

Aan: Genodigden start Manifestatie Kloppend Hart - bouwen aan de binnenstad

Van: Gerard Hendriksma

Datum: 25 oktober 2011

Onderwerp: Aanvullend op het inspiratiedocument Manifestatie Kloppend Hart - bouwen aan de binnenstad

1. Hoe kunt u deelnemen ?

U bent eigenaar van een pand of mogelijk bouwperceel in de binnenstad:

Heeft u een voorstel voor een nog niet bebouwd terrein of een pand waarvan de gebruiksmogelijkheden door verbouw, al dan niet met functiewijziging, wordt vergroot? Neem dan contact op met de projectleider of het secretariaat van deze Manifestatie (zie de contactgegevens). Vanuit de gemeente wordt een planbegeleidingsteam ingesteld die de plannen gaat begeleiden. U selecteert zelf een architect of vraagt daarvoor advies aan van het begeleidingsteam. In overleg met het begeleidingsteam wordt het plan uitgewerkt, ook als het nog niet past in het bestemmingsplan. In het inspiratiedocument vindt u de aandachtspunten waarop de plannen worden getoetst. Indien uw plan past binnen deze uitgangspunten, kan het in overleg met u worden opgenomen in de eindpresentatie en aangeboden aan de gemeenteraad.

U bent ontwikkelaar of bouwbedrijf en wilt een bepaalde locatie ontwikkelen:

Vanuit uw eigen deskundigheid ziet u soms kansen voor locaties die een eigenaar zelf nog niet bedacht heeft. Dat kunnen ook locaties zijn in gemeentelijk bezit. Wij adviseren u om contact op te nemen met de eigenaar en toestemming te vragen om al dan niet in gezamenlijkheid een plan op te stellen. Vervolgens gelden dezelfde spelregels als hierboven en kan uw plan in overleg met het planbegeleidingsteam uitgewerkt worden.

U bent architect en ziet kansen voor een bepaalde locatie:

Uitgangspunt is dat de plannen (op termijn) ook uitvoerbaar zijn. Het is daarom gewenst om ook een mogelijke ontwikkelaar te zoeken en/of contact op te nemen met de eigenaar van de locatie. Voor een aantal gemeentelijke locaties zal de gemeente in de eerste helft van volgend jaar meervoudige opdrachten uitschrijven. Combinaties van architecten en ontwikkelaars hebben daarbij de voorkeur. In beperkte mate kan ook een aantal studieuze plannen worden opgenomen in de manifestatie die weliswaar niet een direct realiseerbaar plan opleveren maar die wél de

discussie en gedachtenvorming over het bouwen in de binnenstad op gang brengen.

U bent makelaar en wilt de verkoopbaarheid van een bepaald object vergroten:

De Manifestatie heeft ook als doel om leegstand terug te dringen en gebruik van de binnenstad te intensiveren. Indien de huidige bebouwing of gebruik te weinig mogelijkheden biedt, kunt u de eigenaar of de potentiële koper adviseren om binnen de kaders van de Manifestatie te kijken of er alternatieve plannen mogelijk zijn voor het object.

2. Wat kan de gemeente hierbij voor u betekenen ?

Begeleidingsteam:

Onder supervisie van Niek Verdonk denken stedenbouwkundigen vanuit de gemeente met u mee over mogelijkheden van een bepaalde locatie, keuze van architecten etc. Samen met u kan een plan worden ontwikkeld dat zoveel mogelijk invulling geeft aan de doelstellingen van de Manifestatie.

Publiciteit voor uw plan:

Bij het slot van de Manifestatie zal er een tentoonstelling van de plannen worden gemaakt. Ook zal er een slotdocument worden gemaakt waarin de 'planoogst' wordt vastgelegd. Er is een startsubsidie verleend door het Stimuleringsfonds voor Architectuur.

Netwerkbijeenkomsten:

Gedurende de looptijd van de manifestatie organiseert de gemeente maandelijks een 'binnenstadcafé' in de Blokhuispoort, waarin plannen en onderwerpen die voortkomen uit de manifestatie besproken worden en de mogelijkheid wordt geboden om elkaar te ontmoeten.

Planologische medewerking:

Aan het eind van de Manifestatie worden de resultaten door het college aangeboden aan de gemeenteraad. Voor kansrijke plannen die niet passen binnen het geldend bestemmingsplan worden mogelijkheden voor planologische medewerking aangegeven.

Ontwerpvergoeding:

Er is een beperkte tegemoetkoming voor de plankosten mogelijk. De spelregels daarvan worden in november nader uitgewerkt als er ook een definitief besluit is gevallen over de bijdrage van het Stimuleringsfonds voor de Architectuur.

3. Kwaliteit staat voorop

De Manifestatie is bedoeld om het gebruik van de binnenstad te intensiveren maar ook om de ruimtelijke kwaliteit van de

plannen te stimuleren. Bouwplannen moeten passen binnen de stedenbouwkundige structuur van de binnenstad en een verrijking daarvan betekenen. In het inspiratiedocument is een groot aantal voorbeelden opgenomen die een inspiratie vormen voor nieuw op te stellen plannen. In het inspiratiedocument boek worden deze thema's verder uitgewerkt. Vier thema's staan daarbij centraal:

- behoud door vernieuwing
- kwaliteit van de openbare ruimte
- intensivering van de woonfunctie
- nieuw gebruik van oude gebouwen

4. Tijdspad

November-December 2011:

Partijen kunnen zich aanmelden en locaties inbrengen om deel te nemen aan de Manifestatie. De gemeentelijke locaties worden nader uitgewerkt.

Januari-Juli 2012:

Plannen worden geproduceerd. Wekelijks komt het begeleidingsteam bijeen om de plannen te bespreken. In de maandelijkse 'binnenstadcafé s' in de Blokhuispoort worden plannen gepresenteerd, discussiebijeenkomsten over relevante thema's gehouden en de mogelijkheid geboden om kennis te nemen van de laatste stedenbouwkundige ontwikkelingen in de binnenstad.

Augustus-Oktober 2012:

Afronding van de Manifestatie. Er wordt een tentoonstelling gemaakt van de resultaten en vervolgens worden deze aangeboden aan de gemeenteraad.

5. Plangebied

De Manifestatie is gericht op de binnenstad inclusief het stationsgebied ten noorden van het spoor. Vanwege de directe verbinding met de binnenstad behoren locaties langs de buitenzijde van de stadsgrachten ook tot studiegebied van deze Manifestatie. De Manifestatie is gericht op locaties waarvoor nog geen plannen vastgesteld zijn.

6. Contact

Verdere informatie over deelname aan de Manifestatie bij:

Projectleider: de heer G.Hendriksma

email: ghendriksma@leeuwarden.nl

tel. 14058

Secretariaat: mevrouw M.Elzinga

email: melzinga@leeuwarden.nl

Via het secretariaat kunt u zich ook aanmelden als belangstellende voor de vervolgbijeenkomsten van de Manifestatie.