

## Hoofdstuk 5: Oldegalileën/Bloemenbuurt

### Inhoudsopgave

5.1 Analyse van de wijk, kerngegevens, achtergronden

5.2 lange termijn visie: woonmilieu, doelgroep, kansen en bedreigingen om dit te realiseren, acties corporaties, acties gemeente i.v.m. woonomgeving, particuliere woningvoorraad

5.3 middellange en korte termijn: projecten benoemen op het gebied van

A schoon en heel

- afval
- buurtbeheer

B veilig en vriendelijk

- veiligheid
- buurthuizen

C sociale paragraaf

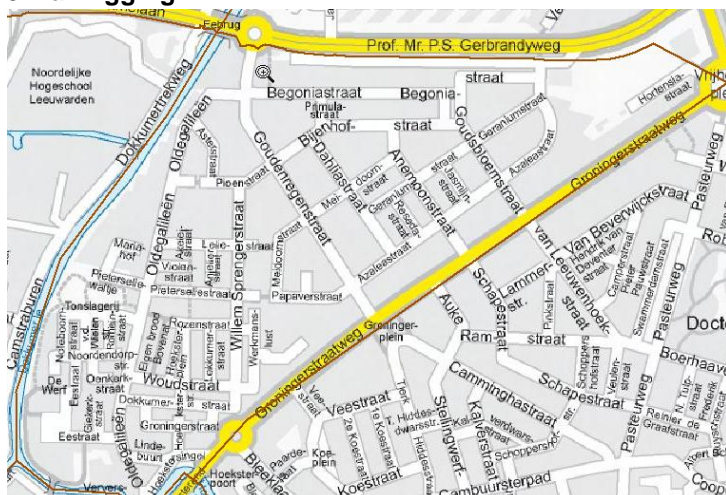
- betrokkenheid buurtbewoners
- specifieke (potentiele) problemen in de wijk + benodigde interventies
- overig

D fysiek

## 5.1 Analyse van de wijk, kerngegevens, achtergronden

### Wijkbeschrijving Oldegalileë/Bloemenbuurt

#### 5.1.a. Ligging



Tussen de Mr. P.J. Gerbrandyweg in het noorden, de Groningerstraatweg in het zuiden en de Dokkumer Ee in het westen ligt de wijk Oldegalileë/Bloemenbuurt. In het oosten wordt de wijk begrensd door het Vrijheidsplein. Een vooroorlogse stadswijk met relatief smalle straten met veel rijtjeswoningen. De wijk kent twee hoofdontsluitingen op de Gerbrandyweg en de Groningerstraatweg. Men is vandaar op korte afstand van de binnenstad. De wijk is in twee delen te spitsen: het oudere Oldegalileë en de relatief jongere Bloemenbuurt.

#### 5.1.b. Historie van de wijk

De geschiedenis van Oldegalileë gaat terug naar de vijftiende eeuw, toen Tsjomme Oenes Wiarda en zijn vrouw Ath Bonnema een klooster aan de oostzijde van de Ee stichtten en schonken aan de Franciskaner orde van de Minderbroeders of Barveoeters. Ze noemden het "Galilea". Rond 1500 ontstond in de directe omgeving van het klooster de buurtschap "Alde Galileë".

In 1858 werd in "vereniging tot aanbouw en verbetering van arbeiderswoningen" opgericht die als doel had het bouwen van goed bewoonbare woningen. Dit mondde uit in de woningen van "Eigen Brood Bovenal" een buurtschap van in totaal 64 woningen die vanaf 1862 werden gebouwd. In 1904 werden nog eens 60 woningen gebouwd met de naam "Nieuw eigen brood". De Bloemenbuurt, het oostelijke deel van de wijk is in de 20<sup>ste</sup> eeuw ontstaan en bestaat voor een deel uit huurwoningen (vooral het bezit van Elkien).

Oldegalileë heeft een lange geschiedenis als woonbuurt en is een combinatie van volks- en starterswijk (hier is vooral het bezit van WoonFriesland te vinden).

De Bloemenbuurt is een wijk met een ander karakter: van oorsprong jonger, met meer sociale huur en minder particulier bezit. De woningdichtheid is relatief hoog in zowel de Oldegalileë als de Bloemenbuurt.

#### 5.1.c De woningvoorraad

De wijk heeft een voorraad van 1.766 woningen, hoofdzakelijk rijtjeswoningen en hoogbouw. De woningcorporaties bezitten 43% van de totale woningvoorraad. Over het algemeen zijn het woningen in de prijsklasse tot € 110.000,- (60%, voor Leeuwarden is dat 37%). Iets meer dan een derde deel van de woningen bevinden zich in de prijsklasse tot € 170.000,-. In de wijk staat het wijkzorgcentrum St Jozef (Palet) met 38 verzorgingsplaatsen, 24 verpleeghuisplaatsen en 76 aanleunwoningen en in de wijk staat Opvang De Terp. Opvang De Terp is een woon- en opvangvoorziening voor mensen zonder dak of thuis.

In het navolgende schema staat een overzicht van de woningtypes in de wijk.

#### 5.1.c verdeling naar Woningtype

Woning-type	Tussenwoning	Hoekwoning	2/1 kap	Vrijstaand	Onder/boven	Flat	Kamer	Ouderen huisv.	Anders
Absoluut	744	315	55	32	55	439	33	83	11
Relatief	42,1%	17,8%	3,1%	1,8%	3,1%	24,9%	1,9%	4,7%	0,6%

### 5.1.d. Bevolkingsopbouw en scores

Bevolkingsopbouw van de wijk is redelijk gemiddeld voor Leeuwarden. Opvallend is alleen het wat kleinere aandeel kinderen en (vooral) het fors hogere aandeel jongvolwassenen (25-34 jaar). Het gaat daarbij waarschijnlijk om starters én studenten. De indruk (het gevoel) is dat het aantal studenten in de wijk stijgt.

#### 5.1.d1 Bevolkingsopbouw bewoners Oldegaliëën / Bloemenbuurt

Leeftijd	0 – 14	15 – 19	20 – 24	25 – 44	45 – 54	55 – 64	65 e.o.	totaal
Oldegaliëën	207	105	228	571	205	219	311	1846
Bloemenbuurt	170	95	232	483	173	133	164	1450
Totaal	377	200	460	1.054	378	352	475	3296
Relatief	11,4%	6,1 %	14,0 %	32,0 %	11,5 %	10,7 %	14,4 %	100%

18,9 % Van de bewoners is allochtoon, voor Leeuwarden is dat 18,4 %. En 55% van de wijkbewoners is alleenstaand.

Het gemiddeld inkomen in de wijk is laag, 57 % van de huishoudens heeft een inkomen onder de € 1500,- per maand. Het grote aandeel studenten, bewoners van De Terp en St Jozef kan dit cijfer negatief beïnvloeden. 11% van de huishoudens heeft een uitkering (voor heel Leeuwarden is dat 6%). Van de beroepsbevolking is 6,6% werkloos (voor Leeuwarden is dat 9,5%). Met een percentage van 11% aan WWB uitkeringen is dat relatief hoog in deze wijk, voor Leeuwarden is dat 6%.

Het opleidingsniveau wijkt niet af van Leeuwarden.

Slechts een klein deel van de bewoners is lid van een sportvereniging.

Niet voor de hele wijk zijn er voldoende speelplekken.

#### 5.1.d2. Score Oldegaliëën/Bloemenbuurt op zeven MOP-indicatoren t.o.v. Leeuwarder gemiddelde

INDICATOREN	JAAR	Oldegaliëën/Bloemenbuurt
gem. gestand. besteedb. inkomen per huishouden	2004	↓
	2005	
	2007	
% niet werkende werkzoekende beroepsbevolking 15 t/m 64 jaar	2003	
	2005	
	2007	
	2009	
rapportcijfer omgang buurtbewoners	2003	↓
	2005	
	2007	
	2009	
gemiddelde woontuur in maanden (van hoofdbewoner)	2005	
	2007	
	2009	
verhuiscapaciteit (% concrete verhuisplannen binnen 2 jaar)	2003	
	2005	
	2007	
	2009	
Oordeel over de wijk	2003	
	2005	
	2007	
	2009	

veiligheidsprestatie index	2006	
	2007	
	2008	
	2009	

*Pijlen binnen dezelfde kleur naar beneden geven een achteruitgang aan. De kleur geel is gunstiger t.o.v. het gemiddelde, oranje is slechter dan het gemiddelde en rood is een nog grotere negatieve afwijking.*

De grootste achteruitgang zit in het oordeel over de wijk. Tussen 2005 en 2009 is dit cijfer behoorlijk achteruit gegaan.

#### 5.1.e. Voorzieningen

De wijk kent een aantal voorzieningen zoals:

- basisschool
- accommodatie voor kinderopvang (Willem Sprengerstraat)
- kerk (Open Hof)
- wijkzorgcentrum St Jozef
- speelveld
- verschillende kleine speelveldjes

Het bestaande wijkcentrum is momenteel gesloten. Winkelvoorzieningen kent de wijk nauwelijks, deze beperken zich tot een bakker, bloemenwinkel en snackbar. Daarnaast zijn er nog wel een aantal zelfstandige ondernemers. Overigens wordt het beperkt aantal winkels in de wijk niet als probleem gezien omdat het centrum erg dichtbij is en daar "alles te halen is".

#### 5.2 lange termijn visie

**woonmilieu, doelgroep, kansen en bedreigingen om dit te realiseren, acties corporaties, acties gemeente i.v.m. woonomgeving, particuliere woningvoorraad**

De wijk is dicht bebouwd en de corporatiewoningen staan er relatief nog niet zo lang of staan er redelijk voor omdat er groot onderhoud of renovatie is uitgevoerd. Wel is de uitstraling door smerige gevels niet optimaal, kan er op sommige plekken in de wijk meer verbinding met het water komen (Dokkumer Ee visie) en het schilderwerk van een frisse kleur worden voorzien (actie corporatie). In de bestaande voorraad ligt er daarom voor de middellange en langere termijn geen (grote) veranderopgave.

Wel zijn er een aantal ontwikkellocaties (op dit moment braakliggend terrein) in de wijk die ook door de verschillende partijen en klankbordgroep als de grootste kans voor de wijk wordt gezien. Zie onder kansen voor de verdere uitleg hierover.

In de particuliere voorraad is het van belang om het aantal studentenwoningen in met name de Bloemenbuurt in de gaten te houden. Dit deel van de wijk ziet er prima uit en dat moet zo blijven voor de toekomst. Acties zijn vooral gericht op contact met elkaar (actie corporatie en Sociaal Wijkteam), signaleren en melden (door bewoners). De stadsbrede problematiek van huisjesmelkers speelt hier slechts op een enkele locatie. Zie hoofdstuk 3 over de stadsbrede aanpak.

Uit het onderzoek dat Motivaction in Leeuwarden naar burgerschapsstijlen heeft uitgevoerd blijkt dat er in deze wijk vooral Pragmatici wonen. Kenmerkend voor deze burgerschapsstijl is onder andere: gemiddelde maatschappelijke betrokkenheid, afwachtend, materialisme, eigen belang, op afstand betrokken en gematigd vertrouwen in de overheid.

De maatschappelijke problemen zijn te vinden in werkloosheid, ongelijkheid van inkomen, sociale zekerheid en economie. Voor de verbeteringen aan de eigen buurt is het belangrijk om de bewoners te betrekken bij eventuele veranderingen.

Oplossingen liggen er in technische vernieuwing en overheidsinvesteringen (onderzoek, ontwikkeling van diensten, producten, infrastructuur en faciliteiten. Voor de maatschappelijke participatie liggen de oplossingen in sociale netwerkers, bewoners betrekken bij de eigen buurt, aanpak verkeersproblemen, mee laten beslissen over plannen van overheid en gemeente en organiseren van activiteiten voor de buurt.

Hoewel de wijk natuurlijk niet uitsluitend uit pragmatici bestaat komt dit beeld wel overeen met de cijfers over de wijk en de inventarisaties die in de wijk zijn gehouden. De aanpak van de WAP en de benoemde acties zoals het "werken aan wijken" sluiten aan bij deze uitkomsten.

Ook de buitenstaanders scoren hoog. Zij zijn bijvoorbeeld afwachtend en afzijdig maar ook gericht op genieten en gezelligheid, praktisch ingesteld en hebben behoefte aan minder wetten en regels. Voor wat betreft de verbeteringen aan de buurt zouden deze gezocht moeten worden in de bestrijding van de criminaliteit, het creëren van ontmoetingsplekken voor de jeugd en het speelster maken van groenvoorzieningen en met meer faciliteiten (bankjes, prullenbakken, speeltuinen).

### **5.2.a Kansen**

In de wijk liggen een aantal mogelijkheden voor nieuwbouw. Zo is er de locatie Bakker/Postma, zijn er ontwikkelingen rond het gymlokaal, het speelveld achter het buurthuis en bij Opvang De Terp.

Als dé grote kans voor de wijk wordt de ontwikkeling van de Dokkumer Ee gezien. De Dokkumer Ee visie geeft een visie die gericht is om de oude structuren weer terug in het beeld te brengen zoals de verbinding met het water, de trekschuitroute en de hoogte van de bebouwing aan beide oevers.

Ondertussen zijn de opstallen van Bakker-Postma gesloopt en ligt dit terrein braak aan de Dokkumer Ee, even verderop in de wijk ligt het Mariahofje braak. Planvorming is al een tijdje onderweg, en bewoners worden daar nu goed bij betrokken. Helaas duurt het lang en worden deze terreinen niet goed onderhouden. Dit geeft een slechte uitstraling voor de wijk (actie voor de gemeente).

De wijk kent op dit moment een grote groep bewoners met lage inkomens en een in verhouding grote groep jongeren/studenten. Nieuwbouw biedt mogelijkheden om de wijk diverser van aanbod te maken. Door duurdere (grotere) eengezinswoningen te bouwen worden er nieuwe doelgroepen aangeboord, namelijk bewoners met een hoger inkomen en/of gezinnen. Ook woningen voor 55+ bieden kansen omdat er naast woonzorgcentrum St Jozef voor senioren in de wijk nauwelijks gelijkvloerse woningen zijn te vinden.

Naast de Dokkumer Ee visie wordt ook de ontwikkeling van De Terp als één van de belangrijkste ontwikkellocaties gezien. De Terp is nu in functie als opvang voor dak- en thuislozen. Deze locatie komt op termijn vrij (vanaf 2013). Dit is een uitermate geschikte locatie voor studenten. Nadere studie moet inzichtelijk maken wat er met het gebouw gaat gebeuren (actie WoonFriesland).

De gymzaal aan de Oldegalileën blijft in ieder geval in gebruik totdat er meer duidelijkheid is over een eventuele Brede school in de Tjerk Hiddes/Cambuursterhoek. De Brede school zou dan bestemd zijn voor heel Oud Oost inclusief Oldegalileën/Bloemenbuurt. De Groningerstraatweg is in die zin wel een grote barrière, aan de andere kant van deze straat is een compleet andere wijk zichtbaar. Men voelt hier dan ook niet direct voor.

De diversiteit van de wijkbewoners is een kans. In potentie is er veel buurtkader te vinden. Dit moet aangeboord worden.

Het buurthuis in de Oldegalileën is sinds enige tijd gesloten. Buurthuis Sinnenlocht in de Bloemenbuurt heeft al eerder haar deuren dicht gedaan. Op dit moment kan er dus geen gebruik gemaakt worden van het buurthuis. Wel zijn er vrijwilligers die graag aan de slag willen met activiteiten en zijn er partijen (o.a. St Jozef en WoonFriesland) die gebruik zouden willen maken van deze locatie. Actie is daarom om een plan van aanpak voor het buurthuis te maken om inzichtelijk te krijgen of er nog een toekomst voor het buurthuis is. Te meer daar er op dit moment druk gewerkt wordt aan het speelveld achter het buurthuis. Speeltoestellen worden verplaatst naar een veiliger plek en bomen zijn gekapt om ruimte te maken voor een voetbalkooi. In deze WAP zijn ook acties meegenomen om deze locatie nog aantrekkelijker te maken. Het in ontwikkeling zijnde gemeentelijk beleid rond de subsidiëring van het club- en buurthuiswerk speelt een belangrijke rol in de afweging of buurthuis Oldegalileën open zal kunnen blijven.

### **5.2.b Bedreigingen**

Het steeds populairder worden van de wijk Oldegalileën/Bloemenbuurt voor studenten wordt als een van de grootste bedreigingen voor de wijk gezien. Er wordt door studenten op een andere manier gewoond. Ook gaat het in een aantal situaties gepaard met het slechter onderhouden van de woning en het verslechteren van het aanzicht van de woning (containers voor huis, rommelig en slechtere uitstraling door bijv. lakens voor de ramen) (actie voor alle partijen).

Naast dat er meer studenten komen te wonen en bovengenoemde problematiek speelt, is dit zeker niet alleen bij studentenwoningen aan de orde. Het speelt ook bij "gewone" woningen.

Een andere belangrijke bedreiging, welke niet alleen in deze wijk speelt maar stadsbreed, is het afvalprobleem. Zo staat er veel huisvuil en grof vuil naast de containers. Deels heeft dit te maken met het gedrag van bewoners. Rommel wordt niet in de prullenbak gegooid, hondenpoep niet opgeruimd, huisvuil niet op de juiste manier aangeboden, de containers blijven lang aan de weg staan en tuinen worden niet bijgehouden (soms als opslagplaats gebruikt met spullen voor de stort). Op dit onderdeel ligt dan ook een flinke opgave voor de toekomst. Inzet van alle partijen is hier van belang.

En verder laat het openbaar groen te wensen over. Er is veel "wildgroei", onkruid en het ziet er niet onderhouden en rommelig uit (oogt niet vriendelijk).

Zorgelijk is ook de verkeerssituatie in de Oldegalileën, Groningerstraatweg en de Goudenregenstraat. Op deze locaties wordt veel te hard gereden.

### **Acties vanuit de partijen**

Naar aanleiding van de genoemde kansen en bedreigingen (genoemd in volgorde van belangrijkheid) zijn er een aantal acties uitgezet om de doelen te realiseren die betrekking hebben op schoon, heel, veilig en vriendelijk en een richting geven voor de visie. Deze acties staan benoemd in de matrix.

### **5.3 middellange en korte termijn: projecten benoemen op het gebied van**

- A schoon en heel
  - afval
  - buurtbeheer
- B veilig en vriendelijk
  - veiligheid
  - buurthuizen
- C sociale paragraaf
  - betrokkenheid buurtbewoners
  - specifieke (potentiele) problemen in de wijk + benodigde interventies
  - overig
- D Fysiek

In de afgelopen periode is er al een aantal werkzaamheden in gang gezet en geïnvesteerd in het gebied. Hieronder worden een aantal acties benoemd die afgelopen jaar zijn gestart of al zijn uitgevoerd.

De Gemeente Leeuwarden heeft middels wijkidee een bijdrage geleverd aan het opknappen van het pleintje Giekerk-, Oenkerk- en Eestraat (dit krijgt een vervolg in 2011), voorbereidingen getroffen en financiële middelen beschikbaar gesteld voor het aanbrengen van een voetbalkooi op het terrein achter het buurthuis.

Het wijkpanel heeft meegedaan aan een afvalproject om de hoeveelheid afval vanuit de wijk te verminderen en diverse onderzoeken gehouden met betrekking tot leefbaarheid en eenzaamheid. De uitkomsten van deze onderzoeken worden gebruikt voor vervolgacties door Sociaal wijkteam en corporaties.

Elkien is gestart met het uitvoeren van groot onderhoud aan de woningen aan de Dahliastraat, Geraniumstraat, Resedastraat, Anemoonstraat, Jasmijnstraat en Azaleastraat.

En WoonFriesland heeft in 2010 badkamers vervangen in de Oldegalileën, Dokkumerstraat en Pieterseliewaltje. De woningen aan de Gerbrandyweg zijn voorzien van nieuwe badkamers, keukens en opnieuw geschilderd. Ook is er een leefbaarheidsonderzoek onder haar huurders gehouden. Het wijkpanel heeft voor de rest van de wijk een leefbaarheidsonderzoek gehouden zodat er een mooi totaalbeeld is. Daarnaast zijn de gevels van De Werf gereinigd. En de onderdoorgangen van de Oldegalileën zijn veiliger en vriendelijker gemaakt door scherpe punten op muurtjes te verwijderen en dezelfde verlichting aan te brengen en ze zijn door graffitikunstenaars van mooie tekeningen voorzien.

### **Acties**

#### **Ad A. Schoon en heel**

- afval

Afval is een wijkoverstijgend probleem. In de Oldegalileën/ Bloemenbuurt geldt dat bij elke container regelmatig geconstateerd wordt dat er afval of huisraad naast de container staat. Verzoek vanuit de wijk is dan ook om de mogelijkheden van een andere manier van afvalophalen te onderzoeken. Ook bij acties om gedragsverandering bij bewoners te bewerkstelligen zal dit punt worden meegenomen.

- buurtbeheer
  - zorgdragen voor een nette uitstraling door gelijke erfafscheidingen (kapotte erfafscheidingen zijn dan niet meer in beeld) bij bovengenoemd pleintje met als doel dit breder in de wijk door te trekken
  - organiseren van tuindagen om een net en verzorgd beeld te realiseren (en, goed voorbeeld doet goed volgen)
  - bewoners actief aanschrijven op tuinonderhoud om een net en verzorgd beeld te realiseren
  - de voortuintjes van de flatwoningen Gerbrandyweg worden voorzien van nieuwe planten
  - onderzoek naar mogelijkheid plaatsing ondergrondse containers bij bezit Elkien in Bloemenbuurt zodat er geen containers meer in de voortuin staan
  - onderzoek naar de mogelijkheid van het instellen van een buurtconciërge
  - invoering van een gemeentelijk "fysiek wijkteam" (ook t.b.v. aanpak bij particulier bezit)

#### Ad B Veilig en vriendelijk

- veiligheid
  - aanbrengen afscheiding braakliggende gronden ontwikkellocaties en grond saneren
- buurthuizen
  - St Jozef gaat naar buiten communiceren welke activiteiten toegankelijk zijn voor bewoners uit de wijk
  - St Jozef onderzoekt mogelijkheden om te anticiperen in buurthuis
  - vanuit SWT verbreding en versterking wijkpanel
  - hoe en waar kan sociaal wijkteam actief zijn vanuit de buurt (locatie ZuidMiet is voor deze wijk te ver)

#### Ad C Sociale paragraaf

In Oldegalileën/Bloemenbuurt kiezen we vanuit de sociale analyse voor de volgende sociale speerpunten.

In de wijk wordt een sociaal wijkteam ingezet. Dit Sociaal wijkteam zal voor verschillende acties worden ingezet. Waar relevant wordt aangegeven, waar het sociaal wijkteam (SWT) een rol speelt.

- samenlevingsopbouw: versterken en faciliteren van het zelforganiserend vermogen van de wijk  
Door de diversiteit van de wijk, is er potentie aanwezig van een stevige eigen bewonersorganisatie. Zowel op wijkniveau als in delen van de wijk. Om de daaruit voortkomende initiatieven te faciliteren, zal fysieke ruimte beschikbaar moeten zijn.

##### Acties voor de korte termijn (2011)

- verbreding en versterking van het wijkpanel (*actie vanuit SWT*)
- oprichten en begeleiden van bewonersgroep voor het zuidwestelijk deel (Eestraat e.o.) ten behoeve van een brede fysiek-sociale ontwikkeling (*actie vanuit WoonFriesland door middel van een werken aan wijken methodiek en SWT*)
- ondersteunen van bewonersgroepen in andere delen van de wijk; waar gewenst initiatief nemen voor oprichten van nieuwe bewonersgroepen (*actie vanuit wijkpanel en SWT*)
- onderzoek naar mogelijk toekomstige gebruikers en daarmee de levensvatbaarheid van buurthuis Oldegalileën, waarbij ook gekeken wordt naar alternatieve locaties voor activiteiten (*actie vanuit SWT*)
- wijkkrant nieuw leven inblazen (*actie vanuit wijkpanel, ondersteuning door SWT*)

##### Acties voor de middellange termijn (tot 2015)

- verdere inbedding en ondersteuning van wijkpanel en wijkorganisatie (*actie vanuit SWT*)
- mogelijk aanpassen van locatie voor wijkactiviteiten
- ontwikkeling van basisschool in relatie tot brede schoolontwikkeling Oud Oost in de gaten houden (zie ook wijkactieplan Tjerk Hiddes/Cambuursterhoek)

- participeren in ontwikkeling Dokkumer Ee-zone als sociale ontwikkelingskans voor Oldegalileën/Bloemenbuurt
  - opstellen en uitvoeren van gericht plan voor imagoverbetering
- gerichte interventie op specifieke problemen  
In de wijk als geheel is sociaal niet zoveel aan de hand. Er liggen echter wel risico's, waar gericht op ingezet moet kunnen worden.

#### Acties voor de korte termijn (2011)

- snelle scan van sociale onderwerpen, waar interventie op gewenst is; bijvoorbeeld de risico's van relatief laag gemiddeld inkomen en hoog aantal WWB-uitkeringen (*actie vanuit SWT*)
- opstellen van een plan van aanpak voor deze interventie op niveau van huishoudens, maar ook op niveau van een complex, een straat of de wijk (bijvoorbeeld buurtservicepunt) (*actie vanuit SWT*)
- alert zijn op ontwikkelingen in de wijk (bijvoorbeeld overlast), waarop geïntervenieerd moet worden en snel inzetten van actie (*actie vanuit SWT*)

#### Acties voor de middellange termijn (tot 2015)

- uitvoeren van het plan van aanpak (*actie vanuit SWT*)
- flexibel in kunnen spelen op actuele sociale problematiek in huishoudens (*actie vanuit SWT*)
- alert zijn op ontwikkelingen in de wijk, waarop geïntervenieerd moet worden en snel inzetten van actie (*actie vanuit SWT*)

- verder versterken van de rol van Sint Jozef richting ouderen in de wijk  
Palet (Sint Jozef) kan een sterkere rol gaan spelen in de ondersteuning van ouderen in de wijk. Een sterke verbinding met het sociaal wijkteam is daarvoor van groot belang.

#### Acties voor de korte termijn (2011)

- in kaart brengen van bestaande zorgmogelijkheden voor ouderen (*SWT i.s.m. Sint Jozef*)
- opstellen van een plan van aanpak voor rol Sint Jozef (*SWT i.s.m. Sint Jozef*)

#### Acties voor de middellange termijn (tot 2015)

- uitvoeren plan van aanpak (*Sint Jozef i.s.m. SWT*)

#### D Fysiek

- diverse onderhoudswerkzaamheden aan corporatiewoningen (zie schema voor nadere uitwerking)
- aanbrengen glasvezelnetwerk door Reggefiber
- vernieuwen riolering door gemeente (Begoniastraat en Primulastraat, maar mogelijk speelt dit na 2015, planning nog onzeker)

#### Algemeen

Bewoners hebben aangegeven dat de wijk achteruit gaat. Dit komt onder andere door de slechte(re) uitstraling van de wijk, verpaupering en overlast (o.a. drugs). Belangrijk is om hier op in te spelen. Een nette buurt zorgt er voor dat het ook netter blijft. Het is noodzakelijk om daarom op korte termijn acties te ondernemen op:

- a. aanpak groenvoorziening (o.a. gemeentelijk groen, tuinen, onderhoud groen bij ontwikkellocaties zoals bakker Postma locatie) als ook het aanbrengen van nette erfafscheidingen
- b. ontwikkeling veld achter wijkgebouw (kappen van bomen, plaatsen voetbalkooi en herinrichting van het veld)
- c. afval (aanscherpen controles, vaker ophalen, acties)

Deels gaat het hier om het bewerkstelligen van een gedragsverandering. Bewoners moeten zelf gestimuleerd worden om het rondom hun eigen woning net te maken en houden. Dit is een actie voor alle partijen en ook het sociaal wijkteam kan hier een belangrijke rol in vervullen.

Ad a Elke partij zal hier zijn bijdrage aan moeten leveren. Dit houdt voor de gemeente in: de wildgroei tegengaan of andere beplanting aanbrengen (ook bij de ontwikkellocaties), voor de corporaties geldt dat bewoners aangeschreven dienen te worden op het onderhoud van hun tuin.

Om bewoners uitleg te geven over mogelijkheden en de helpende hand te bieden, worden tuindagen georganiseerd en zo mogelijk een tuingereedschapuitleenpunt opgericht. Erfafscheidingen aanbrengen. Als dit op grond van de corporatie is, zijn de kosten voor de corporatie. Als deze aangebracht wordt op openbare ruimte dan is dit voor de gemeente (ISV gelden).

Ad b De plannen hiervoor liggen gereed. Belangrijk is de plannen goed te communiceren in de wijk en bewoners erbij betrokken laten zijn. Idee vanuit de klankbordgroep is ook om hier een vissteiger aan te leggen (bijdrage vanuit ISV budget).

Ad c Afval is een groot probleem. Hier gerichte acties op nemen (zoals bijvoorbeeld de aanpak zoals deze in Heechterp/Schieringen is opgesteld (het probleem geldt overigens niet alleen voor deze wijk maar speelt in heel Leeuwarden)

Grotendeels hebben bovengenoemde knelpunten betrekking op het gedrag van bewoners. Het sociaal wijkteam kan ondersteuning bieden bij bovengenoemde acties. Middels de aanpak van de Werken aan Wijken methodiek kan voor het gebied Oldegalileën acties ingezet worden. Dit is een actie die gericht is op het meedenken en meedoen van bewoners, waarbij de bewoners zelf actief aan de slag moeten en niet de partijen het voortouw nemen.

Het buurthuis is al enige tijd gesloten.

d. onderzoek mogelijkheden/onmogelijkheden heropenen wijkgebouw

Er wordt hard gereden in de wijk, met name in de Oldegalileën, Groningerstraatweg en de Goudenregenstraat.

e. controles uitvoeren op deze wegen of tijdelijk snelheidsmeters plaatsen. Zo mogelijk zorgen voor aanpassingen in de weg (vervolgactie)

### **Totstandkoming Wijkactieplan (WAP)**

Het wijkprojectteam Oldegalileën/Bloemenbuurt heeft aan deze WAP gewerkt. Trekker van dit Wijkprojectteam is WoonFriesland. Er zijn diverse wijkprojectteambijeenkomsten en een wijkschouw gehouden om tot de opgestelde WAP te komen. Om de WAP te toetsen bij de bewoners is er een klankbordgroep opgericht. Deze klankbordgroep is vijf keer bij elkaar gekomen. Tijdens de laatste bijeenkomst op 16 februari jl. is de concept WAP voorgelegd en is de actiematrix besproken. De klankbordgroep is akkoord met de uitkomsten. Ook is de WAP binnen het wijkpanel besproken en ook zij kunnen zich vinden in de acties die zijn benoemd.

#### **Deelnemers wijkprojectteam:**

Johan Snoep (voorzitter wijkpanel)  
Ate Engwerda (lid wijkpanel)  
Harry Oppenhuizen (Elkien)  
Inge Boltjes (Elkien)  
Ad van Alphen (gemeente)  
Fettje Nolles (teamleider sociaal wijkteam Oud Oost)  
Anneke van der Schaaf (WoonFriesland)  
Annette Groothoff (WoonFriesland, projectleider)

#### **Deelnemers klankbordgroep:**

Johan Snoep (voorzitter wijkpanel en bewoner Bloemenbuurt)  
Ate Engwerda (lid wijkpanel en locatiemanager woonzorgcentrum St Jozef)  
Mevrouw Alkema (bewoonster buurt Oldegalileën, woning WoonFriesland)  
Christine van der Molen (bewoonster buurt Oldegalileën, koopwoning)  
Jettie van der Meulen (bewoonster buurt Oldegalileën, woning Elkien)  
Grietje Tanahatoe (bewoonster buurt Oldegalileën, koopwoning)  
Dhr R.V. Schaafstel (bewoner Bloemenbuurt, koopwoning)  
Petra Megens (bewoonster buurt Oldegalileën, woning WoonFriesland)