

TOELICHTING BIJ HET MELDINGSFORMULIER VOOR BODEMVERONTREINIGING EN/OF BODEMSANERING

1. Inleiding

Het meldingsformulier

Voor meldingen bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leeuwarden in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) is een standaardformulier vastgesteld. Dit formulier is bedoeld om meldingen van bodemverontreiniging en/of bodemsanering op een efficiënte en eenduidige manier af te handelen. Het formulier bestaat uit een viertal onderdelen.

Het eerste onderdeel is algemeen van aard en dient bij alle meldingen te worden ingevuld. In dit onderdeel dient onder meer te worden aangegeven met welk doel de melding wordt gedaan, welke rapportages en overige bescheiden worden ingediend, welke partijen bij de melding zijn betrokken en om welke locatie het gaat.

In het tweede onderdeel, dat moet worden ingevuld als de verontreinigingssituatie nog moet worden vastgesteld en/of er nog gesaneerd gaat worden, wordt gevraagd naar het gebruik en de bestemming van de betreffende locatie.

Het derde en het vierde onderdeel zijn bedoeld voor de melding van een evaluatieverslag van de sanering en een nazorgplan. Een nazorgplan is verplicht indien er na sanering restverontreiniging is achtergebleven. Het meldingsformulier moet worden voorzien van een dagtekening en worden ondertekend door de melder of diens gemachtigde.

Er is ervoor gekozen om het meldingsformulier zo kort mogelijk te maken. Alleen indien dat voor een goede afhandeling van de melding strikt noodzakelijk is, worden bepaalde gegevens gevraagd. De meeste antwoorden zijn al voorgedrukt en hoeven slechts te worden aangekruist.

Het meldingsformulierformulier en de overige rapporten en bescheiden moeten in drievoud worden ingediend. In de Gemeentelijke Bodemsaneringsverordening 2006 wordt nader ingegaan op de te volgen procedure naar aanleiding van een ingediende melding. Daarin is verder geregeld welke gegevens een saneringsplan, een evaluatieverslag en een nazorgplan in aanvulling op de wettelijke eisen, dienen te bevatten.

De verschillende onderdelen uit het meldingsformulier worden hierna nader toegelicht.

2. Onderdeel I

Onderdeel I van het meldingsformulier zal bij elke melding moeten worden ingevuld.

A., B. en C.

Onder A. moet worden aangevinkt wat het doel is van de melding. Meerdere opties zijn mogelijk. Afhankelijk van de aard van de melding zullen onderzoeksrapporten, saneringsplannen, evaluatieverslagen, nazorgplannen of andere bescheiden bij de melding worden gevoegd. Deze kunnen onder B. worden weergegeven. Bij C. kan worden aangegeven of vooroverleg gewenst is alvorens een besluit wordt genomen naar aanleiding van de melding.

D.

Bij een melding zijn vaak verschillende partijen betrokken. Voor een correcte afhandeling van de melding en een zorgvuldige besluitvorming, dienen onder D. de gegevens van de verschillende betrokkenen te worden vermeld. De melder is degene die, voor zover van toepassing, de beschikking aanvraagt. Meestal zal dat de opdrachtgever zijn, maar dat hoeft niet. Indien de opdrachtgever een ander is dan de melder, dienen de gegevens van de opdrachtgever hier te worden vermeld. Omdat een melding dikwijls *namens* de melder wordt ingediend, is het van belang de gegevens van de gemachtigde in te vullen. Indien

een gemachtigde namens de melder optreedt, dient tevens het machtigingsformulier dat deel uitmaakt van het meldingsformulier volledig te worden ingevuld en door de melder te worden ondertekend. Deze gemachtigde is in de regel ook de (milieukundig) adviseur van de melder. Als in voorkomende gevallen door de melder een adviseur is ingeschakeld, maar deze niet is gemachtigd dan behoren de gegevens van de adviseur afzonderlijk op het meldingsformulier te worden aangegeven.

E.

Onder E. wordt gevraagd naar algemene gegevens over de locatie en de verontreiniging. Met 'omschrijving locatie' wordt bedoeld de naam waaronder de locatie bekend staat, bijvoorbeeld "Tankstation Jansen" of "Sportpark De Hoogte". Als deze naam niet bestaat of onbekend is, hoeft hier niets te worden ingevuld. De 'FR-code' is de code die de gemeente heeft toegekend aan de saneringslocatie. Deze FR-code staat vermeld in correspondentie van de gemeente. Als de locatie voor het eerst wordt gemeld bij de gemeente dan heeft een project nog geen FR-code en hoeft niets te worden ingevuld. Als in een beschikking een uitspraak wordt gedaan over bodemverontreiniging of bodemsanering, dan moet deze in een aantal gevallen geregistreerd worden bij het Kadaster of in het beperkingenregister van de gemeente. Voor deze registratie is het nodig om te weten op welke percelen de beschikking betrekking heeft. Het invullen van het percentage van het perceel dat (bij benadering) is verontreinigd, is alleen nodig indien naar aanleiding van de melding de verontreinigingssituatie moet worden vastgelegd (beschikking inzake ernst en spoedeisendheid). De aanvullende vragen over de relatie met de Wet milieubeheer en het ontstaan van de verontreiniging hoeven niet te worden ingevuld indien de melding het indienen van een evaluatieverslag of nazorgplan betreft.

F.

Bij F. is ruimte om aan te geven welke (rechts)personen een zakelijk of persoonlijk recht hebben op de locatie. Het gaat in de eerste plaats om de eigenaren van de percelen waar de verontreiniging zich bevindt en/of de sanering wordt of is uitgevoerd. Daarnaast moet worden aangegeven of er naast de eigenaar andere zakelijk (bijvoorbeeld de erfpachter) of persoonlijk (zoals de huurder) gerechtigden zijn. Als de opgenomen ruimte voor het aangeven van deze gerechtigden onvoldoende is, dienen deze op een aparte bijlage te worden vermeld.

G.

G. tenslotte betreft bodemverontreiniging die vanaf 1 januari 1987 is ontstaan. Daarvoor geldt dat deze zoveel mogelijk ongedaan moet worden gemaakt door de veroorzaker. Het ontstaan van deze bodemverontreiniging moet bovendien zo spoedig mogelijk worden gemeld bij burgemeester en wethouders. Wordt een dergelijke bodemverontreiniging gemeld, dan moet daarbij worden aangegeven welke maatregelen zijn of worden getroffen om deze bodemverontreiniging en de directe gevolgen daarvan ongedaan te maken. Eventuele bewijsstukken waaruit blijkt dat de bodemverontreiniging is gesaneerd, dienen bij het meldingsformulier te worden gevoegd. Het gaat dan bijvoorbeeld om transportbonnen van ontgraven verontreinigde grond of een verslaglegging van (eind)bemonstering of bodemonderzoek.

3. Onderdeel II

Onderdeel II van het meldingsformulier is bedoeld voor meldingen van (het voornemen tot) saneringen van zowel historische als nieuwe bodemverontreiniging.

A.

Voor een goede beoordeling van de sanering is het voor het bevoegd gezag noodzakelijk inzicht te hebben in het gebruik van de saneringslocatie. Het gaat dan om het gebruik zoals dat volgens het bestemmingsplan is toegestaan alsmede om het huidige en toekomstige gebruik. Indien niet bekend is dat binnen een afzienbare termijn het gebruik

zal worden gewijzigd kan bij toekomstig gebruik hetzelfde worden ingevuld als bij huidig gebruik.

B. en C.

Onder B. moet worden ingevuld wat de saneringsdoelstelling is voor de boven- en de ondergrond. De meest voorkomende saneringsresultaten zijn aangegeven. De mogelijkheid 'Niet van toepassing' is bedoeld voor situaties waarin de bovengrond niet wordt gesaneerd. Het gaat dan bijvoorbeeld om een melding van een bouwputbemaling waarbij verontreinigd grondwater wordt onttrokken ten behoeve van de bouw, maar waarbij de bovengrond niet is verontreinigd.

Bij C. worden de saneringskosten inclusief BTW vermeld en de middelen ter dekking daarvan conform de genoemde specificatie. Deze specificatie mag desgewenst ook als bijlage bij het meldingsformulier worden gevoegd. Overigens dient het saneringsplan een begroting van de saneringskosten te bevatten. Met deze informatie moet het bevoegd gezag kunnen beoordelen of de melder (financieel) in staat is de sanering uit te voeren.

4. Onderdeel III

Onderdeel III is bedoeld voor meldingen van een evaluatieverslag op grond van artikel 39c van de Wet bodembescherming. Omdat het bereikte saneringsresultaat met name wordt beoordeeld in relatie tot het gebruik van de gesaneerde locatie, is het van belang te weten of dat sinds het indienen van het saneringsplan is gewijzigd. Verder dient een aantal korte vragen te worden beantwoord over het type sanering en evaluatie alsmede over het behaalde resultaat.

5. Onderdeel IV

Onderdeel IV is bedoeld voor meldingen van een nazorgplan op grond van artikel 39d van de Wet bodembescherming. Hier moet worden aangegeven of de achtergebleven restverontreiniging vergelijkbaar is met de restverontreiniging die in het saneringsplan werd voorzien alsook waar deze zich bevindt.

Derden hebben er belang bij te weten welke aard en omvang van eventuele restverontreiniging op hun percelen heeft. Restverontreiniging kan immers tot gevolg hebben dat ter plaatse gebruiksbependingen gelden of maatregelen moeten worden getroffen. Deze derden dienen hier te worden vermeld. Indien de geboden ruimte onvoldoende is, dienen overige gegevens in een bijlage te worden vermeld die bij het meldingsformulier moet worden gevoegd.