

Verslag van werkgroep belanghebbenden gebiedsontwikkeling WTC/Cambuur

Uitgenodigd:	belanghebbenden
Datum:	21 februari 2018
Namens de samenwerkende partijen:	Ynze Haitsma, Claire de Jong, Jos van Langen, Hayo van der Meer, Hilly Seepma, Hein Waterlander (gemeente), Hilde Gerlofs Namens de samenwerkende partijen: Gerald van den Belt, Ard de Graaf en Egbert Swarts

Opening, mededelingen en ingekomen stukken:

Hilde Gerlofs opent de vergadering en heet een ieder van harte welkom.

Verslag werkgroep belanghebbenden 31 januari 2018:

De opmerkingen op het verslag van 31 januari zijn nog niet onder de werkgroep belanghebbenden verspreid.

- **Bezorgservice Mc Donalds.** Er is met Mc Donalds gesproken. Het is niet de intentie om hier een bezorgservice toe te passen. De bezorgservice betreft een kleinschalige proef die nu alleen in grote steden plaats vindt. Vervolgens vindt evaluatie plaats.
- De focus is gelegd op de zaterdagmiddag als drukste moment. De zaterdagavond wordt ook in de analyse meegenomen.
- **Reclamebord Heliconweg.** Het reclamebord wat geplaatst is geeft fel licht en de vraag is of dit wel een veilige situatie is voor het verkeer. Ynze Haitsma heeft contact gehad met de afdeling Beheer. Naar aanleiding van dit contact is het licht getemperd. Er zijn tot nu toe geen klachten bekend over de verkeersveiligheid. Ynze Haitsma neemt nogmaals contact op met de afdeling Beheer dat er veel vragen en/of opmerkingen zijn over dit reclamebord. Dit reclamebord is niet project gerelateerd. Toepassingen van reclame in het gebied zijn nog niet bekend.
- De thema werkgroep licht en geluid van 19 februari is niet door gegaan. Er wordt op korte termijn een nieuwe datum geprikt. Voordat er een datum geprikt kan worden moet eerst gecheckt worden wanneer de geluidsgegevens beschikbaar zijn. Bekeken wordt of het overleg in combinatie met de themawerkgroep inrichtingsplan van 5 maart kan plaats vinden. Het geluid tijdens wedstrijden wordt in het geluidsonderzoek meegenomen.
- Op 21 februari zou het concept voorstel inrichtingsplan klaar zijn. De plattegrond is wel klaar maar de toelichting nog niet gemaakt omdat nog niet alle zaken binnen zijn.
- Er wordt ingestoken op een aparte avond voor het ontwerp van het stadion. Ynze Haitsma doet een voorstel voor een datum. De werkgroep wil graag nog invloed kunnen uitoefenen. Uitgangspunt voor het stadion is zoals het stadion nu ontworpen is. De SOC is bereid om met de werkgroep te kijken wat de zorgen zijn en hoe de scherpe kanten eventueel opgelost kunnen worden. Het wijkpanel Vosseparkwijk geeft aan dat zij tegen hoge masten zijn en dat het wijkpanel onderzoek laat doen naar schuine lichtmasten en het verlagen van de lichtmasten. Tevens wordt onderzoek gedaan of de uitkomsten vanuit het rapport van Cambuur kloppen. Een ander zorgpunt van het wijkpanel Vosseparkwijk zijn de open hoeken van het stadion.
- Het verzoek van Herma Dijkgraaf is om een actielijst in de notulen mee te nemen zodat de actiepunten overzichtelijk blijven.

Concept Stedenbouwkundig plan:

- Er is helaas niet veel vooruitgang bij het verkeersmodel. Op 19 februari zijn nieuwe resultaten binnengekomen die nog niet aansluiten op de tellingen. Dit betekent dat het proces richting besluitvorming later wordt. Er wordt nog wel gekoerst op raadsbehandeling op 16 mei.
- De opmerkingen van vanavond worden verwerkt en dan worden de stukken gereed gemaakt voor de werkgroep belanghebbenden van 14 maart. Na 14 maart zijn er nog twee weken beschikbaar om de eventuele restpunten nog uit te werken.
- Op 13 maart zou de openbare informatiebijeenkomst plaats vinden. Deze bijeenkomst wordt verplaatst naar waarschijnlijk 10 april. Wijkbelang Westeinde heeft helaas 13 maart al gepubliceerd als datum en kijkt hoe de nieuwe datum binnen de wijk gecommuniceerd moet worden.
- Ynze Haitsma heeft bij de griffie een verzoek neergelegd om binnenkort een informele sessie met de raadsleden te houden om de raadsleden bij te praten over de gebiedsontwikkeling. Tussen het besluit van B&W en het politiek podium wordt nog een bijeenkomst voor de Raad gehouden om de Raad te informeren over financiële en contractuele zaken. Dit betreft een besloten bijeenkomst. Herma Dijkgraaf vindt dat er rekening moet worden gehouden met de meivakantie. Er is weinig tijd voor bewoners om iets met de raadsleden te organiseren. Zodra de data bekend zijn worden deze gecommuniceerd.
- De belangrijkste optimalisatie in het stedenbouwkundig plan is de Slauerhoffweg. Er worden meer ontsluitingspunten gemaakt. Deze ontsluitingspunten komen bij het Wetterskip, in/uitgang gastsupporters en bij het extra parkeerterrein voor 600-700 auto's. Door deze 3 extra aansluitingen wordt de belasting van de rotonde naar beneden gehaald. De ontsluiting bij het Wetterskip moet nog met het Wetterskip kortgesloten worden maar de gemeente verwacht hier geen weerstand in. Bij de ontsluiting Wetterskip komt een keerlus net als bij de Heliconweg.
- De locatie van de Mc Donalds is in de thema werkgroep besproken. De locatie staat nu vast. Het grootste voordeel is dat er veel afstand tussen de woningen en het parkeerterrein zit. Het geluid vanuit de Mc Donalds wordt meegenomen in het geluidsonderzoek. Voor avonden geldt een ander normering dan overdag. Uit het geluidsonderzoek moet blijken of er een geluidswal moet worden toegepast. Het wordt een pand met twee lagen. Vraag vanuit Mc Donalds is om een grote mast bij het pand te plaatsen. Dit wordt in de thema werkgroep inrichtingsplan besproken. Mc Donalds komt met een voorstel hoe zij de inrichting gaan doen. Het parkeerterrein blijft openbaar.
- Binnen het gebied wordt met 2-3 parkeerregimes gewerkt. De blauwe zone wordt toegepast. Bij Wyckerveste is de vraag neergelegd of bij de bouwmarkt en supermarkten een parkeerregime van 1 of 2 uren toegepast moet worden. In het overige gebied komt een parkeerregime van 4 uren. Bij het stadion wordt bekeken of het parkeerterrein bij de Slauerhoffweg vrij gemaakt kan worden zodat personeel, school e.d. hier de hele dag kunnen parkeren.
- De verbinding naar de ijshal is voor hulpdiensten. Bekeken moet worden of dit in de zomer voor evenementen ingezet kan worden.
- Buslijn. Vanuit de thema werkgroep is besloten om van een buslijn door het gebied af te zien. In 2020 vindt opnieuw aanbesteding van openbaar vervoer plaats. Er kan dan op netwerkniveau een goede afweging gemaakt worden. Bij dit soort processen worden

wijkpanels e.d. ook betrokken. Als het wijkpanel Vosseparkwijk plannen hierover binnen krijgt informeert het wijkpanel het overlegorgaan Schrijversbuurt hierover.

- Op 20 februari heeft de gemeente een voorstel van Wyckerveste gekregen over de reclame uitingen. Jumbo en Lidl willen in hun reclame uiting wel licht. Er kan wel meegedacht worden over het lichtniveau en wanneer de lichten uitgaan. Men is akkoord met statische uitingen, dus geen bewegende led borden. Er komt een mast van 22 meter.
- Inrichting openbare ruimte. De verlichting aan de kant van de Schrijversbuurt wordt laag, tussen de 4-6 meter. In de rest van het gebied waar de volumes groter zijn worden minder maar hogere masten toegepast. Dit past ook beter bij de maat en schaal van de gebouwen.
- De afscheiding voor de Schrijversbuurt is aangepast en de weg is iets omgelegd. Het dagelijkse parkeren kan bij de supermarkten opgelost worden. Alleen bij evenementen gaat het parkeerterrein bij de Schrijversbuurt open. Er komt een sloot langs voor de afwatering en om de buffer naar de wijk harder te maken. Het hek wat er staat blijft staan en wordt begroeid. Als uit het geluidsonderzoek blijkt dat er een geluidsscherm nodig is dan kan dit met deze oplossing geïntegreerd worden. Er is geen ruimte voor een brede wal omdat er te veel kabels en leidingen in de grond zitten en dit te veel ruimte wegneemt van het parkeerterrein. Margreeth Themmen geeft als mogelijkheid aan om een green wall toe te passen. Dit is een absorberende groene brede muur die minder ruimte in neemt. Margreeth Themmen vindt het verstandig om dit preventief toe te passen. De weg komt dicht bij de wijk en er komt veel verkeer langs. Het advies moet afgewacht worden. Als een geluidsscherm wettelijk niet noodzakelijk is moet nog bekeken worden of een geluidsscherm wenselijk is. Er wordt een quick scan voor de geluidsvoorziening gedaan. Het asfalt type van de weg is nog niet bekend. Duidelijk is dat het type asfalt goed tegen draaien en keren moet kunnen. De vraag is of geluidsabsorberend asfalt bij 30 km. nut heeft.
- Het gebied wat van Leijten is wordt niet afgeschermd. Vanuit de gebiedsontwikkeling wordt groen toegevoegd maar verder niks. Hier komt een parkeerregime van 4 uren. Aan het hoekje bij de N. Beetstraat wordt niks gedaan behalve dat de toegang van de wijk iets nader vorm gegeven wordt.
- De fietsstructuur loopt via de rode paden. De fietsenstallingen liggen verspreid door het gebied. Het gaat om 1500 parkeerplekken voor fietsen die niet overdekt en bewaakt zijn. De fietsplekken staan zo dicht mogelijk daar waar de mensen willen zijn. De behoefte voor fietsplekken tijdens wedstrijden kan groter zijn. Mocht dit het geval zijn dan kan een deel van de parkeerplaats bij het stadion vrij gehouden worden van parkeren zodat hier fietsen kunnen staan. Dit kan eventueel ook met een hek eromheen.
- Onderzoek waarde huizen. De opdracht voor onderzoek is bij SAOZ uitgezet. Zij geven een analyse of door de gebiedsontwikkeling de waarde van de woningen kunnen dalen.
- 0 meting huizen, fijnstof en luchtvervuiling. Fijnstof en luchtvervuiling komt in het bestemmingsplan aan de orde en niet bij het stedenbouwkundig plan. Ynze Haitsma maakt een lijstje wat in de volgende fase gedetailleerd uitgezocht moet worden. Herma Dijkgraaf geeft aan dat er schade aan de huizen is door de werkzaamheden van het Europaplein. De gemeente is van mening dat er nauwelijks schade is en bij de gemeente zijn maar twee schademeldingen bekend. Herma Dijkgraaf geeft aan dat er meerdere schades zijn en dat er nog gesprekken met de gemeente plaats zouden vinden. Dit moet met de betreffende projectleider worden kortgesloten. Op het moment dat bekend is dat de gebiedsontwikkeling doorgaat dan moet gekozen worden welke bouwmethode moet worden toegepast. Vervolgens wordt bekeken of er onderzoek moet worden gedaan in de buurt.

- Geothermie. Half maart wordt een toelichting aan B&W gegeven. Er wordt op gekoerst om eind maart een informatiebijeenkomst plaats te laten vinden. De locatie van de geothermie is gewijzigd. De geothermie verhuist naar de oksel van de Slauerhoffweg. Het gebouw met voorzieningen is daardoor opgeschoven. Op de plek waar eerst geothermie voorzien was worden nu parkeerplaatsen gemaakt voor de leisure dome.

Verkeersafwikkeling:

Hein Waterlander geeft een presentatie over de verkeerssituatie.

Het verkeersmodel had eigenlijk al klaar moeten zijn maar de resultaten kwamen niet overeen met het beeld en de tellingen. Het huidige model heeft als basisjaar 2012. Voor dit gebied zijn er echter veel wijzigingen in de infrastructuur geweest zoals de Westelijke Invalsweg en het Europaplein. Het verkeersmodel moet overeenkomen met de nieuwe verkeersstellingen. Er kan nu pas geteld worden op de huidige situatie. Eind deze week wordt verwacht dat de resterende cijfers van de tellingen binnen zijn. In de eerste week van maart worden de cijfers opgeleverd. Vervolgens wordt binnen de gemeente bekeken of dit met elkaar klopt. Als dit het geval is kunnen de gegevens met de werkgroep gedeeld worden.

Er komt een extra parkeerterrein als overloopterrein voor evenementen. De rotonde wordt opgeplust met een bypass maar de vraag is of dit voldoende is. Het is een reëel optie om bij de F. Haversmidweg een extra aansluiting te maken. Op de Slauerhoffweg komt dan een keerlus net als bij de Heliconweg. De aansluiting bij het Wetterskip wordt veilig gemaakt. De ijshal kan hier ook op aangesloten worden. Het veilig oversteken van voetgangers wordt in het verkeersmodel opgenomen. Dit kan ook met verkeersregelaars geregeld worden. Aanvullend op het parkeren op het extra parkeerterrein is nog langsparkeren nodig. Tijdens wedstrijden zijn er voldoende parkeerplaatsen. De bypasses worden alleen gebruikt bij grote evenementen. Aan de zuidkant van het stadion wordt een aansluiting voor uit supporters gemaakt. Deze afslag gaat alleen bij wedstrijden open. Hiervoor worden verkeersregelaars ingezet. Dit kan tijdens evenementen ook als extra ontsluiting worden ingezet. Bezoekers buiten Leeuwarden moeten via goede bewegwijzering via de Haak aan komen rijden. De cijfers zijn nog nodig om te bepalen of deze oplossing werkt en de geluidsberekeningen moeten nog komen.

Er is naar 3 scenario's gevraagd maar het scenario van zaterdagmiddag staat op eventueel. Hein Waterlander neemt met RHDHV op of zij dit voor dit gebied kunnen aanpassen. Tijdens evenementen worden verkeersregelaar ingezet, ook bij de Heliconweg. De verkeerslus die bij de Heliconweg ligt staat nu al snel vol. Als blijkt dat dit gaat vastlopen dan moet hier een oplossing voor worden bedacht. Door de week kan dit opgelost worden met fysieke maatregelen. Voor fietsers betreft dit nu al een gevaarlijke situatie. Een verkeersbord richting Europaplein belemmert het zicht voor fietsers.

Er wordt aan gedacht om vanaf het bedrijventerrein een bij de rotonde een bypass richting brug te maken maar er moet eerst afgewacht worden wat het verkeersmodel gaat doen. De infrastructuur wordt neergelegd voor de ochtend en avond spits en niet voor een situatie die 1 x 2 weken plaats vindt.

Met het extra parkeerterrein wordt er vanuit gegaan dat er voldoende parkeerplaatsen zijn. Mocht dit niet het geval zijn dan is er in de weekenden nog een buffer van 400 plekken bij bedrijventerrein de Zwette, Tesselschade straat en Fonteinland. Met verkeersmanagement kan er op het wegennet veel geregeld worden. Optie is ook om tijdens evenementen en bij pieken tijdens vertrek alleen rechtsaf bewegingen mogelijk te maken. Dit is bedoeld om het verkeer zo snel mogelijk af te laten vloeien.

De adviescommissie Cambuur geeft aan dat in Bremen de auto op 5-6 kilometer van het stadion op een industrieterrein wordt geparkeerd. Het vervoer naar het stadion wordt via pendelbussen

geregeld. Bedrijventerrein De Hemrik zou ook op die manier gebruikt kunnen worden. Tijdens wedstrijden is dit niet nodig omdat er voldoende parkeerplaatsen zijn maar bij evenementen is er een grotere behoefte aan parkeerplaatsen. Als er veel voorzieningen rond het WTC gebied moeten worden getroffen is het een optie om hier naar te kijken.

De bereikbaarheid van de Schrijversbuurt tijdens drukke evenementen is een zorgpunt. Er is dan maar 1 in en uitgang. Dit moet in het verkeersmanagement worden meegenomen. Er wordt geprobeerd om de overlast zoveel mogelijk te beperken maar tijdens evenementen kan het voor bewoners langer duren voordat ze de wijk en of uit kunnen.

Parkeren:

Het parkeerregime in het gebied is al toegelicht. In de thema werkgroep parkeren en parkeerregime is al gesproken over het parkeerregime in het gebied. Het standpunt van de gemeente is om vast te houden aan de blauwe zone om zoveel mogelijk overlast te voorkomen. De blauwe zone moet wel naar de avonduren worden uitgebreid. Het voorstel is om de blauwe zone met name bij wedstrijden te verkorten van 2 uren naar 1 uur. Bij de ingangen van de buurt wordt met verkeersregelaars gewerkt. Bezoek kan via een kraskaart of digitaal aanmelden geregeld worden. Er wordt door middel van een enquête bepaald of de blauwe zone voor 1 of 2 uren moet zijn. 50% van de bewoners moet het eens zijn met deze aanpassing. Herma Dijkgraaf heeft twijfels over nut en noodzaak van de enquête en vraagt zich af waarom bij andere onderwerpen dan geen enquête wordt uitgevoerd.

Communicatie, planning bijeenkomsten en besluitvorming:

- Bauhaus heeft een aanvraag bouwvergunning gedaan voor het PAX terrein. Dit komt binnenkort in de krant te staan. De gemeente beoordeelt of de vergunning kan worden verleend. Vervolgens wordt bekeken wat dit voor de business case betekent.
- De volgende bijeenkomst van de werkgroep vindt op 14 maart plaats.
- Er wordt nog een datum gepland voor de thema werkgroep licht en geluid.
- Er wordt nog een datum gepland om het ontwerp van het stadion toe te lichten.

Sluiting en vervolgspraken:

Ynze Haitsma sluit de vergadering en bedankt een ieder voor zijn/haar aanwezigheid en inbreng.