

# Hoofdstuk 7: Wijkactieplan Schepenbuurt

Inhoudsopgave

## Wijkactieplan Schepenbuurt

1. Inleiding en procesomschrijving
2. In het kort de Schepenbuurt
3. Lange termijn  
Doelen MOP
4. Middellange en korte termijn  
Kansen en bedreigingen  
Thema's waar we op inzetten  
Kinderen  
Wijkeconomie  
Voorzieningen  
Fysieke diversiteit
5. Sociale analyse  
Bewoners  
Wonen  
Werk en inkomen  
Fysieke woonomgeving  
Veiligheid  
Voorzieningen  
Kinderen in Tel
6. Relatie met gemeentelijk beleid
7. Sociale Speerpunten
8. Schepenbuurt uit de top-10 van Kinderen in Tel
9. Vergroten van toekomstperspectief van kinderen
10. Fysieke maatregelen t.b.v. sociale ontwikkeling
11. De corporaties  
Elkien  
WoonFriesland  
Woonzorg Nederland
12. Kansen en Bedreigingen  
Bedreigingen  
Kansen

## **Inleiding en procesomschrijving**

Oktober 2010 lag er het wijkplan Schepenbuurt, "Een koers voor verandering". In dit plan geven bewoners aan waar ze met de wijk naar toe willen. Dit geheel is gecoördineerd door een procesbegeleider, Bea Moed. De timing kon niet beter want in november is in het kader van de 6 wijkenaanpak een wijkprojectteam Schepenbuurt opgericht. Dit projectteam bestaat uit de volgende betrokkenen:

Bewoners (Sip de Haan en de heer Kaya)  
De gemeente (Ad van Alphen)  
WoonFriesland (Martha Hooijenga)  
Elkien (Hugo Sikma en Jos van Buuren (projectleider))  
Palet (Maarten van der Meer)  
Amaryllis groep (Astrid de Bue)  
Friesland Campina (Douwe Schievink)  
Procesbegeleider (Bea Moed).

Aan de hand van het door bewoners opgestelde wijkplan, analyses van de diverse betrokken partijen en de input uit de sessies met het projectteam zijn we gekomen tot dit Wijkactieplan. Het wijkactieplan Schepenbuurt is als volgt opgebouwd, eerst volgt een korte samenvatting van de analyses. Vervolgens wordt de visie gegeven voor de korte en langer termijnen als geheel weergegeven in een matrix en kaart. Tot slot zijn de diverse analyses opgenomen.

## **In het kort de Schepenbuurt**

De Schepenbuurt is een rustige en kleine wijk, welke enigszins geïsoleerd ligt ten opzichte van de rest van de stad. Aan de westkant de drukke verkeersader P. Stuyvesantweg en grenst de wijk verder aan bedrijventerrein. De woningvoorraad in de wijk is eenzijdig: 89% van de voorraad bestaat uit flats- of ouderenwoningen. Alle woningen in de Schepenbuurt zijn of sociale huurwoning, of van Greunshiem (Stichting Woonzorg Nederland). Er is een buurthuis ('t Skiphus) en een woonvoorziening voor ouderen met daarin een "wijkplein". Er zijn geen scholen of winkels, maar die liggen wel op loopafstand. De openbare ruimte in de wijk laat te wensen over. Er zijn weinig ontmoetingsplekken en de huidige speeltuin is afgekeurd. Er is genoeg groen maar het zonder uitstraling en samenhang, waardoor de meerwaarde slechts gering is.

De helft van de vestigers en vertrekkers valt in de leeftijdscategorie 18-24 jaar. Opvallend is ook het hoge percentage allochtonen dat twee keer zo hoog ligt als het Leeuwarden gemiddelde. Hierbij is er geen bijzondere uitschieter van één bevolkingsgroep. Het huidige kader is zeer eenzijdig en is tot heden er niet in geslaagd de allochtonen, studenten te verbinden aan de wijk. Dit blijkt ook uit het feit dat sociale contacten met anderen in de wijk lager worden gewaardeerd dan in Leeuwarder gemiddeld (6,0 tegen 6,9). De wijk is een doorgangswijk (veel studenten), die een relatief korte periode in de wijk wonen. Slechts 22% van de bewoners woont 10 jaar of langer in de buurt (Leeuwarden 40%).

De Schepenbuurt is een wijk waar bewoners gemiddeld erg lage inkomens hebben en veelal afhankelijk zijn van een uitkering. 74% van de huishoudens heeft een netto huishoudinkomen van minder dan € 1250 per maand heeft (Leeuwarden 22%). De risico's van deze armoede (schulden, vereenzaming, huiselijk geweld) zijn groot.

In het rapport Kinderen in Tel worden de wijken in Nederland met elkaar vergeleken. Mede door de bovengenoemde risico's van armoede staat de Schepenbuurt al jaren in de top-10 van die lijst: een slechte wijk voor kinderen om op te groeien dus. Zo is het percentage 0-17 jarige, dat in een uitkeringsgezin leeft 49,65% (Leeuwarden 9,82%). Andere oorzaken zijn:

- percentage werkloze werkzoekende jongeren 16-22 jaar 5,29% (Leeuwarden 2,9%)
- percentage gemelde mishandelde 0-17 jarigen 22,99% (Leeuwarden 13,07%)

## **Lange termijn**

Het algemene doel is het verbeteren en, waar goed, behouden van de fysieke en sociale kwaliteit van de wijk. Fysiek betekent dit dat er een kwaliteitsslag gemaakt moet worden in de openbare ruimte en Greunshiem. Sociaal wordt ingezet op het verbeteren van de toekomstperspectieven van met name de jeugd en het verbreden van het kader in de wijk.

## **Doelen MOP**

Zorgen dat de Schepenbuurt de komende 10 jaar dichterbij het Leeuwarder gemiddelde voor wat betreft:

- Kinderen in Tel,
- Gemiddeld besteedbaar inkomen,
- Binding met de wijk.

Deze doelen willen we bereiken door voor de korte en middel lange termijn op fysiek en sociaal terrein een aantal maatregelen uit te werken. Door de terugtrekkende overheid

Om richting te geven en deze doelen te bereiken hebben we in de Schepenbuurt vier thema's benoemd:

1. Kinderen (veilig, vriendelijk en sociaal)<sup>1</sup>
2. Wijkeconomie (sociaal)
3. Voorzieningen (vriendelijk en sociaal)
4. Fysieke diversiteit (schoon, heel en veilig)

Gezien de huidige slechte kansen en positie van kinderen in de Schepenbuurt, staat het verbeteren hiervan centraal in het WAP Schepenbuurt. Nauw hiermee samen hangt het gemiddeld lage besteedbaar inkomen in de wijk. In het thema wijkeconomie staat het helpen aan werk centraal. Door meer binding met de wijk beogen we op de langere termijn bewoners meer betrokken te laten zijn bij hun wijk en ze meer zelf de verantwoordelijkheid te laten nemen voor hun wijk. De fysieke diversiteit en voorzieningen worden ingezet als middel de binding met de wijk te vergroten.

In de volgende paragraaf zal voor de korte en middellange termijn worden aangegeven welke maatregelen en acties we hiervoor treffen.

Motto is begin bij de jeugd en ontwikkel vanuit, soms nu nog de latent, aanwezige krachten van de wijk. Prima om subsidies aan te boren, aangeboden zorg optimaal in te zetten, maar voorkom dat er afhankelijkheid ontstaat. Want één ding is zeker met de huidige crisis en terugtrekkende rol van de overheid zijn dit onzekere factoren in de toekomst.

## **Middellange en korte termijn**

Op de korte (1 jaar) en middellange termijn (2- 5 jaar) wordt geprobeerd de knelpunten die gesignaleerd zijn aan te pakken en op te lossen. In de bijgevoegde matrix staan de voorgestelde acties aangegeven.

## **Kansen en bedreigingen**

In de analyse zijn diverse kansen en bedreigingen naar voren gekomen. Hieronder staat de top 7 van bedreigingen en top 5 van kansen. Ook hier is het uitgangspunt weer zoveel mogelijk de kansen in te zetten om de bedreigingen op te vangen.

### **Bedreigingen**

1. Slechte kansen en positie kinderen
2. Hoge werkloosheid
3. Weinig sociale cohesie
4. Beperkt kader
5. Missen samenhang en weinig uitstraling van de openbare ruimte
6. Veiligheid en afval
7. Concurrentiestrijd Greunshiem en Skiphuis

### **Kansen**

1. Grote groep actieve kinderen, bestaande uit diverse nationaliteiten
2. Potmarge

---

<sup>1</sup> De algemene programmalijn de WAP.

3. Herontwikkeling Greunshiem
4. Kleinschaligheid van de wijk
5. Aanwezigheid Friesland Campina

## **Thema's waar we op inzetten**

### **Kinderen**

De speeltoestellen van de huidige speeltuin in de buurt voldoen niet meer aan de gestelde veiligheidseisen. Daarom wordt er in 2011 gestart met het ontwerpen van een nieuwe speeltuin. Het ontwerp wordt gemaakt met de huidige actieve kinderwerkgroep. Door in dit traject momenten te creëren van bijvoorbeeld kiezen van een van de ontwerpen, wordt ook geprobeerd de ouders in het traject te betrekken en actief te krijgen voor de wijk. Dit is belangrijk gezien er in de kinderwerkgroep veel allochtone kinderen zijn en de allochtonen volwassenen slecht vertegenwoordigd zijn in het kader.

In het vervolg op dit traject wordt eind 2011 gestart met het ontwerpen van een route door de wijk. Deze route verbindt in ieder geval de speeltuin met Greunshiem en de ontmoetingsplek aan de Potmarge. Hij is fysiek waarneembaar en is tevens kinder- en oudervriendelijk, door onder andere verkeersremmende maatregel t.p.v. de Tjotterstraat. Doel hiervan is zowel fysiek verbindingen te leggen als versterken van de sociale cohesie tussen jong en oud, allochtoon autochtoon.

Andere aspecten die worden ingezet voor betere perspectieven voor de jeugd zijn naschoolse opvang. Denk hierbij aan:

- Huiskamer voor kinderen met activiteiten, die gericht zijn op verbreding van de horizon (cultuur, sport, kennis, vaardigheden, dromen, toekomstig werk)
- Huiswerkbegeleiding voor kinderen op het voortgezet onderwijs
- Hulp bij zoeken naar bijbaantjes en stageplekken
- De kindergroep blijft een serieuze partner bij verdere ontwikkeling van de wijk
- Ontwikkeling, beheer en onderhoud van speelplekken samen met de kinderen in de wijk.
- Verder uitbreiden én actueel houden van activiteitenaanbod gericht op het verbreden van de horizon, kennis en vaardigheden en toekomstig werk.

### **Wijkeconomie**

Speerpunten in dit thema zijn terugdringen van armoede en het doorbreken van isolementen. De projecten zijn gericht op het activeren van burgers; prioriteit hebben gezinnen met kinderen, mensen moeten meedoen (participatie), bij voorkeur via betaald werk; indien dat (nog) niet mogelijk is via vrijwilligerswerk; dat geldt voor autochtonen en allochtonen.

Deze arbeidsparticipatie (betaald dan wel onbetaald) ook inzetten voor het versterken van de rol van burgers en (wijk)organisaties bij het aanpakken van hun leefomgeving (burgerschap).

Concreet moet worden gedacht aan geven van cursussen (sollicitatie en Nederlands), regelen van arbeidsplaatsen, samenwerkingsverbanden met Noord Nederland, Greunshiem en Friesland Campina.

Daarnaast ook op individuele basis waarnodig inzetten van vernieuwende inzet welzijnswerk (1 huishouden, 1 plan, 1 hulpverlener) uitgaand van de eigen kracht van burgers.

### **Voorzieningen**

Er zijn relatief weinig voorzieningen in de wijk, belangrijk is daarom die voorzieningen die er zijn efficiënt te gebruiken en in te zetten. Zo wordt momenteel een plan geschreven waarin Greunshiem en het Skiphus gezamenlijk aangeven welke diensten ze bieden. Komt er een ontmoetingsplek aan de Potmarge, waarbij ook een directie relatie komt met de wijk.

Net als in de andere 5 wijken is het wenselijk een buurtconciërge aan te stellen. Ook is het dumpen van afval ter plaatse van afvalcontainers net als in de andere wijken een veel voorkomend feit.

### **Fysieke diversiteit**

Belangrijkste bij dit thema is het in 2011 in samenspraak met de bewoners maken van een totaalplan voor een hoogwaardige en samenhangende openbare ruimte. Aandachtspunten hierbij zijn de directe

omgeving van het fietstunneltje, vergroten veiligheid door o.a. betere verlichting en de 9 ouderen woningen van Elkien. Elkien heeft nog geen duidelijkheid over de toekomst van deze woningen en staat open voor suggesties van bewoners.

Het doel is door bewoners zelf meer te laten bepalen wat er komt hen tevens meer zelf verantwoordelijk te maken voor hun woonomgeving. Als het goed is dragen ook de eerder genoemde speeltuin, ontmoetingsplek aan de Potmarge en de route bij aan dit doel.

### **Sociale analyse**

In deze paragraaf geven we heel in het kort een aantal sociale kerngegevens van de wijk. Afkomstig uit het Statistisch Jaarboek 2009. Volledige overzichten zijn daar te vinden.

#### **Bewoners**

Aantal bewoners (2009): 931.

Leeftijdsopbouw: 44% is jonger dan 25 jaar (Leeuwarden 32%), 19% ouder dan 65 (Leeuwarden 15%). Het relatief hoge aantal ouderen wordt veroorzaakt door de aanwezigheid van Greunshiem in de wijk. Het percentage kinderen en jongeren in de wijk is hoger dan gemiddeld, maar wel dalend ten opzichte van eerdere jaren. Er wonen 113 kinderen (12,1%) van 0-14 jaar.

36,1% is allochtoon (Leeuwarden 18,4 %); geen bijzondere uitschieter van één bevolkingsgroep.

90% van de wijkbewoners woont niet in een volledig gezinsverband (Leeuwarden 66%).

#### **Wonen**

Er staan ruim 700 woningen, waarvan 89% flat- en ouderenwoningen.

22% van de bewoners woont 10 jaar of langer in de buurt (Leeuwarden 40%). Toch is de verhuisgeneigdheid (ondanks de aanwezigheid van veel studenten) laag te noemen.

#### **Werk en inkomen**

9,5% van de beroepsbevolking is werkloos (Leeuwarden 9,5%). 72% van hen is moeilijk tot zeer moeilijk bemiddelbaar (fase 3 of 4).

14,7% in de leeftijdsgroep 18-65 jaar heeft een WWB-uitkering (Leeuwarden 5,5%).

Het gemiddelde gestandaardiseerd inkomen per huishouden in de wijk (2006) is € 14.700 (Leeuwarden € 19.200). Dat is daarmee (na Heechterp) het laagste van de gemeente.

74% van de huishoudens heeft een netto huishoudinkomen van minder dan € 1250 per maand (Leeuwarden 22%)!

#### **Leren, opgroeien en vrije tijd**

58% heeft een afgeronde opleiding tot en met MBO-niveau. 42% heeft een afgeronde havo/wo, hbo of wo. 11% heeft slechts basisonderwijs gevolgd (Leeuwarden 6%).

De sociale contacten met anderen in de wijk worden lager gewaardeerd dan in Leeuwarder gemiddeld (6,0 tegen 6,9).

18% van de bewoners neemt deel aan activiteiten van de wijkvereniging.

21% is lid van een sportvereniging.

#### **Fysieke woonomgeving**

Rondslingeren afval is een grote ergernis, evenals hardrijden door woonstraten.

20% van de bewoners vindt de wijk achteruit gaan, 30% vindt de wijk verbeterd.

#### **Veiligheid**

Het gevoel van veiligheid in de Schepenbuurt is iets gunstiger dan Leeuwarden als geheel. De veiligheidsindex in 2009 was 7,61 (Leeuwarden 7,42) is stijgend ten opzichte van 2008 (6,18).

De overlast die ervaren wordt is vooral die van groepen jongeren en van afval.

## **Voorzieningen**

De wijk is redelijk groen, maar ligt ingeklemd tussen “harde” grenzen (Peter Stuyvesantweg, Potmarge, bedrijventerrein Langdeelstraat, Friesland Campina). Er is een buurthuis (‘t Skiphus) en een woonvoorziening voor ouderen met daarin een “wijkplein”. Er zijn geen scholen of winkels, maar die zijn wel op loopafstand.

## **Kinderen in Tel**

In landelijk onderzoek wordt de positie en kansen van kinderen in kaart gebracht. In het rapport Kinderen in Tel worden de wijken in Nederland met elkaar vergeleken. De Schepenbuurt staat al jaren in de top-10 van die lijst: een slechte wijk voor kinderen om op te groeien dus. Helaas zijn niet alle cijfers van Kinderen in Tel op wijkniveau gegenereerd (dan wordt het Leeuwarder cijfer genomen), zodat interventies op wijkniveau niet altijd direct tot verbetering van de cijfers zal leiden. Van de indicatoren zijn de volgende én hoog ten opzichte van het Leeuwarder gemiddelde én door wijkgerichte interventies ook enigszins beïnvloedbaar (cijfers uit 2009):

percentage werkloze werkzoekende jongeren 16-22 jaar 5,29% (Leeuwarden 2,9%)  
percentage 0-17 jarige, dat in een uitkeringsgezin leeft 49,65% (Leeuwarden 9,82%)  
percentage gemelde mishandelde 0-17 jarigen 22,99% (Leeuwarden 13,07%)

## **Relatie met gemeentelijk beleid**

In de tien aandachtswijken is vanzelfsprekend het normale gemeentelijk beleid van toepassing. In dit wijkactieplan zullen we daar dan ook niet verder op in gaan. We zullen hier vooral beschrijven welke extra aanpak noodzakelijk is vanwege specifieke problemen of ontwikkelingen in de wijk.

Voor de planperiode van het wijkactieplan is het collegeprogramma 2010-2014 van belang. Op sociaal gebied gaat het dan bijvoorbeeld om:

“van generiek naar specifiek”: we maken keuzes, waar we wel en niet inzet plegen, het versterken van de rol van burgers en (wijk)organisaties bij het aanpakken van hun leefomgeving (burgerschap), een mogelijke heroriëntatie op de gemeentelijke rol bij maatschappelijk vastgoed; efficiënter gebruik van voorzieningen, aanpak van overlast, maar ook een beroep doen op de eigen verantwoordelijkheid van burgers, verstevigen van werkgelegenheid en bestrijden van werkloosheid, een vernieuwende inzet van welzijnswerk (1 huishouden, 1 plan, 1 hulpverlener) uitgaand van de eigen kracht van burgers, verdere ontwikkeling van brede scholen, alle jongeren dienen een startkwalificatie te halen, armoedebeleid is gericht op het activeren van burgers; prioriteit hebben gezinnen met kinderen, mensen moeten meedoen (participatie), bij voorkeur via betaald werk; indien dat (nog) niet mogelijk is via vrijwilligerswerk; dat geldt voor autochtonen en allochtonen.

## **Sociale Speerpunten**

In de Schepenbuurt kiezen we vanuit de sociale analyse voor de volgende sociale speerpunten. In de wijk wordt een sociaal wijkteam ingezet. Er zal een directe aansluiting moeten zijn op de doelen en werkwijze, die beschreven is in het Wijkplan Schepenbuurt. De aanwezigheid van Friesland Campina en Greunshiem zijn een grote kracht voor de Schepenbuurt, waar zeker gebruik gemaakt van moet worden.

## **Schepenbuurt uit de top-10 van Kinderen in Tel**

Het doel is, om de Schepenbuurt uit de top-10 van Kinderen in Tel te krijgen. Daarom zal er gericht geïntervenieerd worden op de indicatoren van dat onderzoek.

Korte termijn (2011)

extra inspanning op aanpak van jeugdwerkloosheid  
extra inspanning op verminderen van aantal uitkeringsgezinnen: toeleiden naar regulier werk, cursus gericht op mogelijk zelfstandig ondernemerschap

start met achter-de-voordeur benadering van alle gezinnen met kinderen (ondersteuning bij opvoeding, hulp bij problemen en gezondheidsvragen) met als uitgangspunt, dat mensen in hun eigen kracht gezet worden.

Middellange termijn (tot 2015)

volhouden van achter-de-voordeur benadering van alle gezinnen met kinderen

### **Vergroten van toekomstperspectief van kinderen**

Bij de indicatoren van Kinderen in Tel speelt het vergroten van toekomstperspectief geen rol; het gaat daar vooral om het meten van het "nu". Toch vinden wij, dat ook voor de langere termijn moeten kijken: ook al kom je uit een top-1-wijk, dan moeten we er alles aan doen om je perspectief te geven. Het sociale wijkteam kan daar een ondersteunende rol in spelen, maar vooral de bewoners zelf en de scholen zullen het oppakken. Het bedrijfsleven en bijvoorbeeld MBO- of HBO-instellingen kunnen daar ook een bijdrage aan leveren.

Korte termijn (2011)

oprichten van een actieve kindergroep (dwarsdoorsnede van leeftijd en culturele achtergrond), met die kindergroep komen tot een nieuw ontwerp voor een speelplek in de wijk en (later) voor de verdere inrichting van de openbare ruimte.

Realiseren van die speelplek, opgeluisterd met een (met en voor kinderen georganiseerd) openingsfeest.

Huiskamer voor kinderen met activiteiten, die gericht zijn op verbreding van de horizon (cultuur, sport, kennis, vaardigheden, dromen, toekomstig werk)

Huiswerkbegeleiding voor kinderen op het voortgezet onderwijs

Hulp bij zoeken naar bijbaantjes en stageplekken

Middellange termijn (tot 2015)

De kindergroep blijft een serieuze partner bij verdere ontwikkeling van de wijk

Ontwikkeling, beheer en onderhoud van speelplekken samen met de kinderen in de wijk.

Verder uitbreiden én actueel houden van activiteitenaanbod gericht op het verbreden van de horizon, kennis en vaardigheden en toekomstig werk

### **Fysieke maatregelen t.b.v. sociale ontwikkeling**

Een positieve sociale ontwikkeling in de wijk wordt bevorderd door de volgende fysieke maatregelen:

verbetering, beheer en onderhoud van de openbare ruimte (groen, spelen, straten, afval). Binnen het fysieke plan voor een grootschalige aanpak van de openbare ruimte is er de grote kans om een grote bewonersbetrokkenheid te krijgen: betrokkenheid bij de wijk, maar ook betrokkenheid bij elkaar. Dan is het wel nodig, dat dit fysieke proces ook goed (agogisch) begeleid wordt.

Een goede fysieke voorziening voor wijkactiviteiten, informatie en hulp.

### **De corporaties**

#### **Elkien**

146 portiekflats in de Schepenbuurt hebben 3 jaar geleden aan de binnenzijde groot onderhoud gehad. Tevens zijn toen de garagedeuren vervangen door deuren met loopdeur. De buitenzijde van de flats staat er minder goed bij, hier wordt de komende jaren geprobeerd met bewoners verbeteringen te treffen. In de flats wonen voornamelijk studenten.

42 houtrijke woningen krijgen in 2011 woningverbetering. Deze woningen zijn gewild bezit. Ze worden bewoond door gezinnen en door senioren die er vaak al lang wonen.

9 bejaardenwoningen zijn klein en verouderd. Ze staan tussen de flats en zijn een vreemde verschijning. Ze worden bewoond door mensen die elders, vanwege hun gedrag, moeilijk kunnen wonen. Elkien heeft in haar SVB geen definitieve uitspraak gedaan over deze 9 woningen. In het WAP komt naar voren dat het belangrijk is een hoogwaardigere openbare ruimte te creëren. Belangrijk hierbij is de samenhang hierin. Elkien staat daarom open voor ideeën in dit plan op te nemen wat er in de nabije toekomst met deze woningen wordt gedaan.

Binding in de wijk is ook een thema wat sterk naar voren komt. In het kader hiervan is Elkien bereid om te kijken in hoeverre het labelen van haar eengezinswoningen voor huishoudens uit de portiekflats een positieve bijdrage levert aan binding met de wijk.

## WoonFriesland

Het bezit van WoonFriesland beperkt zich in de Schepenbuurt tot de portiekflats aan de

P. Stuyvesantweg en de Boeierstraat. In totaal gaat het om 370 appartementen. De flats worden voornamelijk verhuurd aan jongeren (met kinderen) en ook zijn ze zeer gewild bij studenten. Daarnaast zien we een toename van zogenaamde multi probleem huurders die al dan niet begeleidt worden door een instantie. De huurprijs is mede doorslaggevend. Deze ligt om ca. € 350,00 per maand.

## Recentelijke investeringen

In de periode 2007-2009 heeft WoonFriesland flink geïnvesteerd in haar portiekflats aan de P. Stuyvesantweg en de Boeierstraat. Zou is de "oost Europese" aanblik verbeterd, de stenen balkon zijn vervangen door glas voor een meer transparante en luchtige uitstraling. De garageboxen zijn opgefleurd in frisse kleuren. Ook hebben alle woningen kunststof kozijnen, dubbel glas en mechanische ventilatie gekregen. En hebben we geïnvesteerd in dak- & muurisolatie.

Vanuit het leefbaarheidsbudget is buitenruimte tussen de complexen flink aangepakt. We hebben geprobeerd hier een boulevard uitstraling aan te geven, de paden zij verbreed, het basketbalveld is vernieuwd en de verlichting verbeterd.

Om het geheel af te maken hebben we vanuit ons leefbaarheidsbudget in 2009 fietsenrekken geplaatst aan de voorzijde van de complexen. Op de deuren is stootbescherming aangebracht.

## Geplande investeringen

Voor de komende periode (2011/2012) staat het schilderwerk aan de binnenzijde van de complexen gepland. Zie hiervoor onderstaand schema.

Aard investeringen	2007-2009	2010 - 2014	2015 -2020
Periodiek onderhoud	-	P. Stuyvesantweg, Boeierstraat	
Kwaliteitsverbetering etc.	P. Stuyvesantweg en Boeierstraat	-	
Grootschalig onderhoud/energie	P. Stuyvesantweg en Boeierstraat	-	
Herstructurering	-	-	

## Leefbaarheid

Uit onderzoek is gebleken dat er meer dan voorheen wordt ingebroken in de bergingen van de complexen. Op dit moment hebben we niet compleet helder in beeld om hoeveel inbraken het hier gaat. De politie geeft aan dat ze een toename ziet in dergelijke inbraken bijv. in de P. Stuyvesantweg en de Boeierstraat.

Reden hiervoor is dat de bergingen relatief makkelijk open te breken zijn, en dat bewoners voor iedereen de portiekdeur open doen. Wij zullen onderzoeken welke maatregelen hiervoor het meest passend zijn. Daarnaast zullen wij de bewoners extra informeren omtrent het verstrekken van toegang in de portiek voor niet-bewoners.

Een signaal van de bewoners van de Pieter Stuyvesantweg en de Boeierstraat is dat ze geen ruimte hebben voor hun scooter. Gezien de bewoners (in toenemende mate jongeren en studenten) zien wij een toename van scooters die geplaatst worden in de centrale hal of voor de deur van de berging. Dit is een onwenselijke situatie, we zullen daarom de mogelijkheden onderzoeken om hier met een alternatieve oplossing te komen. Een voorbeeld van dergelijke alternatieve oplossing is het verhuren van de "fietstrommel". Dergelijke oplossingen worden al toegepast in andere grote steden met vergelijkbare problematiek. De ervaringen met fietstrommels (kosten, onderhoud, veiligheid enz.)

We zullen onderzoeken of er voldoende vraag naar en samen met de bewoners komen tot een uitgewerkt plan.

## Woonzorg Nederland

Greunshiem, van Woonzorg Nederland en verhuurd aan Palet, heeft sloopplannen voor een deel van het complex. Ter plaatse van de sloop komt voorlopig geen nieuwbouw terug, Woonzorg is nog bezig met de planvorming.

## Woonomgeving (grootschalig)

De schepenbuurt is een relatief kleine wijk en de woonomgeving ziet er op veel plekken grijs, onsaamhangend en soms zelfs verwaarloosd uit. Er is geen budget voor vervanging riool, dus vervanging van de straten kan niet daarin meegenomen worden.

## Kansen en Bedreigingen

### Bedreigingen

- De wijk vergrijsst en verkleurt. Meer dan een derde van de bewoners is allochtoon (er zijn grote groepen Surinamers, Turken en Antillianen).
- Uit onderzoek kinderen in tel, kwam naar voren dat de wijk arm is en voor kinderen een slechte plek om op te groeien. Weinig te bieden voor jeugd, zowel 12- als 12+. (bijv. afgekeurde speeltuin, beperkte mogelijkheid gebruik te kunnen maken van het buurthuis etc.).
- Fysieke leefomgeving, nu grijs, vuil en slecht verlichte stukken (meer en hoogwaardiger groen)
- Illegaal gedumpt/foutief aangeboden (huis)vuil bij de verzamelcontainers in de wijk. Dit is een grote ergernis in de wijk.
- Overlast van vrachtverkeer dat ten onrechte gebruik maakt van de bussluis en door de wijk van en naar het grofvuil inzamelpunt rijdt. Verkeersgedrag (te hard rijden).
- Verouderd wijkgebouw, dat met inzet van Doen! middelen weer bij de tijd is gebracht.
- Beperkt en relatief oud kader in de wijk. Alles in de wijk draait om maar een paar mensen, die ook nog op leeftijd zijn, en dat is kwetsbaar.
- Weinig saamhorigheid, kans op vereenzaming groot en problemen achter de voordeur groot.
- Relatief hoge werkloosheid. Het aandeel van de werkzoekenden van de totale beroepsbevolking bedraagt in de Schepenbuurt 12.3 % in relatie tot 7.0% Leeuwarden gemiddeld. Daarnaast bedraagt het percentage bewoners zonder startkwalificatie in de Schepenbuurt 35,6% tegen 29,1 % Leeuwarden gemiddeld. (Cijfers van gemeente rapport uit 2010).
- Greunshiem biedt heel veel diensten aan in haar centrale hal: "het wijkplein". De financiële- of culturele drempel blijkt echter hoog, want buurtbewoners maken hier nauwelijks gebruik van. Hier speelt mee dat het buurthuis tot voor kort niet heel nauw samen wilde werken met Greunshiem, omdat men Greunshiem een beetje als concurrent zag.
- De uitstraling van de wijk kan op een aantal punten nog verbeterd worden: het binnenterrein achter de Boeierstraat verdient aandacht, de ruimte aan de voorzijde en bij de entrees van de flats van Elkien en de onderhoudstoestand van de gevels en kozijnen van de flats zijn mager.

### Kansen

- Grote actieve groep kinderen, waarin diverse nationaliteiten zijn vertegenwoordigd.
- Hoewel de wijk aan de Potmarge ligt, wordt dat niet zo ervaren. Greunshiem schermt de Potmarge als het ware af. Met de ontwikkelingen bij Greunshiem, bestaat de mogelijkheid om de wijk meer "open te gooien" richting de Potmarge.
- Herontwikkeling van Greunshiem (het minder massaal en massief maken), zou ervoor kunnen zorgen dat het meer een rol in de wijk krijgt en de voorzieningen ook door wijkbewoners kunnen worden gevonden.
- Nabijgelegen sportterrein en jachthavengebied beter met de wijk verbinden
- Door kleinschaligheid van de wijk, redelijk goed mogelijk op relatief korte termijn een totaal plan voor hoogwaardige openbare ruimte te maken met bewoners.
- Beginnen bij de afgekeurde speeltuin.
- Grote saamhorigheid bij de groep actieve kinderen, vanuit de jeugd de saamhorigheid van de wijk opbouwen.
- Aanwezigheid Friesland Campina.
- Een buurtconciërge of wijkbeheerder die ook een signaleringsfunctie heeft op sociaal gebied (in combinatie met de Wielenpolle) zou een positieve ontwikkeling betekenen.