

# Hoofdstuk 9: Nijlân

## Inleiding en analyse

### Wijkbeschrijving.

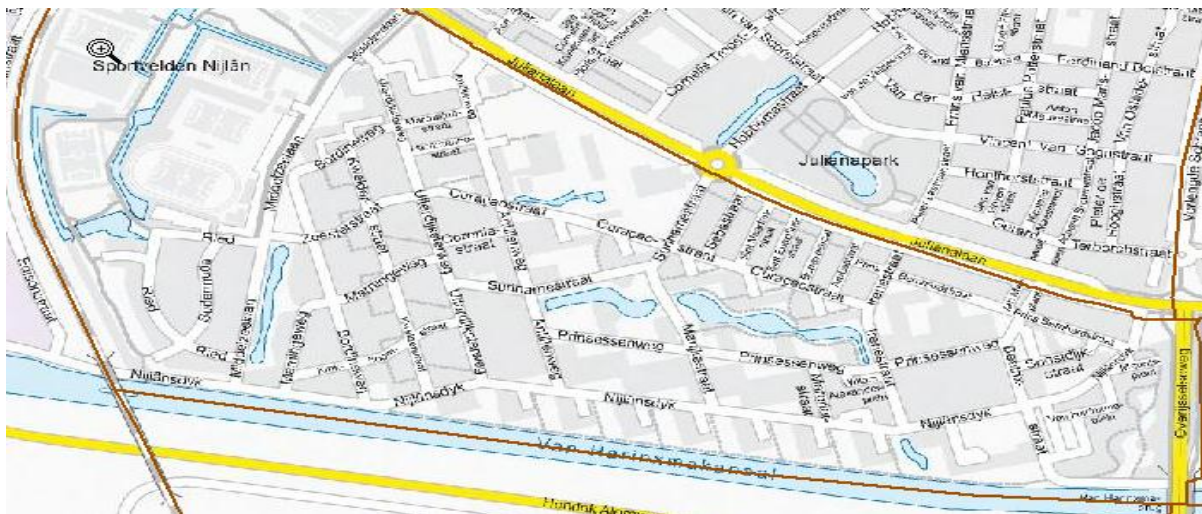
Nijlân is een wijk met een relatief oude bevolking: er wonen in verhouding veel 65+ers, en relatief weinig jongeren. De Openbare Basisschool is gesloten, het geboortecijfer loopt terug. De wijk is ruim opgezet, maar de grote groen gebieden zijn niet altijd van hoge kwaliteit. In de wijk bevindt zich een lagere en meerdere middelbare scholen, dit brengt veel verkeersbewegingen en vuil bij de scholen met zich mee. Bewoners ervaren soms overlast van jongeren/schooljeugd zoals bijvoorbeeld het rondhangen in portieken.

De ontwikkelingen in de wijk zijn niet positief. Met name in de portiekflats is sprake van drugsoverlast en criminaliteit. In deze complexen wonen veelal starters, jongeren en studenten. Daarnaast zien we ook een toename van bewoners met begeleiding van bijv. Zienn of MEE. In de flats van particulieren is sprake van particuliere verhuur aan studenten. Een deel van de particuliere flats is slecht onderhouden, met name is dit zichtbaar aan de buitenzijde. In de particuliere voorraad staan veel woningen te koop in Nijlân, in totaal 85 (=7% van de particuliere voorraad/januari 2011).

### 1. Ligging.

Tussen het Van Harinxmakanaal aan de zuidkant en de Julianalaan aan de noordkant ligt de wijk Nijlân. Westelijk wordt de wijk begrensd door het spoor naar Zwolle, terwijl aan de oostkant het talud van de Van Harinxmabrug de grens vormt. Nijlân is de meest zuidelijke wijk in het Leeuwarder stadsgebied. De wijk wordt ontsloten door aantakkingen op de stadsrondweg en ligt op fietsafstand van het historische stadscentrum.

Plattegrond van de wijk.



### 2. Historie.

De ontwikkeling van Nijlân begint in de jaren direct na de Tweede Wereldoorlog. Toen werden in het noordoostelijk deel van het – toen nog maagdelijke - gebied een aantal z.g. ‘Oostenrijkse’ woningen gebouwd. Deze houten prefab-woningen zijn na WOII uit Oostenrijk geïmporteerd in het kader van de wederopbouw. Bijna tegelijkertijd werd tegenover, het toen net gerealiseerde, Julianapark de “West-Indische buurt” in ontwikkeling genomen. Tussen 1946 en 1950 zijn hier een vijftal straten met woningen in de sociale huurklasse gebouwd. De straten zijn genoemd naar de Nederlandse Antillen. In de jaren '50 zijn de flats langs Julianalaan gebouwd.

Een tweede – grote – bouwstroom in Nijlân vindt plaats in de jaren '60 van de vorige eeuw. Dan wordt het grootste gedeelte van wat nu de wijk is, gebouwd. Het resultaat is een



ruim opgezette wijk met hoofdzakelijk hoogbouw in drie en vier lagen en grondgebonden woningen in een ruime en groene setting. De flats aan de oostelijke kant van de wijk zijn in een later stadium gebouwde flats en maken hierop een uitzondering, deze zijn 10 bouwlagen hoog. In het westelijk deel van de wijk ligt een van de stedelijke sportaccommodaties met sportvelden en een atletiekbaan. In de jaren '60 is hier ook één van de stedelijke openluchtzwembaden gerealiseerd. Deze is in de tachtiger jaren gesloten en heeft het plaats gemaakt voor een invulling met vrijstaande woningen. Historisch gezien is er nog één woonaspect in de wijk noemenswaardig: de Antillenflat; deze appartementen hebben zowel een beneden- als bovenverdieping, de zogenaamde maisonnettes. Dit is uniek in Leeuwarden.

De wijk heeft twee doorgaande straten (de Uiterdijksterweg en de Nijlânsdijk) waar de woonstraten op aansluiten. In het westelijk en oostelijk deel van de wijk zijn winkelconcentraties. In het oostelijke maakt het winkelcentrum levendiger indruk dan dat in het westen van de wijk. Er is een duidelijk kwaliteitsverschil tussen beide winkelcentra. Dit heeft te maken met zowel de uitstraling als het aanbod van winkels.

Het noordwestelijk deel van de wijk is historisch gezien een deel waar scholen voor voortgezet en middelbaar onderwijs gevestigd zijn geweest. Nu is er een concentratie van de beide ROC's die de provincie kent.

### 3. Wonen.

#### Woningvoorraad



Het totale woningaanbod was per 1 januari 2009 2.348 woningen. Ruim 70% daarvan (1.748) zijn appartementen (met/zonder lift) met een gemiddeld woonoppervlak van rond de 60 m<sup>2</sup>. Deze grootte voldoet niet meer aan de woonwensen van de huidige en toekomstige huurders. Zij ervaren de woning als klein. We kunnen dan ook concluderen dat het hier om kleine wooneenheden gaat, die voor gezinnen ongeschikt zijn. Veel van deze appartementen worden bewoond door 1- of 2-persoonshuishoudens.

De laagbouwoningen, die 30% van het totale woningaanbod uitmaken hebben een gemiddelde woonoppervlakte van 120 – 140 m<sup>2</sup>. De woningen zijn geschikt voor meerpersoonsbewoning. Opvallend is wel dat, net als in de wijken Schieringen, de Vrijheidswijk en Bilgaard, de woningen zijn gebouwd met platte daken.

Van de laagbouwoningen bestaat 75% uit rijtjeswoningen, die in blokken zijn gebouwd, omringd door veel groen en parkeergelegenheid.



Een totaaloverzicht woningtypes Nijlân:

Woningtype	Tussenw	hoekw	2/1 kap	vrijstaand	Onder/boven	Flat	Kamer	Ouder.huisv	Anders
Absoluut	286	151	36	117	4	1.650	4	98	2
Relatief	12	6	2	5	0	70	0	4	0

#### Eigendomsverhouding

40% van de woningen in de wijk is eigendom van de beide woningcorporaties, die in de stad actief zijn. Het gaat hierbij vooral om de appartementencomplexen in het midden van de wijk en de woningen in de West-Indische buurt. Veel laagbouwoningen zijn in de loop van de tijd uitgepand (verkocht). De appartementen aan de zuidzijde van de wijk zijn voor een groot deel in handen van particulieren of beleggingsmaatschappijen. Het totale particuliere woningbezit in de wijk is 60%. De woningen hebben een gemiddelde waarde tussen de € 110.000,- en € 150.000,-. Het westelijk deel van de wijk maakt in positieve zin een uitzondering. Hier gaat het veelal vrijstaande woningen.

### 4. Bevolking

## Bevolkingsopbouw – cijfers

Bevolking.

Het bewonersaantal van Nijlân beweegt zich al jaren tussen de 3.700 en 3.800. Daarmee behoort de wijk tot de grotere eenheden in de stad. Het is een volwaardige wijk met bijna alle noodzakelijke voorzieningen binnen haar grenzen.

Bevolkingsaantallen 2004 – 2009 Nijlân

2004	2005	2006	2007	2008	2009
3.748	3.824	3.686	3.677	3.668	3.694

Leeftijdsopbouw.

Nijlân kan niet worden gekenschetst als een jonge wijk. Bijna 14% van de bewoners zit in de leeftijdscategorie van 0 – 19 jaar (absoluut 506). Dit in tegenstelling tot de groep bewoners boven de 65 jaar; zij maken 25,5% van de bewoners uit (absoluut 941). De wijk is aan een duidelijke vorm van vergrijzing onderhevig. Daarnaast is er een grote groep ouderen gehuisvest in de Nijlânstate en naast gelegen flatwoningen aan de Van Harinxmaplein e.o. .

Overzicht leeftijdsopbouw Nijlân

opbouw	0 - 14	15 - 19	20 - 24	25 - 44	45 - 54	55 - 64	65 e.o.
Absoluut	323	183	372	1.063	393	419	941
Relatief	8.7	5.0	10.1	28.8	10.6	11.3	25.5

Allochtoon – autochtoon.

Een kleine 16% (564) van de Nijlâners is van allochtone afkomst. In vergelijking met andere wijken is dit gemiddeld.

Overzicht verschillende bevolkingsgroepen per januari 2009 Nijlân

Groep	Turks	Marrokaans	Surinaams	Antilliaans	overig	vluchteling	Overige allochtonen	Autochtoon
absoluut	9	23	50	22	24	22	414	3.130
relatief	0.2	0.6	1.3	0.6	0.6	0.6	11.2	84.7

Gezinsverbanden.

Binnen Nijlân wonen relatief weinig mensen binnen een gezinsverband. Dit zijn 521 van de 3.700 bewoners. Verreweg de grootste groep wijkbewoners is alleenstaand (1.913). Dit is meer dan 51% van de wijkbewoners. Dit kan te maken hebben met de volgende zaken:

- in Nijlân een zorgcentrum is gevestigd, Nijlânstate, hier wonen veel alleenstaanden
- veel woningen in de wijk niet geschikt zijn voor gezinshuisvesting. Het gaat hierbij om de vele (kleine) appartementen die de wijk rijk is.

Een overzicht van de situatie per januari 2009 staat hieronder.

Gezinsverband	Gezin	Alleenstaande ouder Met kind(eren)	Alleenstaande
Absoluut	521	220	1.913
Relatief	14.1	6	51.7

## 5. Sociale paragraaf

### 1. Korte sociale analyse

In deze paragraaf geven we heel in het kort een aantal sociale kerngegevens van de wijk. Afkomstig uit het Statistisch Jaarboek 2009. Volledige overzichten zijn daar te vinden.

#### Bewoners

Aantal bewoners (2009): 3694.

Leeftijdsopbouw: 24% is jonger dan 24 jaar (Leeuwarden 32%). 25% is ouder dan 65 jaar (Leeuwarden 15%). De indruk is, dat het aantal studenten in de wijk stijgt.

15,3% is allochtoon (Leeuwarden 18,4 %); geen bijzondere uitschieter van één bevolkingsgroep. 52% van de wijkbewoners is alleenstaand (Leeuwarden 39%).

## **Wonen**

Nijlân is opgezet als een ruime, groene wijk en is dat ook gebleven. Er staan 2348 woningen, 70% daarvan zijn appartementen. 40% van de woningen is corporatiebezit (Leeuwarden 34%). 19% van de bewoners heeft concrete verhuisplannen (Leeuwarden 18%)

## **Werken inkomen**

7% in de leeftijdsgroep 18-65 jaar heeft een WWB-uitkering (Leeuwarden 6%). Het gemiddelde gestandaardiseerd inkomen per huishouden in de wijk (2008) is € 19.800 (Leeuwarden € 21.000). Het relatief hoge aantal 65+-ers kan dit cijfer negatief beïnvloeden hebben. 31% van de huishoudens heeft een netto huishoudinkomen van minder dan € 1250 per maand (Leeuwarden 22%).

## **Leren, opgroeien en vrije tijd**

De sociale contacten met anderen in de wijk liggen op het niveau van het Leeuwarder gemiddeld. 18% van de bewoners neemt deel aan activiteiten van de wijkvereniging (Leeuwarden 13%). 24% is lid van een sportvereniging (Leeuwarden 33%).

## **Fysieke woonomgeving**

Hondenpoep is een grote ergernis, evenals ergernis over rondslingerend afval. De ergernis over het autoverkeer (sluipverkeer, hardrijden) neemt toe. Een derde van de bewoners vindt de wijk achteruit gaan.

## **Veiligheid**

Het gevoel van veiligheid in Nijlân is gunstiger dan Leeuwarden als geheel. De veiligheidsindex in 2009 was 7,62. Dat is iets hoger dan het Leeuwarder cijfer (7,4), en licht stijgend ten opzichte van 2008.

Wijkbewoners ervaren overlast van o.a. (groepen) jongeren.

## **Voorzieningen**

De wijk heeft veel voorzieningen in de sociale infrastructuur: wijkcentrum, ouderenhuisvesting (Nijlânstate), basisschool, kinderopvang, speelgelegenheid, 2 winkelcentra. Naast de wijk ligt een sportconcentratiegebied. Sinds 2010 is er geen openbaar primair onderwijs meer in de wijk. Opvallend in de wijk is het grote aandeel bovenwijkse onderwijsvoorzieningen: Friesland College (ROC), Piter Jelles Ynsicht (VMBO), Johannes Bogermanschool (gereformeerd vrijgemaakt BO) en mogelijk op termijn Gomarus (gereformeerd vrijgemaakt VO).

Het wijkcentrum draait goed, maar het gebouw is hard aan vervanging toe.

Er is mogelijk sprake van de ontwikkeling van een woonservicezone aan Nijlânsdijk 4.

In de wijk ontbreken eerstelijns zorgvoorzieningen (huisarts, apotheek).

## **Samenvatting**

Nijlân is een ruim opgezette wijk, waar de meeste bewoners het prettig wonen vinden; dit is een kracht van de wijk, die gekoesterd moet worden.

Er zijn geen opvallende sociale problemen, maar de verschillen in de wijk zijn wel groot. Op sociaal gebied zal er daarom ingezoomd moeten worden op delen van de wijk; bijvoorbeeld de West Indische buurt.

De wijk kent relatief veel ouderen; daarvoor dient aandacht te zijn. Veel wijkbewoners zouden meer gezinnen in de wijk willen zien; het ontbreken van een openbare basisschool maakt dit streven moeilijk.

Voor het welzijn van de wijkbewoners is het belangrijk, dat de openbare ruimte op orde is en dat men zich prettig voelt op straat.

## **2. Relatie met gemeentelijk beleid**

In de tien aandachtswijken is vanzelfsprekend het normale gemeentelijk beleid van toepassing. In dit wijkactieplan zullen we daar dan ook niet verder op in gaan. We zullen hier vooral beschrijven welke extra aanpak noodzakelijk is vanwege specifieke problemen of ontwikkelingen in de wijk.

Voor de planperiode van het wijkactieplan is het collegeprogramma 2010-2014 van belang. Op sociaal gebied gaat het dan bijvoorbeeld om:

- "van generiek naar specifiek": we maken keuzes, waar we wel en niet inzet plegen,
- het versterken van de rol van burgers en (wijk)organisaties bij het aanpakken van hun leefomgeving (burgerschap),
- een mogelijke heroriëntatie op de gemeentelijke rol bij maatschappelijk vastgoed; efficiënter gebruik van voorzieningen,
- aanpak van overlast, maar ook een beroep doen op de eigen verantwoordelijkheid van burgers,
- verstevigen van werkgelegenheid en bestrijden van werkloosheid,
- een vernieuwende inzet van welzijnswerk (1 huishouden, 1 plan, 1 hulpverlener) uitgaand van de eigen kracht van burgers,
- verdere ontwikkeling van brede scholen,
- alle jongeren dienen een startkwalificatie te halen,
- armoedebeleid is gericht op het activeren van burgers; prioriteit hebben gezinnen met kinderen,
- mensen moeten meedoen (participatie), bij voorkeur via betaald werk; indien dat (nog) niet mogelijk is via vrijwilligerswerk; dat geldt voor autochtonen en allochtonen.

### **3. Sociale Speerpunten**

In Nijlân kiezen we vanuit de sociale analyse voor de volgende sociale speerpunten. In de wijk wordt geen sociaal wijkteam ingezet; de wijk zal bediend worden vanuit het stedelijk team.

#### **3.1 Aandacht voor ouderen**

De wijk vergrijst. Zonder dat we de wijk voor de toekomst hiermee als een gelabelde ouderenwijk willen beschouwen, dient het gegeven van de grote groep ouderen in de wijk tot gerichte acties te leiden.

##### Korte termijn (2011)

- instellen van een structureel overleg van welzijnswerk, hulpverlening, zorgpartijen, woningbouwcorporaties, ouderenvertegenwoordigers, wijkpanel en gemeente, gericht op het in beeld brengen van de positie van ouderen in de wijk. Leidend tot een programma van aanpak (zorginfrastructuur, voorzieningen, dienstverlening, onderlinge hulpstructuren).
- Onderzoek naar haalbaarheid van een woonservicezone in de wijk
- Snelle, zichtbare acties

##### Middellange termijn (tot 2015)

- uitvoeren van het programma

#### **3.2 Wijkvoorziening**

Het huidige wijkcentrum Nijlân is afgeschreven. De wijk heeft geen direct alternatief, waar wijkactiviteiten uitgevoerd kunnen worden. Er zal dus een andere voorziening gerealiseerd moeten worden, waar de functie voor wijkactiviteiten, informatie en hulp geoptimaliseerd wordt. Vanuit deze centrale voorziening zullen activiteiten elders in de wijk uitgevoerd kunnen worden (netwerkstructuur), opdat ouderen daar dicht bij hun huis aan mee kunnen doen.

##### Korte termijn (2011)

- onderzoek naar mogelijke locaties
- onderzoek naar andere, nieuwe gebruikers van het toekomstig wijkcentrum
- opstellen van een programma van eisen door alle toekomstige partijen
- opstellen van een financieringsplan voor investering en exploitatie

##### Middellange termijn (tot 2015)

- realiseren van het nieuwe wijkgebouw als centrale voorziening in een netwerk van activiteitenaanbod in de wijk.

#### **3.2 gerichte interventie**

In de wijk als geheel is sociaal niet zoveel aan de hand. Er liggen echter wel kansen en risico's, waar gericht op geïntervenieerd moet kunnen worden.

#### Korte termijn (2011)

- alert zijn op ontwikkelingen in de wijk (bijvoorbeeld overlast), waarop geïntervenieerd moet worden en snel inzetten van actie (stedelijk team)
- instellen van een structureel overleg van onderwijsinstellingen met wijkpanel, omwonenden en wijkagent, gericht op aanpakken en voorkomen van overlast (rondhangen, drugsgebruik) door leerlingen. Maar ook gericht op de positieve rol die scholen en leerlingen in de wijk kunnen spelen.
- instellen van een structureel overleg van woningbouwcorporatie Elkien, vertegenwoordiging van betrokken bewoners, welzijnsorganisatie en gemeente, gericht op het maken en uitvoeren van een sociaal programma, wat gekoppeld wordt aan de plannen voor de West Indische buurt.
- Snelle, zichtbare acties
- 

#### Middellange termijn (tot 2015)

- flexibel in kunnen spelen op actuele sociale problematiek in huishoudens
- alert zijn op ontwikkelingen in de wijk, waarop geïntervenieerd moet worden en snel inzetten van actie (o.a. jeugdoverlast)
- uitvoeren sociaal programma West Indische buurt

#### **4. fysieke maatregelen t.b.v. sociale ontwikkeling**

Een positieve sociale ontwikkeling in de wijk wordt bevorderd door de volgende fysieke maatregelen:

- verbetering, beheer en onderhoud van de openbare ruimte (groen, spelen, afval), waarbij aandacht is voor de wensen en belangen van zowel ouderen als van (ouders van) kinderen.
- Vernieuwen van het wijkcentrum en optimaliseren van zijn functie voor wijkactiviteiten, informatie en hulp.
- Realiseren van een woonservicezone, met daarbij mogelijkheid voor eerstelijns gezondheidszorg

## Visie van het wijkpanel

Het wijkpanel Nijlân heeft een aantal speerpunten benoemd, hiermee wil het wijkpanel de komende tijd aan de slag.

- Voorzieningen: het wijkpanel geeft aan dat het huidige wijkcentrum sterk verouderd is, en wil graag ver- of nieuwbouw, en men wil voorzieningen als postkantoor, apotheek en dokterspost in de wijk (vooral ook vanwege een steeds ouder wordende bevolking).
- Wonen en werken: het wijkpanel wil van de wijk weer een gezinswijk maken. Dat houdt o.a. in dat kamerverhuur en de druk van de grote onderwijsinstellingen op de wijk beperkt blijft. Nieuwbouw van basisscholen wil men (wel) stimuleren. De gedachte hierbij is dat de aanwezigheid van een school een aantrekkelijke vestigingsfactor is voor gezinnen (of mensen die dat willen worden).
- Verkeer: het panel heeft een aantal concrete aandachtspunten:
  - De aanpak van de parkeerproblemen
  - Fiets- en voetgangersoversteek naar Aldlân
  - Tegen een verdubbeling van de Julianalaan
  - Verkeerssituatie rond basisschool.
- Groenvoorzieningen en recreatie: het panel heeft een paar specifieke wensen:
  - Doorstroming in de vijvers (groene long)
  - Aanleg waterspeelplaats(groene long)
  - Aanlegsteiger in het Van Harinxmakanaal
  - Hangplek voor ouderen
  - Fietspad naast voetpad langs kanaal (is nieuwe wens)
- Veiligheid: het wijkpanel signaleert een achteruitgang van de West-Indische buurt. Om criminaliteit, achteruitgang en verpaupering te voorkomen, wil het wijkpanel een integrale aanpak door betrokken instanties.

## 6. Kansen

Iedere partij binnen het wijkprojectteam heeft een eigen analyse gemaakt van de wijk Nijlân. Daarnaast hebben we de wijkbewoners gehoord in een klankbordgroep. Daar zijn onderstaande kansen en bedreigen uit gekomen.

### Kansen

- Verbeteren en versterken "groene long" voor wijkbewoners, jong en oud
- Aanbod Nijlânstate verbinden met 55+ wijkbewoners
- Aanpak verkeersoverlast, sluijverkeer, parkeerdruk, snelheid
- Verbeteren zorg aanbod in de wijk bijv. apotheek, 1<sup>e</sup> lijns zorg
- Aantrekken gezinnen voor Nijlân

### Bedreigingen

- Afval
- Drugsoverlast in de wijk
- Grote onderwijsinstellingen in de wijk
- Vergrijzing
- Veel hoogbouw, te weinig gedifferentieerd woningaanbod
- Gevoel van onveiligheid bewoners, enge plekken, inbraken
- Verouderd wijkgebouw
- Weinig sociale samenhang, betrokkenheid bewoners

## Thema's waarop we gaan inzetten

### *A. Schoon en heel.*

Zwerfval komt in de wijk het meest voor bij Willem Alexanderplein en de scholen voortgezet onderwijs. Het tuinonderhoud van voornamelijk de huurwoningen laat hier en daar te wensen over. De kwaliteit van de openbare ruimte kan beter om de wijk meer uitstraling te geven.

### Acties korte termijn (2011):

Aanpak zwerfafval bij scholen en W.A. plein, met inzet van scholieren en Skrep. Elkien en WoonFriesland zullen strenger handhaven op tuinonderhoud bij huurders.

### Acties op middellange termijn (2012 tot 2015):

Het uitvoeringsniveau van het openbare groen wordt verhoogd, extra inzet is gewenst. De gemeente zal kijken naar middelen en oplossingen.

### *B. Vriendelijk en veilig.*

- Drugsoverlast doet zich voor rond het Friesland College en in mindere mate in de huurwoningen van de beide corporaties.
- Ook hebben de bewoners het signaal afgegeven bij Elkien dat ze zich onveilig voelen in de stegen achter de woningen door het ontbreken van goede verlichting.
- Daarnaast zien we een toename van het aantal inbraken in bergingen en garageboxen onder de appartementen complexen.

- de toename van auto's en de daarbij behorende problematiek. Denk hierbij aan te snel rijden in de wijk, sluijverkeer, en extra parkeerdruk door met name studenten.

### Acties op korte termijn (2011)

We starten een onderzoek naar de mogelijkheden van aanpak van drugsoverlast in de wijk. Een eerste aanzet voor de aanpak is het inzetten van de buurtcoaches in de wijk.

De corporaties zullen hun huurders bewust maken dat melden van drugsoverlast noodzakelijk is voor dossiervorming.

Om het veilige gevoel in de stegen achter de woningen te vergroten zal Elkien investeren in betere verlichting.

In 2010 is WoonFriesland een pilot gestart met het plaatsen van extra inbraakwerende middelen op bergingen onder de appartementen complexen. In 2011 en verder zullen zij dit monitoren en uitrollen over een aantal andere complexen in Nijlân.

Wijkpanel en gemeente gaan in 2011 met elkaar in overleg om de verkeersoverlast aan te pakken. Er wordt overleg gestart over het sluipverkeer en de politie zal betrokken worden om intensiever te handhaven in de 30 km-zone. De parkeeroverlast door studenten zou beperkt kunnen worden door de loopbrug van het Friesland College af te sluiten.

#### Acties op middellange termijn (vanaf 2012 tot 2015)

De resultaten van het onderzoek na de aanpak van drugsoverlast zal aanknopingspunten geven om in de toekomst in te grijpen. Welke maatregelen dit zullen zijn is op dit moment niet duidelijk.

#### *C. Leefbaarheid en sociale cohesie.*

De wijk kent een bevolkingsopbouw met veel senioren. Deze groep zal in de toekomst groter worden. De voorzieningen voor deze groep zijn over het algemeen goed op orde in de wijk Nijlân. Er zijn een aantal zaken waarvan de bewoners aangeven die ze graag willen verbeteren. Zo willen ze graag meer aansluiten bij Nijlânstate, willen ze meer samen doen en een goede plek om samen te komen. De 55+ bewoner van Nijlân geeft aan graag meer eerste lijns zorg in de wijk te willen hebben. Ze missen bijv. apotheek en dokterspost.

Op dit moment is er geen wijkbreed medium zoals een wijkkrant. Dit kan te maken hebben met de digitale tijd waarin we leven en wordt er veel via internet en email uitgewisseld. Maar op deze wijze wordt niet iedere wijkbewoner bereikt, niet iedereen is digitaal vaardig. Daarom zullen we zoeken naar de mogelijkheden en het draagvlak voor het oprichten van een wijkkrant.

#### Acties op korte termijn (2011)

- Participatie bevorderen voor bewoners Mauritsplein en Van Harinxmaplein  
Samen opzetten en uitvoeren van activiteiten
- Verbinden van de senior bewoner van Nijlân aan Nijlânstate.
- Onderzoek doen naar invulling van zorginfra
- Onderzoeken draagkracht wijkkrant, oprichten wijkkrant

#### Acties op middellange termijn (vanaf 2012 tot 2015)

- Bestendigen gezamenlijke activiteiten, eventueel in samenwerking met Nijlânstate
- Monitoren deelname aan activiteiten

#### *D. Fysiek*

Nijlân kent een aantal fysieke "krachten" en ook "zwakheden". Grote kracht van de wijk is de groene long. Hier is ruimte voor jong en oud uit de wijk, maar deze plek kan beter benut worden dan nu het geval is. Ook de aanwezigheid van het Van Harinxmakanaal kunnen we omschrijven als een pluspunt. Hier zijn nog voldoende kansen die we kunnen benutten om tegemoet te komen aan de wensen van wijkbewoners.

Daarnaast biedt het winkelcentrum Willem Alexanderplein een gevarieerd aanbod wat prima aansluit bij de behoefte van de wijkbewoners. Het winkelcentrum aan de Marowijenstraat is verouderd en gedateerde en maakt een magere indruk.

Verkeer.

Verkeer en met name auto's zorgen voor overlast in de wijk. Er wordt te hard gereden in 30 km zones, Nijlân wordt gebruikt als sluiproute om het drukke spitsverkeer te omzeilen en ook de parkeerdruk is hier hoog. Dit laatste heeft te maken met studenten van het Friesland College die hun auto parkeren in de wijk.

Wijkgebouw.

Het wijkgebouw maakt een "suterige" indruk. Het voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd, maar voorziet wel in een behoefte van wijkbewoners namelijk een plek om elkaar te ontmoeten en samen activiteiten te doen.

Woningvoorraad.

De woningvoorraad bestaat deels uit grondgebonden woningen maar grotendeels uit gestapelde bouw, bijv. portiekflats. Deze kleine flats voldoen aan de vraag van goedkope huurwoningen voor 1- of 2 persoonshuishoudens maar de vraag is of dit op termijn zo blijft. Het is dan ook zaak, zeker gezien de vergrijzing en de wens om meer gezinnen naar Nijlân te trekken, om uitgebreid te onderzoeken of dergelijke woningbouw op termijn geschikt blijft voor Nijlân. In ieder geval moet de aanblik en kwaliteit op orde blijven om verloedering tegen te gaan. Daarnaast biedt de West Indische buurt mogelijkheden om samen met bewoners plannen te maken over de toekomst van deze woningen.

#### Acties op korte termijn. (2011)

- Integraal plan opstellen voor de groene long en hierin het volgende meenemen: Waterspeelplaats, doorstroom maken naar Harinxmakanaal, zwem/vissteiger, Fontein, speeltuin, volkstuintuin
- Verbeteren speelvoorzieningen in de wijk/groene long
- Mogelijkheden onderzoeken voor zwemtrap in kanaal en aanleggen fietspad
- Onderzoek verkeersoverlast, te nemen maatregelen
- Mogelijkheden onderzoeken voor alternatief wijkcentrum
- Bewoners betrekken bij planvorming West-Indische buurt
- Regulier onderhoud uitvoeren corporaties

#### Acties op middellange termijn (vanaf 2012 tot 2015)

- Onderzoek naar transformatie portiekwoningen Nijlân WoonFriesland
- Sportconcentratie complex in Nijlân versterken en upgraden.
- Fysieke invulling van zorg w.o. 1<sup>e</sup> lijnszorg in combinatie met apotheek/dokterspost
- Aanpassing van het wegprofiel in de Suriname- en Marijkestraat. Het zijn erg brede straten.
- In de strategische planontwikkeling van de woningvoorraad meenemen het ontwikkelen van starterwoningen in de wijk.
- Aanleg van een pannakooi en zgn. bladerkooien in de wijk.
- Het realiseren van een nieuw wijkgebouw.

#### **Lange termijn richting**

Het algemene doel is het verbeteren van de wijk en de samenstelling van de bevolking te differentiëren.

Van de groene omgeving, willen we beter gebruik van dat wat al aanwezig is. Dit betekent een kwaliteitsslag voor de openbare ruimte. Hiervoor hebben we maatregelen opgenomen voor zowel de korte als de middellange termijn. We hebben deze doelen samengesteld uit de visie van het wijkpanel, de uitkomsten van de klankbordgroep, de wijkanalyse van WoonFriesland en de visie van Elkie en de Gemeente Leeuwarden.

#### **Acties vanuit de partijen**

Eerder genoemde acties zijn terug te vinden in bijgaande matrix.