en elektra laag zijn.

De architect die de tekeningen heeft gemaakt werkt in samenspraak met de supporters, zodat er echt iets komt waar veel gevoel in zit.

**VRAGEN:**

**De naam van het plein?**

Op dit moment is er nog geen naam, er komen nieuwe straten bij die allemaal nog voorzien moeten worden van een naam. De wethouder maakt deel uit van de naamgevingscommissie, dus meld het als er suggesties zijn!

**Komt er een grote rolstoel tribune?**

Er wordt zeker rekening gehouden met een rolstoel tribune, gezamenlijk met de architect wordt er gekeken naar de mogelijkheden.

**Hoe zit het met de sportfaciliteiten zoals training- en fitness?**

Er komt een gezondheidscentrum op de plint van de zuid-tribune. Welke is nog niet bekend, er zijn nog diverse gesprekken.

Wat betreft de trainingsfaciliteiten is er een voorkeur voor hybride gras, dit is een natuurlijke grasmatten met kunststofvezels. Dit betekent dat er een separaat trainingsveld moet komen, maar dit is van later zorg.

**Wij hebben nu café 't Hertje. Wat komt er daarvoor terug?**

De adviescommissie die is opgericht heeft daar zeker over nagedacht. Daarnaast worden er gesprekken gevoerd met de Kern van Cambuur, Cambuur Culture en MI-Side voor eventuele invulling.

**Komen er ook staantribunes?**

De noord-side wordt ingericht zodat dat een staantribune kan worden. Echter zal dit niet bij aanvang zijn omdat we het stadion eerst willen vullen.

**Sfeer in het huidige stadion is voortreffelijk, ondanks dat sfeer zelf gemaakt moet worden, wordt er een suggestie gedaan.**

Kleedkamers en de spelerstunnel bekleden met tegeltjes van supporters, zodat de volksclub die we zijn al te proeven is in de gangen van het stadion.

Er wordt afgesproken dat suggesties ingebracht kunnen worden bij de stadion adviescommissie.

Sjouke, als deelnemer stadion adviescommissie, is vanaf het begin betrokken geweest bij de plannen en geeft aan dat de commissie juist met deze punten aan de slag is. Het belangrijkste uitgangspunt is dat iedereen zich welkom voelt.

De sfeer willen we verhogen door kort op het veld te zitten en net zoals in het huidige stadion de hoeken open te laten. Dit is o.a. terug te zien in de tekeningen.

Suggesties kunnen gericht worden aan de club per mail naar [info@cambuur.nl](mailto:info@cambuur.nl) t.a.v. Robert Kuipers.

**Waar komen de uit-supporters?**

Dit is op de lange zijde ter hoogte van de zuid-tribune.

**Vraag aan de wethouder. Wat is het tijdschema voor de ontwikkeling en wat zijn de scenario's?**

Nederland is een taai land als het gaat om procedures. Bij de ijshal is het heel goed gegaan. Van de eerste gesprekken tot aan de realisatie heeft in totaal 2 jaar geduurd.

Het bouwen van deze ontwikkeling heeft veel meer impact, mede vanwege de gevoelens en behoeften van de omwonenden.

Na alle procedures kan er in 2018/2019 gebouwd worden. Het meest optimistische is dat we er in 2020 kunnen voetballen en bij het langstdurende scenario in 2022.

**Is er ook ruimte voor een standbeeld bij SC Cambuur?**

Hier kan ook over nagedacht worden, eventuele suggesties mogen worden aangedragen.

**Kan er eventueel uitgebreid worden voor het geval het heel goed gaat met SC Cambuur.**  
Door de stoelen te vervangen door staplaatsen kun je extra capaciteit creëren.

**Is er al een naam gevallen voor het stadion?**  
Daar is tot nu toe nog niet over nagedacht.

**Mogen supporters meedenken over de naamgeving?**  
Er kunnen suggesties gedaan worden, maar hier kunnen geen beloftes over gemaakt worden.

**Hoe zit het met het openbaar vervoer?**  
Dit is een uitwerkingsvraag en hier moet nog invulling aan gegeven worden. Er worden gesprekken gevoerd met de provincie om de verbindingen te verbeteren, hier wordt de Centrale ook in meegenomen. De loop-, fiets- en aanrijdroutes worden de komende jaren uitgewerkt.

**Hoe zit het met (betaald) parkeren?**  
Gratis parkeren zou oneerlijk zijn voor de binnenstad. Er komt een systeem van betaald parkeren maar ook hier is de invulling nog niet van bekend. Dit is een uitwerkingsvraag waar de gemeente nog niet over uit is met de ontwikkelaars.

**Er moet heel veel gebouwd worden. Is het ook mogelijk dat concurrenten zich aanmelden?**  
Met de ontwikkelaars is afgesproken dat de onderaannemers uit de regio komen of indien mogelijk verbonden zijn aan de club. Bouwgroep Dijkstra Draisma en Wyckerveste hebben dit mogelijk gemaakt dus het logisch dat zij de bouw realiseren.

**Krijgen rolstoelers ook een aparte ingang en worden de seizoenkaarten ook duurder?**  
We zullen er alles aan doen om de prijs reëel te houden. Een volle bak gaat voor alles, de kosten moeten natuurlijk wel gedekt worden. De adviescommissie zal hierbij worden betrokken.

**Een supporter geeft complimenten aan de club en ontwikkelaars, ze zijn blij dat ze worden betrokken bij de bouw. Dit is van grote klasse.**

**Kunnen jullie beloven dat we niet van het Cambuurplein naar het Frieslandplein gaan?**  
Ook deze suggestie zal worden meegenomen, dit is nog niet bekend.

**Welk bier wordt er geschonken in het stadion?**  
Tegen die tijd zijn we een paar jaar verder en zullen we met diverse partijen om tafel gaan.

**Tot slot:**  
Op 17 juli staat de besluitvorming over de plannen op de agenda van de gemeenteraad. Deze bijeenkomst is openbaar en iedereen is van harte welkom. Locatie is nieuwe Raadzaal en het begint om 19:30 uur.

Dit verslag wordt gepubliceerd op de website van SC Cambuur en de Gemeente Leeuwarden. Alle informatie over Cambuur en de ontwikkelingen zijn terug te vinden op de website van de gemeente Leeuwarden via:

<https://www.leeuwarden.nl/nl/nieuws/informatie-rondom-cambuurstadion>